

Señores

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de Abril de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Av. Leandro N. Alem 518, piso 2,  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

#### ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

Mes cartera	mar-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		269		
	Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente	\$ 884.610.040			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado <sup>(1)</sup>	\$ 909.195.883			
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes		\$ 36.863.642.582,75	\$ 5.029.878.872,77	\$ 41.893.521.456
<b>Cartera al día <sup>(2)</sup></b>				
Cantidad Boleto	266	269	269	269
Saldo	\$ 909.195.883	\$ 36.863.642.583	\$ 5.029.878.873	\$ 41.893.521.456
% de la cartera	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
<b>Mora regular <sup>(3)</sup></b>				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Mora tardía <sup>(4)</sup></b>				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Activos Fideicomitidos Sustituibles <sup>(5)</sup></b>				
Cantidad boleto	0	-	-	-
Saldo	\$ -	-	-	-
% de la cartera	0,00%			
<b>Activos Fideicomitidos Sustitutos <sup>(6)</sup></b>				
Cantidad boleto	4	-	-	-
Saldo	\$ 339.422.521	-	-	-
% de la cartera	0,81%			

(1) Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

(2) Cartera al día: el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

(3) Mora regular: si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.

(4) Mora tardía: El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

(5) Activos Fideicomitidos Sustituibles: Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.

(6) Activos Fideicomitidos Sustitutos: reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (6).

*[Handwritten Signature]*

Pedro Bustos – Presidente

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,  
 en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.

En su carácter de Agente de cobro y administración