

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN
del
Fideicomiso Financiero “Creditech Serie II”
en el marco del
**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS POR HASTA V/N U\$S 20.000.000 (dólares
estadounidenses veinte millones) (o su equivalente en otras monedas)**
“CREDITECH”



Creditech S.A
Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario



Global reach
Local knowledge

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario y Emisor
Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 40



Adcap Securities Argentina S.A.
Organizador y Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 148



Banco CMF S.A.
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N°63



SBS TRADING S.A.
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 53

V/N de la Emisión \$ 4.995.945.830
Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por V/N \$ 4.295.870.300
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por V/N \$ 299.375.400
Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por V/N \$ 400.700.130

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero "Creditech Serie II" (el "Fideicomiso") y no a título personal, junto a Adcap Securities Argentina S.A, Banco CMF S.A. y SBS Trading S.A., en su carácter de colocadores (los "Colocadores"), informan a los Inversores Calificados mediante el presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") complementario al suplemento de prospecto de fecha 1 de abril de 2025 (el "Suplemento de Prospecto") y al aviso de suscripción de fecha 1 de abril de 2025 (el "Aviso de Suscripción"), publicados en dichas fechas en los sistemas de información dispuestos por los mercados en que vayan a listarse y/o negociarse los VDF, en la página web de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) y en la página web del A3 Mercados S.A. (el "A3 Mercados"), el resultado de colocación de los VDF a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción, según corresponda.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal: \$ 4.295.870.300.-
Cantidad de ofertas recibidas: 14
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 4.630.000.000.-
Cantidad de ofertas aceptadas: 13
Total Adjudicado a terceros: \$ 4.295.870.300.-
TIR de Corte: 33,29 %. Factor de prorrateo: 60,5026%
Precio de Adjudicación: 99,7789 %

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal: \$ 299.375.400.-
Cantidad de ofertas recibidas: 0
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 0,00
Cantidad de ofertas aceptadas: 0
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 0,00
TIR de Corte: 40,50%. Factor de prorrateo: N/A
Precio de Adjudicación: 92,7195 %

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal: \$ 400.700.130.-
Cantidad de Ofertas Recibidas: 1
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 400.700.130
Cantidad de ofertas aceptadas: 1
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 400.700.130
TIR de Corte: 61,97 %. Factor de prorrateo: N/A
Precio de Adjudicación: 87,5836 %

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, los Valores Fiduciarios no colocados entre terceros, es decir, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Activos Fideicomitidos al Fideicomiso.

La Fecha de Emisión y la Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 10 de abril de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de abril de 2025



Diego G. Petitto
Autorizado