



Señores

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Leandro N. Alem 518, piso 2,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual “Fideicomiso MilAires” (el “Fideicomiso Financiero”).

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario (“Agente de Cobro y Administración” o el “Fiduciante”) y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el “Fiduciario”) de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

Mes cartera		mar-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos			269		
		Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente		\$ 884.610.040			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾		\$ 909.195.883			
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes			\$ 36.863.642.582,75	\$ 5.029.878.872,77	\$ 41.893.521.456
Cartera al día ⁽²⁾					
Cantidad Boleto		266	269	269	269
Saldo		\$ 909.195.883	\$ 36.863.642.583	\$ 5.029.878.873	\$ 41.893.521.456
% de la cartera		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Mora regular ⁽³⁾					
Cantidad Boleto		0	0	0	0
Saldo		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mora tardía ⁽⁴⁾					
Cantidad Boleto		0	0	0	0
Saldo		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾					
Cantidad boleto		0	-	-	-
Saldo		\$ -	-	-	-
% de la cartera		0,00%			
Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾					
Cantidad boleto		4	-	-	-
Saldo		\$ 339.422.521	-	-	-
% de la cartera		0,81%			

- (1) Ver Anexo (ii) Novedades Cartera
- (2) Cartera al día : el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.
- (3) Mora regular : si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.
- (4) Mora tardía : El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.
- (5) Activos Fideicomitidos Sustituibles : Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.
- (6) Activos Fideicomitidos Sustitutos : reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (6).

2. 2

Pedro Bustos – Presidente
Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
En su carácter de Agente de cobro y administración