



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 67**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2024  
Finalizado el 28 de febrero de 2025**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

**Denominación de la Sociedad:**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

**Domicilio Legal:**

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

**Actividad Principal:**Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.  
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960  
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:**

8 de Abril de 2059

**Ejercicio Económico Nº 67****Balance Intermedio al:** 28 de febrero de 2025**Iniciado el** : 1 de junio de 2024**Presentado en forma comparativa al 29/02/24 y al 31/05/24 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
2.500.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2025
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2025
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2025**

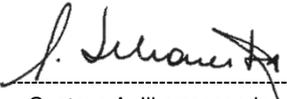
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2025

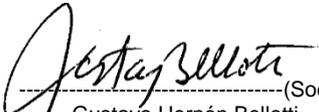
	Nota	<u>28/02/25</u>	<u>31/05/24</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	12.713.601.515	12.682.905.561
Propiedades de inversión	4	151.898.418	154.188.542
Otras inversiones	8	47.450.027	47.450.027
Otros créditos	6	-.-	43.990.265
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>12.912.949.960</b>	<b>12.928.534.395</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	11.259.147.728	9.121.526.758
Otros créditos	6	3.155.630.980	1.821.003.910
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.002.617.114	10.295.859.748
Otras inversiones	8	1.319.336.440	1.740.010.036
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	15.118.589.108	17.142.080.171
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>39.855.321.370</b>	<b>40.120.480.623</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>52.768.271.330</b>	<b>53.049.015.018</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.500.000.000	591.400.000
Ajuste del Capital		26.670.388.363	26.048.422.133
Reservas		8.445.458.714	6.954.795.269
Ganancias acumuladas		2.044.976.164	5.537.708.809
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>39.660.823.241</b>	<b>39.132.326.211</b>
Participaciones no controladoras		2.335.511	2.642.620
<b>Patrimonio total</b>		<b>39.663.158.752</b>	<b>39.134.968.831</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Impuestos por pagar	12	17.893.894	-.-
Pasivo por impuesto diferido	13	4.675.910.042	5.910.025.476
Remuneraciones y cargas sociales	14	65.257.304	51.990.856
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.759.061.240</b>	<b>5.962.016.332</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	884.965.753	580.418.707
Otros pasivos	11	232.734.422	723.785.518
Impuestos por pagar	12	345.985.927	2.580.396.041
Remuneraciones y cargas sociales	14	390.794.757	611.040.868
Cuentas comerciales por pagar	15	6.491.570.479	3.456.388.721
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8.346.051.338</b>	<b>7.952.029.855</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>13.105.112.578</b>	<b>13.914.046.187</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>52.768.271.330</b>	<b>53.049.015.018</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

  
 Gustavo A. Ilharrescondo  
 Contador Público  
 Matrícula 8986 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
 Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
 Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
 Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
 Contador Público  
 Matrícula 6081 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
 FIRMADO DIGITALMENTE

  
 Juan José Semino  
 Presidente

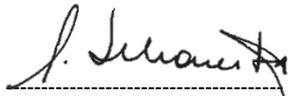
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

	Nota	<u>28/02/25</u> (9 meses)	<u>29/02/24</u> (9 meses)	<u>28/02/25</u> (3 meses)	<u>28/02/24</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	44.048.530.585	61.107.306.267	13.065.512.714	18.735.287.097
Costo de ventas	17	-39.704.771.773	-45.419.510.066	-10.976.922.967	-14.673.609.302
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>4.343.758.812</b>	<b>15.687.796.201</b>	<b>2.088.589.747</b>	<b>4.061.677.795</b>
Gastos de Comercialización	18	-1.903.011.620	-1.761.502.963	-511.092.714	-579.129.355
Gastos de Administración	18	-1.896.134.392	-1.965.562.835	-546.923.769	-544.239.133
Ingresos y Costos financieros	19	-877.531.214	2.016.086.816	-106.809.705	1.908.916.410
Otras ganancias y pérdidas	20	26.242.021	4.571.424	16.370.031	2.324.749
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>-306.676.393</b>	<b>13.981.388.643</b>	<b>940.133.590</b>	<b>4.849.550.466</b>
Impuesto a las ganancias	21	1.068.847.907	-6.807.099.418	815.508.960	-1.853.825.963
<b>Ganancia neta</b>		<b>762.171.514</b>	<b>7.174.289.225</b>	<b>1.755.642.550</b>	<b>2.995.724.503</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>762.171.514</b>	<b>7.174.289.225</b>	<b>1.755.642.550</b>	<b>2.995.724.503</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		762.478.623	7.176.125.643	-1.741.980.621	4.255.980.077
Participaciones no controladoras		-307.109	-1.836.418	3.497.623.171	-1.260.255.574
<b>Total</b>		<b>762.171.514</b>	<b>7.174.289.225</b>	<b>1.755.642.550</b>	<b>2.995.724.503</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		0,305	2,870	-0,697	1,702
Diluida		0,305	2,870	-0,697	1,702

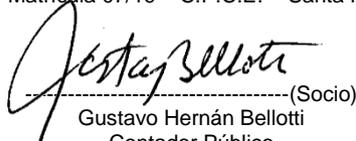
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

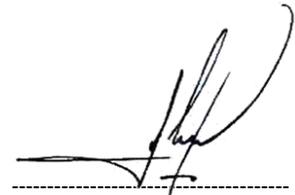


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

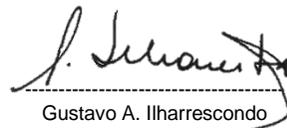
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<b>Al 28/02/2025</b>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	4.255.211.268	37.849.828.670	2.642.620	37.852.471.290
Ajuste resultado ejercicio anterior (Nota 29)						1.282.497.541	1.282.497.541		1.282.497.541
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	5.537.708.809	39.132.326.211	2.642.620	39.134.968.831
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-233.981.593	-233.981.593		-233.981.593
- A Reserva legal				212.760.563		-212.760.563			
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	621.966.230	2.530.566.230			-2.530.566.230			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.277.902.882	-1.277.902.882			
Ganancia neta del Período						762.478.623	762.478.623	-307.109	762.171.514
Saldos al 28 de febrero de 2025	2.500.000.000	26.670.388.363	29.170.388.363	1.545.874.488	6.899.584.226	2.044.976.164	39.660.823.241	2.335.511	39.663.158.752
<b>Al 29/02/2024</b>									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	24.452.129.374	24.643.529.374	745.745.764	--	9.903.701.144	35.292.976.282	4.755.640	35.297.731.922
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:									
- Dividendos en efectivo						-1.197.736.441	-1.197.736.441		-1.197.736.441
- A Reserva legal				587.368.161		-587.368.161			
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.596.292.759	1.996.292.759			-1.996.292.759			
- Reserva para futura distribución de utilidades					6.122.303.783	-6.122.303.783			
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24						-500.622.439	-500.622.439		-500.622.439
Ganancia neta del Período						7.176.125.643	7.176.125.643	-1.836.418	7.174.289.225
Saldos al 29 de febrero de 2024	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	7.176.125.643	40.770.743.045	2.919.222	40.773.662.267

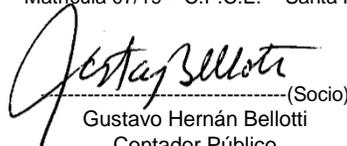
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

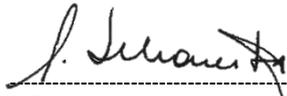
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

	<u>28/02/25</u>	<u>29/02/24</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	38.619.617.000	44.496.491.043
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-36.033.833.649	-43.478.097.530
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-6.215.173.294	-5.855.301.730
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	4.626.535.988	14.251.602.317
Otros cobros menores netos	19.830.341	6.861.538
Pagos por impuesto a las ganancias	-2.922.131.310	-3.829.139.438
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-1.905.154.924</b>	<b>5.592.416.200</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-705.481.427	-412.272.111
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	8.701.795	-.-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-696.779.632</b>	<b>-412.272.111</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento pasivos bancarios	2.437.439.449	1.471.722.740
Disminución pasivos bancarios	-1.675.954.746	-1.196.597.740
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	42.493.684	5.329.113
Pago de dividendos en efectivo	-225.534.894	-1.686.199.138
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>578.443.493</b>	<b>-1.405.745.025</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-2.023.491.063	3.774.399.064
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.142.080.171	11.726.679.484
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>15.118.589.108</b>	<b>15.501.078.548</b>

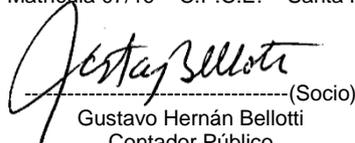
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025

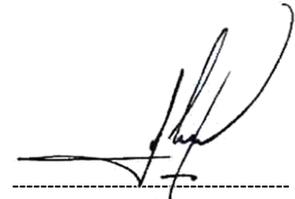


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025**

## ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables. Ajustes de ejercicios anteriores. Hechos posteriores
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Aprobación de Estados financieros

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 29 de febrero de 2024 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2025, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 29 de febrero de 2024.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo -entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2025, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	375.960.573	--	--	--	375.960.573	--	--	--	--	--	375.960.573
Edificios	8.499.266.497	--	--	--	8.499.266.497	4.109.880.104	--	2	144.977.825	4.254.857.929	4.244.408.568
Silos	3.130.028.088	--	--	--	3.130.028.088	2.386.389.101	--	5	53.133.084	2.439.522.185	690.505.903
Balanzas	288.573.718	3.314.874	--	--	291.888.592	279.822.524	--	10	962.344	280.784.868	11.103.724
Dique	2.839.501.564	--	--	--	2.839.501.564	1.780.734.514	--	3	30.134.755	1.810.869.269	1.028.632.295
Central Hidroeléctrica	4.917.590.160	--	--	--	4.917.590.160	2.773.820.169	--	2	69.046.664	2.842.866.833	2.074.723.327
Maquinarias	20.385.546.858	105.431.678	--	--	20.490.978.536	18.295.437.555	--	10	143.127.337	18.438.564.892	2.052.413.644
Muebles y útiles	678.831.018	74.378.350	--	--	753.209.368	538.668.166	--	10	22.080.737	560.748.903	192.460.465
Sistemas	604.245.541	4.454.850	--	--	608.700.391	352.024.980	--	33	70.381.428	422.406.408	186.293.983
Rodados	596.787.236	--	--	33.809.102	562.978.134	483.454.330	33.809.102	20	18.735.383	468.380.611	94.597.523
Instalaciones	11.556.131.210	--	--	--	11.556.131.210	10.522.886.355	--	10	122.205.916	10.645.092.271	911.038.939
Equipos transmisores	35.357.677	--	--	--	35.357.677	35.357.677	--	10	--	35.357.677	--
Obras en curso	333.560.896	517.901.675	--	--	851.462.571	--	--	--	--	--	851.462.571
Totales al 28/02/2025	54.241.381.036	705.481.427	--	33.809.102	54.913.053.361	41.558.475.475	33.809.102		674.785.473	42.199.451.846	12.713.601.515

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	375.960.573	--	--	--	375.960.573	--	--	--	--	--	375.960.573
Edificios	8.364.113.481	--	135.153.016	--	8.499.266.497	3.900.445.236	--	2	209.434.868	4.109.880.104	4.389.386.393
Silos	3.130.028.088	--	--	--	3.130.028.088	2.311.545.002	--	5	74.844.099	2.386.389.101	743.638.987
Balanzas	288.063.685	510.033	--	--	288.573.718	278.533.262	--	10	1.289.262	279.822.524	8.751.194
Dique	2.839.501.564	--	--	--	2.839.501.564	1.720.554.849	--	3	60.179.665	1.780.734.514	1.058.767.050
Central Hidroeléctrica	4.917.590.160	--	--	--	4.917.590.160	2.681.758.083	--	2	92.062.086	2.773.820.169	2.143.769.991
Maquinarias	19.862.113.783	62.049.152	461.383.923	--	20.385.546.858	18.125.438.303	--	10	169.999.252	18.295.437.555	2.090.109.303
Muebles y útiles	678.831.018	--	--	--	678.831.018	512.219.332	--	10	26.448.834	538.668.166	140.162.852
Sistemas	341.707.842	268.675.366	--	6.137.667	604.245.541	335.039.983	6.137.667	33	23.122.664	352.024.980	252.220.561
Rodados	529.811.990	124.902.551	--	57.927.305	596.787.236	529.811.991	57.927.305	20	11.569.644	483.454.330	113.332.906
Instalaciones	10.969.233.444	7.460.674	579.437.092	--	11.556.131.210	10.397.991.952	--	10	124.894.403	10.522.886.355	1.033.244.855
Equipos transmisores	35.357.677	--	--	--	35.357.677	35.357.677	--	10	--	35.357.677	--
Obras en curso	1.265.095.354	244.439.573	-1.175.974.031	--	333.560.896	--	--	--	--	--	333.560.896
Totales al 31/05/2024	53.597.408.659	708.037.349	--	64.064.972	54.241.381.036	40.828.695.670	64.064.972		793.844.777	41.558.475.475	12.682.905.561

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 4. PROPIEDADES DE INVERSION

### 4.1. Al 28 de febrero de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	3.047.137	--	--	--	3.047.137	--	--	--	--	3.047.137
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	190.836.637	--	--	--	190.836.637	39.695.232	--	2.290.124	41.985.356	148.851.281
Totales al 28/02/2025	193.883.774	--	--	--	193.883.774	39.695.232	--	2.290.124	41.985.356	151.898.418

### 4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	3.047.137	--	--	--	3.047.137	--	--	--	--	3.047.137
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	190.836.637	--	--	--	190.836.637	36.641.729	--	3.053.503	39.695.232	151.141.405
Totales al 31/05/2024	193.883.774	--	--	--	193.883.774	36.641.729	--	3.053.503	39.695.232	154.188.542

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### 5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	1.915.372.223	3.846.145.671
Materias primas	6.111.047.632	1.982.833.403
Envases	697.949.122	844.190.843
Materiales varios	359.731.036	523.766.735
Repuestos	2.175.047.715	1.924.590.106
Total	11.259.147.728	9.121.526.758

### 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>No Corrientes</b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	-.-	43.990.265
Total	-.-	43.990.265
<b>Corrientes</b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	39.448.988	43.990.266
Deudor por venta rodado (Nota 24)	-.-	2.164.546
Anticipos a proveedores	265.051.946	602.346.054
Gastos pagados por adelantado	220.421.791	153.220.454
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	1.091.361.073	-.-
Impuestos por recuperar	1.046.306.255	533.703.891
Diversos	493.040.927	485.578.699
Total	3.155.630.980	1.821.003.910

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	4.957.319.212	4.101.161.243
Valores al cobro	617.107.823	514.348.972
Clientes del exterior (Nota 24)	3.428.190.079	5.680.349.533
Deudores en gestión	23.835.275	31.663.000
Subtotal	9.026.452.389	10.327.522.748
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-31.663.000
Total	9.002.617.114	10.295.859.748

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	31.663.000	119.182.782
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-52.098	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Desvalorización por exposición a la inflación	-7.775.627	-87.519.782
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	31.663.000

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	30.693.631	30.693.631
Participación en Rofex Sociedad inversora	16.756.396	16.756.396
Total	47.450.027	47.450.027
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	61.573.298	88.018.740
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	72.234.915	83.817.950
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	63.379.339	75.431.978
Letras Rep Arg \$	161.677.306	215.344.041
Boden BOPREAL	27.544.049	57.724.698
Obligaciones neg YPF	327.403.061	447.424.600
Obligaciones negociables AES Argentina	314.479.110	365.376.390
Obligaciones neg CAPEX	250.977.214	386.624.871
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.951.342
Obligaciones negociables PAE CL	13.513.303	17.295.426
Obligaciones negociables Telecom	11.841.366	--
Obligaciones negociables YPF	12.487.522	--
Total	1.319.336.440	1.740.010.036

