



Ciudad de Buenos Aires, 7 de abril de 2025

Señores  
**Comisión Nacional de Valores. (CNV)**  
Presente

Señores  
**Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA), Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA)**  
Presente

Señores  
**3 MERCADOS S.A.**  
Presente

Ref.: Presentación del informe trimestral sobre emisión de obligaciones negociables.

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de presentar lo requerido por el Título IV, Cap. II, Art. 1 de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2025.

Se adjunta la información trimestral correspondiente a las Obligaciones Negociables emitidas bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples creado por la Sociedad por hasta un monto máximo de US\$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

**Central Puerto S.A.**

Leonardo Marinaro

Responsable De Relaciones Con El Mercado



**Informe trimestral al 31 de marzo de 2025 sobre emisión de obligaciones negociables, CEDEARs, otros valores representativos de deuda y/o certificados de participación**

**Clase A**

|     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | Emisor                                                                                                                       | <b>Central Puerto S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)  | Tipo de valor negociable emitido                                                                                             | Obligaciones negociables simples no convertibles en acciones                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3)  | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso) | La creación del Programa y la oferta pública de las Obligaciones Negociables ha sido autorizada por Resolución N°20.847 de fecha 29 de octubre de 2020 de la CNV. La actualización del Prospecto fue autorizada mediante Nota NO-2023-72789213-APN-GE#CNV de la CNV de fecha 26 de junio de 2023. |
| 4)  | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Moneda                                                                                                                       | Dólares Estadounidenses                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Programa/ serie y/o clase                                                                                                    | Monto autorizado del Programa: U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor.                                                                                                                                                                                          |
| 5)  | Fecha de colocación de cada serie y/o clase                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Serie y/o clase                                                                                                              | Obligaciones Negociables Clase A: 14 de septiembre de 2023                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)  | Para el programa y/o cada clase y/o serie                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Obligaciones Negociables Clase A                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | a) Monto colocado total                                                                                                      | US\$ 47.232.818,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | b) Monto total en circulación                                                                                                | US\$ 47.232.818,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | c) Monto total neto ingresado a la emisora                                                                                   | US\$ 47.522.818,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7)  | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)                                                                          | Obligaciones Negociables Clase A: 100% del valor nominal.<br><br>Obligaciones Negociables Clase A adicionales: 102,9% del valor nominal                                                                                                                                                           |
| 8)  | Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Fija                                                                                                                         | 7,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Flotante                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Margen s/ tasa flotante                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9)  | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses)                                                       | Programa: 29 de octubre de 2025<br><br>Obligaciones Negociables Clase A: 14 de marzo de 2026                                                                                                                                                                                                      |
| 10) | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase                                        | Obligaciones Negociables Clase A: 14 de marzo de 2024 y semestralmente por período vencido                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11) | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase                                                                                                   | Obligaciones Negociables Clase A: amortización total el 14 de marzo de 2026                                                                                                                                                     |
| 12) | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S) |                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Fecha                                                                                                                                                                                 | Monto amortizado / interés pagado real                                                                                                                                                                                          |
|     | Servicio de interés del 14/03/2024                                                                                                                                                    | US\$ 1.648.619,46                                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio de interés del 14/09/2024                                                                                                                                                    | US\$ 1.666.736,15                                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio de interés del 14/03/2025                                                                                                                                                    | US\$ 1.639.561,11                                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio de interés del 14/09/2025                                                                                                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Servicio de interés del 14/03/2026                                                                                                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Servicio de interés del 14/03/2026                                                                                                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Servicio de principal del 14/03/2026                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13) | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)                                                                | Obligaciones Negociables Clase A: Bolsa y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.                                                                                                                           |
| 14) | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones)               | De acuerdo a lo dispuesto en los suplementos de precio de fecha 6 de septiembre de 2023 y 12 de octubre de 2023, la Sociedad tiene derecho de Rescate a opción del Emisor por razones impositivas y Rescate opcional.           |
|     | Fecha                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Monto equivalente en U\$S                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                               |
| 15) | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                               |
| 16) | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR)                                                                                                | Gastos estimados atribuibles a las Obligaciones Negociables Clase A (estimado): U\$S 334.802,00<br><br>Obligaciones Negociables Clase A: TIR 7,43 % (anual)<br>Obligaciones Negociables Clase A adicionales: TIR: 6,17% (anual) |
| 17) | Otros datos: (2)                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                               |
| 18) | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones)                                                          | Prospecto: 26 de junio de 2023.<br><br>Suplemento Obligaciones Negociables Clase A: 6 de septiembre de 2023.                                                                                                                    |
| 19) | Observaciones:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                               |



### Clase B

|     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | Emisor                                                                                                                       | <b>Central Puerto S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)  | Tipo de valor negociable emitido                                                                                             | Obligaciones negociables simples no convertibles en acciones                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3)  | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso) | La creación del Programa y la oferta pública de las Obligaciones Negociables ha sido autorizada por Resolución N°20.847 de fecha 29 de octubre de 2020 de la CNV. La actualización del Prospecto fue autorizada mediante Nota NO-2023-72789213-APN-GE#CNV de la CNV de fecha 26 de junio de 2023. |
| 4)  | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Moneda                                                                                                                       | Dólares Estadounidenses                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Programa/ serie y/o clase                                                                                                    | Monto autorizado del Programa: U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor<br><br>Monto autorizado Clase B: hasta U\$S 20.000.000 (ampliable por hasta U\$S 70.000.000)                                                                                              |
| 5)  | Fecha de colocación de cada serie y/o clase                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Serie y/o clase                                                                                                              | Obligaciones Negociables Clase B: 11 de octubre de 2023                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)  | Para el programa y/o cada clase y/o serie                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | a) Monto colocado total                                                                                                      | US\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | b) Monto total en circulación                                                                                                | US\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | c) Monto total neto ingresado a la emisora                                                                                   | US\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7)  | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)                                                                          | 100% del valor nominal                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8)  | Tasa de interés de cada serie y/o clase (1)<br>(indicar tasa de referencia)                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Fija                                                                                                                         | 10,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | Flotante                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Margen s/ tasa flotante                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9)  | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses)                                                       | Programa: 29 de octubre de 2025<br><br>Obligaciones Negociables Clase B: 17 octubre de 2025                                                                                                                                                                                                       |
| 10) | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase                                        | Obligaciones Negociables Clase B: 17 de abril de 2024 y semestralmente por período vencido                                                                                                                                                                                                        |
| 11) | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase                                          | Obligaciones Negociables Clase B: amortización total el 17 de octubre de 2025                                                                                                                                                                                                                     |



|     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12) | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S) |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Fecha                                                                                                                                                                                 | Monto amortizado / interés pagado real                                                                                                                                                                          |
|     | Servicio de interés del 17/04/2024                                                                                                                                                    | US\$ 2.500.000,00                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio de interés del 17/10/2024                                                                                                                                                    | US\$ 2.500.000,00                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio de interés del 17/04/2025                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                               |
|     | Servicio del principal del 17/10/2025                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                               |
| 13) | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)                                                                | Bolsa y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.                                                                                                                                             |
| 14) | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones)                | Las Obligaciones Negociables Clase B podrán ser rescatadas a opción de la Emisora y por cuestiones impositivas en determinados supuestos que están detallados en el Suplemento de Precio de fecha 6 de octubre. |
|     | Fecha                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                               |
|     | Monto equivalente en U\$S                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                               |
| 15) | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                               |
| 16) | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR)                                                                                                | Gastos estimados atribuibles a las Obligaciones Negociables Clase B (estimado): US\$ 1.053.541,00<br><br>TIR: 11,5 % (anual)                                                                                    |
| 17) | Otros datos: (2)                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                               |
| 18) | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones)                                                          | Prospecto: 26 de junio de 2023<br><br>Suplemento Obligaciones Negociables Clase B: 6 de octubre de 2023                                                                                                         |
| 19) | Observaciones:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                               |

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

(1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.

(2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

**Central Puerto S.A.**

Leonardo Marinaro

Responsable De Relaciones Con El Mercado