



BANCO DE VALORES S.A.
CEDULAS HIPOTECARIAS XII

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de abril de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria

Pago de servicio nro:	177
Período:	10/03/2025 - 09/04/2025
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	28,4250 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	107.396
Porcentaje de pago de renta pendiente:	0,04131699%
Renta pendiente de pago:	50.521.530
Nivel Subordinación:	-665,89%
Factor:	5,08150
Código CVSA:	36.417

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO