

## Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLIII” HASTA V/N \$20.211.753.907

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



**CENCOSUD S.A.**

*Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario*



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES**

**S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.  
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)  
*Organizador y Co-Colocador*



**Global reach**  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

**FIDUCIARIO FINANCIERO**

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

*Fiduciario Financiero y Emisor*



**SBS TRADING S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

*Co-Colocador*

# BANCPATAGONIA

**Banco Patagonia S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

*Co-Colocador*

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 26 de marzo de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$20.211.753.907 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 5 de febrero de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 27 de marzo de 2025.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en la misma fecha con fecha 27 de marzo de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$17.410.260.446	Monto Adjudicado Total V/N: \$2.801.493.461
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 17.410.260.446	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 97.21%	Precio de Adjudicación: 92.976%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 31	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 17.410.260.446	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: N/A	Prorrato: N/A
Duración: 3.30 meses.	Duración: 8.37 meses.

**La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 31 de marzo de 2025.**

**La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.**

**De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.**

**Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2025	3.905.874.034	290.171.007	4.196.045.041	17.410.260.446
20/06/2025	6.622.981.042	225.073.107	6.848.054.149	13.504.386.412
20/07/2025	2.587.651.770	114.690.090	2.702.341.860	6.881.405.370
20/08/2025	1.566.353.244	71.562.560	1.637.915.804	4.293.753.600
20/09/2025	2.694.310.751	45.456.673	2.739.767.424	2.727.400.356
20/10/2025	33.089.605	551.493	33.641.098	33.089.605
<b>Total</b>	<b>17.410.260.446</b>	<b>747.504.930</b>	<b>18.157.765.376</b>	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2025	3.615.703.026	580.342.015	4.196.045.041	17.410.260.446
20/06/2025	6.388.235.568	459.818.581	6.848.054.149	13.794.557.420
20/07/2025	2.455.464.465	246.877.395	2.702.341.860	7.406.321.852
20/08/2025	1.472.887.225	165.028.580	1.637.915.805	4.950.857.387
20/09/2025	2.623.835.085	115.932.339	2.739.767.424	3.477.970.162
20/10/2025	727.621.519	28.471.169	756.092.688	854.135.077
20/11/2025	126.513.558	4.217.118	130.730.676	126.513.558
<b>Total</b>	<b>17.410.260.446</b>	<b>1.600.687.197</b>	<b>19.010.947.643</b>	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

#### Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/10/2025	442.302.244	280.149.346	722.451.590	2.801.493.461
20/11/2025	1.605.511.266	39.319.854	1.644.831.120	2.359.191.217
20/12/2025	700.499.235	12.561.332	713.060.567	753.679.951
20/01/2026	53.180.716	886.345	54.067.061	53.180.716
<b>Total</b>	<b>2.801.493.461</b>	<b>332.916.877</b>	<b>3.134.410.338</b>	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2025	860.418.636	653.681.808	1.514.100.444	2.801.493.461
20/12/2025	648.358.074	64.702.494	713.060.568	1.941.074.825
20/01/2026	891.638.368	43.090.558	934.728.926	1.292.716.751
20/02/2026	401.078.383	13.369.280	414.447.663	401.078.383
<b>Total</b>	<b>2.801.493.461</b>	<b>774.844.140</b>	<b>3.576.337.601</b>	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de marzo de 2025.



María Sol Martínez  
Autorizado