

## LEGALIZACIÓN DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

LEGALIZACIÓN  
N° \_\_\_\_\_

### COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		
FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO

### CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
ESTUDIO CONTABLE CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO

Este archivo contiene adjunto los archivos en PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

## CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DEL CHACO

LEGALIZACIÓN  
N° \_\_\_\_\_

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DEL CHACO, conforme facultades otorgadas por Ley Nacional 20.488 (art. 21 inc. I), y Ley Provincial 10.051 y dentro del marco regulatorio dispuesto por la Disp. MD 06/2020, certifica que consta en sus registros que \_\_\_\_\_,

CUIT N° \_\_\_\_\_ se encuentra inscripto en la matrícula de \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ de este Consejo y legaliza la firma inserta en la actuación profesional presentada a través de plataforma web que se corresponde con la que el profesional tiene registrada en el CPCE.

Lugar y fecha: CHACO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2025.

OBLEA N° \_\_\_\_\_



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE. VALIDAR LA FIRMA POR LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES.

"Los informes certificados o dictámenes que es Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

# **C A R S A S.A.**

**Estados Financieros Condensados por el Período Intermedio de Seis Meses  
Iniciado el 1º de Septiembre de 2024 y Finalizado el 28 de Febrero de 2025  
Presentado en Forma Comparativa  
Informe de Revisión  
Informe de la Comisión Fiscalizadora  
Reseña Informativa**

# CARSA S.A.

Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas, Resistencia,  
Provincia del Chaco

## EJERCICIO ECONÓMICO Nº 47, ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

Actividad Principal de la Sociedad: Comercialización de Artículos para el Hogar.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Contrato Social: – 18 de Abril de 1979, bajo el N° 19, folios 157 al 165 del libro 16° de Sociedades Anónimas.
- De las Modificaciones: – 19 de Febrero de 1982, bajo el N° 6, folios 46 al 50 del libro 19° de Sociedades Anónimas.  
– 2 de Junio de 1983, bajo el N° 37, folios 379 al 387 del libro 20° de Sociedades Anónimas.  
– 19 de Marzo de 1992, bajo el N° 11, folios 127 al 139 del libro 29° de Sociedades Anónimas.  
– 14 de Julio de 2008, bajo el N° 36, folios 594 a 663 del libro 45° de Sociedades Anónimas.  
– 15 de Febrero de 2010, bajo el N° 9, folios 322 del libro 47° de Sociedades Anónimas.

Fecha de Cumplimiento del Plazo Social: 17 de Abril de 2078.

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Valor Unitario	Nº de Votos que Otorga cada una	Suscripto e Integrado
500.000	1	Un voto	500.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 28 DE FEBRERO DE 2025

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>28/02/2025</b>	<b>31/08/2024</b>	<b>PASIVO</b>	<b>28/02/2025</b>	<b>31/08/2024</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.608.074.456	618.108.175	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas (Nota 8)	9.455.480.621	18.180.767.394
Activos Financieros a Valor Razonable	79.841.951	697.798.449	Pasivos Financieros (Nota 9)	18.565.839.741	4.437.968.064
Créditos Comerciales (Nota 4)	26.953.852.936	19.833.125.529	Remuneraciones y Cargas Sociales	3.267.199.824	4.203.878.606
Otros Créditos (Nota 5)	2.927.577.443	5.813.478.258	Cargas Fiscales	4.765.020.133	3.969.507.563
Inventarios	13.696.274.990	14.828.276.213	Provisiones	324.823.285	147.129.781
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>45.265.621.776</b>	<b>41.790.786.624</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>36.378.363.604</b>	<b>30.939.251.408</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos Comerciales (Nota 4)	1.740.446.221	1.560.421.020	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas (Nota 8)	716.786.890	497.497.247
Otros Créditos (Nota 5)	34.861.721	14.063.138	Pasivos Financieros (Nota 9)	72.533.648	223.869.840
Activos por Derecho de Uso (Nota 17)	3.446.052.883	1.322.128.758	Remuneraciones y Cargas Sociales	220.652.576	174.457.055
Participaciones en Asociadas	911.633	2.268.992	Cargas Fiscales	851.874.478	1.102.547.124
Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	50.545.777.897	53.873.288.566	Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 10)	7.721.991.298	6.324.883.571
Activos Intangibles (Nota 7)	568.014.844	415.702.120			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>56.336.065.199</b>	<b>57.187.872.594</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.583.838.890</b>	<b>8.323.254.837</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>45.962.202.494</b>	<b>39.262.506.245</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>101.601.686.975</b>	<b>98.978.659.218</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital Suscripto	500.000	500.000
			Prima de Emisión	31.998.489	31.998.489
			Ajuste al Capital	15.743.929.092	15.743.929.092
			Reserva Legal	215.091.038	215.091.038
			Reserva Capital de Trabajo	72.202.780.805	72.202.780.805
			Reserva Especial	2.441.382.970	2.441.382.970
			Superávit por Revaluación	32.062.154.344	33.415.646.121
			Resultados No Asignados	(67.058.352.257)	(64.335.175.542)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>101.601.686.975</b>	<b>98.978.659.218</b>			

