



Ciudad de Buenos Aires, 28 de marzo de 2025

Señores

**COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref.: Avance comercialización "Ramblas del Plata"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. en representación de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "la Sociedad") a los efectos de comunicar que la Sociedad ha suscripto un boleto de permuta por un nuevo lote de la primera etapa del proyecto "Ramblas del Plata".

La primera etapa consta de 14 lotes con 126.000 m², representativos del 18% de la superficie vendible total de proyecto. El lote permutado posee una superficie de 2.349 m² y una superficie vendible total estimada de 5.088 m².

El monto de la operación alcanza la suma de USD 3,97 millones, que será abonado a IRSA mediante un anticipo en efectivo y m² vendibles a recibir en el futuro.

La Sociedad continuará con los trabajos de infraestructura en el predio "Ramblas del Plata" mientras avanza en el proceso de firma de los acuerdos correspondientes a la comercialización de la primera etapa.

Sin otro particular los saludo atentamente

Lucila Huidobro

Apoderada