

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2025

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
Presente

Ref.: ASAMBLEA ORDINARIA DE CUOTAPARTISTAS DEL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO "PELEGRINI I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a *Bolsas y Mercados Argentinos S.A.* ("**ByMA**") y a la *Comisión Nacional de Valores* (la "**CNV**"), en representación de **PELEGRINI S.A. GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la "**Sociedad**").

A continuación, se transcribe una síntesis de lo resuelto por la Asamblea Ordinaria de Cuotapartistas del fondo común de inversión cerrado **PELEGRINI I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO** (el "**Fondo**"), celebrada en fecha 10 de abril de 2025 a las 11:42 horas (la "**Asamblea**") en el marco del Capítulo 14, Sección 6 del Reglamento de Gestión y Normas de la Comisión Nacional de Valores (la "**CNV**") por medio de la plataforma audiovisual *Microsoft Teams*. Se deja constancia que participaron de la Asamblea diecisiete (17) Cuotapartistas quienes representan el 78,70% (setenta y ocho coma setenta por ciento) de las Cuotapartes emitidas y en circulación.

Punto 1) Designación de dos Cuotapartistas para firmar el acta. La Asamblea de Cuotapartistas, por unanimidad de los Cuotapartistas presentes, aprueba que la señorita Iara Barsky en representación de los Cuotapartistas *DESARROLLO ARGENTINO I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA ECONOMÍA REAL* y *DESARROLLO ARGENTINO II FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA ECONOMÍA REAL* suscriba el acta definitiva.

Punto 2) Consideración de los Estados Contables del Fondo correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. La Asamblea de Cuotapartistas, por unanimidad de los Cuotapartistas presentes, aprueba los estados contables y memoria del ejercicio económico del Fondo finalizado al 31 de diciembre de 2024.

Punto 3) Información del Plan de Inversión y Activos Específicos del Fondo. Se informa que no existe ninguna especificidad adicional que agregar a lo oportunamente informado a través de la *Autopista de Información Financiera*, y su contenido respecto del avance de las inversiones del Fondo, información que se encuentra publicada y disponible para los señores Cuotapartistas. Asimismo, se informa que, al 31 de diciembre de 2024, el Fondo se encuentra en cumplimiento del porcentaje de adecuación en los Activos Específicos previstos en el Reglamento de Gestión.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión