

NOTA:

Ciudad de Buenos Aires, 31 de marzo de 2025


A Bolsas y Mercados Argentinos S.A.,
Presente

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de dar cumplimiento al Artículo 1 del Capítulo II del Título IV “Régimen Informativo Periódico” de las normas de la Comisión Nacional de Valores (texto aprobado por la R.G. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores), acerca de la emisión y colocación de Obligaciones Negociables de este Banco.

A tal efecto se adjunta a la presente carta los anexos I, II y III correspondientes.

Saludo a Ud. muy atentamente.



Martín Ignacio Diez

Apoderado

ANEXO I:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN DEL PRIMER
TRIMESTRE DEL 2025

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019 Levantamiento de condicionamientos dispuestos por DI-2020-23-APNGE# CNV de fecha 4/05/2020
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente autorizado por US\$ 600.000.000 Clase EF IV: hasta US\$167.880.600
	Moneda:	US\$ (dólares)
	Programa/ serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	8 de octubre de 2020
	Serie y/o clase	Clase EF IV
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$78.336.000
	b)Monto total en circulación:	US\$15.667.200
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$0 (*)
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	9,75%
	Flotante	n.a.

	Margen s/ tasa flotante	n.a.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	14 de octubre de 2025
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	14 de abril de 2021 (semestral).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	5 cuotas anuales de 20% del capital, comenzando el 14 de octubre de 2021
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	20% del capital total el 14 de octubre de 2021 20% del capital total el 14 de octubre de 2022 20% del capital total el 14 de octubre de 2023 20% del capital total el 14 de octubre de 2024 20% del capital total el 14 de octubre de 2025	14 de abril de 2021 14 de octubre de 2021 14 de abril de 2022 14 de octubre de 2022 14 de abril de 2023 14 de octubre de 2023 14 de abril de 2024 14 de octubre de 2024 14 de abril de 2025 14 de octubre de 2025
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Euro MTF Market – Bolsa de Comercio de Luxemburgo. Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$4.099.071,52 (gastos) TIR 11,66%
17	Otros datos: (2)	

18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 18 de mayo de 2020 Suplemento: 8 de septiembre de 2020 Adenda de suplemento: 22 de septiembre de 2020
19	Observaciones:	(*) No ingresaron fondos a la emisora porque esta Obligación Negociable fue entregada en una oferta de canje

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitido al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO II:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN DEL PRIMER
TRIMESTRE DEL 2025

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente autorizado por US\$ 100.000.000 a) Clase EF VIII: valor nominal total en Pesos equivalente a US\$ 20.000.000 ampliable por hasta un valor nominal de US\$ 50.000.000.
	Moneda:	Pesos.
	Programa/ serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	18 de diciembre de 2024
	Serie y/o clase	Clase EF VIII
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	ARS 45.347.500.000
	b)Monto total en circulación:	ARS 45.347.500.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	ARS 45.347.500.000
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	n.a.

	Flotante	Tasa TAMAR Privada
	Margen s/ tasa flotante	2,75% nominal anual
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	20 de diciembre de 2025
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	20 de marzo de 2025 (Trimestralmente por período vencido)
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	20 de diciembre de 2025 (única al vencimiento)
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	20 de diciembre de 2025	20 de marzo de 2025 (Trimestralmente por período vencido)
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	n.a.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	n.a.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	ARS 211.828.288 (gastos) TIR 40,39%
17	Otros datos: (2)	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 3 de junio de 2024. Suplemento: 16 de diciembre de 2024.
19	Observaciones:	

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el

formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitido al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN DEL PRIMER
TRIMESTRE DEL 2025

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente autorizado por US\$ 100.000.000 a) Clase EF IX: valor nominal total en Pesos equivalente a \$ 30.000.000.000 ampliable por hasta un valor nominal de \$ 50.000.000.000.
	Moneda:	Pesos.
	Programa/ serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	19 de febrero de 2025
	Serie y/o clase	Clase EF IX
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	ARS 50.000.000.000
	b)Monto total en circulación:	ARS 50.000.000.000

	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	ARS 50.000.000.000
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	n.a.
	Flotante	Tasa TAMAR Privada
	Margen s/ tasa flotante	2,75% nominal anual
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	21 de Febrero de 2026
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	21 de mayo de 2025 (Trimestralmente por período vencido)
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	21 de febrero de 2026 (única al vencimiento)
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	21 de febrero de 2026	21 de mayo de 2025 (Trimestralmente por período vencido)
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	n.a.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	n.a.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	ARS 205.678.931 (gastos) TIR 37,14%
17	Otros datos: (2)	

18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 3 de junio de 2024. Suplemento: 17 de febrero de 2025.
19	Observaciones:	

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.