



**GARANTÍAS BIND S.G.R**

**Memoria y Estados Contables**  
correspondientes al ejercicio económico finalizado  
el 31 de diciembre de 2024

## **MEMORIA**

Señores Socios de  
**GARANTÍAS BIND S.G.R.**

De acuerdo con lo que establecen las disposiciones legales y estatutarias, el Consejo de Administración de Garantías Bind SGR somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Socios la presente Memoria, los Estados Contables, Notas y Anexos que lo complementan, así como el informe del Auditor y el de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos referidos al Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024

### **Consideraciones generales sobre el desarrollo de las actividades**

Tras varios años de shocks negativos superpuestos, la economía mundial comienza a estabilizarse con una inflación que continúa moderándose y un comercio internacional que empieza a reactivarse. El Fondo Monetario Internacional observa que la inflación global se modera a un ritmo más lento de lo previsto anteriormente, alcanzando un promedio del 5,9% en 2024 (2,6% en economías avanzadas). El impulso de la inflación subyacente como consecuencia del incremento de los precios de los servicios llevó a los bancos centrales a adoptar una postura cautelosa respecto a la flexibilización de su política monetaria.

En este contexto, el FMI proyecta que la economía mundial finalice el 2024 con un crecimiento del 3,2%. Mientras que las economías avanzadas crecerían un 1,7%, las economías emergentes protagonizarían una situación más heterogénea, con China e India exhibiendo tasas de crecimiento por encima del promedio (4,8% y 6,5% respectivamente); mientras América Latina y el Caribe, experimentarían una desaceleración del crecimiento económico, que pasaría del 2,2% en 2023 hasta el 2,1% en 2024.

Se destacó a lo largo del 2024 la resiliencia de la economía estadounidense con un crecimiento estimado del 2,8% a pesar de la política monetaria restrictiva de la Reserva Federal, que mantuvo por un tiempo prolongado las tasas en su nivel más alto en 22 años. Con la inflación descendiendo sostenidamente hacia el target del 2% de la Fed, el banco central comenzó a reducir la tasa de interés. Sin embargo, el mercado laboral no exhibe señales claras de enfriamiento y los salarios en el sector de servicios permanecen creciendo a un ritmo superior a la inflación. Este marco, sumado a la incertidumbre que imprime un segundo mandato de Trump con políticas económicas que provocan incertidumbre, enmarcan un escenario complejo a futuro para la Fed.

Por otro lado, China enfrentó a lo largo de los últimos años un conjunto de desafíos que podrían complicar su trayectoria de crecimiento ya que las respuestas de política que demanda el contexto deben apuntar a una agenda profunda de reformas. Se destacan una crisis del sector inmobiliario que lleva tres años y un elevado nivel de desempleo joven que indica la debilidad del mercado laboral. Recientemente el gobierno anunció medidas focalizadas, sumada a la continua disminución de tasas por parte del banco central, con el objetivo de apuntalar la demanda interna. Por su parte, la recuperación de la demanda mundial resalta al sector externo chino como su principal motor del crecimiento en un contexto de descenso de la inversión en activos fijos.

En terreno latinoamericano, Brasil habría cerrado 2024 con una suba de 3,7% según el FMI. Las transferencias del gobierno a las familias, así como del aumento del salario mínimo en

enero y el mercado laboral más activo en casi una década, impulsaron a la demanda interna. Sin embargo, la política fiscal expansiva y una economía recalentada colisionan con el objetivo de la autoridad monetaria de conducir la inflación al target. Ello llevó a que las expectativas de inflación del mercado se deterioraran y el banco central se viera forzado a revertir el curso y elevar las tasas de interés en un contexto donde el tipo de cambio llegó a cotizar en 6,3 reales por dólar y demandó sistemática intervención del banco central para frenar la depreciación. Bajo este marco el año 2025 se perfila incierto para el gigante de la región.

En lo que respecta a los precios internacionales de los commodities agrícolas, las cotizaciones profundizaron en 2024 la baja observada en 2023. En dólares constantes los precios del maíz y el trigo exhibieron descensos del 25% y 17% respectivamente. En el caso de la soja la caída también superó el 20% mientras que los subproductos registraron bajas del 9,5% en el caso del aceite y 19% en el caso de la harina. La baja de los precios ocurrió como consecuencia de la mayor oferta mundial en un contexto de dólar fortalecido y ralentización del crecimiento mundial, que reducen las cotizaciones globales de alimentos. En el caso del petróleo, el precio medio del Brent a precios corrientes se situó en USD80,7 el barril en 2024, descendiendo apenas un 2% respecto de los valores de 2023 y ubicándose un 40% por encima del promedio de los cinco años previos a la pandemia, afectado tanto por las tensiones geopolíticas en Medio Oriente como por los sucesivos recortes de producción de la OPEP. Por su parte, el precio del oro, especialmente sensible a tensiones geopolíticas, cotizó al alza durante todo el año, situándose en diciembre un 30% por encima de su nivel de un año atrás.

De cara al futuro, la región latinoamericana enfrentaría una pérdida de impulso del comercio exterior para sostener la dinámica de crecimiento en vistas de una economía mundial que permanecería condicionada por la incidencia rezagada del tightening monetario que pesa sobre el consumo interno, así como la posible agudización de las tensiones geopolíticas y comerciales en un contexto donde Trump ya manifestó su intención de emplear los aranceles como su herramienta predilecta para dirimir cuestiones políticas. Un punto a favor proviene de las condiciones financieras a nivel internacional ya que se prevé que se vuelvan más propicias en 2025 con respecto a 2024, con numerosos bancos centrales de economías desarrolladas avanzando en la normalización de la política monetaria. El cambio de aire estará sujeto al ritmo y la velocidad de dichos recortes de tasas, en un contexto donde la Fed podría reducir los costos de endeudamiento tan sólo en dos oportunidades en el año fortaleciendo aún más el dólar, mientras que China se vería forzada a avanzar con una mayor flexibilización en pos de cumplir con su target de crecimiento.

A nivel local, tras un 2023 marcado por la sequía y la incertidumbre política y económica propia de un año electoral, 2024 abrió paso a la implementación de una serie de políticas por parte de la nueva administración que transformaron el panorama general. La prioridad de reducir los desbalances macroeconómicos, en un marco caracterizado por una significativa distorsión de precios relativos, implicó ajustes en las políticas fiscales, monetarias, cambiarias y regulatorias. En términos generales, la economía convirtió los déficits del sector externo y fiscal en superávits, aunque aún persisten retos importantes en los ámbitos financiero, fiscal, productivo y de ingresos para asegurar la sustentabilidad del proceso económico.

Luego del pico del 25,5% mensual registrado en diciembre- llevando al IPC a ubicarse por debajo del 3% mensual en los últimos tres meses del año- la pérdida de poder adquisitivo de las familias impuso un freno a la actividad lo que, junto con la estabilidad cambiaria, la

compresión de la brecha y el ajuste fiscal, entre otros factores macro, alinearon las expectativas, coordinando la desaceleración del índice de precios, que cerró el año con un aumento del 117,8%. En paralelo se dio un ajuste de los precios relativos, corrigiendo el atraso acumulado en servicios regulados, en particular tarifas. Desde el segundo semestre adicionalmente, los precios de los servicios no regulados crecieron por encima de los bienes.

El sinceramiento cambiario en diciembre de 2023 y la consecuente aceleración de la nominalidad marcaron la tónica de la economía real, que inició el año con una caída trimestral del 5,2% i.a. para luego rebotar en el segundo trimestre de la mano de la normalización de la cosecha tras la sequía (que aportó 5,6 p.p.), con lo cual finalizó en una retracción de 1,7% i.a. En el tercer trimestre, ya en un marco de inflación francamente a la baja, recuperación del crédito doméstico y con la inyección de dólares al sistema financiero que significó el blanqueo la economía anotó una caída interanual del 2,1%. Con la información disponible al cierre, la economía acumula así una retracción del 2,5% en el año, con lo que la caída del 2024 finalizará en torno al 2,1%, por debajo de lo proyectado por el gobierno en una primera instancia.

Por parte de la demanda, el consumo privado acumula al tercer trimestre del año una retracción del 6,3% en un marco donde la aceleración de la nominalidad (en el primer semestre en especial) y la baja en el nivel de actividad trastocó los ingresos reales con lo que cerraría 2024 con una retracción del 6,7%, en un nivel similar al de 2019. En cuanto a la inversión, se vio trastocada por el desarme de stocks, concentrado en el primer semestre, y acumula al tercer trimestre una baja del 23,2% y cerraría el año con una retracción del 18,0%. Compensando parcialmente la menor demanda, la salida de exportaciones en cantidades acumulan al tercer trimestre un crecimiento del 21,8% traccionado en el buen nivel de embarques de cereales y oleaginosas, así como el excedente generado en el sector energético e hidrocarburífero.

En lo que refiere al mercado laboral, el efecto de la recesión se hizo patente en el primer trimestre, donde el empleo se ubicó en 44,3% (1,5 p.p. por debajo del último trimestre del 2023) y el desempleo ascendió al 7,7% de la PEA (2,2 p.p. por encima), con sectores como la industria y la construcción fuertemente afectados. Durante el segundo y tercer trimestre los indicadores comenzaron a mostrar signos de recuperación (al tercer trimestre el desempleo se redujo al 6,9%), aunque de forma heterogénea, profundizándose la tendencia de crecimiento del cuentapropismo en detrimento del empleo registrado.

La heterogeneidad observada en la cantidad de puestos de trabajo tuvo su correlato también en los salarios. Los altos índices de inflación de los primeros meses del año deterioraron sensiblemente los ingresos reales y entre noviembre y enero, los salarios experimentaron una caída del 16,2%, que alcanzó el 23,8% en el caso de las jubilaciones y AUH. Esta última fue la primera en recuperarse, con un aumento del 100% en enero y sucesivas subas a lo largo del año, que le permitieron cerrar el 2024 con un aumento interanual del 106,4% real. En el caso de los salarios, el sector privado y público tuvieron trayectorias dispares. La recuperación de los salarios privados no fue inmediata, y recién en noviembre del 2024 -último dato disponible-, los mismos lograron superar lo registrado en noviembre del 2023, ubicándose un 0,5% real por encima. Los salarios públicos por el contrario se encuentran todavía un 14,5% por debajo de dicho período. Las jubilaciones y pensiones también se vieron fuertemente afectadas, con el cambio de fórmula previsional y el congelamiento del bono que llegó a representar cerca de un tercio de estas. Así, a

diciembre del 2024 acumulaban una caída real del 13,7% respecto a los haberes de noviembre del año anterior.

Este contexto se vio reflejado en el dato de pobreza, que experimentó un fuerte salto en el primer semestre y alcanzó el 59,6% de la población. La desinflación y la recuperación, aunque dispar, del mercado laboral (del empleo y principalmente de los ingresos) habrían significado una caída de la pobreza y se estima que para el segundo semestre incluso podría ser menor a la registrada durante 2023 ubicándose en torno al 38,5% de la población. En el frente externo se observaron los efectos del salto del tipo de cambio, que llevaron al superávit comercial anual a ubicarse cerca de los USD18.900 millones, el segundo más alto desde 2009 en términos constantes y el más elevado en términos nominales desde que se tiene registro. Las exportaciones traccionaron la reversión del signo de la balanza comercial acompañado de una fuerte caída inicial en las importaciones. Con el correr de los meses los efectos de la devaluación se fueron diluyendo en la medida que la actividad se recomponía y los stocks preexistentes se fueron agotando, una apreciación del tipo de cambio real y una reducción de la presión impositiva fue llevando a las importaciones a un escalón más arriba con la excepción de los últimos meses del año donde la inminencia de la eliminación del impuesto PAIS llevaron a los niveles importados a contraerse una vez más.

El auge en las exportaciones, que acumularon en el año envíos por USD79.721 millones y se elevan 19,4% respecto a un año atrás (+USD 12.932 millones), está asociado a una fuerte recuperación en las cantidades exportadas (+27%) ya que el año fue signado por un descenso en precios internacionales (-6%). El complejo sojero fue el principal motor de la recuperación de las ventas externas explicando prácticamente el 50% del resurgimiento en las exportaciones. Las exportaciones del sector energético se sumaron al alza del sector agropecuario (+29% en cantidades), donde la producción de Vaca Muerta y las obras de infraestructura inauguradas durante el año pasado permitieron un ingreso adicional de casi USD 1.600 millones en comparación con 2023 y, llevaron a su vez revertir el déficit comercial del sector y alcanzar un superávit cercano a los USD5.700 millones.

Por su parte, las importaciones de bienes en 2024 alcanzaron USD60.822 millones, se hundieron 17,5% respecto de un año atrás (-USD 12.891 millones), a la vez que se trató de la cifra más baja como porcentaje del PBI (9,7%) desde 2015 (9,4%). La mayor parte de la caída tuvo lugar en el primer semestre del año (-27,6%), donde se conjugaron los efectos de la recesión, el salto del tipo de cambio y el incremento de los impuestos a la importación. Al holgado superávit comercial devengado se sumaron una serie de medidas por parte del Banco Central con el objetivo de mejorar la posición bruta de las reservas internacionales, que avanzaron en 2024 cerca de USD6.600 millones con respecto a los valores del cierre de 2023 y se sitúan hoy en torno a los USD29.900 millones. Todo ello en un contexto de prevalencia de los controles de capitales.

El BCRA emitió instrumentos por USD10.000 millones (BOPREALES) que permitieron aplazar la demanda de divisas para repagar parte de la deuda comercial heredada acumulada por los importadores entre 2022 y 2023 al igual que utilidades y dividendos pendientes de pago a accionistas no residentes. En simultáneo un cronograma escalonado de pago en cuotas de importaciones financió el esquema Blend (20% de las exportaciones volcadas al CCL), situación que permitió achicar significativamente la brecha cambiaria, y que el BCRA comprara dólares. Los dólares del blanqueo de capitales, permitieron sostener las compras del BCRA y financiar la transición a partir de octubre vía su recirculación vía crédito en dólares (bancario y ONs) al sector privado.

En el plano fiscal, hubo una fuerte consolidación del balance del Tesoro, alcanzando el equilibrio financiero tras una fuerte baja del gasto público cercana a 4,5% del PIB. El ajuste de la actividad y los ingresos traccionaron hacia abajo la recaudación del IVA, Créditos y Débitos y aportes y contribuciones a la seguridad social. Merma de ingresos que finalmente estuvo parcialmente compensada tanto por el impuesto PAIS y mayores ingresos por derechos de exportación resultantes de una mejor cosecha como por ingresos extraordinarios provenientes de Ganancias, Bienes Personales y el blanqueo efectuado sobre el final del año.

La consolidación fiscal se logró principalmente mediante un recorte del gasto de capital y transferencias a provincias (1,7 p.p. del PIB) a lo que se le sumó una reducción de los subsidios económicos, como consecuencia de la recomposición tarifaria y una caída en los costos de generación. A su vez hubo reducciones en transferencias a familias, principalmente en la primera parte del año hasta la constitución de la nueva fórmula de movilidad jubilatoria, junto con ajustes en la nómina y salarios de empleados públicos. En el agregado, el superávit primario fue del 1,8% del PIB, mientras que el resultado financiero se ubicó en 0,3% del PIB.

La ausencia de necesidad del Banco Central de financiar al fisco sumado a la eliminación de los pasivos remunerados en pesos de la entidad implicó una mejora en la remonetización de la economía que financió la expansión del crédito en pesos. El desarme de Leliqs y pases tuvo como correlato un traspaso de la deuda hacia el Tesoro quien a través de instrumentos a tasa fija logró captar ese excedente vía Lecaps mientras el resto de la liquidez se reconfiguró a operaciones de pases a un día con Lefis.

El ordenamiento de la macroeconomía (equilibrio fiscal y superávit externo) sumado a ciertos factores internacionales incidieron positivamente en una fuerte reducción del riesgo país a lo largo del año. Si bien no se ha logrado aún volver a los mercados de crédito internacional para renovar los servicios de la deuda, la continuidad de este avance será importante de cara a los vencimientos de los próximos años.

Estas perspectivas favorables también se derramaron en el mercado de acciones, obligaciones negociables y otros títulos públicos donde su valor tuvo un crecimiento significativo. Un punto a destacar fue el ya mencionado Régimen de Regularización de Activos (Blanqueo) que arrancó en agosto donde el ingreso de más de USD20.000 millones permitió también el crecimiento de las reservas y acomodar la cuenta de financiamiento en dólares para el Gobierno y las empresas.

De esta manera, con precios relativos más acomodados, un flujo de dólares más consistente, una demanda de pesos estabilizándose y las cuentas fiscales equilibradas, el 2025 se presenta con mejores perspectivas y mayor certidumbre para el crecimiento y desarrollo económico.

En este contexto, en Garantías Bind SGR hemos asistido durante el ejercicio a más de 1.800 Pymes a través del otorgamiento de más de \$ 137.000 millones en garantías, que fueron monetizadas por el Mercado de Capitales y por diferentes entidades financieras de todo el país, alcanzando así un nivel de avales vigentes de \$93.600 millones al cierre del período, lo que representa un crecimiento del orden del 200% respecto del año anterior. Este volumen de negocios se vio fuertemente acompañado por nuevos aportes al fondo de riesgo por el Grupo BIND y diversos socios institucionales estratégicos (dentro de los cuales se encuentran entidades financieras de alta representatividad en el mercado argentino,

ALyCS y empresas de alto perfil), que permitieron alcanzar la integración total del monto máximo autorizado por la Sepyme, ascendiendo el fondo de riesgo integrado a \$38.270 millones al cierre del ejercicio, representando un incremento interanual del 270%. La Sociedad obtuvo por primera vez, desde su adquisición por Grupo Bind, tres (3) aumentos de fondo de riesgo en el mismo año, motivo por el cual se pudo crecer en concordancia en el otorgamiento de garantías, alcanzando un mayor número de pymes asistidas.

Los resultados de la gestión del año ubicaron a Garantías Bind SGR como la quinta SGR del Sistema por su tamaño de fondo de riesgo (medido a valor de mercado) y sexta por considerando el stock de garantías vigentes.

Dos indicadores estratégicos de la gestión, el apalancamiento y la mora, en los cuales se puede observar que al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 245% y el fondo de riesgo contingente representa tan solo el 0,2% medido sobre el fondo de riesgo computable, lo cual versa de una muy prudente gestión de morosidad aun con un aumento en el crecimiento de la cartera.

Adicionalmente, en septiembre de 2024 la sociedad recibió un aumento en la calificación de riesgos, siendo la nueva calificación otorgada AA para el largo plazo y A1+ para el corto plazo por Fix SCR (affiliate of Fitch Rating). Ello ubica a Garantías Bind dentro del grupo de SGR's con mejor calificación de mercado.

El equipo de 25 colaboradores de la Sociedad continuó trabajando alineado con los objetivos establecidos, encontrándose distribuidos en las áreas Comercial, Créditos, Administración, Innovación y Operaciones, focalizados fuertemente en el trabajo colaborativo.

Adicionalmente a los logros indicados más arriba, la sociedad durante 2024 continuó desarrollando avances tecnológicos en las distintas plataformas digitales de Garantías Bind. Algunos de estos desarrollos tecnológicos fueron focalizados en la mejora de experiencia del cliente solicitante de un aval, logrando que la PyMe pueda tener cada vez una experiencia más ágil y digital. Otros desarrollos destacables fueron en post de la transparencia y gestión de la SGR, logrando mejorar la gestión por datos con herramientas de Business Intelligence donde toda la SGR analiza online su gestión pudiendo tomar decisiones más ágilmente. También se logró implementar un nuevo sistema integral de análisis crediticio. Dichas herramientas permitirán a la Sociedad continuar creciendo con solvencia, agilidad y dinamismo.

## **Información resumida sobre la situación patrimonial y de resultados**

Estructura patrimonial del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

<b>Rubros</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Activo corriente	50.583.263.690	32.102.647.863
Activo no corriente	197.484.561	226.781.808
<b>Total del Activo</b>	<b>50.780.748.251</b>	<b>32.329.429.671</b>
Pasivo corriente	3.353.581.924	1.698.928.568
Pasivo no corriente	1.926.496.896	547.185.872
<b>Total del Pasivo</b>	<b>5.280.078.820</b>	<b>2.246.114.440</b>
Patrimonio Neto	45.500.669.431	30.083.315.231
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>50.780.748.251</b>	<b>32.329.429.671</b>

Estructura de resultados del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

<b>Resultados del Fondo de Riesgo</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultados financieros	19.473.855.377	20.733.124.926
Otros ingresos y egresos netos	(122.140.260)	(47.145.772)
<b>Resultado neto del Fondo de Riesgo</b>	<b>19.351.715.117</b>	<b>20.685.979.154</b>

<b>Resultados de la SGR</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultado operativo	(629.503.897)	(930.576.208)
Resultados financieros	835.457.616	1.410.981.243
<b>Resultado antes del Impuesto a las ganancias</b>	<b>205.953.719</b>	<b>480.405.035</b>
Impuesto a las ganancias	(34.284.806)	(191.072.773)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>171.668.913</b>	<b>289.332.262</b>

Estructura de la generación de fondos del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Flujo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas	(6.679.959.003)	13.344.082.109
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	(20.595.136)	(43.460.002)
Flujo neto (utilizado en) generado por actividades de financiación	(4.032.694.921)	3.398.296.535
<b>(Disminución neta) / Aumento neto de efectivo</b>	<b>(10.733.249.060)</b>	<b>16.698.918.642</b>

Principales indicadores del ejercicio expuestos comparativamente con el ejercicio anterior:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	15,0834	18,8958
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	8,6174	13,3935
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,0039	0,0070
Rentabilidad del Fondo de Riesgo (Resultado del Fondo de Riesgo/Patrimonio Neto del Fondo de Riesgo)	0,4318	0,6996
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto)	0,2493	0,5596



## **Movimientos relevantes del fondo de riesgo**

A principios del mes de mayo de 2024 la SEPYME aprobó una ampliación del Fondo de Riesgo de Garantías Bind, que llevó el fondo de riesgo autorizado de la SGR a un total de \$22.344.124.103. A fines del mismo mes se aprobaron en forma semiautomática un nuevo incremento que elevo a \$27.783.979.491 nuestro fondo autorizado. Ambos aumentos se encontraban integrados en su totalidad a fines de junio de 2024.

Se realizó por primera vez en el mes de noviembre un aporte de fondos propios de la Sociedad, por el monto total de \$22.213.924.

Por último a fines de noviembre se aprobaron en forma semiautomática una ampliación que llevo nuestro fondo de riesgo a \$38.248.366.395 que a fines de ejercicio se encontraba totalmente integrado.

Teniendo en cuenta el monto del fondo de riesgo computable, del contingente y del rendimiento no retirado, el valor del total de inversiones del fondo de riesgo de Garantías Bind al 31 de diciembre de 2024 ascendía a la suma de \$ 44.754.607.280

## **Resultados del ejercicio**

El resultado del ejercicio arrojó una ganancia antes de impuestos de \$205.953.719. Este resultado positivo se da principalmente como consecuencia de las siguientes variables: el incremento en el volumen de garantías otorgadas (originado a su vez por los tres aumentos del Fondo de Riesgo obtenidos en el ejercicio, con sus correspondientes aportes), como así también los rendimientos generados por las inversiones de fondos propios .

## **Perspectivas y objetivos para el próximo ejercicio**

Para el año 2025, Garantías Bind se ha propuesto como principal objetivo continuar asistiendo a cada vez más cantidad de MiPyMEs, ampliando las opciones de financiamiento avalado y el ámbito geográfico, manteniendo un alto nivel de crecimiento en este indicador y así seguir avanzando en pos de la Visión de la Sociedad. Sin embargo, considerando que el entorno económico y financiero del 2025 será desafiante, será importante mantener un nivel adecuado de riesgo crediticio en la cartera. En este sentido, se continuará trabajando en estrecha colaboración con diferentes entidades financieras y fintech, desarrollando productos que permitan a las pymes acceder a financiamiento en forma simple, ágil y en iguales condiciones que las grandes empresas. En pos de lograr el crecimiento deseado la Sociedad proyecta crecer en su Fondo de Riesgo, sumando nuevos socios protectores estratégicos que acompañan la misma Visión que Garantías Bind SGR.

Además, en línea con el compromiso de mejorar la experiencia de los clientes, se continuará con el desarrollo soluciones tecnológicas para los clientes pymes de toda la Argentina, como así también para la eficiencia y agilidad interna. Nuestro objetivo es que las pymes se sientan respaldadas por Garantías Bind SGR en todo momento, y por eso continuaremos trabajando incansablemente para brindarles el mejor servicio posible y ser su socio estratégico en el camino hacia su crecimiento y éxito.

El Consejo de Administración hace llegar por este medio a nuestros socios protectores y socios partícipes y terceros mipymes tomadores de avales, a nuestros empleados y colaboradores, a las autoridades de Sepyme, al Mercado Argentino de Valores SA y Bolsas y Mercados Argentinos SA y a las entidades financieras que asistieron crediticiamente a nuestros socios partícipes, su agradecimiento por el apoyo recibido.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2025.-

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES**

Al Consejo de Administración de  
**GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**  
CUIT N° 30-70860991-5  
Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **1. Opinión**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** (en adelante “Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca” o la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas 1 a 13 y los anexos I a VII que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la SEPYME, que se describe en Nota 2.1 a dichos estados contables.

#### **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables”.

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **3. Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables correspondientes al Fondo de Riesgo por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2024. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2024, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos. Los estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

#### **4. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Consejo de Administración. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Consejo de Administración es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **5. Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables**

El Consejo de Administración de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** es responsable de la preparación y presentación de los estados contables adjuntos de acuerdo con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante SEPYME), conforme se indica en la Nota 2.1, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo.

Esta responsabilidad incluye el control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

## **6. Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

## **7. Otras cuestiones**

Con relación a las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se presentan con fines comparativos según se indica en el capítulo 1 de este informe, surgen de los estados contables a dicha fecha, los cuales fueron auditados por otros profesionales, quienes han emitido su informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 20 de marzo de 2024.

Dichos estados contables, en lo que respecta a los saldos de la Sociedad han sido reexpresados en moneda de diciembre de 2024 y los saldos del Fondo de Riesgo se exponen en moneda nominal a su respectiva fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos. Asimismo, se han modificado las cifras del estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado a dicha fecha, que se expone a efectos comparativos, de manera de reflejar la modificación descripta en Nota 3.k) a los estados contables adjuntos.

## **8. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en el capítulo 6, informamos que los estados contables adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas de sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia, no obstante, se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventarios y Balances tal como se indica en la nota 2.4; y
- b) Al 31 de diciembre de 2024 según surgen de los registros contables, el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 36.773.308, no siendo exigible a la fecha de cierre.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Bernardo C. das Neves (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 275 F° 114

## Garantías Bind SGR Ejercicio Económico N° 22

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y  
finalizado el 31 de diciembre de 2024

**Domicilio legal:** Maipú 1210 Piso 10  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal:** Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros  
MiPyMES para facilitar el acceso al crédito mediante  
la celebración de contratos de garantía recíproca.

**CUIT:** 30-70860991-5

**Fecha de inscripción en el Registro Público de  
Comercio del estatuto:** 23 de diciembre de 2003

**Autorización de la Secretaría de la Pequeña y  
Mediana Empresa y los Emprendedores  
(SEPYME):** 26 de mayo de 2004

**Número de Registro en la Inspección General  
de Justicia (IGJ):** 18.525

**Fecha de vencimiento del estatuto o contrato  
social:** 5 de noviembre de 2064

<b>Accionista que posee mayor cantidad de votos y es socio protector mayoritario</b>	
Denominación	Grupo Bind SA
Domicilio legal	Maipú 1210 piso 11 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Porcentaje de votos	48,57 %

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver nota 8)</b>					
<b>Tipo de socio</b>	<b>ACCIONES</b>			<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos que otorga cada una</b>		
Partícipes	352.210	A	1	352.210	352.210
Protector	347.814	B	1	347.814	347.814
<b>Total</b>	<b>700.024</b>			<b>700.024</b>	<b>700.024</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

**Garantías Bind SGR**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Ver nota 2.3)**  
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2024			31/12/2023		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Caja y bancos (Nota 4)	770.331.294	-	770.331.294	129.552.361	-	129.552.361
Inversiones (Nota 4 y Anexo VII)	2.601.686.855	44.754.607.280	47.356.294.135	1.927.913.120	29.523.692.325	31.451.605.445
Créditos por servicios (Nota 4)	2.146.281.543	-	2.146.281.543	352.454.440	-	352.454.440
Otros créditos (Nota 4)	235.870.504	74.486.214	310.356.718	99.825.174	69.210.443	169.035.617
<b>Total del activo corriente</b>	<b>5.754.170.196</b>	<b>44.829.093.494</b>	<b>50.583.263.690</b>	<b>2.509.745.095</b>	<b>29.592.902.768</b>	<b>32.102.647.863</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Otros créditos (Nota 4)	58.726.466	-	58.726.466	21.654.546	-	21.654.546
Inversiones (Nota 4 y Anexo VII)	23.841.312	-	23.841.312	-	-	-
Bienes de uso (Anexo I)	58.708.848	-	58.708.848	77.550.232	-	77.550.232
Activos intangibles (Anexo II)	56.207.935	-	56.207.935	127.577.030	-	127.577.030
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>197.484.561</b>	<b>-</b>	<b>197.484.561</b>	<b>226.781.808</b>	<b>-</b>	<b>226.781.808</b>
<b>Total del activo</b>	<b>5.951.654.757</b>	<b>44.829.093.494</b>	<b>50.780.748.251</b>	<b>2.736.526.903</b>	<b>29.592.902.768</b>	<b>32.329.429.671</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Cuentas por pagar (Nota 4)	276.215.865	-	276.215.865	275.715.444	-	275.715.444
Deudas sociales (Nota 4)	163.951.544	-	163.951.544	188.573.657	-	188.573.657
Deudas fiscales (Nota 4)	123.854.620	-	123.854.620	42.819.651	-	42.819.651
Otros pasivos (Nota 4)	2.725.681.514	17.165.390	2.742.846.904	1.165.159.889	26.659.927	1.191.819.816
Previsiones (Anexo IV)	46.712.991	-	46.712.991	-	-	-
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>3.336.416.534</b>	<b>17.165.390</b>	<b>3.353.581.924</b>	<b>1.672.268.641</b>	<b>26.659.927</b>	<b>1.698.928.568</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10)	81.394.307	-	81.394.307	140.564.824	-	140.564.824
Otros pasivos (Nota 4)	1.845.102.589	-	1.845.102.589	406.621.048	-	406.621.048
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>1.926.496.896</b>	<b>-</b>	<b>1.926.496.896</b>	<b>547.185.872</b>	<b>-</b>	<b>547.185.872</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>5.262.913.430</b>	<b>17.165.390</b>	<b>5.280.078.820</b>	<b>2.219.454.513</b>	<b>26.659.927</b>	<b>2.246.114.440</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>						
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>688.741.327</b>	<b>44.811.928.104</b>	<b>45.500.669.431</b>	<b>517.072.390</b>	<b>29.566.242.841</b>	<b>30.083.315.231</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>5.951.654.757</b>	<b>44.829.093.494</b>	<b>50.780.748.251</b>	<b>2.736.526.903</b>	<b>29.592.902.768</b>	<b>32.329.429.671</b>

(1) Saldo reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldo expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



**Garantías Bind SGR**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Ver nota 2.3)**  
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>RESULTADOS ACTIVIDADES OPERATIVAS (1)</b>		
Ingresos por servicios (Nota 4)	2.730.054.891	2.551.126.439
Costos de servicios (Anexo V)	(710.522.906)	(804.425.512)
Gastos de administración (Anexo V)	(1.711.060.544)	(1.763.257.846)
Gastos de comercialización (Anexo V)	(757.428.674)	(746.526.619)
Otros egresos netos (Nota 4)	(180.546.664)	(167.492.670)
Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	835.457.616	1.410.981.243
<b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias – Ganancia</b>	<b>205.953.719</b>	<b>480.405.035</b>
Impuesto a las ganancias – (Pérdida)	(34.284.806)	(191.072.773)
<b>Resultado del ejercicio – Ganancia</b>	<b>171.668.913</b>	<b>289.332.262</b>
 <b>RESULTADOS ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO (2)</b>		
Rendimiento y resultado por tenencia de inversiones	17.439.484.563	14.698.649.923
Diferencia de cambio	2.034.370.814	6.034.475.003
Egresos netos (Nota 4)	(122.140.260)	(47.145.772)
<b>Resultado del ejercicio de las actividades del FDR</b>	<b>19.351.715.117</b>	<b>20.685.979.154</b>
Retribución del fondo de riesgo (Nota 11.5)	(19.351.715.117)	(20.685.979.154)
<b>Resultado del ejercicio</b>	-	-

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

**Garantías Bind SGR**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Ver nota 2.3)**  
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	Actividades operativas (1)					Fondo de riesgo (2)				
	Aporte de los accionistas		Resultados acumulados			Contingente (Ver nota 11.3)	Rendimiento (Ver nota 11.5)	31/12/2024 Total	31/12/2023 Total	
	Capital	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados					Disponible
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>700.000</b>	<b>136.924.553</b>	<b>949.387</b>	<b>34.147.353</b>	<b>297.884.307</b>	<b>10.279.683.687</b>	<b>42.550.448</b>	<b>19.244.008.706</b>	<b>30.036.848.441</b>	<b>5.731.420.058</b>
Modificación de saldos al inicio del ejercicio (Ver nota 3.k)	-	-	-	-	46.466.790	-	-	-	46.466.790	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>700.000</b>	<b>136.924.553</b>	<b>949.387</b>	<b>34.147.353</b>	<b>344.351.097</b>	<b>10.279.683.687</b>	<b>42.550.448</b>	<b>19.244.008.706</b>	<b>30.083.315.231</b>	<b>5.731.420.058</b>
Distribución de Resultados no asignados (*)	-	-	26.575.525	216.289.945	(242.865.470)	-	-	-	-	-
Aumento de capital social	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
Avales asumidos por la Sociedad	-	-	-	-	-	(693.037.620)	693.037.620	-	-	-
Cobranzas a deudores por garantías otorgadas	-	-	-	-	-	553.164.448	(553.164.448)	-	-	-
Emisión de certificado de crédito	-	-	-	-	-	51.767.952	(51.767.952)	-	-	-
Previsión deudores incobrables fallidos	-	-	-	-	-	-	(73.334.909)	-	(73.334.909)	(21.712.778)
Retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	19.351.715.117	19.351.715.117	20.685.979.154
Retiro retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	(31.956.274.360)	(31.956.274.360)	(2.998.703.465)
Aporte al Fondo de riesgo	-	-	-	-	-	28.479.929.415	-	-	28.479.929.415	6.684.000.000
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	2.106.650.000	-	-	2.106.650.000	1.100.000.000
Retiro de aporte al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	(2.663.000.000)	-	-	(2.663.000.000)	(1.387.000.000)
Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	171.668.913	-	-	-	171.668.913	289.332.262
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>700.024</b>	<b>136.924.553</b>	<b>27.524.912</b>	<b>250.437.298</b>	<b>273.154.540</b>	<b>38.115.157.882</b>	<b>57.320.759</b>	<b>6.639.449.463</b>	<b>45.500.669.431</b>	<b>30.083.315.231</b>

(\*) Asamblea General Ordinaria celebrada el 2 de mayo de 2024 (Ver nota 7).

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

**Garantías Bind SGR**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Ver nota 2.3)**  
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2024		31/12/2023	
	Operativo (1)	Fondo de Riesgo (2)	Operativo (1)	Fondo de Riesgo (2)
<b>VARIACIONES DE EFECTIVO (3)</b>				
Efectivo al inicio del ejercicio	2.057.465.481	20.723.438.996	1.681.504.200	4.400.481.635
Efectivo al cierre del ejercicio	3.395.859.461	8.651.795.956	2.057.465.481	20.723.438.996
<b>Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo del ejercicio</b>	<b>1.338.393.980</b>	<b>(12.071.643.040)</b>	<b>375.961.281</b>	<b>16.322.957.361</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO</b>				
<b>Actividades operativas</b>				
Resultado del ejercicio– Ganancia	171.668.913	19.351.715.117	289.332.262	20.685.979.154
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>				
Impuesto a las ganancias	34.284.806	-	191.072.773	-
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	110.805.410	-	205.631.724	-
Cargo neto de provisiones para contingencias	42.986.180	-	-	-
Previsión por Riesgo de incobrabilidad del Fondo de Riesgo	-	(73.334.905)	-	(21.712.778)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>				
Aumento de inversiones	-	(27.302.558.001)	-	(7.698.730.400)
(Aumento) / Disminución de créditos por servicios	(1.793.827.103)	-	301.630.842	-
(Aumento) de otros créditos	(203.675.040)	(5.275.769)	(129.469.967)	(46.188.288)
Aumento de cuentas por pagar	500.421	-	77.058.412	-
(Disminución) de deudas sociales	(24.622.113)	-	(87.670.371)	-
Aumento de deudas fiscales	21.864.452	-	100.740.699	-
Aumento / (Disminución) de otros pasivos	2.999.003.166	(9.494.537)	(528.905.091)	5.313.138
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>1.358.989.092</b>	<b>(8.038.948.095)</b>	<b>419.421.283</b>	<b>12.924.660.826</b>
<b>Actividades de inversión</b>				
Pagos por compras de bienes de uso y activos intangibles	(20.595.136)	-	(43.460.002)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(20.595.136)</b>	<b>-</b>	<b>(43.460.002)</b>	<b>-</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	2.106.650.000	-	1.100.000.000
Aumento de capital	24	-	-	-
Aportes al Fondo de Riesgo	-	28.479.929.415	-	6.684.000.000
Devolución de aportes al Fondo de Riesgo	-	(2.663.000.000)	-	(1.387.000.000)
Distribución del rendimiento del Fondo de Riesgo	-	(31.956.274.360)	-	(2.998.703.465)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>24</b>	<b>(4.032.694.945)</b>	<b>-</b>	<b>3.398.296.535</b>
<b>Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo del ejercicio</b>	<b>1.338.393.980</b>	<b>(12.071.643.040)</b>	<b>375.961.281</b>	<b>16.322.957.361</b>

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Efectivo: corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo, conformado por los rubros “Caja y Bancos” e “Inversiones”. Ver nota 3.j.

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **1. CARACTERÍSTICAS DE LA SOCIEDAD Y MARCO NORMATIVO**

##### **1.1. Objeto de la Sociedad**

Garantías Bind SGR es una sociedad de garantía recíproca regulada por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias e inscrita en el Registro Público de Comercio el 23 de diciembre de 2003.

La actividad principal de la Sociedad es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Adicionalmente, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes.

A través de la Resolución N° 277 el 20 de julio de 2006 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) autorizó a inscribir a la Sociedad en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que es llevado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Con fecha 24 de octubre de 2023, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME), mediante la disposición DI-2023-485-APN-SSPYME#MEC, autorizó un aumento del Fondo de Riesgo de la Sociedad por un total de 10.347.024.336, otorgando hasta el 31 de octubre de 2024 el plazo para el aumento del mismo. A la fecha de emisión de los presentes estados contables se han recibido aportes por 10.347.024.336 por el total de la cifra mencionada precedentemente.

El 7 de mayo de 2024, la SEPYME, mediante la disposición RS-2024-25681545-APN-DRSGR#MEC, autorizó un aumento del Fondo de Riesgo de la Sociedad por un total de 22.344.124.103, otorgando hasta el 31 de marzo de 2025 el plazo para el aumento del mismo

Con fecha 10 de mayo de 2024, a través de su Resolución N° 17/2024, la SEPYME dispuso que cada Sociedad de Garantía Recíproca podrá obtener cuatro actualizaciones del monto de su Fondo de Riesgo por año calendario en forma semiautomática y trimestral, siempre y cuando haya dado estricto cumplimiento a los requisitos allí establecidos. En el marco de la citada normativa, con fecha 24 de febrero de 2025, la SEPYME comunicó los nuevos montos actualizados de Fondos de Riesgos Autorizados correspondiente a cada una de las SGR autorizadas a funcionar considerando la información del cuarto trimestre (que comprende desde el 1 de noviembre de 2024 al 31 de enero de 2025). A tal efecto, el nuevo monto del Fondo de Riesgo autorizado de la Sociedad asciende a \$ 41.429.596.385, pudiendo ser integrado a partir del 1° de marzo de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el Fondo de Riesgo de la Sociedad asciende a \$ 40.901.810.234, incluyendo el aporte propio de la SGR.

Con fecha 31 de octubre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la reforma de los artículos 3, 7, 11, 14, 15, 16, 31, 34, 38, 39, 47, y reenumeración de los artículos 48 a 61 del estatuto social vigente para adecuarlo al marco normativo actual y a las características del negocio. A la fecha de emisión de los presentes estados contables dicha reforma se encuentra en proceso de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca**

El marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca se sustenta en la Ley N° 24.467 y sus modificatorias que crea la figura de este tipo de sociedad con el objeto de facilitar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el acceso al crédito, posteriormente reglamentada por el decreto 699 del 25 de julio de 2018 con el fin de delimitar los alcances y establecer criterios de interpretación. Asimismo, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME) aprobó las "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR)" por medio de la Resolución N° 21/2021, que adicionalmente fue modificada para definir entre otros temas las condiciones sobre el plan de cuentas, las técnicas de imputación contable y ciertas restricciones de inversiones en moneda extranjera, otras de las modificaciones fueron respecto a los parámetros y procedimientos para los aumentos de fondo de riesgo, y tipos de beneficios generados por la integración de los mismos.

Por otra parte, el BCRA a partir de la Comunicación "A" 6298 y "A" 7012 y sus modificatorias establece un régimen informativo para las SGR y los Fondos de Garantía de carácter público y criterios de recategorización de deudores para el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

### **2.1. Normas contables aplicables**

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la RG N° 139/2021 y sus modificatorias de la SEPYME, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 "Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea", la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo. La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes referida no alcanza a las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades", las cuales no son adoptadas por la Sociedad.

#### **a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Consejo de Administración y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

## 2.2. Unidad de medida

### 2.2.1. Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2024, en lo relativo a las actividades operativas, han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la SEPYME, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECABA, a excepción de las actividades del Fondo de Riesgo.

La Sociedad inició sus operaciones el 15 de diciembre de 2003. Por consiguiente, el proceso de reexpresión a moneda homogénea se aplicó desde esa fecha como si el contexto actual de alta inflación hubiera estado presente desde entonces.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i) Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

- ii) Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal.

- iii) La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea.
- iv) La Resolución del Consejo Directivo (CD) N° 107/2018 del CPCECABA que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea.
- v) La RG N° 10/2018 de la IGJ que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en CABA.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Resolución N° 21/21 de la SEPYME, las sociedades de garantías recíprocas deben comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, previsto en la RT 6, a partir de los ejercicios económicos que se inicien el día 1 de enero de 2023 exceptuando de dicho ajuste al Fondo de Riesgo.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de CABA).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 117,7% y 211,4% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

#### **2.2.2. Actividades operativas (Sociedad de garantía recíproca)**

##### **i) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial**

###### **Proceso general de reexpresión**

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv) Cuando se opte por la activación de costos financieros en activos no monetarios aptos para tal fin, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.
- v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

- vi) Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

#### **(a) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas**

##### **Proceso general de reexpresión**

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados**

- i) Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.
- ii) La Sociedad optó por no presentar la conciliación entre el gasto (en su caso: ingreso) por impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar a la ganancia (en su caso: pérdida) antes de impuesto, la tasa impositiva vigente para el ejercicio, tal como lo admiten las normas sobre unidad de medida.

#### **(b) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto a la fecha de transición y simplificaciones utilizadas**

##### **Aportes de los propietarios**

- i) El capital aportado se reexpresó desde la fecha de suscripción.
- ii) Las capitalizaciones de resultados acumulados y las reducciones de capital para absorber pérdidas o por devolución a los accionistas se reexpresaron desde las fechas de capitalización y aprobación, respectivamente.
- iii) Los aportes irrevocables para futuras suscripciones y los aumentos de capital mediante la capitalización de aportes irrevocables se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

##### **Resultados acumulados**

- i) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **(c) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto con posterioridad a la fecha de transición**

Luego de la reexpresión a la fecha de transición, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

#### **(d) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo y simplificaciones utilizadas**

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPCAM) generados por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

#### **2.2.3. Actividades del Fondo de Riesgo (no ajustadas por inflación)**

De acuerdo con lo definido por la RG N° 21/21 y sus modificatorias de la SEPYME, al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha aplicado los mecanismos del ajuste por inflación sobre las actividades del Fondo de Riesgo y, no ha cuantificado los efectos que resultarían de dicha reexpresión, estimando que los mismos podrían ser significativos.

En tal sentido, al 31 de diciembre de 2024 (a) los gastos asociados a la actividad del Fondo de Riesgo no fueron reexpresados desde la fecha de su devengamiento contable, (b) el resultado por tenencia de inversiones y las diferencias de cambio de activos en moneda extranjera no se expresaron en términos reales netos del efecto de la inflación, (c) no se reconocieron pérdidas y ganancias por los activos y pasivos monetarios con valor nominal fijo en moneda local, (d) en el estado de flujo de efectivo, el saldo inicial de efectivo y las explicación de las variaciones en el efectivo entre el inicio y cierre del ejercicio, se presentan sobre la base de sus valores históricos sin reexpresión, y (e) en el estado de evolución del patrimonio neto se exponen a su valor nominal fijo en moneda local.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

Asimismo, las cifras comparativas del estado de situación patrimonial no se encuentran reexpresados al 31 de diciembre de 2024 tal cual lo prevén las normas contables profesionales.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo en relación a la actividad del Fondo de Riesgo (FDR).

#### **2.3. Información comparativa**

La Sociedad prepara los estados contables de acuerdo con los criterios de presentación establecidos teniendo en cuenta el marco contable establecido por la SEPYME.

A tal efecto, el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables correspondientes al Fondo de Riesgo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2024. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2024, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información correspondiente al cierre del ejercicio anterior, a fin de exponerlo sobre bases uniformes sin efectos significativos. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Asimismo, se han modificado las cifras del estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se expone a efectos comparativos, de manera de reflejar la modificación descripta en Nota 3.k).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **2.4. Registros contables**

Los presentes estados contables, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes. A la fecha de emisión de los presentes estados contables los libros de Diario e Inventario y Balances se encuentra en proceso de transcripción.

### **3. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN**

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron los siguientes:

#### **a) Caja y bancos**

- En moneda nacional: se valuaron a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron a pesos de acuerdo con el tipo de cambio vigente al cierre de las operaciones del último día hábil correspondiente. Las diferencias de cambios fueron imputadas en los correspondientes estados de resultados.

#### **b) Inversiones**

- Títulos públicos, acciones y obligaciones negociables: han sido valuados al valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Cuotapartes de fondos comunes de inversión: han sido valuadas al valor de la cuota parte a cada fecha de cierre.
- Depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor de colocación más los intereses devengados a cada fecha de cierre.
- Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs): han sido valuados a su valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Depósitos en cuenta corriente y cuenta comitentes: fueron valuados a su valor nominal.
- Cauciones bursátiles: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados a cada fecha de cierre, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.
- Aportes al Fondo de Riesgo: corresponde a aportes de titularidad de la Sociedad en el Fondo de Riesgo Propio proveniente de sumas recuperadas correspondientes a garantías abonadas que fueron eliminadas de cuentas de orden. Se encuentran valuados al valor del aporte realizado más el rendimiento devengado al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente a cada cierre.

Los intereses y las diferencias de cotización y cambio fueron imputados en el rubro resultados financieros de los correspondientes estados de resultados.

#### **c) Créditos por servicios y cuentas por pagar**

Han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a cada cierre.

#### **d) Otros créditos y otros pasivos**

Han sido valuados en base a la mejor estimación de la suma a cobrar o a pagar descontada, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente. Este criterio de valuación no difiere significativamente de su medición contable a valor nominal.

#### **e) Bienes de uso**

Los bienes de uso se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados. El valor residual de estos bienes, en su conjunto, no supera su valor de utilización económica.

#### **f) Activos intangibles**

Los costos de software se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados de seis años. El valor residual de estos activos no supera su valor de utilización económica.

#### **g) Previsiones**

La previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de los créditos.

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas, por deudas por retiros efectuados y por incobrabilidad del Fondo de Riesgo contingente se constituyeron de acuerdo a los parámetros establecidos por las "Normas Generales del Sistema de Garantías Recíprocas".

La Sociedad registra provisiones para contingencias en la medida que sean razonablemente cuantificables y de probable ocurrencia, basada en los hechos y circunstancias conocidos por la Sociedad hasta la fecha de los presentes estados contables, las estimaciones realizadas por los asesores legales e impositivos y la experiencia anterior de hechos similares.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

La Dirección y la Gerencia monitorean permanentemente las posibles contingencias que pudieran generarse por el desarrollo de sus actividades principales. En ese sentido, se han constituido las provisiones que consideran adecuadas y suficientes según la evolución registrada a cada fecha de medición.

#### **h) Cuentas del patrimonio neto**

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2., excepto la cuenta “Capital Social” y las referidas a las actividades del FDR las cuales se expresan a su valor nominal.

#### **i) Cuentas del estado de resultados**

##### **Actividades operativas**

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se expresaron según sus valores de origen reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2, sobre la base de su devengamiento mensual.
- Comisiones por garantías otorgadas: la Sociedad realiza la facturación de sus ingresos por los servicios de garantías en el momento del otorgamiento efectivo de las mismas. A efectos de un adecuado apareamiento de ingresos y costos y su imputación a los resultados de cada ejercicio, la facturación emitida por la Sociedad por garantías otorgadas, por la que aún no se devengó el período garantizado a la fecha de cierre de los estados contables, se registra en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado” del pasivo.
- Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores: en lo que respecta a estas comisiones, las mismas se han imputado en el rubro ingresos por servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de devengado, de acuerdo a los plazos establecidos en cada contrato, manteniendo en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado”, los resultados a devengar.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación/amortización de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos, que fueron reexpresados de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2.

##### **Actividades del FDR**

- Las cuentas de resultados han sido expresadas a sus valores históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Los rendimientos y resultado por tenencia de inversiones incluyen el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones por ellas generadas a cada cierre correspondiente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### j) Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la RT N° 8 modificada por la R.T. N° 19 de la FACPCE, considerándose como efectivo los saldos según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	
<b>Actividades operativas</b>			
Caja y bancos	770.331.294	129.552.361	
Cuenta comitente	178.025.120	6.006.391	
Fondos comunes de inversión	1.489.411.617	1.616.037.854	
Certificados de depósito a plazo fijo	805.392	1.052.827	
Titulos Públicos y Letras del Tesoro	933.444.726	304.816.048	
Aportes en el FDR	23.841.312	-	
	<u><b>3.395.859.461</b></u>	<u><b>2.057.465.481</b></u>	(1)
<b>Actividades del FDR</b>			
Caja y bancos	3.059.043	4.172.437	
Cuenta comitente	7.031.014	19.262.392	
Fondos comunes de inversión	6.070.469.959	9.625.654.186	
Obligaciones negociables	2.535.818.169	9.967.196.117	
Cauciones bursátiles	35.417.771	1.107.153.864	
	<u><b>8.651.795.956</b></u>	<u><b>20.723.438.996</b></u>	(2)

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver Nota 2).

#### k) Modificación de saldos al inicio del ejercicio

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad expone en el estado de evolución del patrimonio neto una modificación al saldo inicial de los resultados acumulados de 46.466.790, producto de una sobrevaluación de la provisión del impuesto a las ganancias por el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2023, disminuyendo el rubro Deudas fiscales corrientes a dicha fecha por el mismo monto con contrapartida en el cargo a resultados al cierre de dicho ejercicio.

## 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de ciertos rubros incluidos en los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	
<b>a) Caja y bancos</b>			
Valores a depositar	712.172.841	104.096.894	
Depósitos en cuenta corriente	45.979.434	16.952.492	
Depósitos en cuenta corriente en moneda extranjera (Anexo III)	12.179.018	8.470.306	
Fondo fijo	1	32.669	
	<u><b>770.331.294</b></u>	<u><b>129.552.361</b></u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	
<b>b) Inversiones</b>			
<b>Actividades operativas</b>			
<b>Corrientes</b>			
Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo VII)	1.489.411.617	1.616.037.854	
Títulos Públicos (Anexo VII)	933.444.726	304.816.048	
Cuenta comitente (Anexo VII)	178.025.120	6.006.391	
Plazos Fijos (Anexo VII)	805.392	1.052.827	
	<b><u>2.601.686.855</u></b>	<b><u>1.927.913.120</u></b>	(1)
<b>Actividades del FDR</b>			
Títulos públicos (Anexo VII)	24.121.538.669	6.305.655.143	
Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo VII)	6.070.469.959	9.625.654.186	
Obligaciones Negociables (Anexo VII)	2.535.818.169	9.967.196.117	
Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs) (Anexo VII)	7.227.203.820	2.494.598.186	
Acciones (Anexo VII)	4.754.068.835	-	
Cuenta comitente (Anexo VII)	7.031.014	19.262.392	
Depósitos en cuentas corrientes (Anexo VII)	3.059.043	4.172.437	
Cauciones bursátiles (Anexo VII)	35.417.771	1.107.153.864	
	<b><u>44.754.607.280</u></b>	<b><u>29.523.692.325</u></b>	(2)
<b>Actividades operativas</b>			
<b>No corrientes</b>			
Aportes al Fondo de Riesgo propio (Anexo VII)	23.841.312	-	
	<b><u>23.841.312</u></b>	<b><u>-</u></b>	(1)
<b>c) Créditos por servicios</b>			
Comisiones a cobrar - Socios protectores (Nota 6)	757.289.599	192.453.107	
Comisiones a cobrar - Garantías otorgadas	1.388.991.944	160.001.333	
	<b><u>2.146.281.543</u></b>	<b><u>352.454.440</u></b>	(1)
<b>d) Otros créditos</b>			
<b>Actividades operativas</b>			
<b>Corrientes</b>			
Anticipos de honorarios del Consejo de Administración y la Comisión Fiscalizadora	101.050.833	33.339.286	
Gastos pagados por adelantado	67.699.063	36.951.347	
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias (neto de provisión)	37.827.771	-	
Anticipos al personal	15.450.000	10.561.536	
Impuesto a los créditos y débitos bancarios	7.713.762	7.017.359	
Impuesto sobre los ingresos brutos – Saldo a favor	5.543.437	11.955.646	
Diversos	585.638	-	
	<b><u>235.870.504</u></b>	<b><u>99.825.174</u></b>	(1)
<b>Actividades del FDR</b>			
Deudores por garantías afrontadas (Nota 11.1)	233.482.066	119.633.627	
Previsión de deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 11.1 y Anexo IV)	(158.995.852)	(50.423.184)	
	<b><u>74.486.214</u></b>	<b><u>69.210.443</u></b>	(2)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	
<b>No corrientes</b>			
Depósitos en garantía	16.826.738	28.526.872	
Comisiones pagadas por adelantado (originadores)	58.528.132	21.221.278	
Otros	198.334	433.272	
Provisión por depósitos en garantía (Anexo IV)	<u>(16.826.738)</u>	<u>(28.526.876)</u>	
	<b><u>58.726.466</u></b>	<b><u>21.654.546</u></b>	(1)
<b>e) Cuentas por pagar</b>			
Provisión de gastos	164.719.267	98.670.461	
Proveedores	111.496.598	177.044.983	
	<b><u>276.215.865</u></b>	<b><u>275.715.444</u></b>	(1)
<b>f) Deudas sociales</b>			
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	46.170.850	36.443.062	
Provisión vacaciones y sueldo anual complementario	117.780.694	152.130.595	
	<b><u>163.951.544</u></b>	<b><u>188.573.657</u></b>	(1)
<b>g) Deudas fiscales</b>			
Provisión impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	-	29.488.835	
Retenciones por impuestos a terceros y al personal	34.121.772	3.656.516	
Impuesto al valor Agregado – Neto	89.732.848	9.674.300	
	<b><u>123.854.620</u></b>	<b><u>42.819.651</u></b>	(1)
<b>h) Otros pasivos</b>			
<b>Actividades operativas</b>			
<b>Corrientes</b>			
Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros	1.859.217.102	1.006.050.285	
Anticipo de clientes	4.462.073	187.968	
Provisión honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	152.105.833	42.049.833	
Otros	709.896.506	116.871.803	
	<b><u>2.725.681.514</u></b>	<b><u>1.165.159.889</u></b>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Actividades del FDR</b>		
Deudas por retiros efectuados (Nota 11.2)	78.060.472	52.317.246
Previsión deudas incobrables afrontadas (Nota 11.2 y Anexo IV)	(60.895.082)	(25.657.319)
	<u><b>17.165.390</b></u>	<u><b>26.659.927</b></u> (2)
<b>No corrientes</b>		
Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros	1.845.102.589	406.621.048
	<u><b>1.845.102.589</b></u>	<u><b>406.621.048</b></u> (1)

La composición de los principales rubros del estado de resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>i) Ingresos por servicios (1)</b>		
Comisiones por garantías otorgadas	1.546.338.512	1.554.974.630
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores	1.067.411.747	947.089.511
Gestión de recupero de créditos morosos	91.782.440	30.762.309
Ingresos por procesamiento de cheques de pago diferido	1.271.207	11.352.913
Servicios varios	23.250.985	6.947.076
	<u><b>2.730.054.891</b></u>	<u><b>2.551.126.439</b></u>
<b>j) Otros egresos netos</b>		
<b>Actividades operativas (1)</b>		
IVA crédito fiscal no computable	(144.729.822)	(136.452.248)
Impuesto a los débitos y créditos no computables	(27.458.350)	(24.347.842)
Gastos y comisiones pagadas	(8.358.492)	(6.692.580)
	<u><b>(180.546.664)</b></u>	<u><b>(167.492.670)</b></u>
<b>Actividades del FDR (2)</b>		
Comisiones pagadas, impuestos y gastos varios	(101.851.248)	(45.133.912)
Gestoría abogados y otros gastos	(20.289.012)	(2.011.860)
	<u><b>(122.140.260)</b></u>	<u><b>(47.145.772)</b></u>

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### 5. PLAZOS DE VENCIMIENTO

Los plazos estimados de realización de inversiones y créditos y de cancelación de deudas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	SGR (1)						
	Inversiones	Créditos por servicios(a)	Otros créditos(a)	Cuentas por pagar	Deudas sociales	Deudas fiscales	Otros pasivos(a)
A vencer							
1º trimestre	805.392	-	126.520.271	276.215.865	46.170.850	123.854.620	701.158.759
2º trimestre	-	-	-	-	-	-	531.890.897
3º trimestre	-	-	-	-	-	-	369.080.468
4º trimestre	-	-	-	-	-	-	257.086.978
No corriente	23.841.312	-	58.726.466	-	-	-	1.845.102.589
<b>Subtotal</b>	<b>24.646.704</b>	-	<b>185.246.737</b>	<b>276.215.865</b>	<b>46.170.850</b>	<b>123.854.620</b>	<b>3.704.319.691</b>
De plazo vencido	-	2.146.281.543	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	2.600.881.463	-	109.350.233	-	117.780.694	81.394.307	866.464.412
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>2.625.528.167</b>	<b>2.146.281.543</b>	<b>294.596.970</b>	<b>276.215.865</b>	<b>163.951.544</b>	<b>205.248.927</b>	<b>4.570.784.103</b>
Sin interés	2.625.528.167	2.146.281.543	294.596.970	276.215.865	163.951.544	205.248.927	4.570.784.103
A tasa de interés fija (b)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>2.625.528.167</b>	<b>2.146.281.543</b>	<b>294.596.970</b>	<b>276.215.865</b>	<b>163.951.544</b>	<b>205.248.927</b>	<b>4.570.784.103</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>1.927.913.120</b>	<b>352.454.440</b>	<b>121.479.720</b>	<b>275.715.444</b>	<b>188.573.657</b>	<b>183.384.475</b>	<b>1.571.780.937</b>

	FDR (2)		
	Inversiones	Otros créditos(a)	Otros pasivos(a)
A vencer			
1º trimestre	35.417.771	-	-
2º trimestre	-	-	-
3º trimestre	-	-	-
4º trimestre	-	-	-
No corriente	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>35.417.771</b>	-	-
De plazo vencido	-	-	-
Sin plazo establecido	44.719.189.509	233.482.066	78.060.472
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>44.754.607.280</b>	<b>233.482.066</b>	<b>78.060.472</b>
Sin interés	44.719.189.509	233.482.066	78.060.472
A tasa de interés fija (b)	35.417.771	-	-
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>44.754.607.280</b>	<b>233.482.066</b>	<b>78.060.472</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>29.523.692.325</b>	<b>119.633.627</b>	<b>52.317.246</b>

(a) El saldo de Otros créditos y otros pasivos no incluye provisiones.

(b) Los pagarés y cauciones bursátiles devengan una tasa fija anual promedio de dólar linked + 8% y 0,855%%, respectivamente, al 31/12/2024

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### 6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la SGR mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Sociedad</b>	<b>Créditos por servicios</b>	<b>Activos Intangibles</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>Otros pasivos</b>
Banco Industrial S.A.	146.056.633	-	16.826.738	(81.018.877)	(202.951.054)
Poincenot Technology Studio S.A.	53.362.774	-	-	-	(39.875.000)
Credicuotas Consumo S.A.	170.100.651	-	-	-	(127.280.615)
Aguas SRL	5.222.000	-	-	-	(17.500.000)
Cocos Capital	53.498.107	-	-	-	(14.300.000)
Banco Comafi	18.563.816	-	-	-	(23.475.292)
LA SEGUNDA Seguros de Persona SA	34.928.000	-	-	-	(10.000.000)
Essen Aluminio	22.385.000	-	-	-	(5.000.000)
Krustafish SA	18.617.742	-	-	-	(13.750.000)
Degatex SRL	16.552.800	-	-	-	(4.800.000)
Banco Columbia	13.355.151	-	-	-	(5.500.000)
Comafi Bursátil	10.206.182	-	-	-	(10.020.937)
BHN Vida SA	879.200	-	-	-	(3.600.000)
E- Pagos SA	2.785.467	-	-	-	(11.600.000)
Industria del Plástico y metalúrgica Albano Cozzuol	9.375.000	-	-	-	(8.750.000)
Centaurus Securities SA	27.369.742	-	-	-	(16.250.000)
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	7.895.196	-	-	-	(6.740.000)
Suizo Argentina SA	838.264	-	-	-	(743.333)
ACA Valores SA	2.067	-	-	-	(3.705.000)
GEAR SAAICFEI	186.500	-	-	-	(750.000)
Ternium Argentina S.A.	11.380.050	-	-	-	(9.002.549)
Sixalime	11.170.645	-	-	-	(8.250.000)
Nescol Agropecuaria SA	96.800	-	-	-	(526.750)
Industrial Asesores de Seguros	6.606.600	-	-	-	(4.180.625)
Banco de Galicia y Buenos Aires SAU	20.377.145	-	-	-	(15.125.000)
Noelma SA	1.730.300	-	-	-	(1.340.339)
Bind Seguros SA	12.934.887	-	-	-	(9.500.000)
Expogranos SA	2.359.500	-	-	-	(875.000)
Bolsa de Comercio de Bahía Blanca	153.875	-	-	-	(278.271)
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	9.274.907	-	-	-	(7.505.000)
Industrial Valores S.A.	187.757	-	-	(22.860.068)	(9.779.769)
Banco de Servicios y transacciones	36.270.016	-	-	-	(45.938.793)
Industrial Asset Management SGFCI S.A.	-	-	-	-	(13.553.553)
Cuotitas	209.677	-	-	-	(13.750.000)
Personas físicas	32.113.635	-	-	-	(24.916.579)
Provincia Bursátil	214.473	-	-	-	(1.500.000)
Otros (1)	29.040	-	-	-	(847.419)
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>757.289.599</b>	<b>-</b>	<b>16.826.738</b>	<b>(103.878.945)</b>	<b>(693.460.878)</b>
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>192.453.107</b>	<b>18.660.270</b>	<b>-</b>	<b>(167.241.040)</b>	<b>(206.139.213)</b>

(1) Otros socios protectores con aportes no vigentes al 31/12/2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Los resultados de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 generados por operaciones de la SGR con partes relacionadas son las siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Ingresos por servicios</b>	<b>Otros gastos operativos</b>	<b>Alquileres</b>	<b>Comisiones productores</b>
Banco Industrial S.A.	553.376.794	(101.992.022)	(43.939.561)	-
Industrial Valores S.A.	16.355.319	(201.814.065)	-	-
Industrial Asset Management SGFI S.A.	24.243.504	-	-	-
Industrial Asesores de Seguros SA	8.494.835	-	-	-
Credicutas Consumo S.A.	13.661.204	-	-	-
Noelma SA	4.484.884	-	-	-
Nescol Agropecuaria SA	2.614.247	-	-	-
Ternium Argentina S.A.	14.478.967	-	-	-
Banco Comafi	48.660.144	-	-	-
Comafi Bursátil	22.116.499	-	-	-
Banco de Servicios y Transacciones	76.842.005	-	-	-
Cocos Capital	39.630.012	-	-	-
Bolsa de Comercio de Bahia Blanca	1.998.998	-	-	-
Poincenot Technology Studio S.A.	4.279.839	(156.746.737)	-	(18.749.321)
BHN Vida SA	12.625.252	-	-	-
E- Pagos SA	31.964.555	-	-	-
Industria del Plastico y metalúrgica Albano Cozzuol	26.302.609	-	-	-
ACA Valores SA	11.005.192	-	-	-
GEAR SAAICFEI	2.630.261	-	-	-
Expogranos SA	2.630.261	-	-	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	13.286.351	-	-	-
Bind Seguros SA	3.428.648	-	-	-
Banco de Galicia y Buenos Aires SAU	4.089.938	-	-	-
Provincia Bursatil	2.630.261	-	-	-
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	1.850.677	-	-	-
Suizo Argentina	8.117.631	-	-	-
Personas físicas	13.149.999	-	-	-
Degatex	13.197.769	-	-	-
Essen Aluminio	14.975.790	-	-	-
Centaurus	6.880.860	-	-	-
Aguas SRL	35.972.242	-	-	-
La segunda compañía de seguro de personas SA	20.555.567	-	-	-
Banco Columbia	5.551.871	-	-	-
Krustafish SA	1.717.742	-	-	-
Sixalime SAS	1.030.645	-	-	-
Cuotitas	1.459.677	-	-	-
Otros (1)	1.120.698	-	-	-
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>1.067.411.747</b>	<b>(460.552.824)</b>	<b>(43.939.561)</b>	<b>(18.749.321)</b>
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>947.089.511</b>	<b>(511.155.245)</b>	<b>(81.356.211)</b>	<b>(22.784.168)</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la SGR y el FDR mantienen saldos en bancos e inversiones en sociedades relacionadas y fondos administrados por sociedades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Bancos e Inversiones</b>	<b>Actividades operativas</b>	<b>FDR</b>
Depósitos en cuentas corrientes - Banco Industrial SA	56.515.551	3.059.043
Cuenta Comitente - Industrial Valores SA	178.025.120	7.031.014
Fondos comunes de inversión - Industrial Asset Management SGFCI	1.489.411.617	4.283.162.561
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>1.723.952.288</b>	<b>4.293.252.618</b>
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>491.873.617</b>	<b>3.166.025.993</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

#### **7. DECISIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 2 de mayo de 2024 aprobó la afectación del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 por un total de 111.527.106 (242.865.472 reexpresado al 31 de diciembre de 2024), destinando 12.203.840 a reserva legal (26.575.525 reexpresado al 31 de diciembre de 2024) y 99.323.266 para incrementar la reserva facultativa para inversión tecnológica (216.289.945 reexpresado al 31 de diciembre de 2024).

Con fecha 31 de octubre de 2024 la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó la modificación del estatuto de la Sociedad a fin de adaptar el texto del mismo al capital social actual de la compañía, como así también al hecho que la Sociedad se encuentra actualizando aspectos del estatuto social para adaptarse a modalidades modernas de los negocios, entre ellas, permitir las reuniones remotas de los órganos sociales.

#### **8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social suscrito e integrado asciende a 700.024, de los cuales 252.000 se encuentran inscriptos en el Registro Público de Comercio, encontrándose en trámite de inscripción el aumento de capital de 252.000 a 700.000 junto con el nuevo estatuto social identificado en la nota 1.1. de los presentes estados contables.

La Sociedad ha incorporado durante el mes de diciembre de 2024 la cantidad de 34 nuevos socios protectores, que suscribieron en concordancia la cantidad de 1 acción nueva de clase cada uno de ellos. Asimismo, se recibió en el mismo mes, una solicitud de desvinculación de un socio partícipe, cuya tenencia era de 10 acciones de clase.

Ello generó que se viera incrementada la tenencia accionaria neta en 24 acciones, lo que arroja al cierre del ejercicio un total de 700.024 acciones, cumpliendo los porcentajes y concentraciones establecidas por la normativa vigente. Las acciones mencionadas se encontraban suscriptas y totalmente integradas en diciembre de 2024, y fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad la emisión de 34 nuevas acciones el 26 de noviembre de 2024 y la reducción de capital el 26 de diciembre de 2024..

#### **9. GARANTÍAS OTORGADAS**

En cumplimiento de su objeto social descrito en la nota 1, y conforme lo establecido en las “Normas generales del sistema de sociedades de garantía recíproca”, en el Anexo VI de los presentes estados contables se informa el saldo de avales otorgados por la Sociedad a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden a sus valores históricos, como así también los montos de las contragarantías recibidas por dichos avales otorgados. Las contragarantías recibidas de socios partícipes y/o terceros MiPyMES fueron registradas por el valor total recibido susceptible de ejecución futura, considerando que se reciben fianzas personales de terceros relacionados a dichos socios partícipes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente, sobre el resultado impositivo estimado de cada ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos; y los efectos del ajuste por inflación impositivo mencionado en b) (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto/(ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto/(ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio y (iii) los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados se les aplicara la tasa impositiva que se espere este en vigencia a momento de su revisión o utilización, considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de los estados contables. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables. La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Inversiones</u>	<u>Bienes de uso e intangibles</u>	<u>Previsión comisión productores</u>	<u>Ajuste por inflación impositivo</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(71.990.688)	7.917.236	197.114	(744.390)	71.462	(64.549.266)
Reexpresión saldo al inicio	(84.778.846)	9.323.624	232.129	(876.621)	84.156	(76.015.558)
Saldo activo/(pasivo) al inicio del ejercicio	(156.769.534)	17.240.860	429.243	(1.621.011)	155.618	(140.564.824)
<b>Variación del ejercicio</b>	<b>69.932.740</b>	<b>(17.048.044)</b>	<b>154.633</b>	<b>876.621</b>	<b>5.254.567</b>	<b>59.170.517</b>
<b>Saldo activo/(pasivos) al cierre</b>	<b>(86.836.794)</b>	<b>192.816</b>	<b>583.876</b>	<b>(744.390)</b>	<b>5.410.185</b>	<b>(81.394.307)</b>

#### b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.541 suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. Sin embargo, por medio de la Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, se estableció un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2024 son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523,08	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523,08	\$ 347.035.230,79	\$ 8.675.880,77	30%	\$ 34.703.523,08
\$ 347.035.230,79	En adelante	\$ 102.375.393, 08	35%	\$ 347.035.230,79

Para la determinación de la provisión de impuesto a las ganancias y la estimación de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los cargos a resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se utilizó la alícuota de 25% conforme a la estimación realizada por la gerencia.

#### 11. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN SEPYME N° 21/2021

La información expuesta en la presente nota se expresa a sus valores históricos según se explica en la nota 2.2.

##### 11.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 31 de diciembre de 2024:

Contragarantía	Plazo de mora				Total
	0-30 días	31-180 días	181-365 días	1 a 2 años	
Hipotecas	-	-	-	19.035.314	19.035.314
Provisión calculada	-	-	-	9.517.657	9.517.657
Fianzas	2.894.351	25.925.686	79.562.753	104.551.853	212.934.643
Provisión calculada	28.944	3.606.634	39.781.377	104.551.853	147.968.808
Sin Contragarantía	-	-	5.444	1.506.665	1.512.109
Provisión calculada	-	-	2.722	1.506.665	1.509.387
<b>Total garantías afrontadas</b>	<b>2.894.351</b>	<b>25.925.686</b>	<b>79.568.197</b>	<b>125.093.832</b>	<b>233.482.066</b>
<b>Total provisión calculada</b>	<b>28.944</b>	<b>3.606.634</b>	<b>39.784.099</b>	<b>115.576.175</b>	<b>158.995.852</b>

##### 11.2. Detalle de la deuda por retiros a favor de los socios protectores al 31 de diciembre de 2024:

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Provisión efectuada	Importe neto de deuda
32	29/6/2018	169.931	(84.965)	84.966
33	31/8/2018	543.778	(271.889)	271.889
34	19/10/2018	543.778	(271.889)	271.889
35	26/11/2018	169.931	(84.965)	84.966
36	21/12/2018	692.233	(346.116)	346.117
37	26/12/2018	623.009	(311.505)	311.504
38	22/1/2019	346.116	(173.058)	173.058
39	28/3/2019	69.223	(34.612)	34.611
40	29/3/2019	830.679	(415.340)	415.339
41	29/3/2019	761.456	(380.728)	380.728

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Previsión efectuada	Importe neto de deuda
42	27/5/2019	138.447	(69.223)	69.224
43	27/6/2019	858.368	(429.184)	429.184
44	27/6/2019	110.757	(55.379)	55.378
45	30/7/2019	1.384.399	(692.231)	692.168
46	27/8/2019	1.287.553	(643.776)	643.777
47	26/11/2019	1.896.717	(948.359)	948.358
48	6/12/2019	1.938.251	(969.126)	969.125
49	24/1/2020	1.384.465	(692.233)	692.232
50	18/3/2020	3.087.358	(1.543.679)	1.543.679
51	29/6/2020	162.091	(81.045)	81.046
52	29/6/2020	281.897	(140.949)	140.948
53	29/6/2020	176.186	(88.093)	88.093
54	28/9/2020	1.409.486	(704.743)	704.743
55	28/9/2020	169.138	(84.569)	84.569
56	28/12/2020	50.574	(50.574)	-
57	18/1/2021	16.219	(16.219)	-
58	30/3/2021	24.352	(24.352)	-
59	30/3/2021	42.063	(42.063)	-
60	31/03/2021	66.415	(66.415)	-
61	28/05/2021	15.887	(15.887)	-
62	28/06/2021	322.880	(322.880)	-
63	28/06/2021	31.641	(31.641)	-
64	20/09/2021	3.981.890	(3.981.890)	-
65	24/09/2021	1.663.430	(1.663.430)	-
66	21/10/2021	938.696	(938.696)	-
67	22/12/2021	1.046.083	(1.046.083)	-
68	23/12/2021	523.041	(523.041)	-
69	23/12/2021	209.217	(209.217)	-
70	23/12/2021	1.433.133	(1.433.133)	-
71	05/01/2022	1.472.839	(1.472.839)	-
72	04/02/2022	1.328.981	(1.234.911)	94.070
73	18/03/2022	560.241	(506.581)	53.660
74	22/03/2022	3.435.212	(3.091.495)	343.717
75	29/06/2022	399.284	(353.182)	46.102
76 al 94	13/09/2022	366.651	(317.445)	49.206
95 al 142	29/09/2022	1.275.641	(1.098.685)	176.956
143	27/10/2022	3.916.710	(3.243.904)	672.806
144	07/11/2022	2.388.487	(2.012.186)	376.301
145	09/11/2022	1.146.474	(965.849)	180.625
146	23/11/2022	3.916.710	(3.243.904)	672.806
147	29/11/2022	466.472	(388.348)	78.124
148	29/11/2022	4.859.082	(4.045.289)	813.793
149	05/12/2022	3.882.104	(3.196.103)	686.001
150	05/12/2022	2.426.315	(1.997.564)	428.751
151	26/12/2022	2.038.105	(1.677.954)	360.151

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

<u>Aporte N°</u>	<u>Fecha de aporte</u>	<u>Importe de la deuda</u>	<u>Previsión efectuada</u>	<u>Importe neto de deuda</u>
152	26/12/2022	3.882.104	(3.196.103)	686.001
153	28/12/2022	3.885.309	(3.197.705)	687.604
154	28/12/2022	3.127.674	(2.574.153)	553.521
155	28/12/2022	3.885.309	(3.197.705)	687.604
<b>Total</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>78.060.472</b>	<b>(60.895.082)</b>	<b>17.165.390</b>
<b>Total</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>52.317.246</b>	<b>(25.657.319)</b>	<b>26.659.927</b>

#### 11.3. Detalle del Fondo de Riesgo contingente al 31 de diciembre de 2024:

<u>Aporte N°</u>	<u>Fecha de aporte</u>	<u>Fondo de Riesgo contingente</u>	<u>Previsión efectuada</u>	<u>Importe neto</u>
156	23/02/2023	476.357	(390.094)	86.263
157	30/03/2023	409.115	(333.203)	75.912
158	30/03/2023	706.653	(575.533)	131.120
159	31/03/2023	1.115.768	(908.736)	207.032
160	19/05/2023	27.098.513	(21.974.480)	5.124.033
161	29/05/2023	181.144	(146.639)	34.505
162	31/05/2023	5.434.315	(4.399.157)	1.035.158
163	26/06/2023	3.175.609	(2.485.503)	690.106
164	27/06/2023	791.571	(619.044)	172.527
165	28/06/2023	125.983	(98.379)	27.604
166	29/06/2023	3.759.439	(2.931.312)	828.127
167	29/06/2023	971.188	(757.256)	213.932
168 a 204	27/07/2023	1.275.586	(971.940)	303.646
205	27/07/2023	898.709	(684.776)	213.933
206	08/08/2023	699.155	(526.629)	172.526
207	25/10/2023	5.120.916	(3.526.772)	1.594.144
208	25/10/2023	2.139.257	(1.473.305)	665.952
209	27/10/2023	2.194.878	(1.504.772)	690.106
210	30/10/2023	8.779.511	(6.019.089)	2.760.422
211	30/10/2023	340.206	(233.240)	106.966
212	31/10/2023	1.646.158	(1.128.579)	517.579
213	08/11/2023	884.798	(591.503)	293.295
214	08/11/2023	22.806.969	(15.246.863)	7.560.106
215 al 221	09/11/2023	197.778	(132.218)	65.560
222	14/11/2023	1.031.608	(686.555)	345.053
223	14/11/2023	257.902	(171.639)	86.263
224	22/11/2023	1.031.608	(686.555)	345.053
225	22/11/2023	515.804	(343.278)	172.526
226	23/11/2023	2.063.216	(1.373.110)	690.106
227	18/12/2023	473.626	(301.100)	172.526
228	22/12/2023	462.111	(289.584)	172.527

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

<u>Aporte N°</u>	<u>Fecha de aporte</u>	<u>Fondo de Riesgo contingente</u>	<u>Previsión efectuada</u>	<u>Importe neto</u>
229	26/12/2023	184.844	(115.834)	69.010
230	27/12/2023	194.087	(121.625)	72.462
231	28/12/2023	1.728.294	(1.083.046)	645.248
232	28/12/2023	462.111	(289.584)	172.527
233	05/01/2024	1.285.587	(802.513)	483.074
234	05/02/2024	641.323	(390.341)	250.982
235	18/03/2024	188.475	(111.014)	77.461
236	27/03/2024	958.567	(532.816)	425.751
237	08/05/2024	24.298.173	(11.477.184)	12.820.989
238	13/05/2024	3.030.205	(1.381.749)	1.648.456
239	16/05/2024	596.767	(271.713)	325.054
240	17/05/2024	328.851	(145.939)	182.912
241	17/05/2024	1.396.889	(619.919)	776.970
242 al 256	23/05/2024	470.642	(200.835)	269.807
257	24/05/2024	990.826	(422.811)	568.015
258	24/05/2024	3.082.570	(1.315.411)	1.767.159
259	24/05/2024	1.376.148	(587.237)	788.911
260	31/05/2024	1.341.000	(562.920)	778.080
261	05/06/2024	5.962.855	(2.496.348)	3.466.507
262	06/06/2024	2.038.484	(829.713)	1.208.771
263	24/06/2024	497.693	(200.352)	297.341
264	27/06/2024	1.903.061	(731.810)	1.171.251
265	27/06/2024	3.330.358	(1.280.667)	2.049.691
266 al 272	16/07/2024	50.125	(18.533)	31.592
273 al 282	18/09/2024	27.409	(7.606)	19.803
283 al 312	07/10/2024	83.869	(22.738)	61.131
313	11/11/2024	74.393	(19.378)	55.015
314	11/11/2024	35.709	(9.301)	26.408
315	20/11/2024	12.620	(3.088)	9.532
316	03/12/2024	133.357	(35.680)	97.677
317	03/12/2024	146.692	(39.248)	107.444
318	03/12/2024	133.357	(35.680)	97.677
319	03/12/2024	80.014	(21.408)	58.606
320	11/12/2024	79.315	(20.338)	58.977
321 al 331	12/12/2024	16.710	(5.336)	11.374
332 al 347	12/12/2024	26.398	(8.429)	17.969
348	16/12/2024	35.104	(11.209)	23.895
349	17/12/2024	203.605	(65.013)	138.592
350	17/12/2024	649.904	(207.522)	442.382
351 al 353	17/12/2024	14.463	(4.618)	9.845
354	18/12/2024	23.899	(6.599)	17.300
355	18/12/2024	59.747	(16.497)	43.250
356	18/12/2024	59.747	(16.497)	43.250

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Fondo de Riesgo contingente	Previsión efectuada	Importe neto
357	19/12/2024	23.899	(6.599)	17.300
358	19/12/2024	23.899	(6.599)	17.300
359	23/12/2024	10.755	(2.970)	7.785
360	23/12/2024	13.144	(3.629)	9.515
361	26/12/2024	12.094	(5.835)	6.259
362	26/12/2024	12.888	(6.218)	6.670
363	26/12/2024	11.896	(5.740)	6.156
364	28/12/2024	8.530	(4.014)	4.516
365	28/12/2024	4.726	(2.224)	2.502
<b>Total</b>		<b>155.421.529</b>	<b>(98.100.770)</b>	<b>57.320.759</b>

#### 11.4. Cuentas de orden. Deudores por garantías afrontadas previsionadas al 100% al 31 de diciembre de 2024:

Año en que se generó	Monto	Contragarantías	
		Hipotecaria	Fianza
2017	78.501	-	78.501
2018	19.659.689	-	19.659.689
2019	7.704.012	-	7.704.012
<b>Total</b>	<b>27.442.202</b>	<b>-</b>	<b>27.442.202</b>

#### 11.5. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2024:

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
64	1.359.989.678	-	1.359.989.678	-
65	1.242.506.414	-	1.242.506.414	-
66	107.143.972	-	107.143.972	-
67	195.247.341	-	195.247.341	-
68	45.141.223	-	45.141.223	-
69	17.251.590	-	17.251.590	-
70	1.587.675.235	-	1.587.675.235	-
71	1.604.370.930	170.263.897	1.774.634.827	-
72	1.084.294.312	372.046.049	1.456.340.361	-
73	35.764.562	9.925.344	45.689.906	-
74	2.085.341.824	1.374.853.236	3.460.195.060	-
75	30.016.263	35.666.901	65.683.164	-
76 al 93	12.957.238	22.015.652	34.972.890	-
94 al 142	44.728.533	78.773.403	123.501.936	-
143	269.907.702	364.518.064	596.979.283	37.446.483
144	119.135.439	81.668.756	190.887.511	9.916.684
145	65.804.867	40.305.160	101.350.014	4.760.013
146	626.599.806	410.115.498	1.000.339.889	36.375.415
147	22.593.013	18.166.179	36.313.151	4.446.041

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
148	242.012.498	184.568.021	385.208.328	41.372.191
149	190.392.345	153.281.952	304.898.248	38.776.049
150	118.995.215	95.801.220	190.561.404	24.235.031
151	99.836.924	80.457.774	159.937.271	20.357.427
152	190.165.567	153.252.903	304.642.423	38.776.047
153	417.778.327	255.863.095	634.434.693	39.206.729
154	332.564.390	204.862.137	505.865.365	31.561.162
155	404.318.273	250.485.721	615.592.890	39.211.104
156	52.086.198	32.050.339	78.646.867	5.489.670
157	21.188.407	17.105.807	33.464.331	4.829.883
158	121.646.972	230.959.529	344.291.591	8.314.910
159	81.189.154	121.368.952	132.952.871	69.605.235
160	2.855.778.672	2.428.957.837	4.962.830.383	321.906.126
161	13.034.536	17.304.231	28.139.416	2.199.351
162	281.672.893	230.117.167	446.098.487	65.691.573
163	203.509.226	161.535.589	321.011.360	44.033.455
164	45.747.418	38.517.581	73.256.948	11.008.051
165	10.436.312	13.873.882	22.546.466	1.763.728
166	247.067.364	190.477.909	384.696.059	52.849.214
167	59.493.393	59.204.455	103.713.552	14.984.296
168 a 204	60.798.149	126.377.250	150.310.734	36.864.665
205	114.938.694	264.399.045	365.418.748	13.918.991
206	43.794.193	41.503.957	58.799.351	26.498.799
207	299.816.507	480.750.016	678.685.642	101.880.881
208	189.954.511	587.332.231	733.579.261	43.707.481
209	108.455.625	144.496.229	208.838.500	44.113.354
210	414.646.474	583.827.272	818.437.324	180.036.422
211	16.067.551	25.962.567	34.585.376	7.444.742
212	76.614.528	119.995.393	114.752.560	81.857.361
213	69.181.773	144.308.987	194.481.986	19.008.774
214	1.061.994.040	2.102.529.256	2.679.513.081	485.010.215
215 al 221	5.682.348	26.577.213	24.266.872	7.992.689
222	51.002.288	82.324.730	111.182.919	22.144.099
223	20.041.115	47.035.980	38.894.101	28.182.994
224	39.586.627	70.771.928	88.218.851	22.139.704
225	19.793.313	35.385.964	44.109.425	11.069.852
226	78.007.363	145.507.979	179.146.741	44.368.601
227	8.579.878	35.504.272	33.036.036	11.048.114
228	6.233.421	35.629.723	30.779.305	11.083.839
229	1.578.570	14.855.972	5.571.574	10.862.968
230	1.222.183	15.282.907	9.520.205	6.984.885
231	8.391.749	125.720.540	92.793.416	41.318.873
232	2.243.780	42.924.068	-	45.167.848
233	-	232.141.794	194.273.857	37.867.937
234	-	140.559.061	114.375.415	26.183.646

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
235	-	20.477.944	11.641.194	8.836.750
236	-	108.671.157	58.938.938	49.732.219
237	-	2.843.649.797	1.092.332.774	1.751.317.023
238	-	379.269.456	-	379.269.456
239	-	68.977.180	23.533.280	45.443.900
240	-	37.660.077	12.503.052	25.157.025
241	-	169.289.640	11.810.040	157.479.600
242 al 256	-	83.861.013	12.639.784	71.221.229
257	-	111.246.746	30.951.848	80.294.898
258	-	351.673.074	101.593.884	250.079.190
259	-	156.996.908	45.354.413	111.642.495
260	-	148.463.438	-	148.463.438
261	-	559.982.545	6.356.126	553.626.419
262	-	194.593.473	18.998.016	175.595.457
263	-	42.860.895	51.417.333	(8.556.438)
264	-	160.748.662	-	160.748.662
265	-	297.434.352	-	297.434.352
266 al 272	-	8.666.925	-	8.666.925
273 al 282	-	5.346.638	-	5.346.638
283 al 312	-	16.780.925	-	16.780.925
313	-	14.525.325	-	14.525.325
314	-	6.972.156	-	6.972.156
315	-	1.627.388	-	1.627.388
316	-	6.116.782	-	6.116.782
317	-	11.869.260	-	11.869.260
318	-	6.116.782	-	6.116.782
319	-	3.670.069	-	3.670.069
320	-	970.616	-	970.616
321 al 331	-	785.494	-	785.494
332 al 347	-	1.240.948	-	1.240.948
348	-	(1.015.103)	-	(1.015.103)
349	-	(7.677.943)	-	(7.677.943)
350	-	(24.507.920)	-	(24.507.920)
351 al 353	-	198.925	-	198.925
354	-	(1.269.277)	-	(1.269.277)
355	-	(3.173.193)	-	(3.173.193)
356	-	(6.173.193)	-	(6.173.193)
357	-	2.639.033	-	2.639.033
358	-	2.639.033	-	2.639.033
359	-	(1.030.917)	-	(1.030.917)
360	-	(1.260.010)	-	(1.260.010)
361	-	1.847.862	-	1.847.862
362	-	1.969.033	-	1.969.033

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
363	-	(4.351.391)	-	(4.351.391)
364	-	1.458.118	-	1.458.118
365	-	807.821	-	807.821
<b>Totales</b>	<b>19.244.008.706</b>	<b>19.351.715.117</b>	<b>31.956.274.360</b>	<b>6.639.449.463</b>

(1) Corresponde al rendimiento del ejercicio 2023.

