

## DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres.: COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
Domicilio: 25 de mayo 175  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas, a celebrarse el 13 de mayo de 2025, decida mi nombramiento como auditor externo de CENTRAL URBANA S.A. por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2025 y de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título 11, Capítulo 111, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

a) Nombres y apellidos

*Guillermo Walter Cañás*

b) Tipo y número de documento de identidad

*18.134.044*

c) CUIT:

*20-18134044-5*

d) Domicilio profesional

*Uruguay 1037, 7° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

*Universidad de Buenos Aires (U.B.A) el 13 de Julio de 1991.*

f) Experiencia en auditoria de estados contables de otras sociedades o entidades:

*Como socio de RSM AR S.A. está a cargo de la auditoria de: [Automóvil Club Argentino, Laminados Industriales S.A., London Supply S.A., ZELLTEK S.A. entre otras].*

g) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado

- *Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Capital Federal (T°306 F°52)*
- *Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (T°89 F°221)*
- *Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe (Mal. 01/19815)*
- *Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Cruz (Mat. N° 621 T°VII F° 621)*

h) Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

*RSM AR S.A.*

*Uruguay 1037, 7º Piso (C1016ACA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

*C.P. C. E.C.A.B.A. Tº1 Fº82*

i) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido posible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante

*Ninguna*

j) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella "participación significativa" o con sociedades en la que éstos también tengan "participación significativa" referidas a funciones de auditoria externa u otras:

*Ninguna*

*Asimismo, Guillermo Walter Cañas es auditor externo de las siguientes sociedades controlantes o vinculadas de CENTRAL URBANA S.A.*

*Ninguna.*

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de abril de 2025.

RSM AR S.A.  
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82

  
Dr. Guillermo W. Canás (socio)  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CCCVI Fº52