## 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	341.715.668	1.282.404.875
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	14.776.873.440	15.859.675.296
Total	15.118.589.108	17.142.080.171

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	621.502.200	3.514.658.963
FCI Macro	2.488.850.951	3.207.988.060
FCI SMR ST	1.957.466.309	2.353.506.637
FCI invers Infr ST	--	5.680.946.688
FCI Maf Money	636.523.458	323.587.356
Fdo invers ST Renta	943.035.772	325.375.547
Fdo invers P Pat MS	696.517.347	409.917.542
Plazo fijo Banco Galicia	40.520.488	43.694.503
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	4.208.570.721	--
Fondo común de inversión Galicia	3.183.886.194	--
Total	14.776.873.440	15.859.675.296

## 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	884.965.753	580.418.707
Total	884.965.753	580.418.707

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
41.666.666	Mensual	03/03/2025	30,00%
416.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
416.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>Corrientes</b>		
Acreedores diversos	81.673.722	39.180.037
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	142.612.500	676.395.451
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	8.208.041
Otros	1.500	1.989
<b>Total</b>	<b>232.734.422</b>	<b>723.785.518</b>

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>No Corrientes</b>		
Imp Gcias Moratoria Ley 27743	17.893.894	--
<b>Total</b>	<b>17.893.894</b>	<b>--</b>
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	2.002.281.679
IVA saldo declaración jurada	--	164.349.162
Retenciones y percepciones a depositar	234.226.850	251.952.333
Otros	105.443.585	161.812.867
<b>Total</b>	<b>345.985.927</b>	<b>2.580.396.041</b>

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	22.187.483	17.676.891
-Ajuste por inflación impositivo a computar	32.625	7.189.479
<b>Total</b>	<b>22.220.108</b>	<b>24.866.370</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	384.705.895	596.878.035
-Propiedad, planta y equipos	3.456.217.991	3.534.763.173
-Propiedades de inversión	51.539.078	52.280.922
-Otras inversiones	805.667.186	1.750.969.716
<b>Total</b>	<b>4.698.130.150</b>	<b>5.934.891.846</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>4.675.910.042</b>	<b>5.910.025.476</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>No Corrientes</b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	65.257.304	51.990.856
Total	65.257.304	51.990.856
<b>Corrientes</b>		
Remuneraciones	69.022.728	101.208.164
Cargas sociales	181.081.178	214.051.637
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	140.690.851	295.781.067
Total	390.794.757	611.040.868

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	6.256.922.448	3.149.148.139
En moneda extranjera (Nota 24)	234.648.031	307.240.582
Total	6.491.570.479	3.456.388.721

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>29/2/2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2024</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	24.844.028.110	41.148.070.729	7.841.737.988	11.811.003.504
Ventas de bienes en el exterior	20.485.402.623	21.805.124.688	5.581.542.390	7.623.360.829
Otros ingresos	159.576.126	180.515.686	43.947.044	59.031.188
Impuestos directos sobre ventas	-1.440.476.274	-2.026.404.836	-401.714.708	-758.108.424
	44.048.530.585	61.107.306.267	13.065.512.714	18.735.287.097

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>29/2/2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>	<u>29/2/2024</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	9.121.526.759	9.734.857.226	9.528.260.842	11.818.694.416
Compras del ejercicio	32.217.756.752	41.983.170.923	9.837.611.869	15.178.226.228
Gastos de producción (Nota 18)	9.624.635.990	8.951.936.655	2.870.197.984	2.927.143.396
Inventarios al cierre del ejercicio	-11.259.147.728	-15.250.454.738	-11.259.147.728	-15.250.454.738
Costo de venta de bienes	39.704.771.773	45.419.510.066	10.976.922.967	14.673.609.302

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 18. GASTOS

### 18.1. Al 28 de febrero de 2025 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	120.988.912	--	248.932.146	369.921.058
Honorarios y Retribuciones por Servicios	298.584.483	214.611.995	156.514.591	669.711.069
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	4.219.320.524	873.646.684	855.533.964	5.948.501.172
Impuestos, Tasas y Contribuciones	420.387	--	237.197.003	237.617.390
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	75.490.848	66.681.873	142.172.721
Depreciación Propiedad, planta y equipo	632.627.993	7.527.811	34.629.669	674.785.473
Provisiones incobrables	--	-52.098	--	(52.098)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	5.050.406	13.451.518	5.518.171	24.020.095
Seguros	191.951.460	9.555.636	4.930.537	206.437.633
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.570.473	469.841.832	16.227	475.428.532
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.684.299.422	24.054.767	194.925.945	1.903.280.134
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	7.240.315	51.697	362.598	7.654.610
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.205.338.955	1.529.926	25.723.164	2.232.592.045
Otros Gastos de Embalaje	11.541.152	--	--	11.541.152
Alquileres y Arrendamientos	73.397.525	102.297.618	6.977	175.702.120
Varios	168.303.983	111.003.86	65.161.527	344.468.896
Totales al 28/02/2025 (9 meses)	9.624.635.990	1.903.011.620	1.896.134.392	13.423.782.002

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 18.2. Al 29 de febrero de 2024 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/24 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	117.851.523	-.	365.927.556	483.779.079
Honorarios y Retribuciones por Servicios	280.986.155	239.712.550	168.107.739	688.806.444
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	4.230.844.758	1.002.628.297	756.310.521	5.989.783.576
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.927.975	-.	338.309.674	342.237.649
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	55.798.918	60.775.771	116.574.689
Depreciación Propiedad, planta y equipo	689.960.729	2.336.320	13.951.687	706.248.736
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.301.688	14.438.293	5.588.682	23.328.663
Seguros	94.036.325	10.422.665	3.929.731	108.388.721
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.978.790	243.180.886	35.477	252.195.153
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.373.722.375	16.269.118	110.710.608	1.500.702.101
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	6.485.131	215.096	989.465	7.689.692
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.791.569.288	367.555	20.891.919	1.812.828.762
Otros Gastos de Embalaje	14.910.761	-.	-.	14.910.761
Alquileres y Arrendamientos	88.290.082	82.563.707	6.119	170.859.908
Varios	247.071.075	93.569.558	120.027.886	460.668.519
Totales al 29/02/2024 (9 meses)	8.951.936.655	1.761.502.963	1.965.562.835	12.679.002.453

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 18.3. Al 28 de febrero de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	40.709.916	-.-	76.264.648	116.974.564
Honorarios y Retribuciones por Servicios	106.630.602	60.323.573	58.272.293	225.226.468
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.247.179.623	238.867.768	239.767.480	1.725.814.871
Impuestos, Tasas y Contribuciones	393.250	-.-	66.563.981	66.957.231
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	24.886.363	17.778.185	42.664.548
Depreciación Propiedad, planta y equipo	206.779.309	2.480.047	11.310.180	220.569.536
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.892.774	3.760.855	2.054.763	7.708.392
Seguros	59.783.289	3.521.542	1.589.390	64.894.221
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.189.257	92.722.292	-.-	93.911.549
Gastos de Conservación y Mantenimiento	469.528.123	7.396.836	47.743.713	524.668.672
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.619.792	-.-	5.694	2.625.486
Energía, Combustibles y Lubricantes	647.597.846	16.293	6.917.073	654.531.212
Otros Gastos de Embalaje	4.144.724	-.-	-.-	4.144.724
Alquileres y Arrendamientos	25.323.897	36.504.822	2.334	61.831.053
Varios	56.425.582	40.612.323	18.654.035	115.691.940
Totales al 28/02/2025 (3 meses)	2.870.197.984	511.092.714	546.923.769	3.928.214.467

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

## 18.4. Al 29 de febrero de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/24 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	38.719.197	-.	(2.777.268)	35.941.929
Honorarios y Retribuciones por Servicios	95.026.479	80.384.246	60.224.632	235.635.357
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.408.241.488	335.899.628	252.204.584	1.996.345.700
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.843.976	-.	111.876.122	115.720.098
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	24.740.305	21.369.381	46.109.686
Depreciación Propiedad, planta y equipo	231.451.309	1.098.005	5.162.459	237.711.773
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	780.232	4.710.415	1.897.351	7.387.998
Seguros	23.170.434	2.487.473	1.075.836	26.733.743
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.021.610	65.585.306	4.472	68.611.388
Gastos de Conservación y Mantenimiento	461.223.225	8.638.269	33.654.901	503.516.395
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.968.756	98.748	294.538	2.362.042
Energía, Combustibles y Lubricantes	531.060.083	209.410	7.153.723	538.423.216
Otros Gastos de Embalaje	3.717.217	-.	-.	3.717.217
Alquileres y Arrendamientos	32.415.473	31.457.928	1.907	63.875.308
Varios	92.503.917	23.819.622	52.096.495	168.420.034
Totales al 29/02/2024 (3 meses)	2.927.143.396	579.129.355	544.239.133	4.050.511.884

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Resultado títulos, FCI y otros	-1.305.204.397	-2.914.166.656	13.170.750	-1.608.319.448
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-3.599.048	22.550.766	-46.773.741	-15.223.790
Diferencias de cambio	185.504.407	4.093.807.767	27.622.181	3.418.487.955
Resultado por posición monetaria neta	245.767.824	813.894.939	-100.828.895	113.971.693
<b>Total</b>	<b>-877.531.214</b>	<b>2.016.086.816</b>	<b>-106.809.705</b>	<b>1.908.916.410</b>

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Amortización propiedades de inversión	-2.290.124	-2.290.129	-763.380	-1.526.745
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	8.701.795	-	-	-
Otras ganancias	19.830.350	6.861.553	17.133.411	3.851.494
<b>Total</b>	<b>26.242.021</b>	<b>4.571.424</b>	<b>16.370.031</b>	<b>2.324.749</b>

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	152.117.640	5.516.374.171	-2.388.677	1.112.850.110
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	2.180.360	13.945.177	588.440	8.668.445
Variación de diferencias temporarias	-1.240.227.127	1.357.451.645	-830.789.943	732.307.408
Diferencia provisión ejercicio anterior	17.081.220	-80.671.575	17.081.220	-
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>-1.068.847.907</b>	<b>6.807.099.418</b>	<b>-815.508.960</b>	<b>1.853.825.963</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	-306.676.393	13.981.388.643	940.133.590	4.849.550.466
Tasa impositiva vigente	33,9000%	34,0133%	34,0100%	34,0226%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-103.952.946	4.755.525.102	319.719.847	1.649.941.490
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	2.180.360	13.945.177	588.440	8.668.445
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	1.517.101.815	4.905.891.128	-62.100.544	1.394.484.956
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.501.258.356	-2.787.590.414	-1.090.797.923	-1.199.268.928
Diferencia provisión ejercicio anterior	17.081.220	-80.671.575	17.081.220	-
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>-1.068.847.907</b>	<b>6.807.099.418</b>	<b>-815.508.960</b>	<b>1.853.825.963</b>

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A. (en liquidación)

### 23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

### 24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/25			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$\$			-.-	37.050	43.990.265
Total			-.-		43.990.265
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$\$	37.050	1.064,75	39.448.988	37.050	43.990.266
Deudor por Venta Rodados U\$\$			-.-	1.786	2.164.546
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$\$	5.655	1.061,75	6.004.325	5.655	6.691.954
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$\$	180.577	(*)	167.088.218	306.291	358.812.701
En Euros	257	(*)	30.558	257	40.516
Total			173.123.101		411.699.983
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$\$ - Deudores mercado local	2.504.668	1.064,75	2.666.845.764	1.521.320	1.806.295.605
En U\$\$ - Deudores del exterior	3.228.811	1.061,75	3.428.190.079	4.699.703	5.561.365.707
En Euros - Deudores del exterior			-.-	92.800	118.983.826
Total			6.095.035.843		7.486.645.138
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$\$	237.176	1.061,75	251.821.278	278.267	329.285.726
En Euros	4.500	1.102,3089	4.960.081	4.500	5.769.330
Total			256.781.359		335.055.056
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$\$	219.993	1.064,750	234.237.153	250.388	297.290.673
En Euros	371	1.108,0853	410.878	7.717	9.949.909
Total			234.648.031		307.240.582

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### 25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)
<b>Básico y diluido</b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	762.478.623	7.176.125.643	-1.741.980.621	4.255.980.077
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción	0,305	2,870	-0,697	1,702

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 25 de septiembre de 2024 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

### 26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir– proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2025	31/05/2024	28/02/2025	31/05/2024	28/02/2025	31/05/2024
Bernesa SA	158.200.904	76.503.017	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Total	--	--	--	--	--	--

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2025	29/02/2024
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	889.044.731	1.578.919.686
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	-	417.440.934

Asimismo, al 28/02/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 67.527.951, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2025 y 2024 fue de \$ 347.308.558 y \$ 472.327.341 respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 29/02/2024 se han provisionado \$ 120.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

No obstante seguir considerando una injusticia la situación descrita en el párrafo anterior, la Dirección evaluó profundamente la situación a la luz de lo establecido en la Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes 27.743 y, a efectos de dar un corte al citado litigio, en diciembre 2024 resolvió allanarse en la causa mencionada en el párrafo anterior, procediendo a incluir la deuda en concepto de Impuesto a las Ganancias en el Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social previsto por la citada ley.

La deuda neta resultante de los ajustes practicados por la actual Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) ingresados en el mencionado régimen de regularización resultó ser de \$ 16.319.776, más intereses resarcitorios por un monto total de \$ 15.257.685, por lo que el monto total ingresado en ese régimen alcanzó la cifra total de \$ 31.577.461.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES. HECHOS POSTERIORES.

#### 29.1. Cambios en Políticas Contables

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

#### 29.2. Ajustes de Ejercicios Anteriores

Durante el segundo trimestre del ejercicio se advirtió una significativa diferencia en la estimación del impuesto a las ganancias efectuada al cierre del ejercicio anterior. Como consecuencia de la diferencia detectada disminuye la provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio 2024 y aumenta la determinación del pasivo por impuesto diferido al 31/05/2024. El efecto neto resultante es una disminución del cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio 2024 por un monto de \$ 1.282.497.541.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025

En los estados contables adjuntos se han hecho las correcciones pertinentes a los saldos correspondientes al ejercicio anterior, exponiendo la citada diferencia en Ajustes de Ejercicios Anteriores en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

### 29.3. Hechos Posteriores

Con posterioridad al 28 de febrero de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

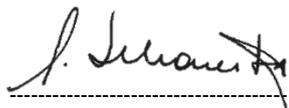
### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025



-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2025**

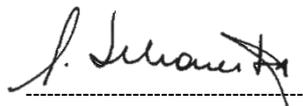
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2025

	Nota	28/02/25	31/05/24
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	12.713.601.515	12.682.905.561
Propiedades de inversión	4	151.898.418	154.188.542
Inversiones en sociedades controladas	23	56.052.266	63.422.787
Otras inversiones	8	47.450.027	47.450.027
Otros créditos	6	-	43.990.265
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>12.969.002.226</b>	<b>12.991.957.182</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	11.259.147.728	9.121.526.758
Otros créditos	6	3.152.343.864	1.817.458.829
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.002.617.114	10.295.859.748
Otras inversiones	8	1.319.336.440	1.740.010.036
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	15.076.734.809	17.096.761.765
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>39.810.179.955</b>	<b>40.071.617.136</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>52.779.182.181</b>	<b>53.063.574.318</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	30	2.500.000.000	591.400.000
Ajuste de Capital		26.670.388.363	26.048.422.133
Reservas		8.445.458.714	6.954.795.269
Ganancias acumuladas		2.044.976.164	5.537.708.809
<b>Total Patrimonio</b>		<b>39.660.823.241</b>	<b>39.132.326.211</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Impuestos por pagar	12	17.893.894	-
Pasivo por impuesto diferido	13	4.675.942.667	5.909.739.902
Remuneraciones y cargas sociales	14	65.257.304	51.990.856
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.759.093.865</b>	<b>5.961.730.758</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	884.965.753	580.418.707
Otros pasivos	11	245.961.312	741.273.012
Impuestos por pagar	12	345.985.927	2.580.396.041
Remuneraciones y cargas sociales	14	390.794.757	611.040.868
Cuentas comerciales por pagar	15	6.491.557.326	3.456.388.721
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8.359.265.075</b>	<b>7.969.517.349</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>13.118.358.940</b>	<b>13.931.248.107</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>52.779.182.181</b>	<b>53.063.574.318</b>

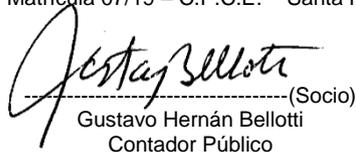
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

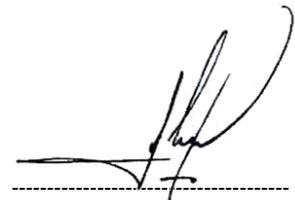


Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

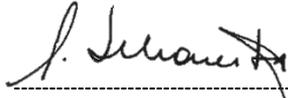
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

	Nota	<u>28/02/25</u> (9 meses)	<u>29/02/24</u> (9 meses)	<u>28/02/25</u> (3 meses)	<u>29/02/24</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	44.048.530.585	61.107.306.267	13.065.512.714	18.735.287.097
Costo de ventas	17	-39.704.771.773	-45.419.510.066	-10.976.922.967	-14.673.609.302
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>4.343.758.812</b>	<b>15.687.796.201</b>	<b>2.088.589.747</b>	<b>4.061.677.795</b>
Gastos de Comercialización	18	-1.903.011.620	-1.761.502.963	-511.092.714	-579.129.355
Gastos de Administración	18	-1.889.541.320	-1.959.188.888	-544.773.115	-542.709.808
Ingresos y costos financieros	19	-876.198.645	2.056.036.951	-107.099.723	1.934.745.498
Pérdida participación en subsidiarias		-7.370.522	-44.073.800	-1.804.060	-26.547.622
Otras ganancias y pérdidas	20	26.242.021	4.571.424	16.370.031	2.324.749
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>-306.121.274</b>	<b>13.983.638.925</b>	<b>940.190.166</b>	<b>4.850.361.257</b>
Impuesto a las ganancias	21	1.068.599.897	-6.807.513.282	815.527.550	-1.853.530.601
<b>Ganancia neta</b>		<b>762.478.623</b>	<b>7.176.125.643</b>	<b>1.755.717.716</b>	<b>2.996.830.656</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>762.478.623</b>	<b>7.176.125.643</b>	<b>1.755.717.716</b>	<b>2.996.830.656</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,305	2,870	0,702	1,199
Diluida		0,305	2,870	0,702	1,199

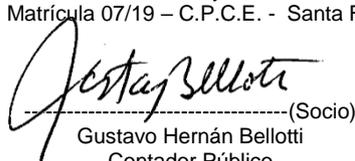
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

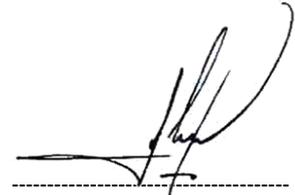


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

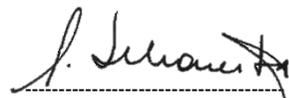
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2025</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	4.255.211.268	37.849.828.670
Ajuste resultado ejercicio anterior (Nota 29)						1.282.497.541	1.282.497.541
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	5.537.708.809	39.132.326.211
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-233.981.593	-233.981.593
- A Reserva legal				212.760.563		-212.760.563	
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	621.966.230	2.530.566.230			-2.530.566.230	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.277.902.882	-1.277.902.882	
Ganancia neta del Período						762.478.623	762.478.623
Otro resultado integral del Período						--	--
Saldos al 28 de febrero de 2025	2.500.000.000	26.670.388.363	29.170.388.363	1.545.874.488	6.899.584.226	2.044.976.164	39.660.823.241
<u>Al 29/02/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	24.452.129.374	24.643.529.374	745.745.764	--	9.903.701.144	35.292.976.282
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:							
- Dividendos en efectivo						-1.197.736.441	-1.197.736.441
- A Reserva legal				587.368.161		-587.368.161	
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.596.292.759	1.996.292.759			-1.996.292.759	
- Reserva para futura distribución de utilidades					6.122.303.783	-6.122.303.783	
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24					-500.622.439		-500.622.439
Ganancia neta del Período						7.176.125.643	7.176.125.643
Otro resultado integral del Período						--	--
Saldos al 29 de febrero de 2024	591.400.000	26.048.422.133	26.639.822.133	1.333.113.925	5.621.681.344	7.176.125.643	40.770.743.045

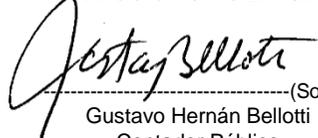
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

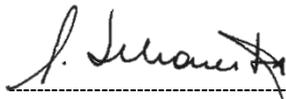
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

	<u>28/02/25</u>	<u>29/02/24</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	38.619.617.000	44.496.491.043
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-36.028.270.126	-43.477.416.143
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-6.215.173.294	-5.855.301.730
Intereses y otros ajustes financieros netos	4.624.436.572	14.247.234.134
Otros cobros (pagos) menores netos	19.830.341	6.861.538
Pagos por impuesto a las ganancias	-2.922.131.310	-3.829.139.438
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-1.901.690.817</b>	<b>5.588.729.404</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-705.481.427	-412.272.111
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	8.701.795	-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-696.779.632</b>	<b>-412.272.111</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento pasivos bancarios	2.437.439.449	1.471.722.740
Disminución pasivos bancarios	-1.675.954.746	-1.196.597.740
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	42.493.684	5.329.113
Pago de dividendos en efectivo	-225.534.894	-1.686.199.138
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>578.443.493</b>	<b>-1.405.745.025</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-2.020.026.956	3.770.712.268
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.096.761.765	11.683.369.114
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>15.076.734.809</b>	<b>15.454.081.382</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025

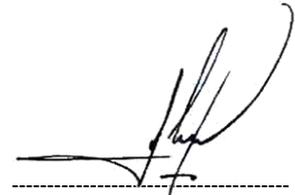


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2025  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables. Ajustes de ejercicios anteriores. Hechos posteriores
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de 9 meses finalizado el 29 de febrero de 2024 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2025 y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 29 de febrero de 2024.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar": se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo –entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos": se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	375.960.573	--	--	--	375.960.573	--	--	--	--	--	375.960.573
Edificios	8.499.266.497	--	--	--	8.499.266.497	4.109.880.104	--	2	144.977.825	4.254.857.929	4.244.408.568
Silos	3.130.028.088	--	--	--	3.130.028.088	2.386.389.101	--	5	53.133.084	2.439.522.185	690.505.903
Balanzas	288.573.718	3.314.874	--	--	291.888.592	279.822.524	--	10	962.344	280.784.868	11.103.724
Dique	2.839.501.564	--	--	--	2.839.501.564	1.780.734.514	--	3	30.134.755	1.810.869.269	1.028.632.295
Central Hidroeléctrica	4.917.590.160	--	--	--	4.917.590.160	2.773.820.169	--	2	69.046.664	2.842.866.833	2.074.723.327
Maquinarias	20.385.546.858	105.431.678	--	--	20.490.978.536	18.295.437.555	--	10	143.127.337	18.438.564.892	2.052.413.644
Muebles y útiles	678.831.018	74.378.350	--	--	753.209.368	538.668.166	--	10	22.080.737	560.748.903	192.460.465
Sistemas	604.245.541	4.454.850	--	--	608.700.391	352.024.980	--	33	70.381.428	422.406.408	186.293.983
Rodados	596.787.236	--	--	33.809.102	562.978.134	483.454.330	33.809.102	20	18.735.383	468.380.611	94.597.523
Instalaciones	11.556.131.210	--	--	--	11.556.131.210	10.522.886.355	--	10	122.205.916	10.645.092.271	911.038.939
Equipos transmisores	35.357.677	--	--	--	35.357.677	35.357.677	--	10	--	35.357.677	--
Obras en curso	333.560.896	517.901.675	--	--	851.462.571	--	--	--	--	--	851.462.571
Totales al 28/02/2025	54.241.381.036	705.481.427	--	33.809.102	54.913.053.361	41.558.475.475	33.809.102	--	674.785.473	42.199.451.846	12.713.601.515

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

#### 3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	375.960.573	-.-	-.-	-.-	375.960.573	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	375.960.573
Edificios	8.364.113.481	-.-	135.153.016	-.-	8.499.266.497	3.900.445.236	-.-	2	209.434.868	4.109.880.104	4.389.386.393
Silos	3.130.028.088	-.-	-.-	-.-	3.130.028.088	2.311.545.002	-.-	5	74.844.099	2.386.389.101	743.638.987
Balanzas	288.063.685	510.033	-.-	-.-	288.573.718	278.533.262	-.-	10	1.289.262	279.822.524	8.751.194
Dique	2.839.501.564	-.-	-.-	-.-	2.839.501.564	1.720.554.849	-.-	3	60.179.665	1.780.734.514	1.058.767.050
Central Hidroeléctrica	4.917.590.160	-.-	-.-	-.-	4.917.590.160	2.681.758.083	-.-	2	92.062.086	2.773.820.169	2.143.769.991
Maquinarias	19.862.113.783	62.049.152	461.383.923	-.-	20.385.546.858	18.125.438.303	-.-	10	169.999.252	18.295.437.555	2.090.109.303
Muebles y útiles	678.831.018	-.-	-.-	-.-	678.831.018	512.219.332	-.-	10	26.448.834	538.668.166	140.162.852
Sistemas	341.707.842	268.675.366	-.-	6.137.667	604.245.541	335.039.983	6.137.667	33	23.122.664	352.024.980	252.220.561
Rodados	529.811.990	124.902.551	-.-	57.927.305	596.787.236	529.811.991	57.927.305	20	11.569.644	483.454.330	113.332.906
Instalaciones	10.969.233.444	7.460.674	579.437.092	-.-	11.556.131.210	10.397.991.952	-.-	10	124.894.403	10.522.886.355	1.033.244.855
Equipos transmisores	35.357.677	-.-	-.-	-.-	35.357.677	35.357.677	-.-	10	-.-	35.357.677	-.-
Obras en curso	1.265.095.354	244.439.573	-1.175.974.031	-.-	333.560.896	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	333.560.896
Totales al 31/05/2024	53.597.408.659	708.037.349	-.-	64.064.972	54.241.381.036	40.828.695.670	64.064.972		793.844.777	41.558.475.475	12.682.905.561

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	3.047.137	--	--	--	3.047.137	--	--	--	--	3.047.137
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	190.836.637	--	--	--	190.836.637	39.695.232	--	2.290.124	41.985.356	148.851.281
Totales al 28/02/2025	193.883.774	--	--	--	193.883.774	39.695.232	--	2.290.124	41.985.356	151.898.418

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	3.047.137	--	--	--	3.047.137	--	--	--	--	3.047.137
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	190.836.637	--	--	--	190.836.637	36.641.729	--	3.053.503	39.695.232	151.141.405
Totales al 31/05/2024	193.883.774	--	--	--	193.883.774	36.641.729	--	3.053.503	39.695.232	154.188.542

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	1.915.372.223	3.846.145.671
Materias primas	6.111.047.632	1.982.833.403
Envases	697.949.122	844.190.843
Materiales varios	359.731.036	523.766.735
Repuestos	2.175.047.715	1.924.590.106
<b>Total</b>	<b>11.259.147.728</b>	<b>9.121.526.758</b>

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	-	43.990.265
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>43.990.265</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	39.448.988	43.990.266
Deudor por venta rodados (Nota 25)	-	2.164.546
Anticipos a proveedores	265.051.946	602.346.054
Gastos pagados por adelantado	220.421.791	153.220.454
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	1.091.361.073	-
Impuestos por recuperar	1.043.019.139	530.164.308
Diversos	493.040.927	485.573.201
<b>Total</b>	<b>3.152.343.864</b>	<b>1.817.458.829</b>

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	4.957.319.212	4.101.161.243
Valores al cobro	617.107.823	514.348.972
Clientes del exterior (Nota 25)	3.428.190.079	5.680.349.533
Deudores en gestión	23.835.275	31.663.000
<b>Subtotal</b>	<b>9.026.452.389</b>	<b>10.327.522.748</b>
Previsión deudores incobrables	-23.835.275	-31.663.000
<b>Total</b>	<b>9.002.617.114</b>	<b>10.295.859.748</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	31.663.000	119.182.782
Aumentos del período/ejercicio	-	-
Recuperos del período/ejercicio	-52.098	-
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-
Desvalorización por exposición a la inflación	-7.775.627	-87.519.782
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>23.835.275</b>	<b>31.663.000</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

## 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	30.693.631	30.693.631
Participación en Rofex Sociedad inversora	16.756.396	16.756.396
Total	47.450.027	47.450.027
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	61.573.298	88.018.740
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	72.234.915	83.817.950
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	63.379.339	75.431.978
Letras Rep Arg \$	161.677.306	215.344.041
Boden BOPREAL	27.544.049	57.724.698
Obligaciones neg YPF	327.403.061	447.424.600
Obligaciones negociables AES Argentina	314.479.110	365.376.390
Obligaciones neg CAPEX	250.977.214	386.624.871
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.951.342
Obligaciones negociables PAE CL	13.513.303	17.295.426
Obligaciones negociables Telecom	11.841.366	-.-
Obligaciones negociables YPF	12.487.522	-.-
Total	1.319.336.440	1.740.010.036

## 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	340.381.857	1.280.780.972
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	14.736.352.952	15.815.980.793
Total	15.076.734.809	17.096.761.765

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	621.502.200	3.514.658.963
FCI Macro	2.488.850.951	3.207.988.060
FCI SMR ST	1.957.466.309	2.353.506.637
FCI invers Infr ST	-.-	5.680.946.688
FCI Maf Money	636.523.458	323.587.356
Fdo invers ST Renta	943.035.772	325.375.547
Fdo invers P Pat MS	696.517.347	409.917.542
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	4.208.570.721	-.-
Fondo común de inversión Galicia	3.183.886.194	-.-
Total	14.736.352.952	15.815.980.793

## 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	884.965.753	580.418.707
Total	884.965.753	580.418.707

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
41.666.666	Mensual	03/03/2025	30,00%
416.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
416.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>Corrientes</b>		
Acreedores diversos	81.673.722	39.180.039
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	142.500.000	676.196.572
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	8.208.041
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	17.688.360
<b>Total</b>	<b>245.961.312</b>	<b>741.273.012</b>

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>No Corrientes</b>		
Imp Gcias Moratoria Ley 27743	17.893.894	-.-
<b>Total</b>	<b>17.893.894</b>	<b>-.-</b>
<b>Corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	2.002.281.679
IVA saldo declaración jurada	-.-	164.349.162
Retenciones y percepciones a depositar	234.226.850	251.952.333
Otros	105.443.585	161.812.867
<b>Total</b>	<b>345.985.927</b>	<b>2.580.396.041</b>

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	22.187.483	17.676.891
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	7.475.053
<b>Total</b>	<b>22.187.483</b>	<b>25.151.944</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	384.705.895	596.878.035
-Propiedad, planta y equipos	3.456.217.991	3.534.763.173
-Propiedades de inversión	51.539.078	52.280.922
-Fondos comunes de inversión	805.667.186	1.750.969.716
<b>Total</b>	<b>4.698.130.150</b>	<b>5.934.891.846</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>4.675.942.667</b>	<b>5.909.739.902</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	65.257.304	51.990.856
Total	65.257.304	51.990.856
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	69.022.728	101.208.164
Cargas sociales	181.081.178	214.051.637
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	140.690.851	295.781.067
Total	390.794.757	611.040.868

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	6.256.909.295	3.149.148.139
En moneda extranjera (Nota 25)	234.648.031	307.240.582
Total	6.491.557.326	3.456.388.721

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Ventas de bienes en el mercado local	24.844.028.110	41.148.070.729	7.841.737.988	11.811.003.504
Ventas de bienes en el exterior	20.485.402.623	21.805.124.688	5.581.542.390	7.623.360.829
Otros ingresos	159.576.126	180.515.686	43.947.044	59.031.188
Impuestos directos sobre ventas	-1.440.476.274	-2.026.404.836	-401.714.708	-758.108.424
	44.048.530.585	61.107.306.267	13.065.512.714	18.735.287.097

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2025</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/2/2024</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/2/2025</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/2/2024</u> <b>(3 meses)</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	9.121.526.759	9.734.857.226	9.528.260.842	11.818.694.416
Compras del ejercicio	32.217.756.752	41.983.170.923	9.837.611.869	15.178.226.228
Gastos de producción (Nota 18)	9.624.635.990	8.951.936.655	2.870.197.984	2.927.143.396
Inventarios al cierre del ejercicio	-11.259.147.728	-15.250.454.738	-11.259.147.728	-15.250.454.738
Costo de venta de bienes	39.704.771.773	45.419.510.066	10.976.922.967	14.673.609.302

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 28 de febrero de 2025 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	120.988.912	--	248.806.754	369.795.666
Honorarios y Retribuciones por Servicios	298.584.483	214.611.995	150.573.151	663.769.629
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	4.219.320.524	873.646.684	855.533.964	5.948.501.172
Impuestos, Tasas y Contribuciones	420.387	--	237.121.978	237.542.365
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	75.490.848	66.270.803	141.761.651
Depreciación Propiedad, planta y equipo	632.627.993	7.527.811	34.629.669	674.785.473
Provisiones incobrables	--	(52.098)	--	(52.098)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	5.050.406	13.451.518	5.478.026	23.979.950
Seguros	191.951.460	9.555.636	4.930.537	206.437.633
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.570.473	469.841.832	16.227	475.428.532
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.684.299.422	24.054.767	194.925.945	1.903.280.134
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	7.240.315	51.697	362.598	7.654.610
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.205.338.955	1.529.926	25.723.164	2.232.592.045
Otros Gastos de Embalaje	11.541.152	--	--	11.541.152
Alquileres y Arrendamientos	73.397.525	102.297.618	6.977	175.702.120
Varios	168.303.983	111.003.386	65.161.527	344.468.896
Totales al 28/02/2025 (9 meses)	9.624.635.990	1.903.011.620	1.889.541.320	13.417.188.930

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 18.2. Al 29 de febrero de 2024 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	117.851.523	-.	365.569.616	483.421.139
Honorarios y Retribuciones por Servicios	280.986.155	239.712.550	162.719.179	683.417.884
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	4.230.844.758	1.002.628.297	756.310.521	5.989.783.576
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.927.975	-.	338.039.163	341.967.138
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	55.798.918	60.436.886	116.235.804
Depreciación Propiedad, planta y equipo	689.960.729	2.336.320	13.951.687	706.248.736
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.301.688	14.438.293	5.570.631	23.310.612
Seguros	94.036.325	10.422.665	3.929.731	108.388.721
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.978.790	243.180.886	35.477	252.195.153
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.373.722.375	16.269.118	110.710.608	1.500.702.101
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	6.485.131	215.096	989.465	7.689.692
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.791.569.288	367.555	20.891.919	1.812.828.762
Otros Gastos de Embalaje	14.910.761	-.	-.	14.910.761
Alquileres y Arrendamientos	88.290.082	82.563.707	6.119	170.859.908
Varios	247.071.075	93.569.558	120.027.886	460.668.519
Totales al 29/02/2024 (9 meses)	8.951.936.655	1.761.502.963	1.959.188.888	12.672.628.506

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

#### 18.3. Al 28 de febrero de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	40.709.916	-.-	76.226.248	116.936.164
Honorarios y Retribuciones por Servicios	106.630.602	60.323.573	56.325.532	223.279.707
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.247.179.623	238.867.768	239.767.480	1.725.814.871
Impuestos, Tasas y Contribuciones	393.250	-.-	66.542.151	66.935.401
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	24.886.363	17.649.159	42.535.522
Depreciación Propiedad, planta y equipo	206.779.309	2.480.047	11.310.180	220.569.536
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.892.774	3.760.855	2.040.122	7.693.751
Seguros	59.783.289	3.521.542	1.589.390	64.894.221
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.189.257	92.722.292	-.-	93.911.549
Gastos de Conservación y Mantenimiento	469.528.123	7.396.836	47.743.713	524.668.672
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.619.792	-.-	5.694	2.625.486
Energía, Combustibles y Lubricantes	647.597.846	16.293	6.917.073	654.531.212
Otros Gastos de Embalaje	4.144.724	-.-	-.-	4.144.724
Alquileres y Arrendamientos	25.323.897	36.504.822	2.334	61.831.053
Varios	56.425.582	40.612.323	18.654.039	115.691.944
<b>Totales al 28/02/2025 (3 meses)</b>	<b>2.870.197.984</b>	<b>511.092.714</b>	<b>544.773.115</b>	<b>3.926.063.813</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 18.4. Al 29 de febrero de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	38.719.197	-.	(2.848.131)	35.871.066
Honorarios y Retribuciones por Servicios	95.026.479	80.384.246	58.900.952	234.311.677
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.408.241.488	335.899.628	252.204.584	1.996.345.700
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.843.976	-.	111.828.153	115.672.129
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	24.740.305	21.295.683	46.035.988
Depreciación Propiedad, planta y equipo	231.451.309	1.098.005	5.162.459	237.711.773
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	780.232	4.710.415	1.884.233	7.374.880
Seguros	23.170.434	2.487.473	1.075.836	26.733.743
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.021.610	65.585.306	4.472	68.611.388
Gastos de Conservación y Mantenimiento	461.223.225	8.638.269	33.654.901	503.516.395
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.968.756	98.748	294.538	2.362.042
Energía, Combustibles y Lubricantes	531.060.083	209.410	7.153.723	538.423.216
Otros Gastos de Embalaje	3.717.217	-.	-.	3.717.217
Alquileres y Arrendamientos	32.415.473	31.457.928	1.907	63.875.308
Varios	92.503.917	23.819.622	52.096.498	168.420.037
Totales al 29/02/2024 (3 meses)	2.927.143.396	579.129.355	542.709.808	4.048.982.559

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>28/2/2024</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	-1.304.623.558	-2.887.095.328	12.684.943	-1.593.884.977
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-3.599.048	22.550.766	-46.773.741	-15.223.790
Diferencias de cambio	185.504.407	4.093.807.767	27.622.181	3.418.487.955
Resultado por posición monetaria neta	246.519.554	826.773.746	-100.633.106	125.366.310
Total	-876.198.645	2.056.036.951	-107.099.723	1.934.745.498

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-2.290.124	-2.290.129	-763.380	-1.526.745
Otras ganancias	19.830.350	6.861.553	17.133.410	3.851.494
Total	26.242.021	4.571.424	16.370.031	2.324.749

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>28/2/2024</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	154.298.000	5.530.319.349	-1.800.236	1.121.518.556
Variación de diferencias temporarias	-1.239.979.117	1.357.865.508	-830.808.534	732.012.045
Diferencia provisión ejercicio anterior	17.081.220	-80.671.575	17.081.220	--
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.068.599.897	6.807.513.282	-815.527.550	1.853.530.601

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>28/2/2024</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	-306.121.274	13.983.638.925	940.190.166	4.850.361.257
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-104.081.232	4.754.437.235	319.664.656	1.649.122.828
Gastos no deducible y otras diferencias permanentes	1.512.230.520	4.882.149.880	-63.221.076	1.385.973.796
Diferencia provisión ejercicio anterior	17.081.220	-80.671.575	17.081.220	--
Participación sociedades controladas	2.505.977	14.985.091	613.381	9.026.189
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.496.336.382	-2.763.387.349	-1.089.665.731	-1.190.592.212
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.068.599.897	6.807.513.282	-815.527.550	1.853.530.601

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación).

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	56.052.266
Valor registrado al 28-02-2025	56.052.266
Valor registrado al 31-05-2024	63.422.787
Actividad principal	Cultivo de Olivo

#### Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2025
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-7.677.627
- Patrimonio neto	58.387.777
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	17.688.360

#### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2025	31/05/2024	28/02/2025	31/05/2024	28/02/2025	31/05/2024
Bernesa SA	158.200.904	76.503.017	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Total	<u>158.200.904</u>	<u>76.503.017</u>	--	--	--	--

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2025	29/02/2024
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	889.044.731	1.578.919.686
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	417.440.934

Asimismo, al 28/02/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 67.527.951.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2025 y 2024 fue de \$ 347.295.666 y \$ 472.157.134, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2025 se han provisionado \$ 120.000.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/25			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S			--	37.050	43.990.265
Total			--		43.990.265
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.064,75	39.448.988	37.050	43.990.266
Deudor por Venta Rodados U\$S			--	1.786	2.164.546
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.061,75	6.004.325	5.655	6.691.954
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	180.577	(*)	167.088.218	306.291	358.812.701
En Euros	257	(*)	30.558	257	40.516
Total			173.123.101		411.699.983
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.504.668	1.064,75	2.666.845.764	1.521.320	1.806.295.605
En U\$S - Deudores del exterior	3.228.811	1.061,75	3.428.190.079	4.699.703	5.561.365.707
En Euros - Deudores del exterior			--	92.800	118.983.826
Total			6.095.035.843		7.486.645.138
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	237.176	1.061,75	251.821.278	278.267	329.285.726
En Euros	4.500	1.102,3089	4.960.081	4.500	5.769.330
Total			256.781.359		335.055.056
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	219.993	1.064,750	234.237.153	250.388	297.290.673
En Euros	371	1.108,0853	410.878	7.717	9.949.909
Total			234.648.031		307.240.582

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)	<u>28/2/2024</u> (3 meses)
<b><u>Básico y diluido</u></b>				
Ganancia del período	762.478.623	7.176.125.643	1.755.717.716	2.996.830.656
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,305	2,870	0,702	1,199

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 25 de septiembre de 2024 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

### 27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite. En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

No obstante seguir considerando una injusticia la situación descrita en el párrafo anterior, la Dirección evaluó profundamente la situación a la luz de lo establecido en la Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes 27.743 y, a efectos de dar un corte al citado litigio, en diciembre 2024 resolvió allanarse en la causa mencionada en el párrafo anterior, procediendo a incluir la deuda en concepto de Impuesto a las Ganancias en el Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social previsto por la citada ley.

La deuda neta resultante de los ajustes practicados por la actual Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) ingresados en el mencionado régimen de regularización resultó ser de \$ 16.319.776, más intereses resarcitorios por un monto total de \$ 15.257.685, por lo que el monto total ingresado en ese régimen alcanzó la cifra total de \$ 31.577.461.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES. HECHOS POSTERIORES.

#### 29.1. Cambios en Políticas Contables

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2025

### 29.2. Ajustes de Ejercicios Anteriores

Durante el segundo trimestre del ejercicio se advirtió una significativa diferencia en la estimación del impuesto a las ganancias efectuada al cierre del ejercicio anterior. Como consecuencia de la diferencia detectada disminuye la provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio 2024 y aumenta la determinación del pasivo por impuesto diferido al 31/05/2024. El efecto neto resultante es una disminución del cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio 2024 por un monto de \$ 1.282.497.541. En los estados contables adjuntos se han hecho las correcciones pertinentes a los saldos correspondientes al ejercicio anterior, exponiendo la citada diferencia en Ajustes de Ejercicios Anteriores en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

### 29.3. Hechos Posteriores

Con posterioridad al 28 de febrero de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

## 30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24 (1)	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
Capital Social al 28 de febrero de 2025			2.500.000.000	2.500.000.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 4/12/2024. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/12/2024.

## 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

## 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

Gustavo A. Harresendo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2025

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- Estado individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2025 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- Estado consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2025 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/2025</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	52.779.182.181
Patrimonio	39.660.823.241
Pasivo	13.118.358.940
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	762.478.623
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	52.768.271.330
Patrimonio	39.663.158.752
Pasivo	13.105.112.578
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	762.171.514

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

**3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor

que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4.- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios –individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### **5.- Párrafo de Énfasis sobre la información contenida en Nota 29**

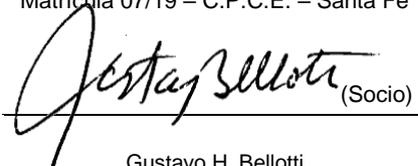
Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 29, tanto a los estados financieros individuales como consolidados, en la que se hace referencia a un ajuste del ejercicio anterior.

#### **6.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 111.911.196.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 28 de febrero de 2025 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de abril de 2025

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

  
(Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de abril de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

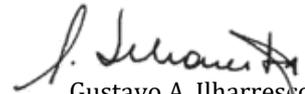
### **V. PÁRRAFO DE ÉNFASIS SOBRE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA NOTA 29**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 29, tanto a los estados financieros individuales como consolidados, en la que se hace referencia a un ajuste del ejercicio anterior.

**VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 11 de abril de 2025*



Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Por Comisión Fiscalizadora

Carcarañá, 11 de abril de 2025

**Señores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**S / D**

**Ref.:** Conciliación contable – Subsidiarias  
Estados Financieros Intermedios al 28 de febrero de 2025

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes, a efectos de adjuntar la conciliación entre las normas utilizadas por la sociedad Subsidiaria Adricar S.A. y las resultantes de aplicar la Resolución Técnica N° 26 correspondiente a los Estados Financieros Intermedios finalizados el 28 de febrero de 2025, según el siguiente detalle:

Patrimonio Neto

	28/02/2025
Patrimonio neto según normas contables aplicadas por Adricar S.A.:	58.387.777
Partidas conciliatorias:	-.-
Patrimonio neto según NIIF:	<u>58.387.777</u>

Resultado neto del período:

	28/02/2025
Resultado neto del período según normas contables aplicadas por Adricar S.A. - Pérdida:	-7.677.627
Partidas conciliatorias:	-.-
Resultado integral total del período según NIIF:	<u>-7.677.627</u>

Sin otro particular, le saluda atentamente.

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**Juan José Semino**  
**Presidente**

