



M. CONSTANZA ABUCHANAN
MA 8832
ESCRIBANA

E 000164740



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Rúbrica de Libros

Número: IF-2021-22756483-APN-DSC#IGJ

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 15 de Marzo de 2021

Referencia: RL-2021-22756469-APN-DSC#IGJ

Entidad

Número Correlativo: 1570309
Denominación: DESDELSUR
Tipo de Entidad: Sociedad Anónima

Número de CUIT: 30629401888

Datos del libro

Oblea: E 164740
Copiador Si
Libro: Actas
Especificación: de Directorio
Número de libro: 3
Páginas: Si Cantidad: 250
Observaciones: EX-2021-21216922- -APN-DSC#IGJ

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención escribano público habilitado para actuar en el Registro Notarial Número 933 de la Ciudad de Buenos Aires.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.03.15 14:01:18 -03:00

Hector Godoy
Supervisor Informático
Dirección de Sociedades Comerciales
Inspección General de Justicia

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2021.03.15 14:01:20 -03:00

ACTA NÚMERO DOSCIENTOS DIECINUEVE: En la Ciudad de Buenos Aires, República Argentina, a los 12 días del mes de marzo del año 2025, siendo las 14 horas, se reúne el Directorio de **DESDELSUR S.A.** (la "Sociedad") en su sede social con la presencia de los Directores Sres. José María Gustavo Macera, Santiago Blaquier, Javier Enrique Esteban Crotto, Guillermo Horacio Macera y Eduardo Freytes, con el quorum suficiente para sesionar de acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales.

Iniciado el acto, bajo la Presidencia del Sr. José María Gustavo Macera se pone a consideración de los presentes la necesidad de convocar a Asamblea General Ordinaria, para tratar el siguiente orden del día:

1° Designación de dos Accionistas para firmar el Acta.

2° Consideración de los Estados Contables por el ejercicio económico anual cerrado el 30 de noviembre de 2024, que incluye Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos y de la Memoria (Art. 234 inc, 1° de la Ley General de Sociedades y sus modificaciones).

3° Aprobación de la gestión del Directorio y de la Sindicatura.

4° Retribución de Directores y Síndicos en exceso a los límites establecidos por el Art. 261 de la ley 19.550, por el ejercicio de sus funciones en los Comités y/o funciones técnico administrativas.

5° Consideración y tratamiento del resultado del ejercicio.

6° Elección del Sindico titular y Sindico Suplente

Habiendo sido entregados todos los documentos con anterioridad suficiente para su análisis, se procede a su discusión. A continuación, se transcribe la Memoria:

MEMORIA

(Información no auditada y no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

A los señores accionistas:

DESDELSUR S.A.:

Señores Accionistas: De acuerdo con las normas estatutarias y en cumplimiento de lo establecido por las disposiciones legales vigentes, este Directorio tiene el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria y los Estados Contables de Desdelsur S.A. por el ejercicio económico N° 32 finalizado el 30 de noviembre de 2024.

CONTEXTO MACROECONÓMICO E IMPACTO EN LA COMPAÑÍA

En diciembre de 2023 asumió el nuevo Gobierno y tuvo como primer medida relevante una devaluación que llevo al dólar oficial de los \$ 366 a los \$ 800 por dólar. Después de esta devaluación inicial que depreció el tipo de cambio real oficial, el gobierno decidió un esquema de crawling peg ajustando un 2% el mensual hasta fin de año. La inflación por su

parte tuvo un salto en los primeros meses post devaluación y fue bajando en el transcurso del año para terminar por debajo del 3% mensual para fin de año. El programa mantuvo durante todo el año un esquema donde la devaluación mensual fue menor a la tasa de interés y la tasa menor a la inflación. Estas medidas generaron una carry trade positivo en términos de dólares. En este contexto la compañía decidió un cambio de moneda en parte de la deuda financiera pasando de créditos en pesos a prefinanciamientos de exportación en dólares.

Al igual que los últimos años la alta nominalidad dificulta la lectura de la información contable de la compañía que tiene un gran componente de los costos y las ventas en moneda extranjera.

EVOLUCION DE LA EMPRESA EN EL EJERCICIO

Producción agrícola y exportación de legumbres

El contexto climático volvió a presentar precipitaciones escasas durante la campaña. Los rendimientos obtenidos de los cultivos de verano fueron inferiores tanto en maíz como en los porotos y otras especialidades. Por otra parte, las calidades fueron optimas, a favor de un tiempo razonablemente seco en cosecha lo que junto con precios internacionales sostenidos permitió moderar el impacto negativo de las condiciones climáticas.

En cuanto a los cultivos de invierno, con el garbanzo como su principal producto, fue un año normal con precios y rindes dentro de lo presupuestado.

Por otro lado, un activo desarrollo comercial hizo posible ampliar nuestra oferta total de exportación tendiente a abastecer a nuestros clientes más exigentes.

Desdelsur se sigue consolidando como la empresa líder en la exportación de legumbres de Argentina. A esto contribuye una oferta de productos muy diversificada, especialidades con mayor valor agregado y parámetros y certificaciones de calidad que año a año nos permiten fidelizar a los compradores más exigentes del mercado. En esta línea, hemos logrado desplazar en varios clientes importantes su tradicional abastecimiento de otros orígenes del mundo.

Producción ganadera

En materia ganadera se continuo con la consolidación de nuestro original modelo productivo de cría y engorde a corral, partiendo de terneros de muy bajo peso y edad, con alta proporción de hacienda de destete precoz.

Se han superado índices productivos de conversión de alimentos en kilos de carne y aumento de peso diario. Por otro lado, se ha incorporado un seguimiento individualizado de todo el rodeo tendiente a obtener un engrasamiento optimo y los mejores índices de marmoleo. Este aspecto está permitiendo un paulatino posicionamiento de nuestra hacienda en los mercados de alta calidad, tanto para el mercado internacional como en el importante mercado de consumo del NOA, donde hemos pasado a ser un fuerte factor de mercado.

Nuestro proceso nos permite ir llevando la hacienda con buen engorde, sin engrasamiento excesivo y eligiendo el momento de venta para aprovechar los mejores precios de mercado. En este ejercicio se ha ido consolidando todo este proceso junto con un equipo de trabajo que se va conformando con el permanente desafío de la innovación y la excelencia.

También hemos avanzado en nuevas inversiones tendientes a la automatización y efficientización del feedlot en aspectos como una nueva planta de silos, un tercer mixer, nuevos equipos de distribución de alimentos, construcción de paredes y cementación para el acopio en silos bunker, entre otras.

Paralelamente se avanzó con el proceso de nivelación de suelos y sistemas de manejo de efluentes, de la primera etapa de ampliación del feedlot, tendiente a alcanzar una capacidad instantánea de 80.000 cabezas.

INFORMACIÓN RESUMIDA SOBRE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL, LOS RESULTADOS ECONÓMICOS Y LA UTILIZACIÓN DEL EFECTIVO

I. Estructura Patrimonial comparativa con la del ejercicio anterior

	2024	2023
Activo Corriente	113.357.142.664	117.862.840.983
Activo No Corriente	137.195.076.967	134.405.944.108
Total del activo	250.552.219.631	252.268.785.091
Pasivo Corriente	46.677.404.673	39.625.905.164
Pasivo No Corriente	13.907.871.859	16.226.837.063
Total del pasivo	60.585.276.532	55.852.742.227
Patrimonio Neto	189.966.943.099	196.416.042.864
Total, del pasivo y patrimonio neto	250.552.219.631	252.268.785.091

