

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XIII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de abril de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	172
Período:	10/03/2025 - 09/04/2025
Nuevo Valor Residual:	77.379.237
Porcentaje sobre V.N. inicial:	70,15400579 %
Tasa del período-TNA:	28,5940 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	101.346
Porcentaje de pago de renta pendiente:	0,09188289%
Renta pendiente de pago:	76.828.320
Nivel Subordinación:	-338,05%
Factor:	3,86356
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.647</b>

**ACS, MATIAS EUGENIO**

**Apoderado**

**Gestión Fiduciaria**

**SANTIAGO BRANDAN**

**Apoderado**

**Gestión Fiduciaria**

**BANCO DE VALORES S.A.**

**FIDUCIARIO**