Las Notas 1 a 19 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	<b>Período de 6 Meses 28/02/2025</b>	<b>Período de 6 Meses 29/02/2024</b>	<b>Período de 3 Meses 28/02/2025</b>	<b>Período de 3 Meses 29/02/2024</b>
Ingresos Netos por Venta de Bienes	40.533.723.730	33.261.219.995	19.810.099.276	12.778.296.137
Costo de los Bienes Vendidos	(24.693.414.626)	(21.277.618.609)	(13.241.562.579)	(8.541.552.217)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>15.840.309.104</b>	<b>11.983.601.386</b>	<b>6.568.536.697</b>	<b>4.236.743.920</b>
Gastos de Comercialización y Administración (Nota 11)	(20.398.407.838)	(18.957.002.795)	(9.835.052.722)	(8.417.121.048)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 12)	1.903.588.904	476.458.933	705.510.251	310.164.647
Gastos por Operaciones Financieras (Nota 11)	(2.709.395.440)	(2.560.988.973)	(1.361.455.421)	(1.070.382.409)
(Pérdida) Ganancia por Posición Monetaria Neta	(1.209.953.485)	1.157.969.237	185.366.257	(169.285.676)
<b>Resultados Financieros</b>				
Diferencias de Cambio y de Cotización (Nota 13)	51.477.384	(20.498.805)	23.914.317	(359.937.627)
Ingresos Financieros (Nota 13)	10.575.459.510	2.849.572.277	5.446.806.829	680.607.688
Egresos Financieros (Nota 13)	(4.759.587.107)	(1.710.545.969)	(2.195.445.622)	(31.039.881)
Intereses por Arrendamiento	(235.258.830)	-	363.871.355	-
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(941.767.798)</b>	<b>(6.781.434.709)</b>	<b>(97.948.059)</b>	<b>(4.820.250.386)</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	(1.781.408.917)	2.825.920.589	206.775.222	1.382.999.330
<b>Resultado del Período</b>	<b>(2.723.176.715)</b>	<b>(3.955.514.120)</b>	<b>108.827.163</b>	<b>(3.437.251.056)</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>				
- (Déficit) Superávit por Revaluación	(1.353.491.777)	8.448.835.575	(2.568.210.704)	8.360.316.286
<b>Total Otros Resultados Integrales</b>	<b>(1.353.491.777)</b>	<b>8.448.835.575</b>	<b>(2.568.210.704)</b>	<b>8.360.316.286</b>
<b>Total Resultado Integral del Período (Pérdida) Ganancia</b>	<b>(4.076.668.492)</b>	<b>4.493.321.455</b>	<b>(2.459.383.541)</b>	<b>4.923.065.230</b>
<b>Beneficio Básico por Acción:</b>				
Resultado del Período	(4.076.668.492)	4.493.321.455	(2.459.383.541)	4.923.065.230
Promedio Ponderado de Acciones Disponibles Ordinarias	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Beneficio Básico/Diluido por Acción Ordinaria</b>	<b>(8.153)</b>	<b>8.987</b>	<b>(4.919)</b>	<b>9.846</b>

Las Notas 1 a 19 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios				Resultados Acumulados					Total Patrimonio Neto	
	Capital Suscripto	Prima de Emisión	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Superávit por Revaluación	Resultados No Asignados		
					Reserva Legal	Reserva Capital Trabajo	Reserva Especial				Total
Saldos al 31 de Agosto de 2023	500.000	31.998.489	15.743.929.092	15.776.427.581	215.091.038	72.202.780.805	2.441.382.970	74.859.254.813	22.134.544.872	(55.317.497.792)	57.452.729.474
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.955.514.120)	(3.955.514.120)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	8.448.835.575	-	8.448.835.575
Total Resultado Integral del Período	-	-	-	-	-	-	-	-	8.448.835.575	(3.955.514.120)	4.493.321.455
<b>Saldos del Período al 29 de Febrero de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>31.998.489</b>	<b>15.743.929.092</b>	<b>15.776.427.581</b>	<b>215.091.038</b>	<b>72.202.780.805</b>	<b>2.441.382.970</b>	<b>74.859.254.813</b>	<b>30.583.380.447</b>	<b>(59.273.011.912)</b>	<b>61.946.050.929</b>
Saldos al 31 de Agosto de 2024	500.000	31.998.489	15.743.929.092	15.776.427.581	215.091.038	72.202.780.805	2.441.382.970	74.859.254.813	33.415.646.121	(64.335.175.542)	59.716.152.973
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.723.176.715)	(2.723.176.715)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.353.491.777)	-	(1.353.491.777)
Total Resultado Integral del Período	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.353.491.777)	(2.723.176.715)	(4.076.668.492)
<b>Saldos del Período al 28 de Febrero de 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>31.998.489</b>	<b>15.743.929.092</b>	<b>15.776.427.581</b>	<b>215.091.038</b>	<b>72.202.780.805</b>	<b>2.441.382.970</b>	<b>74.859.254.813</b>	<b>32.062.154.344</b>	<b>(67.058.352.257)</b>	<b>55.639.484.481</b>

Las Notas 1 a 19 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	<u>28/02/2025</u>	<u>29/02/2024</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	618.108.175	455.059.873
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	1.608.074.456	506.167.607
<b>Aumento Neto del Período del Efectivo y Equivalentes</b>	<b><u>989.966.281</u></b>	<b><u>51.107.734</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:</b>		
<b><u>Actividades Operativas</u></b>		
Resultado del Período	(2.723.176.715)	(3.955.514.120)
<b>Partidas que no Representan Flujos de Efectivo:</b>		
-Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	1.781.408.917	(2.825.920.589)
-Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	1.115.059.904	999.631.586
-Depreciaciones Activos Intangibles (Nota 7)	348.103.904	303.509.558
-Amortización de Activos por Derecho de Uso (Nota 17)	1.048.163.972	735.913.293
-Deudores Incobrables (Nota 11)	762.887.429	555.636.468
-Contingencias	177.693.504	(113.158.633)
-Valuación Pasivos Financieros	4.283.495.927	(2.494.473.692)
-Efecto Ajuste por Inflación	(188.125.736)	(5.930.612.451)
-Disminución en las Participaciones en Asociadas	1.357.359	80.482.793
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
-(Aumento) Disminución de los Créditos Comerciales	(7.300.752.608)	17.822.365.535
-Disminución de Otros Créditos	2.865.102.232	12.680.551.309
-Disminución de los Inventarios	1.132.001.223	78.865.833
-Aumento de Activos por Derecho de Uso	(3.172.088.097)	(733.293.092)
-Disminución de Cuentas Comerciales a Pagar y Otras Deudas	(8.505.997.130)	(13.518.128.522)
-Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	(890.483.261)	(1.140.270.414)
-Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	160.538.734	(137.340.144)
<b>Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades Operativas</b>	<b><u>(9.104.810.442)</u></b>	<b><u>2.408.244.718</u></b>
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>		
-Pagos de Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	(61.808.773)	(58.210.590)
-Pagos de Activos Intangibles (Nota 7)	(500.416.628)	(642.418.674)
-Rescate de Activos Financieros a Valor Razonable	617.956.498	205.719.094
<b>Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) Actividades de Inversión</b>	<b><u>55.731.097</u></b>	<b><u>(494.910.170)</u></b>
<b><u>Actividades de Financiación</u></b>		
-Cobros por Préstamos	26.182.653.998	27.078.727.256
-Pagos por Préstamos	(21.027.337.787)	(25.127.517.011)
-Pagos por Arrendamientos Financieros	-	(801.573)
-Cancelación de Deudas por la Emisión de Obligaciones Negociables	(280.872.365)	-
-Cobros Netos Asociados a la Emisión de Valores Fiduciarios	15.786.877.924	10.766.293.222
-Pagos Valores de Deuda Fiduciaria	(13.075.906.609)	(14.443.153.328)
-Descubiertos Bancarios	1.625.299.014	388.408
-Otros	828.331.451	(136.163.788)
<b>Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) Actividades de Financiación</b>	<b><u>10.039.045.626</u></b>	<b><u>(1.862.226.814)</u></b>
<b>Aumento Neto del Período del Efectivo y Equivalentes</b>	<b><u>989.966.281</u></b>	<b><u>51.107.734</u></b>
<b><u>Efectivo y Equivalentes Incluidos en el Estado de Situación Financiera:</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.608.074.456	506.167.607
<b>Total</b>	<b><u>1.608.074.456</u></b>	<b><u>506.167.607</u></b>

Las Notas 1 a 19 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLÓL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

CARSA S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal de 25 de Mayo N° 1.587 fue modificado mediante Acta de Asamblea N° 292 del 26 de Mayo de 2017, donde se aprueba el cambio de la Sede Social a Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas, Resistencia, Provincia del Chaco.

El Contrato Social de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Abril de 1979, siendo la última modificación inscripta el 15 de Febrero de 2010.

La fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad es el 17 de Abril de 2078.

La Sociedad tiene como actividad principal la comercialización de artículos para el Hogar.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015 por medio de la Asamblea de Accionistas N° 76, la Sociedad decidió autorizar un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables Simples con oferta pública y eventualmente cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires por hasta la suma de \$ 200.000.000 (pesos doscientos millones) o el equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de cinco (5) años, en una o más series y dentro de estas podrán emitirse diferentes clases, con o sin interés a tasa fija o variable, con o sin garantía. El Programa fue presentado para su autorización en la Comisión Nacional de Valores, quien con fecha 20 de Noviembre de 2015, bajo la Resolución N° 17.886, aprobó el mismo.

Por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 78 del 29 de Noviembre de 2016, fue aprobada la modificación de dicho Programa, variando su monto y moneda a la suma de U\$S 30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones).

El 14 de Mayo de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó las nuevas condiciones de las Obligaciones Negociables Serie VIII y Serie IX clase B de acuerdo a lo acordado con los obligacionistas en la Asamblea de Obligacionistas celebrada el 19 de Abril de 2021.

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior:

#### 2.1. Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26, 29, 38 y 43, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adoptan las NIIF, "Normas Internacionales de Información Financiera", emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

#### 2.2. Preparación y Presentación

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado el 28 de Febrero de 2025, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

Los saldos al 31 de Agosto de 2024 y por el período intermedio de seis meses finalizado el 29 de Febrero de 2024, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas y fueron reexpresados a fines comparativos.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29) “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la necesidad de reexpresar los Estados Financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de Mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Este consenso se acompañó por la decisión de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable por los períodos anuales o intermedios finalizados a partir del 1º de Julio de 2018.

Sin embargo, con fecha 26 de diciembre de 2018, la Resolución General 777/18 (CNV), en consonancia con la Ley 27.468/18, estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los Estados Financieros fuera obligatoria para aquellos Estados Financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, cerrados a partir del 31 de Diciembre de 2018 inclusive, admitiéndose su aplicación anticipada para los que se presentaran a partir de la fecha de entrada en vigencia de la mencionada norma, dejándose sin efecto el Decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional que prohibía presentar los estados financieros ajustados por inflación.

En razón de lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha ajustado por inflación los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios aplicando los índices correspondientes que más abajo se detallan. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, así como las cifras correspondientes para períodos anteriores, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional.

Los Estados Financieros, antes de la reexpresión, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para los activos y pasivos financieros valuados a su valor razonable.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables se efectuó retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, se reexpresaron las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

A continuación de exponen los índices utilizados para la reexpresión de las partidas:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

#### Índices Utilizados para la Reexpresión de Partidas:

Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
feb-03	16,5887	mar-07	21,8475	oct-10	33,163	nov-14	62,8051	dic-18	184,2552	ene-23	1202,9790
mar-03	16,4749	abr-07	22,2257	nov-10	33,4757	dic-14	63,4032	ene-19	189,6101	feb-23	1282,7091
abr-03	16,1736	may-07	22,5707	dic-10	33,7913	ene-15	63,5306	feb-19	196,7501	mar-23	1381,1601
may-03	16,0704	jun-07	23,0099	ene-11	34,1612	feb-15	63,6887	mar-19	205,9571	abr-23	1497,2147
jun-03	16,0486	jul-07	23,532	feb-11	34,4791	mar-15	64,3132	abr-19	213,0517	may-23	1613,5895
jul-03	16,0425	ago-07	23,7112	mar-11	34,8105	abr-15	64,7923	may-19	219,5691	jun-23	1709,6000
ago-03	16,2617	sep-07	23,9546	abr-11	35,1601	may-15	65,7528	jun-19	225,537	jul-23	1818,1000
sep-03	16,2339	oct-07	24,1753	may-11	35,5217	jun-15	66,6176	jul-19	230,494	ago-23	2044,3000
oct-03	16,3205	nov-07	24,4284	jun-11	35,9269	jul-15	67,5751	ago-19	239,6077	sep-23	2304,9242
nov-03	16,49	dic-07	24,5821	jul-11	36,2885	ago-15	68,5401	sep-19	253,7102	oct-23	2496,3000
dic-03	16,777	ene-08	24,7764	ago-11	36,6569	sep-15	69,4659	oct-19	262,0661	nov-23	2816,0628
ene-04	16,7205	feb-08	25,0062	sep-11	37,0328	oct-15	70,11	nov-19	273,2158	dic-23	3533,1922
feb-04	16,9533	mar-08	25,2857	oct-11	37,3703	nov-15	71,5122	dic-19	283,4442	ene-24	4261,5324
mar-04	17,0271	abr-08	25,5975	nov-11	37,7266	dic-15	74,3012	ene-20	289,8299	feb-24	4825,7881
abr-04	17,1635	may-08	25,871	dic-11	38,0739	ene-16	80,9883	feb-20	295,666	mar-24	5357,0929
may-04	17,3842	jun-08	26,1806	ene-12	38,4385	feb-16	85,0377	mar-20	305,5515	abr-24	5830,2271
jun-04	17,4233	jul-08	26,3787	feb-12	38,8182	mar-16	87,0786	abr-20	310,1243	may-24	6073,7165
jul-04	17,5831	ago-08	26,5987	mar-12	39,2769	abr-16	88,3847	may-20	314,9087	jun-24	6351,7145
ago-04	18,0087	sep-08	26,7471	abr-12	39,7214	may-16	91,5666	jun-20	321,9738	jul-24	6607,7479
sep-04	18,0509	oct-08	26,8947	may-12	40,1267	jun-16	94,222	jul-20	328,2014	ago-24	6883,4412
oct-04	18,1563	nov-08	26,8202	jun-12	40,5244	jul-16	96,766	ago-20	337,0632	sep-24	7122,2421
nov-04	17,9401	dic-08	26,7501	jul-12	40,9176	ago-16	97,1531	sep-20	346,6207	oct-24	7313,9542
dic-04	18,0968	ene-09	26,7283	ago-12	41,341	sep-16	97,5417	oct-20	359,657	nov-24	7491,4314
ene-05	17,9235	feb-09	26,7659	sep-12	41,8013	oct-16	99,2063	nov-20	371,0211	dic-24	7694,0075
feb-05	18,1141	mar-09	27,0725	oct-12	42,2337	nov-16	100	dic-20	385,8826	ene-25	7864,1257
mar-05	18,4712	abr-09	27,2006	nov-12	42,6578	dic-16	101,5859	ene-21	401,5071	feb-25	8052,9927
abr-05	18,7409	may-09	27,3302	dic-12	43,0721	ene-17	103,6859	feb-21	415,8595		
may-05	18,7273	jun-09	27,639	ene-13	43,5098	feb-17	106,1476	mar-21	435,8657		
jun-05	18,7718	jul-09	27,9833	feb-13	43,9693	mar-17	108,9667	abr-21	453,6503		
jul-05	19,0068	ago-09	28,2748	mar-13	44,4123	abr-17	110,5301	may-21	468,725		
ago-05	19,2441	sep-09	28,5641	abr-13	44,8386	may-17	99,2063	jun-21	483,6049		
sep-05	19,608	oct-09	28,8285	may-13	45,4021	jun-17	111,8477	jul-21	498,0987		
oct-05	19,8287	nov-09	29,1321	jun-13	46,013	jul-17	113,7852	ago-21	510,3942		
nov-05	19,8445	dic-09	29,4967	jul-13	46,5343	ago-17	115,3819	sep-21	528,4968		
dic-05	20,0223	ene-10	29,8944	ago-13	47,0609	sep-17	117,5719	oct-21	547,0802		
ene-06	20,2942	feb-10	30,3539	sep-13	47,5754	oct-17	119,3528	nov-21	560,9184		
feb-06	20,6151	mar-10	30,815	oct-13	48,1178	nov-17	120,994	dic-21	582,4575		
mar-06	20,4871	oct-09	28,8285	nov-13	48,7031	dic-17	124,7956	ene-22	605,0317		
abr-06	20,7839	nov-09	29,1321	dic-13	49,4301	ene-18	126,9887	feb-22	633,4341		
may-06	20,8667	dic-09	29,4967	ene-14	51,8783	feb-18	130,0606	mar-22	676,0566		
jun-06	21,0347	ene-10	29,8944	feb-14	54,5353	mar-18	133,1054	abr-22	716,9399		
jul-06	21,1846	feb-10	30,3539	mar-14	55,8626	abr-18	136,7512	may-22	753,1470		
ago-06	21,321	mar-10	30,815	abr-14	56,8231	may-18	139,5893	jun-22	793,0278		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3. Moneda Funcional y Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Los ítems incluidos en los estados financieros integrales de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico principal donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Conversión

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio a la fecha de la transacción o medición. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre del período de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Diferencias de Cambio y de Cotización".

### 3. ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos, establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. Los juicios críticos efectuados por la Dirección al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de Agosto de 2024.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

### 4. CRÉDITOS COMERCIALES

Los valores contables de los créditos comerciales son los siguientes:

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Créditos por Financiación	28.037.548.481	20.345.418.490
Otros Créditos por Financiación	1.743.207.554	1.935.987.182
Previsión de Créditos Incobrables	<u>(2.826.903.099)</u>	<u>(2.448.280.143)</u>
	<b><u>26.953.852.936</u></b>	<b><u>19.833.125.529</u></b>
<u>No Corrientes</u>		
Créditos por Financiación	<u>1.740.446.221</u>	<u>1.560.421.020</u>
	<b><u>1.740.446.221</u></b>	<b><u>1.560.421.020</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 4. CRÉDITOS COMERCIALES (Cont.)