II. Estructura de resultados:

	2024	2023
Resultado bruto operativo	31.388.876.469	51.040.035.303
Gastos de comercialización	(6.885.395.940)	(9.319.147.831)
Resultado Operativo	24.503.480.529	41.720.887.472
Gastos de administración	(8.589.071.380)	(8.227.817.707)
Otros ingresos y egresos, netos	321.273.099	170.535.268
Resultado Antes de Intereses e Impuestos (EBIT)	16.235.682.248	33.663.605.033
Resultados financieros y por tenencia	(27.962.430.081)	(25.810.454.532)
Resultado neto ordinario antes del impuesto a las ganancias	(11.726.747.833)	7.853.150.501
Impuesto a las ganancias	8.924.867.158	1.501.248.876
Perdida/Ganancia neta del ejercicio	(2.801.880.675)	9.354.399.377

II. Estructura de resultados:

III. Estructura de la Generación y Utilización de Efectivo

	2024	2023
Generado por las actividades operativas	18.673.480.641	17.162.854.063
Utilizado en las actividades de inversión	(4.824.111.243)	(2.770.083.387)
Utilizado en las actividades de financiamiento	(8.782.384.042)	(11.625.878.045)
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	-	(2.528.328.377)
Total neto del efectivo (utilizado) generado durante el ejercicio	5.066.385.356	238.564.254

IV. Principales Ratios Financieros

Se incluye a continuación un detalle de indicadores, con el propósito de facilitar el análisis e interpretación complementaria de la información contenida en los estados contables que se acompañan a la presente memoria:

	2024	2023
a) Solvencia Patrimonio neto / Pasivo total	3,14	3,52
b) Endeudamiento Pasivo total / Patrimonio neto	0,32	0,28
c) Liquidez corriente Activo corriente / Pasivo corriente	2,43	2,97
d) Liquidez ácida (Caja y bancos + inversiones corrientes + créditos corrientes) / Pasivo corriente	0,67	0,39
e) Razón del patrimonio activo Activo No Corriente / Activo Total	0,55	0,53
f) Razón de inmovilización de activos o del capital Patrimonio neto / Activo total	0,76	0,78
g) Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas Resultado total / Patrimonio neto excluido el resultado del ejercicio	-0,01	0,05
h) Apalancamiento financiero Activo total / Patrimonio neto	1,32	1,28
i) Rotación de activos Ventas netas / Activo total	0,34	0,26

PROPUESTA PARA EL DESTINO DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

Este Directorio pone a consideración de la Asamblea de Accionistas la aprobación del resultado del ejercicio, que arrojó una pérdida final de \$2.801.880.675, recomendando la decisión de no distribuir dividendos, afectando a cuenta Resultados no Asignados; de corresponder, constituir reserva legal hasta contemplar el 20% que establece el Art. 70 de la Ley general de Sociedades y destinar el saldo remanente a la constitución de una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

AGRADECIMIENTOS

Por último y como todos los años, queremos destacar el esfuerzo, trabajo y dedicación brindados por todo el personal de Desdelsur S.A., proveedores, clientes y entidades financieras durante el año 2024, comprometiéndonos a seguir manteniendo, con la misma convicción y firmeza nuestros valores y estrategias, que permitan el logro de los objetivos fijados tanto económicos, humanos como sociales.

Luego de leídos y analizados todos los documentos presentados, con el voto favorable de todos los presentes, el Directorio resuelve la aprobación de los Estados Contables por el ejercicio económico anual cerrado el 30 de noviembre de 2024, que incluye Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos y de la Memoria; y en consecuencia, por unanimidad se resuelve convocar a una Asamblea General Ordinaria de accionistas para el día 20 de marzo de 2025 a 11:00:00 horas en la sede social, a fin de considerar los puntos del Orden del Día mencionados previamente.

El Sr. Presidente informa que atento a que la totalidad de los accionistas han comprometido su asistencia a la Asamblea Ordinaria de Accionistas, la misma tendrá carácter de unánime, por lo que se omitirán las publicaciones legales de rigor, en virtud de lo dispuesto en el Art. 237, última parte de la Ley 19.550.

No habiendo otros temas a considerar, se da por finalizada la sesión, siendo las 15:30 horas.