

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN

LETRAS DEL TESORO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA SERIE LII



Emisor

**Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba Serie LII en Pesos a tasa variable
por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) ampliable hasta el Monto Máximo**

**Garantizadas con recursos provenientes de la recaudación del Municipio por la contribución que incide sobre la
actividad Comercial, Industrial y de Servicios - Categoría Grandes Contribuyentes**

Se comunica al público inversor el resultado de la licitación de la Serie LII de las Letras del Tesoro garantizadas de la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba, con vencimiento en 2025 (las "Letras del Tesoro"):

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA SERIE LII	
Instrumento	Letras del Tesoro a tasa variable.
Serie	LII.
Emisor	Municipalidad de la Ciudad de Córdoba.
Organizador	Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
Colocadores	Banco de la Provincia de Córdoba S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Balanz Capital Valores S.A.U., Banco Santander Argentina S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Puente Hnos. S.A., SBS Trading S.A., Facimex Valores S.A., Banco Patagonia S.A., S&C Inversiones S.A., Petrini Valores S.A. y Becerra Bursátil S.A.(en conjunto, los "Colocadores").
Agente de la Garantía y Pago	Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
Entidad Depositaria	Caja de Valores S.A.
V/N licitado	Por hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) ampliable hasta \$ 55.000.000.000 (Pesos cincuenta y cinco mil millones).
Monto Total Ofertado	\$32.335.128.000
V/N Adjudicado	\$32.159.267.000
Cantidad de Órdenes recibidas	57
Margen de Corte	4,50%
Factor de Prorratio	N/A
Valor nominal unitario y unidad mínima de negociación	Valor nominal \$1 (V/N \$1 peso uno).
Moneda de Integración, Denominación y Pago	Pesos.
Fecha de Emisión y Liquidación	26 de marzo de 2025. La liquidación será realizada a través del Sistema Clear del A3 Mercados S.A.
Fecha de Vencimiento	28 de noviembre de 2025
Duration	0,63 años
Amortización	En un único pago en la Fecha de Vencimiento el día 28 de noviembre de 2025 o el Día Hábil siguiente en el caso que dicha fecha no fuera un Día Hábil.
Tasa de Interés	Será la suma de (i) la Tasa Aplicable, más (ii) el Margen de Corte.

	El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días), y se devengará (i) desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive) hasta la fecha de pago del primer servicio (exclusive) y posteriormente, desde la última fecha de pago de servicios (inclusive) hasta la próxima fecha de pago de servicios (exclusive) (cada uno un "Período de Interés").
Tasa Aplicable	<p>Será el promedio aritmético simple de la tasa mayorista Argentina para depósitos a plazo fijo de más de Pesos 1.000.000.000 (Pesos mil millones) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de bancos privados de Argentina publicada por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") (la "TAMAR"), durante el período que se inicia el décimo Día Hábil anterior a cada período de intereses de la Serie LII y finaliza el décimo Día Hábil anterior a cada fecha de pago de intereses, incluyendo el primer día pero excluyendo el último.</p> <p>En caso que la tasa TAMAR dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustitutiva de la tasa TAMAR que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustitutiva indicada en (i) precedente, la Municipalidad calculará la Tasa Aplicable, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazo fijo de más de \$1.000.000.000 (Pesos mil millones) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de los cinco primeros bancos privados de Argentina. A fin de seleccionar los cinco primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA.</p>
Intereses	Se pagarán 3 (tres) servicios de interés en las siguientes fechas: 24 de junio de 2025, 22 de septiembre de 2025 y 28 de noviembre de 2025; o el Día Hábil siguiente en el caso que dichas fechas no fueran un Día Hábil.
Precio de Emisión	100%
Garantía	Recursos provenientes de la recaudación del Municipio por la contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios, categoría Grandes Contribuyentes – tipo 3 – reglada en los artículos 256 y siguientes del Código Tributario, reglado en la Ordenanza N°13.516 y modificatorias.
Interés moratorio	Los intereses moratorios se devengarán desde el vencimiento respecto del monto impago. Los mismos ascenderán a una vez y medio el interés compensatorio.
Calificación de Riesgo	Calificación asignada ML A-1.ar, de Moody's Local Argentina.
Listado y Negociación	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. / A3 Mercados S.A.
Ley Aplicable	República Argentina.
Jurisdicción	Tribunales ordinarios de la Ciudad de Córdoba.

Los términos que comiencen en mayúscula y no se encuentren definidos en el presente tendrán el significado que se les otorga en los demás documentos relevantes para la emisión de las Letras del Tesoro, los que se encuentran a disposición en las oficinas de los Colocadores, a través de los contactos y en las direcciones que se indican en este aviso. Los potenciales inversores deberán considerar cuidadosamente la información contenida en dichos documentos, previo a una decisión de inversión en las Letras del Tesoro.

ORGANIZADOR Y COLOCADOR



Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
Bartolomé Mitre 341, Piso 3°,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COLOCADORES



Banco Hipotecario S.A.
Reconquista 151,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.
Tte. Gral. Juan Domingo Perón
430
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Balanz Capital Valores S.A.U.
Av. Corrientes 316, Piso 3°, Of.
362
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina



Banco Santander Argentina S.A.
Av. Juan de Garay 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Banco de Servicios y Transacciones S.A.
Tte. Gral. J. D. Perón 646, piso 4°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Puente Hnos S.A.
Av. Del Libertador 498, Piso 4°,
Sector Norte
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



SBS Trading S.A.
Av. E. Madero 900 Piso 19° -
Torre Catalinas Plaza
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



Facimex Valores S.A.
Olga Cossettini 831, Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Banco Patagonia S.A.
Av. de mayo 701, Piso 24°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



S&C Inversiones S.A.
Av. Hipólito Yrigoyen 146 piso 9°
Ciudad de Córdoba,
República Argentina



Petrini Valores S.A.
25 de mayo 267, Piso 3,
Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,
República Argentina



BECERRA BURSÁTIL
ALYC INTEGRAL | REGISTRO CNV Nº 177
Becerra Bursátil S.A.
Hipólito Yrigoyen 146, Piso 8°
Córdoba, Provincia de Córdoba
República Argentina



LUCAS APOLO FACIO
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.
APODERADO

Lucas Apolo Facio
Apoderado