La variación de la Previsión de Créditos Incobrables que posee la sociedad es la siguiente:

	28/02/2025	31/08/2024	29/02/2024
Saldo al Inicio del Ejercicio	2.448.280.143	5.725.010.051	5.725.010.051
Efecto Ajuste por Inflación	(318.314.151)	(4.024.764.268)	(3.498.820.713)
Aumento de Créditos Incobrables	762.887.429	813.181.469	555.636.468
Recupero de Créditos Incobrables	(65.950.322)	(65.147.109)	(48.113.786)
	<b>2.826.903.099</b>	<b>2.448.280.143</b>	<b>2.733.712.020</b>

### 5. OTROS CRÉDITOS

	28/02/2025	31/08/2024
<u>Corrientes</u>		
Créditos Fiscales	1.168.938.254	1.701.158.255
SalDOS con Partes Relacionadas (Nota 16)	232.238.063	246.954.293
Garantías Otorgadas	241.256.936	253.065.151
Gastos Adelantados	191.535.346	35.727.375
Cuentas Particulares	37.660.977	2.025.000
Otros Créditos Fideicomisos	34.332.780	604.590.468
Anticipos a Proveedores	912.450.910	2.859.789.035
Diversos	109.164.177	110.168.681
	<b>2.927.577.443</b>	<b>5.813.478.258</b>
<u>No Corrientes</u>		
Garantías Otorgadas	32.861.721	10.553.414
Gastos Adelantados	2.000.000	3.509.724
	<b>34.861.721</b>	<b>14.063.138</b>

### 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	28/02/2025	31/08/2024	29/02/2024
<b>Valores de Origen:</b>			
SalDOS de Inicio	116.365.806.999	101.729.021.723	101.729.021.723
Altas del Período / Ejercicio	61.808.773	115.956.963	58.210.590
Revaluó Propiedades, Planta y Equipo	(2.274.259.538)	14.964.028.190	11.265.114.101
Bajas del Período / Ejercicio	-	(443.199.877)	(138.912.613)
<b>Total Valores de Origen al Cierre</b>	<b>114.153.356.234</b>	<b>116.365.806.999</b>	<b>112.913.433.801</b>
<b>Depreciaciones Acumuladas:</b>			
SalDOS de Inicio	62.492.518.433	60.808.385.267	60.808.385.267
Del Período / Ejercicio	1.115.059.904	2.036.876.275	999.631.586
Bajas del Período / Ejercicio	-	(352.743.109)	(138.912.616)
<b>Depreciaciones Acumuladas al Cierre</b>	<b>63.607.578.337</b>	<b>62.492.518.433</b>	<b>61.669.104.237</b>
<b>Neto Residual del Período/ Ejercicio</b>	<b>50.545.777.897</b>	<b>53.873.288.566</b>	<b>51.244.329.564</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 7. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	28/02/2025	31/08/2024	29/02/2024
<b>Valores de Origen:</b>			
Saldos de Inicio	18.590.887.348	17.780.451.333	17.780.451.333
Altas del Período / Ejercicio	500.416.628	810.436.015	642.418.674
<b>Total Valores de Origen al Cierre</b>	<b>19.091.303.976</b>	<b>18.590.887.348</b>	<b>18.422.870.007</b>
<b>Depreciaciones Acumuladas:</b>			
Saldos de Inicio	18.175.185.228	17.404.068.331	17.404.068.331
Del Período / Ejercicio	348.103.904	771.116.897	303.509.558
<b>Depreciaciones Acumuladas al Cierre</b>	<b>18.523.289.132</b>	<b>18.175.185.228</b>	<b>17.707.577.889</b>
<b>Neto Residual del Período / Ejercicio</b>	<b>568.014.844</b>	<b>415.702.120</b>	<b>715.292.118</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS DEUDAS

	28/02/2025	31/08/2024
<u>Corrientes</u>		
Proveedores	278.014.657	4.096.841.736
Proveedores en Moneda Extranjera	1.725.700.887	1.809.897.812
Cheques Diferidos	3.236.150.811	10.107.648.356
Provisión Facturas a Recibir	353.919.694	391.245.977
Saldos con Partes Relacionadas (Nota 16)	583.670.626	454.229.118
Cuentas Particulares	204.409.729	239.140.570
Honorarios a Pagar	198.724	232.489
Pasivos por Arrendamientos (Nota 17)	2.854.871.178	985.259.670
Diversas	218.544.315	96.271.666
	<b>9.455.480.621</b>	<b>18.180.767.394</b>
<u>No Corrientes</u>		
Pasivo por Arrendamientos (Nota 17)	716.786.890	497.497.247
	<b>716.786.890</b>	<b>497.497.247</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 9. PASIVOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Préstamos Bancarios en Moneda Local	9.836.806.309	1.857.573.947
Mutuos	130.537.848	55.997.088
Mutuos con Partes Relacionadas (Nota 16)	-	103.994.592
Obligaciones Negociables	48.632.972	137.971.866
Valores de Deuda Fiduciaria	8.549.862.612	2.282.430.571
	<b>18.565.839.741</b>	<b>4.437.968.064</b>
<u>No Corrientes</u>		
Obligaciones Negociables	72.533.648	223.869.840
	<b>72.533.648</b>	<b>223.869.840</b>

#### a) Descubiertos y Préstamos Bancarios

A continuación, se presenta un detalle de los pasivos de la Sociedad con entidades bancarias por operaciones de:

- Préstamos y Descubiertos Bancarios:

Entidad	Moneda	Tipo de Tasa	Saldos al 29/02/2025	Saldos al 31/08/2024
Banco Hipotecario	Pesos (\$)	Fija	31.237	-
BAVSA	Pesos (\$)	Fija	3.208.085.647	748.933.594
Dhalmore	Pesos (\$)	Fija	547.405.452	569.886.111
Banco Macro	Pesos (\$)	Fija	1.623.651.301	-
FIRST	Pesos (\$)	Fija	2.322.803.901	538.429.533
Otros	Pesos (\$)	Fija	261.814	306.298
Otros Acreedores	Pesos (\$)	Fija	-	159.991.696
Alycbur	Pesos (\$)	Fija	509.280.785	-
<b>Totales</b>			<b>8.211.520.136</b>	<b>2.017.547.232</b>

#### b) Emisión de Obligaciones Negociables

Durante el período intermedio de seis meses iniciado el 1º de Septiembre de 2024 y finalizado el 28 de Febrero de 2025, no se han emitido nuevas series de Obligaciones Negociables.

	<u>29/02/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
ON Serie VIII– Capital	74.088.193	100.983.070
ON Serie IX – Capital	199.384.381	271.763.234
<b>Total</b>	<b>273.472.574</b>	<b>372.746.304</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 9. PASIVOS FINANCIEROS (Cont.)

#### c) Valores de Deuda Fiduciaria

Durante el período intermedio de seis meses iniciado el 1º de Septiembre de 2024 y finalizado el 28 de Febrero de 2025, se produjeron los siguientes movimientos en los saldos de capital de los valores de deuda fiduciaria de los Fideicomisos Financieros:

Fideicomiso Financiero Secubono	Saldos al Inicio	Altas	Bajas	Saldos al cierre
Serie 232	47.003.352	-	(47.003.352)	-
Serie 233	381.661.441	-	(381.661.441)	-
Serie 234	1.483.699.236	-	(1.483.699.236)	-
Serie 235	-	2.691.286.769	(2.404.701.237)	286.585.532
Serie 236	-	3.601.719.737	(1.658.042.055)	1.943.677.682
Serie 237	-	3.165.305.374	(1.082.833.964)	2.082.471.410
Serie 238	-	2.595.371.049	(383.108.010)	2.212.263.039
Serie 239	-	2.901.471.502	(95457060)	2.806.014.442
<b>TOTALES</b>	<b>1.912.364.029</b>	<b>14.955.154.431</b>	<b>(7.536.506.355)</b>	<b>9.331.012.105</b>

### 10. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de las partidas incluidas en el saldo del Impuesto Diferido es la siguiente:

	<u>28/02/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
Quebranto Impositivo	3.247.852.763	3.593.009.847
Cesión de Crédito	1.384.298.643	2.198.893.894
Bienes de Cambio	(979.682.451)	276.002.090
Devengado Exigible	(46.687.962)	(119.120.015)
Resultados Fideicomisos	(189.457.054)	(264.996.664)
Deudores Incobrables	392.669.777	(7.909.470)
Valor Residual de Propiedades, Planta y Equipo	(11.528.448.185)	(11.996.929.378)
Resultados por Activos Financieros a Valor Razonable	(2.536.829)	(3.833.875)
<b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>	<b><u>(7.721.991.298)</u></b>	<b><u>(6.324.883.571)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 28 DE FEBRERO DE 2025  
COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