(2) Corresponde al rendimiento acumulado del ejercicio 2024.

(3) A la fecha de emisión de los presentes estados contables se liquidaron rendimientos por 5.929.442.144.

#### 11.6. Cuentas de orden - Contragarantías respaldatorias al 31 de diciembre de 2024:

Contragarantías recibidas				
Hipoteca	Prendas	Fianzas de Terceros	Otras	Total
7.068.930.000	4.426.708.919	160.820.771.017	3.581.598.557	<b>175.898.008.493</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen saldos pendientes de cobro con gestión de recupero agotada.

## 12. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de la oposición.

A partir del mes de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, el BCRA ha impulsado ciertas acciones que han promovido, entre otros aspectos: (i) incrementos de compras de moneda extranjera sostenidamente en el Mercado Libre de Cambios (MLC) de parte del BCRA, virviendo la tendencia previa del 2023 de disminución de reservas internacionales netas y contribuyendo a la acumulación de reservas internacionales netas; (ii) estabilidad de la brecha entre la cotización oficial del dólar y las cotizaciones paralelas con posterioridad a la devaluación del primero durante el mes de diciembre de 2023 superior al 120%; (iii) reducciones sistemáticas en las tasas de política monetaria, fijando las tasa de interés de los pases pasivos en niveles que oscilan el 50% TNA, promoviendo una disminución generalizada de las tasas de interés activas y pasivas en las actividades de intermediación financiera tanto bancarias como no bancarias.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



## **GARANTÍAS BIND SGR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)**

En los primeros meses del año 2024, el plan de estabilización permitió alcanzar un superávit fiscal y externo, y un proceso de desaceleración inflacionaria, acompañado de un fortalecimiento del balance del banco central. Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente. Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios conforme ciertas modalidades y plazos.

Sin embargo, persisten algunos desequilibrios macroeconómicos y temas sobre los que se esperan reformas, principalmente en materia tributaria, de pensiones y coparticipación.

El índice de precios al consumidor nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2023 de un 211,4%, mientras que la variación del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de un 117,7%.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **13. HECHOS POSTERIORES**

Excepto por lo indicado en Nota 1.1, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad ni los resultados del ejercicio y no se encuentren reflejados en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I

#### MOVIMIENTO DE BIENES DE USO

	31/12/2024				31/12/2023	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio
Muebles y útiles	14.825.518	-	-	14.825.518	(10.467.765)	(11.894.370)
Equipos de computación	42.038.557	5.228.691	-	47.267.248	(27.820.057)	(37.598.387)
Instalaciones	3.451.577	-	-	3.451.577	(1.610.736)	(1.955.894)
Mejoras en inmuebles de terceros	127.658.130	-	-	127.658.130	(70.525.177)	(83.044.974)
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>187.973.782</b>	<b>5.228.691</b>	<b>-</b>	<b>193.202.473</b>	<b>(110.423.735)</b>	<b>(134.493.625)</b>
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>212.448.012</b>	<b>-</b>	<b>24.474.230</b>	<b>187.973.782</b>	<b>(108.072.753)</b>	<b>(110.423.735)</b>

  

	31/12/2024			31/12/2023	
	Depreciaciones			Neto resultante	Neto resultante
	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Muebles y útiles	(1.426.605)	-	(11.894.370)	2.931.148	4.357.753
Equipos de computación	(9.778.330)	-	(37.598.387)	9.668.861	14.218.500
Instalaciones	(345.158)	-	(1.955.894)	1.495.683	1.840.841
Mejoras en inmuebles de terceros	(12.519.797)	-	(83.044.974)	44.613.156	57.133.138
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>(24.069.890)</b>	<b>-</b>	<b>(134.493.625)</b>	<b>58.708.848</b>	<b>77.550.232</b>
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>(26.825.212)</b>	<b>24.474.230</b>	<b>(110.423.735)</b>	<b>58.708.848</b>	<b>77.550.232</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO II

### MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

	31/12//2024			Valor al cierre del ejercicio
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	
Software	937.539.168	15.366.445	-	952.905.613
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>937.539.168</b>	<b>15.366.445</b>	-	<b>952.905.613</b>
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>894.079.264</b>	<b>43.459.904</b>	-	<b>937.539.168</b>

	31/12/2024				31/12/2023	
	Amortizaciones				Neto resultante	Neto resultante
	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	(809.962.158)	(86.735.520)	-	(896.697.678)	56.207.935	127.577.030
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>(809.962.158)</b>	<b>(86.735.520)</b>	-	<b>(896.697.678)</b>	<b>56.207.935</b>	
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>(631.155.646)</b>	<b>(178.806.512)</b>	-	<b>(809.962.158)</b>		<b>127.577.030</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO III

### SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase y monto de la moneda extranjera	31/12/2024			31/12/2023	
	Monto en pesos	Tipo de cambio vigente		Monto en pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>Caja y bancos</b>					
Depósito en cuenta corriente SGR	USD	11.836	1.029,00 (3)	12.179.018	8.470.306
		<u>11.836</u>		<u>12.179.018</u>	<u>8.470.306</u>
<b>Inversiones</b>					
<b>Actividades operativas</b>					
Cuenta comitente	USD	172.959	1.029,00 (3)	177.975.181	825.932
Fondos comunes de inversión	USD	13.455	1.029,00 (3)	13.845.322	22.436.143
Letras del Tesoro	USD	-		-	283.875.670
		<u>186.414</u>		<u>191.820.503</u>	<u>307.137.745</u>
<b>Actividades del FDR</b>					
Deposito en cuenta corriente	USD	-	1.029,00 (3)	-	49.710
Cuenta comitente	USD	534	1.029,00 (3)	549.803	116.464
Fondos comunes de inversión	USD	3.634.610	1.029,00 (3)	3.740.013.599	4.592.819.406
Obligaciones negociables del país	USD	89.688	1.029,00 (3)	92.288.887	104.601.852
Títulos Públicos y Letras del Tesoro	USD	6.679.496	1.029,00 (3)	6.873.201.462	835.766.043
Cauciones bursátiles	USD	34.420	1.029,00 (3)	35.417.771	1.036.658.441
		<u>10.438.748</u>		<u>10.741.471.522</u>	<u>6.570.011.916</u>
<b>Total del Activo Corriente y del Activo</b>		<u><b>10.636.998</b></u>		<u><b>10.945.471.043</b></u>	<u><b>6.885.619.967</b></u>

USD: Dólares estadounidenses

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Tipo de cambio comprador vigente al 31 de diciembre de 2024 del Banco de la Nación Argentina divisas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO IV

#### MOVIMIENTO DE PREVISIONES

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos netos	Efecto de la inflación	Saldo al cierre
<b>Actividades operativas (1)</b>				
<b>Del activo</b>				
Previsión por depósitos en garantías	28.526.876	3.726.811	(15.426.949)	16.826.738
<b>Del pasivo</b>				
Previsión por contingencias	-	46.712.991	-	46.712.991
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>28.526.876</b>	<b>50.439.802</b>	<b>(15.426.949)</b>	<b>63.539.729</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>2.387.467</b>	<b>27.760.207</b>	<b>(1.620.797)</b>	<b>28.526.876</b>
<b>Actividades del FDR (2)</b>				
<b>Del activo</b>				
Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas	50.423.184	108.572.668	-	158.995.852
<b>Del pasivo</b>				
Previsión por deudas por retiros efectuados	(25.657.319)	(35.237.763)	-	(60.895.082)
<b>Del patrimonio neto</b>				
Previsión por incobrabilidad del Fondo de riesgo contingente	(24.765.865)	(73.334.905)	-	(98.100.770)
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO V

### INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

#### POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Descripción	Costos de servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2024	Total al 31/12/2023
Sueldos y cargas sociales	376.576.760	860.962.912	475.100.439	1.712.640.111	1.752.793.712
Otros gastos operativos	57.963.736	371.076.528	11.640.083	440.680.347	389.671.829
Mantenimiento Informático	46.524.117	91.063.972	68.458.421	206.046.510	252.477.573
Comisiones productores	122.148.701	-	-	122.148.701	167.380.528
Honorarios profesionales	46.236.339	98.749.608	3.165.751	148.151.698	207.038.503
Depreciación Activos Intangibles	21.683.880	43.367.760	21.683.880	86.735.520	178.806.512
Honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	-	165.499.830	-	165.499.830	78.820.838
Alquileres y expensas	10.984.488	21.968.974	10.984.488	43.937.950	81.356.210
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	128.584.670	128.584.670	56.783.007
Otros gastos al personal	12.059.218	25.881.161	13.514.380	51.454.759	62.792.299
Depreciación Bienes de Uso	6.017.472	12.034.946	6.017.472	24.069.890	26.825.212
Movilidad, viáticos y representaciones	3.693.201	12.599.902	15.599.873	31.892.976	27.034.115
Otros gastos	6.527.839	7.854.951	2.679.217	17.062.007	23.500.731
Comisión por reafianzamiento	107.155	-	-	107.155	8.928.908
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>710.522.906</b>	<b>1.711.060.544</b>	<b>757.428.674</b>	<b>3.179.012.124</b>	
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>804.425.512</b>	<b>1.763.257.846</b>	<b>746.526.619</b>		<b>3.314.209.977</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VI

#### CUENTAS DE ORDEN

Rubro	Valor al 31/12/2024	Valor al 31/12/2023
<b>Deudoras</b>		
<b>Socios partícipes por garantías otorgadas</b>		
Avales financieros	93.649.587.462	31.358.680.238
Avales financieros (Reafianzados)	4.701.017	40.257.542
<b>Subtotal Socios partícipes por garantías otorgadas</b>	<b>93.654.288.479</b>	<b>31.398.937.780</b>
<b>Contragarantías recibidas de socios partícipes</b>		
Hipotecas	7.068.930.000	5.215.939.837
Prendas Maquinarias	4.426.708.919	1.913.268.618
Fianzas personales	160.820.771.017	59.746.755.093
Otras	3.581.598.557	1.614.575.393
<b>Subtotal Contragarantías recibidas de socios partícipes</b>	<b>175.898.008.493</b>	<b>68.490.538.941</b>
<b>Otras</b>		
Garantías afrontadas totalmente provisionadas	27.442.202	29.945.195
<b>Subtotal Otras</b>	<b>27.442.202</b>	<b>29.945.195</b>
<b>Total de cuentas de orden deudoras</b>	<b>269.579.739.174</b>	<b>99.919.421.916</b>
<b>Acreedoras</b>		
Garantías otorgadas a terceros	(93.654.288.479)	(31.398.937.780)
Acreedores por contragarantías recibidas	(175.898.008.493)	(68.490.538.941)
Provisiones efectuadas por la totalidad de los créditos respectivos	(27.442.202)	(29.945.195)
<b>Total de cuentas de orden acreedoras</b>	<b>(269.579.739.174)</b>	<b>(99.919.421.916)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VII (Hoja 1 de 4)

#### INVERSIONES

Denominación de las inversiones	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2024	Valor de libros 31/12/2023
<b>Inversiones de la SGR</b>					
<b>Corrientes</b>					
<b>Fondos Comunes de Inversión</b>					
IAM Renta Plus	\$	4.540.797	153,650	697.694.029	514.723.246
IAM Renta Crecimiento - Clase B	\$	5.612.845	92,769	520.695.559	-
Lombard Abierto Plus	\$	1.583.053	88,937	140.791.359	-
Lombard Capital	\$	721.228	161,371	116.385.348	-
IAM Performance - Clase B (Anexo III)	USD	5.268	1,214	6.580.582	10.739.869
IAM Performance - Clase F (Anexo III)	USD	6.470	1,091	7.264.740	11.696.274
FCI Schroders Argentina Clase B	\$	-	-	-	515.499.486
IAM Renta Balanceada	\$	-	-	-	410.036.955
IAM Ahorro Pesos	\$	-	-	-	153.342.024
<b>Subtotal</b>				<b>1.489.411.617</b>	<b>1.616.037.854</b>
<b>Títulos públicos</b>					
LECAP S29G5	\$	553.447.444	1,300	719.591.005	-
Bopreal BPOB7 Clase B	\$	200.000	1.069,269	213.853.721	-
Lecer X18E4	\$	-	-	-	20.940.378
<b>Subtotal</b>				<b>933.444.726</b>	<b>20.940.378</b>
<b>Letras del Tesoro</b>					
US Treasury bill zcp vto 15/06/24	USD	-	-	-	283.875.670
<b>Subtotal (Anexo III)</b>				<b>-</b>	<b>283.875.670</b>
<b>Cuentas comitentes</b>					
En pesos	\$	-	-	49.939	5.180.459
En moneda extranjera (Anexo III)	USD	172.959	1.029,000	177.975.181	825.932
<b>Subtotal</b>				<b>178.025.120</b>	<b>6.006.391</b>
<b>Certificados de plazo fijo</b>					
Banco Ciudad (Vto. 20/01/2025)	\$	798.045	28%	805.392	1.052.827
<b>Subtotal</b>				<b>805.392</b>	<b>1.052.827</b>
<b>Total Inversiones Corrientes</b>				<b>2.601.686.855</b>	<b>1.927.913.120</b>
<b>No corrientes</b>					
<b>Participaciones en Fondo de Riesgo</b>					
Fondo de Riesgo Bind Garantías SGR	\$	-	-	23.841.312	-
<b>Subtotal</b>				<b>23.841.312</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>				<b>23.841.312</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones SGR</b>				<b>2.625.528.167</b>	<b>1.927.913.120</b>

USD: Dólares estadounidenses  
\$: Pesos

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente



## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VII (Hoja 2 de 4)

