



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de abril de 2025

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**Ref.: Aviso de Pago Complementario. Pago de Interés Base N°1. Valores de Deuda Fiduciaria. Certificados de Participación. Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador”**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de complementar el aviso de pago de Interés Base N°1 de fecha 4 de abril de 2025 cargado en AIF bajo el ID N° 3342236 (el “Aviso de Pago Original”), y de este modo informarles el Tipo de Cambio Aplicable para el pago del Interés Base N° 1 de los Valores de Deuda Fiduciaria, conforme se detalla a continuación:

- a) **Tipo de Cambio Aplicable**: \$ 1076,33 por cada US\$1,00.
- b) **Moneda de Pago**: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.
- c) **Tasa de interés**: 2% nominal anual.
- d) **Monto de Interés Base que se abona**: \$ 277.690.735,49 (es decir US\$ 257.996,98 calculados al Tipo de Cambio Aplicable).
- e) **Porcentaje de intereses a ser abonados (sobre el valor nominal)**: 0,5000000%.

Los términos en mayúsculas empleados, pero no definidos en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Aviso de Pago Original.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente,

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del**  
**Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**