



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/03/2025

Foto: Los Ceibos, Entre Ríos

www.invernea.com

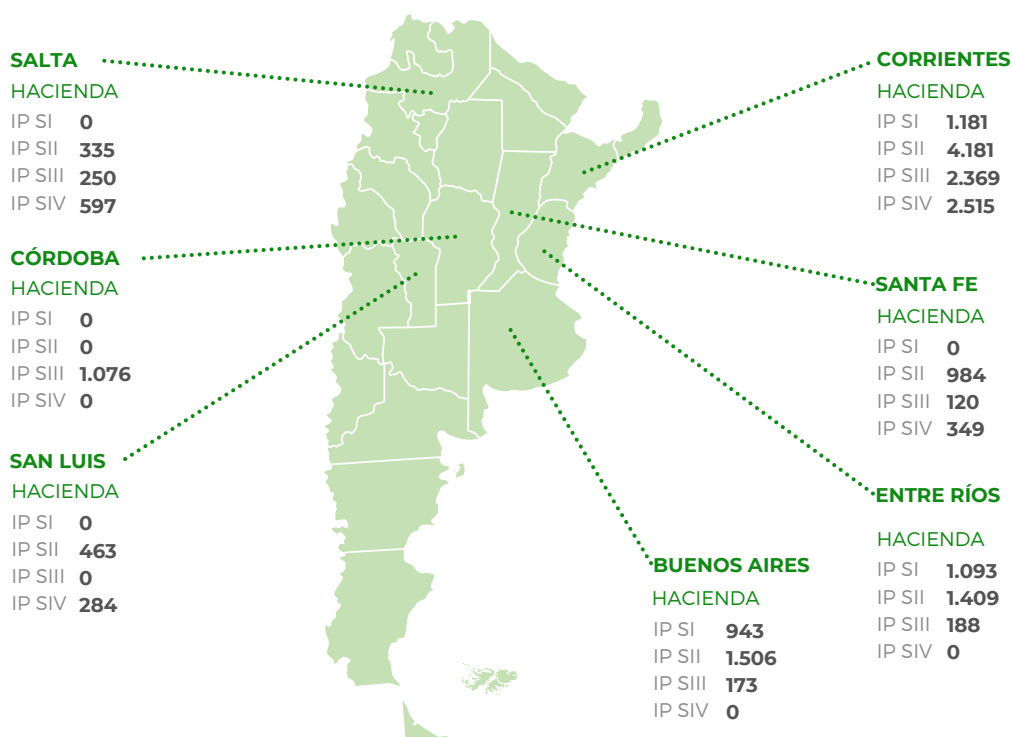
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/03/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.728.203.072	7,222	1,57%	10,59%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.505.359.891	6,747	2,86%	9,54%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$8.117.392.639	2,706	4,81%	15,59%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$7.109.199.569	1,562	4,82%	14,36%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.399	10.811	6.783	5.850
GRANOS (TONELADAS)	2.533	8.284	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

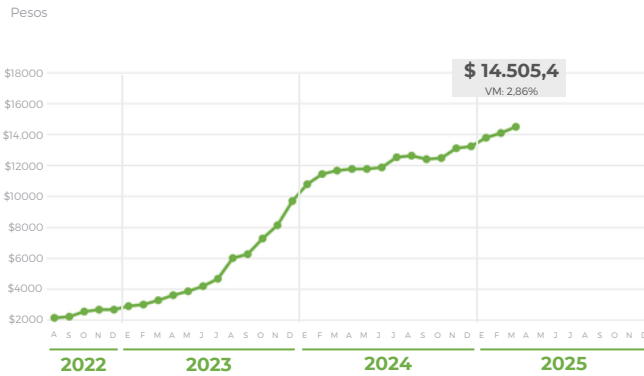


INVERNEA PROTEÍNA PYME

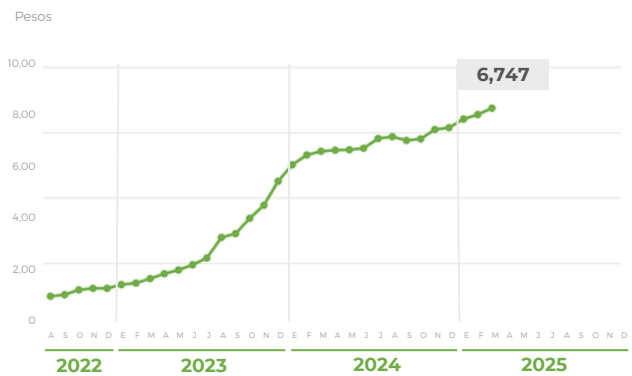
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



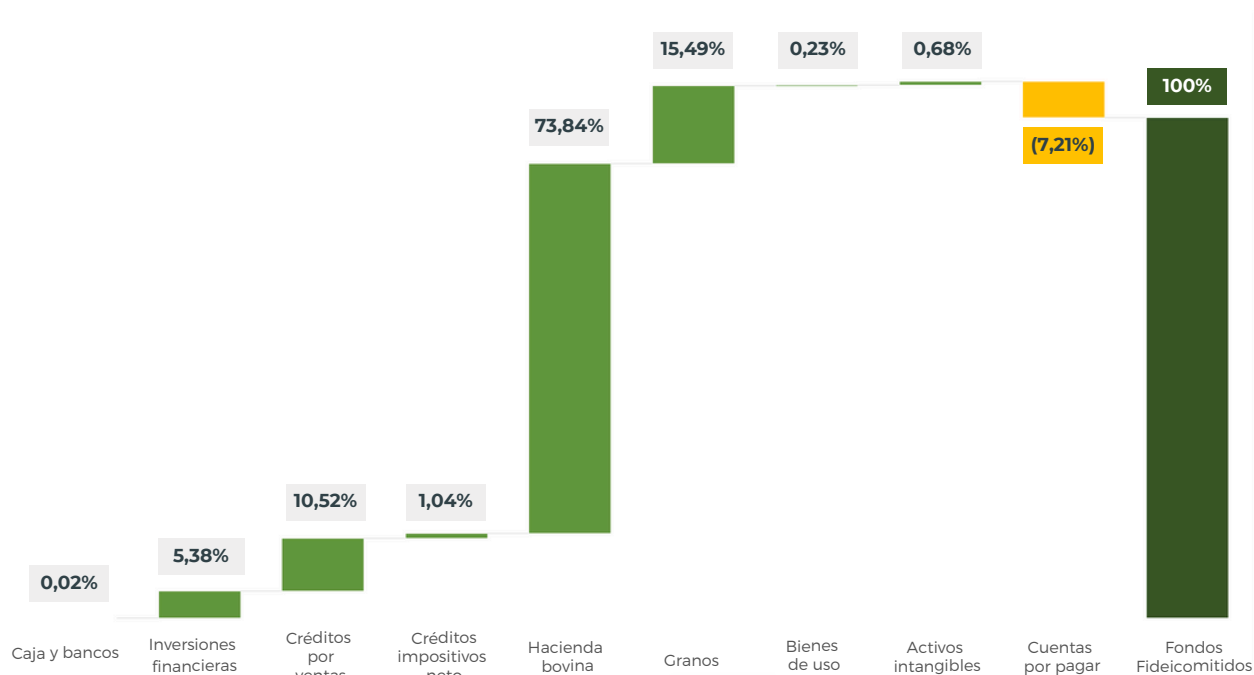
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	VARIACIÓN ANUAL	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515		261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159		36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419		4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559		2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.505.359.891	2.150.000.000	6,747		2,86%
30 ABR 2025					
31 MAYO 2025					
30 JUN 2025					
31 JUL 2025					
31 AGO 2025					
30 SEP 2025					
31 OCT 2025					
30 NOV 2025					
31 DIC 2025					

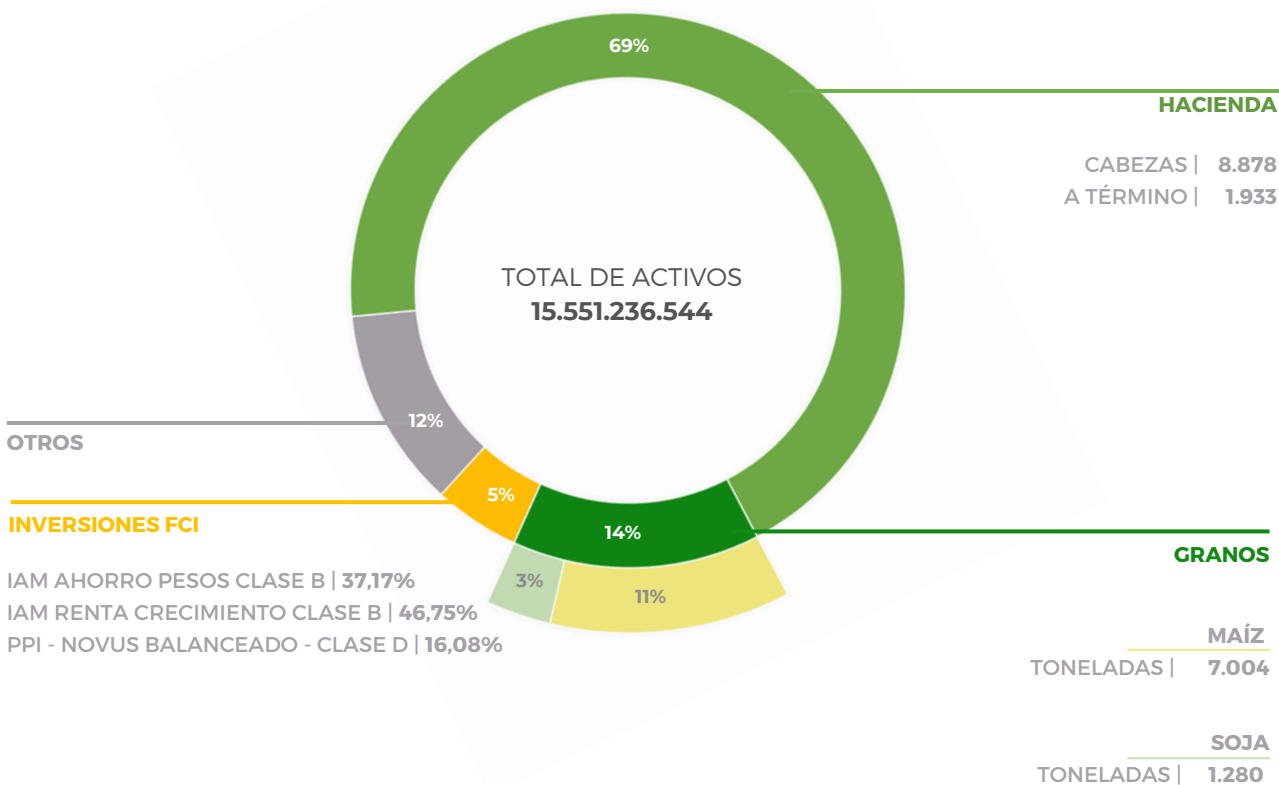
1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/03/2025



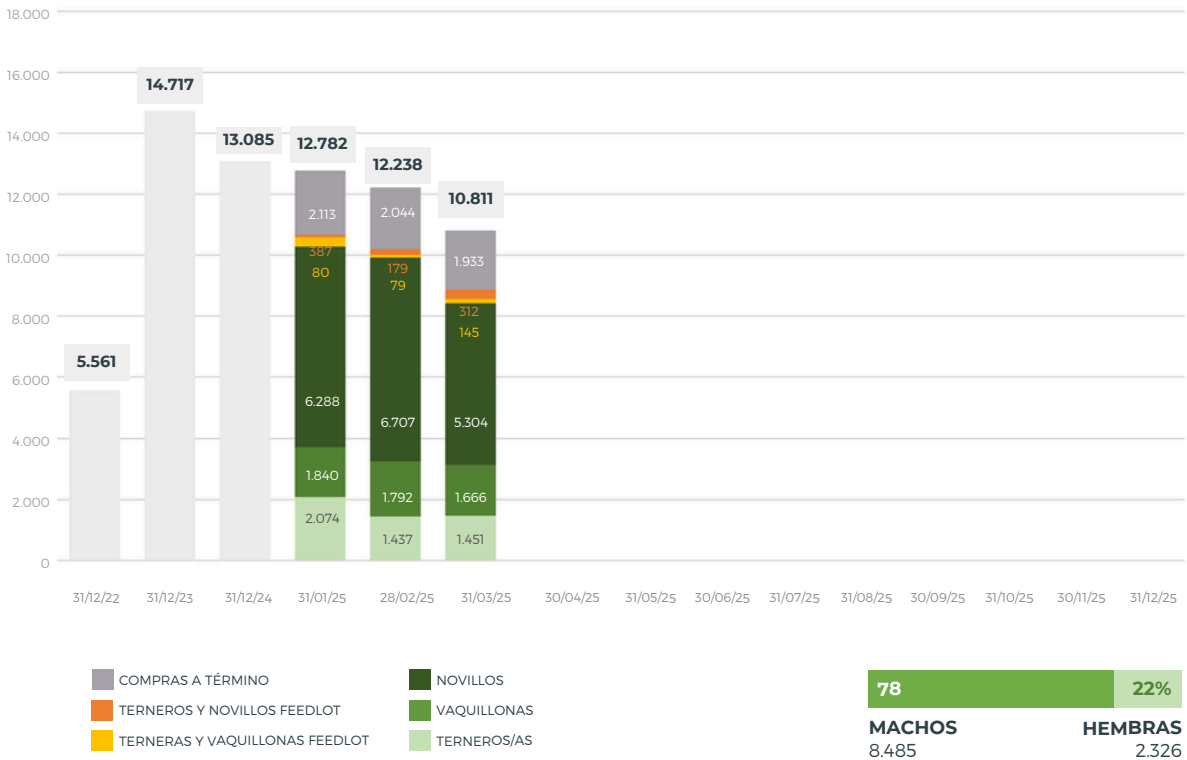
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/03/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	207
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	128
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	494
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.280
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	516
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	665
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	226
VALLE OESTE	Unión, San Luis	463
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	347
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	637
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.257
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	152
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	320
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	205
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	200
JUANCHO VIEJO	General Madariaga, Buenos Aires	3
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	115
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	129
MALU	Pila, Buenos Aires	217
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	257
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	60
COMPRAS A TÉRMINO		1.933
TOTAL CABEZAS		10.811
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$10.417.396.346

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.