#### INVERSIONES

<u>Denominación de las inversiones</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital / Valor nominal residual</u>	<u>TNA/ Cotización</u>	<u>Valor de libros 31/12/2024</u>	<u>Valor de libros 31/12/2023</u>
<b>Inversiones del FDR</b>					
<b>Corrientes</b>					
<b><u>Cuentas corrientes</u></b>					
Banco Industrial S.A. - Pesos	\$	-	-	3.059.043	4.122.727
Banco Industrial S.A. – Dólares (Anexo III)	USD	-	-	-	49.710
<b>Subtotal</b>				<b>3.059.043</b>	<b>4.172.437</b>
<b><u>Cuentas comitentes</u></b>					
En pesos	\$	-	-	6.481.211	19.145.928
En moneda extranjera (Anexo III)	USD	534	1.029,000	549.803	116.464
<b>Subtotal</b>				<b>7.031.014</b>	<b>19.262.392</b>
<b><u>Cauciones bursátiles</u></b>					
En pesos	\$	-	-	-	70.495.423
En moneda extranjera (Anexo III)	USD	-	-	35.417.771	1.036.658.441
<b>Subtotal</b>				<b>35.417.771</b>	<b>1.107.153.864</b>
<b><u>Fondos Comunes de Inversión en pesos</u></b>					
IAM Renta Crecimiento	\$	9.703.294	92,769	900.160.698	-
IAM Ahorro Pesos	\$	16.185.392	33,558	543.148.962	526.167.141
FIMA Renta en \$ CLASE C	\$	3.433.124	116,851	401.162.906	388.055.586
Pellegrini CL B Esc \$	\$	16.746.155	14,808	247.980.950	156.749.370
IAM Renta Plus	\$	1.368.146	153.650	210.215.820	1.946.498.175
Champaqui Cobertura - Clase B	\$	2.030.869	13,682	27.787.024	-
IAM Renta Capital	\$	-	-	-	851.683.378
Balanz Performance III - Clase B	\$	-	-	-	657.744.000
ALLARIA Crecimiento ABIERTO PYMES	\$	-	-	-	497.564.923
Schroders Argentina Clase B	\$	-	-	-	5.979.143
IAM Renta Balanceada	\$	-	-	-	2.393.064
<b>Subtotal</b>				<b>2.330.456.360</b>	<b>5.032.834.780</b>
<b><u>Fondos Comunes de Inversión en moneda extranjera</u></b>					
IAM Performance	USD	2.193.674	1,214	2.740.509.017	3.217.541.215
IAM Renta Dólares Clase B	USD	602.380	1,612	999.504.582	1.234.800.268
Schroder Income	USD	-	-	-	140.477.923
<b>Subtotal (Anexo III)</b>				<b>3.740.013.599</b>	<b>4.592.819.406</b>
<b><u>Letras del Tesoro de la República Argentina</u></b>					
Lecer - X18E4	\$	-	-	-	77.926.158
<b>Subtotal</b>					<b>77.926.158</b>
<b><u>Títulos Provinciales</u></b>					
BNO25 LT PCIA NEUQUEN S4 CL2 VTO19/10/25 U\$S	\$	-	-	-	975.404.030
<b>Subtotal</b>					<b>975.404.030</b>
USD: Dólares estadounidenses					
\$: Pesos					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### ANEXO VII (Hoja 3 de 4)

#### INVERSIONES

Denominación de las inversiones	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2024	Valor de libros 31/12/2023
<b>Inversiones del FDR (cont.)</b>					
<b>Corrientes (cont.)</b>					
<b><u>Títulos públicos en pesos</u></b>					
T13F6 BONO TESORO NACI CAP V.13/02/26 \$ CG	\$	4.635.216.270	1,076	4.987.492.707	-
T15D5 BONO TESORO NACIONAL V15/12/25 \$ CG	\$	2.750.000.000	1,318	3.623.125.000	-
T4X5 NRES TEMATICO SOST AJ CER 23/0525	\$	747.317.929	3,270	2.443.610.139	-
TZX26	\$	1.021.761.169	2,233	2.281.592.690	-
TZXD7 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27	\$	1.174.500.000	1,443	1.695.036.861	-
TX26 BONCER 2026 2%	\$	53.928.131	16,780	904.914.038	-
TZX27 BONO REP ARG AJ CER V30/06/27 \$ CG	\$	330.000.000	2,070	683.100.000	-
TZXM6 BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG	\$	200.000.000	1,356	271.200.000	-
S17E5 LT REP ARGENTINA CAP V17/01/25 \$ CG	\$	155.933.260	1,292	201.465.772	-
TZXD6 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/26	\$	100.000.000	1,568	156.800.000	-
T4X4 BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V.14/10/24	\$	-	-	-	3.448.698.912
TV24 B.TESORO VINC USD VT.30/04/2024	\$	-	-	-	931.200.000
T5X4 BONO TESORO \$ AJ CER 4,25% V13/12/24	\$	-	-	-	36.660.000
<b>Subtotal</b>				<b>17.248.337.207</b>	<b>4.416.558.912</b>
<b><u>Títulos públicos en moneda extranjera</u></b>					
GD35D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	USD	8.559.600	0,691	6.089.996.791	-
GD30D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	USD	1.000.000	0,761	783.069.000	-
BPOA7 BOPREAL VTO 31/10/27 (BPA7D)	USD	100	0,960	98.784	-
BPJ25 BOPREAL VTO 30/06/25	USD	70	0,512	36.887	-
AL30 BONO USD 2030 LA	USD	-	-	-	835.766.043
<b>Subtotal (Anexo III)</b>				<b>6.873.201.462</b>	<b>835.766.043</b>
<b><u>Obligaciones negociables PYME en pesos</u></b>					
ON PETROLERA ACONCAGUA CL1 U\$S V.11/10/25	\$	783.669	574,087	449.894.318	617.255.979
ON PYME CIA INV IND CL3 V12/03/26	\$	120.500	736,600	88.760.300	-
ON Pyme DESDELSUR S.A CL.3	\$	182.102	340,465	61.999.391	92.038.434
ON PYME PELAYO AGRO 2 U\$S V25/08/25	\$	125.000	397,308	49.663.502	75.127.483
ON PYME BOGLICH S. 1 V14/02/25	\$	38.490	255,268	9.825.276	-
ON Pyme Gastaldi Hnos S.1 Cl 2	\$	11.195	511,466	5.725.862	8.426.648
ON Pyme PANAMERICA	\$	27	348,357	9.406	131.347.002
ON Pyme Georgalos 2 Usd Vto 11/03/25	\$	-	-	-	744.166.600
ON S.GRAINS/PETROAGRO CL.1 U\$S V17/02/24	\$	-	-	-	338.629.993
ON Pyme TERRAGENE C3 S2 Vto 14/06/24	\$	-	-	-	267.786.622
ON Pyme PATA FRUITS 2 C.A U\$S 31/8/24	\$	-	-	-	231.271.765
ON PYME HIDROTEC S1 CL1 V14/02/25	\$	-	-	-	92.623.714
ON Pyme NORTE CORD S2 5/24	\$	-	-	-	78.397.433
ON Pyme TERRAGENE C.4 S.2 U\$S V.27/12/24	\$	-	-	-	64.435.679
ON Pyme CNV GAR.NORTE CORD.S1	\$	-	-	-	54.780.971
ON Pyme SYNTEX SA S1 C2 U\$S V07/12/24	\$	-	-	-	54.358.899
ON Pyme Citrusvil S1 Cl2 Vto 30/12/2024	\$	-	-	-	41.347.115
ON Pyme CNV GAR S1 C2 V19/10/24	\$	-	-	-	36.716.870
ON PYME PRODUSEM S1 CL2 U\$S V29/11/24	\$	-	-	-	13.103.688
ON Pyme Tecnored TR12P	\$	-	-	-	10.342.095
Pagare en Usd Linked	\$			140.973.000	2.423.490.113
<b>Subtotal</b>				<b>806.851.055</b>	<b>5.375.647.103</b>

USD: Dólares estadounidenses

\$: Pesos

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## GARANTÍAS BIND SGR

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

#### ANEXO VII (Hoja 4 de 4)

#### INVERSIONES

Denominación de las inversiones	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2024	Valor de libros 31/12/2023
<b>Inversiones del FDR (cont.)</b>					
<b>Corrientes (cont.)</b>					
<b>Obligaciones negociables en moneda extranjera</b>					
ON RAGHSA - RAC5C	USD	83.330	1,039	89.050.385	104.601.852
ON VISTA ENERGY CL. 15 V20/01/25	USD	3.138	1,003	3.238.502	-
<b>Subtotal (Anexo III)</b>				<b>92.288.887</b>	<b>104.601.852</b>
<b>Obligaciones negociables en pesos</b>					
ON CT BARRAGAN CL. 6 U\$S VTO.16/05/25 CG TBC60	\$	519.463	998,846	518.863.356	887.423.665
ON Cresud S. 22 CL. 36 V.18/02/25 U\$S CG	\$	455.700	1.028,036	468.476.228	333.563.721
ON CIA. G. COMB. 28 U\$S V07/09/26 CG EF	\$	500.000	911,597	455.798.563	-
ON Telecom CL. 18 Vto 17/11/27 UVA CG	\$	104.900	991,547	104.013.250	93.700.370
ON CIA GEN. COMB. CL.35 V.28/02/2026	\$	95.347	938,958	89.526.830	-
ON Telecom CL. 16 Vto 21/07/2025	\$	-	-	-	703.582.893
ON CIA General de Combustible CL.30 V.10/03/2025	\$	-	-	-	534.227.885
ON Pan American Enegy U\$S C5 V03/09/24 EF	\$	-	-	-	458.109.193
ON CT Barragan Cl.4 Vto.26/11/24 TBC40	\$	-	-	-	352.256.908
ON AEROP ARG 2000 10 V05/07/25	\$	-	-	-	331.704.175
ON Pan American ENRG U\$S C7 V19/11/25 EF	\$	-	-	-	261.096.031
ON YPF S.A. 23 VTO.25/04/25	\$	-	-	-	247.269.095
ON Aeropuertos Arg 2000 cl.6 vto 21/02/25	\$	-	-	-	146.378.640
ON RIZOBACTER 8 CL. A U\$S VTO10/02/25	\$	-	-	-	137.634.586
<b>Subtotal</b>				<b>1.636.678.227</b>	<b>4.486.947.162</b>
<b>Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs)</b>					
CEDEAR ISHARES BITCOIN TR (IBIT)	\$	290.393	6.370,000	1.849.803.410	-
MICROSTRATEGY INC	\$	70.680	18.575,000	1.312.881.000	53.961.934
Walmart	\$	159.292	5.980,000	952.566.160	596.757.165
Procter P&G	\$	41.659	13.275,000	553.023.225	473.151.750
CEDEAR NU HOLDINGS LTD/CAYMAN ISL	\$	82.225	6.390,000	525.417.750	-
Coca Cola Company	\$	31.815	14.725,000	468.475.875	-
J&J	\$	40.133	11.325,000	454.506.225	564.197.750
Cedear SPDR S&P 500	\$	9.228	35.025,000	323.210.700	-
Berkshire Hathaway Inc BRK/B	\$	9.425	24.525,000	231.148.125	212.223.232
Pfizer	\$	28.201	7.850,000	221.377.850	283.454.802
Exxon	\$	16.102	12.600,000	202.885.200	221.676.353
JP MORGAN	\$	5.436	19.050,000	103.555.800	89.175.200
CEDEAR APPLE INC.	\$	1.000	15.000,000	15.000.000	-
CEDEAR MASTERCARD INC.	\$	700	19.075,000	13.352.500	-
<b>Subtotal</b>				<b>7.227.203.820</b>	<b>2.494.598.186</b>
<b>Acciones</b>					
YPF S.A. ESCRITURALES	\$	63.960	50.300,000	3.217.188.000	-
Pampa Holding	\$	368.999	4.165,00	1.536.880.835	-
<b>Subtotal</b>				<b>4.754.068.835</b>	-
<b>Total Inversiones FDR</b>				<b>44.754.607.280</b>	<b>29.523.692.325</b>
USD: Dólares estadounidenses					
\$: Pesos					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 26-03-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA  
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES  
Socio  
Contador Público UBA  
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK  
Presidente

## **GARANTÍAS BIND SGR**

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 49.

**MIGUEL LA VISTA**  
Presidente Comisión Fiscalizadora

**SABINA VALERIE OZOMEK**  
Presidente

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
CPCECABA T° 1 - F° 21

**BERNARDO C. DAS NEVES**  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 275 - F° 114

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Al Consejo de Administración.

**GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**

CUIT: 30-70860991-5

Domicilio Legal: Maipú 1210, Piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

#### Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, de resultados, de evolución del patrimonio neto, de evolución del fondo de riesgo y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 13 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Consejo de Administración.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 26 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifestaron haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así

como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.  
Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Dejamos expresa mención que somos independientes de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la información contenida en las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos, en la que la Sociedad indica que el marco de información contable utilizado para su preparación difiere de las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como resultado de la no aplicación de la Resolución Técnica N° 39 (modificatoria de la RT 6 y RT 17) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, en relación con la excepción de reexpresión de las partidas correspondientes al Fondo de Riesgo, de acuerdo a lo indicado por la Disposición 88/2023 del Ministerio de Economía Subsecretaria de la Pequeña y Mediana Empresa. Aun cuando la Sociedad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados contables tendría la reexpresión en moneda homogénea, de las partidas mencionadas, la existencia de un contexto inflacionario afecta la situación financiera y los resultados de la Sociedad, y, por ende, el impacto de la inflación puede distorsionar la información contable y debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información de la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre la situación financiera, el resultado y flujo de efectivo correspondiente al Fondo de Riesgo.

### **Otras cuestiones**

Con relación a las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se presentan con fines comparativos, surgen de los estados contables a dicha fecha, los cuales fueron auditados por otros profesionales, quienes han emitido su informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 20 de marzo de 2024.

Dichos estados contables, en lo que respecta a los saldos de la Sociedad han sido reexpresados en moneda de diciembre de 2024 y los saldos del Fondo de Riesgo se exponen en moneda nominal a su respectiva fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos. Asimismo, se han modificado las cifras del estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado a dicha fecha, que se expone a efectos comparativos, de manera de reflejar la modificación descrita en Nota 3.k) a los estados contables adjuntos.

### **Responsabilidades del Consejo de Administración de GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA en relación con los estados contables**

El Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

## **Responsabilidades de la Comisión fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe como síndico que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización del Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporcionamos al Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia; no obstante, los mismos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventarios y Balances tal como se indica en la Nota 2.4; y
- b) Al 31 de diciembre de 2024 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 36.773.308, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2025.

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Miguel La Vista**  
Contadora Pública (UNLP)  
Síndico



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 26/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: BIND GARANTIAS SOC DE GAR REC Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$50.780.748.251,00

Intervenida por: Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 275 F° 114

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

839139

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
xuooglsq