## 11. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550)

Concepto	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Subtotal Gastos de Administración Comercialización	Gastos por Operaciones Financieras	Total 28/02/2025
Teléfono, Luz y Servicios Públicos	307.502.627	41.310.932	<b>348.813.559</b>	-	<b>348.813.559</b>
Alquileres	1.028.373.133	43.688.429	<b>1.072.061.562</b>	-	<b>1.072.061.562</b>
Sueldos y Jornales	4.841.415.627	2.239.820.283	<b>7.081.235.910</b>	463.717.907	<b>7.544.953.817</b>
Aportes Leyes Sociales	957.031.757	633.639.497	<b>1.590.671.254</b>	92.725.567	<b>1.683.396.821</b>
Reparaciones y Mantenimientos	523.271.080	26.032.975	<b>549.304.055</b>	-	<b>549.304.055</b>
Otros Beneficios al Personal	77.073.099	5.071.185	<b>82.144.284</b>	-	<b>82.144.284</b>
Correos y Telegramas	609.384	74.718.508	<b>75.327.892</b>	-	<b>75.327.892</b>
Comisiones Pagadas	24.786.821	30.308.563	<b>55.095.384</b>	560.537.779	<b>615.633.163</b>
Deudores Incobrables	-	-	-	762.887.429	<b>762.887.429</b>
Informes Comerciales	57.689.020	-	<b>57.689.020</b>	28.223.849	<b>85.912.869</b>
Fletes y Acarreos	756.656.071	1.137.460.755	<b>1.894.116.826</b>	-	<b>1.894.116.826</b>
Gastos Bancarios	32	490.109.239	<b>490.109.271</b>	41.617.243	<b>531.726.514</b>
Gastos de Logística	124.289.998	3.130.611	<b>127.420.609</b>	473.883	<b>127.894.492</b>
Gastos de Representación	26.351.064	47.352.221	<b>73.703.285</b>	2.770.157	<b>76.473.442</b>
Gastos de Publicidad y Concursos	427.077.592	-	<b>427.077.592</b>	-	<b>427.077.592</b>
Honorarios	70.319.055	111.393.863	<b>181.712.918</b>	6.793.880	<b>188.506.798</b>
Impresos, Papelería y Útiles de Oficina	61.468.510	40.741.103	<b>102.209.613</b>	403.768	<b>102.613.381</b>
Seguros	22.515.815	71.733.373	<b>94.249.188</b>	-	<b>94.249.188</b>
Servicio y Repuestos Computadoras	1.273.685	251.071.711	<b>252.345.396</b>	-	<b>252.345.396</b>
Marcas	541.306.482	-	<b>541.306.482</b>	-	<b>541.306.482</b>
Otros Gastos	92.775.185	57.793.175	<b>150.568.360</b>	2.573.694	<b>153.142.054</b>
Gastos de Seguridad y Vigilancia	421.380.702	31.529.380	<b>452.910.082</b>	284.733	<b>453.194.815</b>
Multas	594.122	146.682	<b>740.804</b>	-	<b>740.804</b>
Juicios	-	210.083.860	<b>210.083.860</b>	-	<b>210.083.860</b>
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	143.323.206	971.598.577	<b>1.114.921.783</b>	138.121	<b>1.115.059.904</b>
Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 7)	-	348.103.904	<b>348.103.904</b>	-	<b>348.103.904</b>
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.523.439.077	1.475.312.833	<b>2.998.751.910</b>	318.366.670	<b>3.317.118.580</b>
Gastos de Fideicomisos	-	25.733.035	<b>25.733.035</b>	427.880.760	<b>453.613.795</b>
<b>Total 28/02/2025</b>	<b>12.030.523.144</b>	<b>8.367.884.694</b>	<b>20.398.407.838</b>	<b>2.709.395.440</b>	<b>23.107.803.278</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 11. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550) (Cont.)

Concepto	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Subtotal Gastos de Administración Comercialización	Gastos por Operaciones Financieras	Total 29/02/2024
Teléfono, Luz y Servicios Públicos	177.389.826	17.062.673	194.452.499	161.042	194.613.541
Alquileres	724.333.288	37.803.235	762.136.523	-	762.136.523
Sueldos y Jornales	4.977.550.308	2.372.509.287	7.350.059.595	478.228.648	7.828.288.243
Aportes Leyes Sociales	1.000.330.652	600.588.961	1.600.919.613	99.706.034	1.700.625.647
Reparaciones y Mantenimientos	256.442.336	37.188.161	293.630.497	2.830	293.633.327
Otros Beneficios al Personal	55.545.271	3.620.680	59.165.951	71.954	59.237.905
Correos y Telegramas	431.091	42.475.620	42.906.711	207.188	43.113.899
Comisiones Pagadas	5.409.059	6.914.714	12.323.773	435.699.988	448.023.761
Deudores Incobrables	-	-	-	555.636.468	555.636.468
Informes Comerciales	-	-	-	35.250.697	35.250.697
Fletes y Acarreos	462.435.907	956.204.732	1.418.640.639	-	1.418.640.639
Gastos Bancarios	511.785	603.428.982	603.940.767	31.499.685	635.440.452
Gastos de Logística	117.509.607	6.253.737	123.763.344	133.252	123.896.596
Gastos de Representación	43.671.375	10.049.226	53.720.601	1.456.407	55.177.008
Gastos de Publicidad y Concursos	577.159.028	-	577.159.028	-	577.159.028
Honorarios	150.666.140	309.157.835	459.823.975	6.568.695	466.392.670
Impresos, Papelería y Útiles de Oficina	112.575.600	4.159.056	116.734.656	597.406	117.332.062
Seguros	13.335.399	62.862.098	76.197.497	-	76.197.497
Servicio y Repuestos Computadoras	38.638	228.315.520	228.354.158	67.023	228.421.181
Marcas	694.671.994	-	694.671.994	-	694.671.994
Otros Gastos	55.622.113	54.615.784	110.237.897	7.047.320	117.285.217
Gastos de Seguridad y Vigilancia	352.143.132	80.954.769	433.097.901	121.454	433.219.355
Multas	1.944.121	812.088	2.756.209	-	2.756.209
Juicios	-	56.400.775	56.400.775	-	56.400.775
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	251.275.759	748.145.195	999.420.954	210.632	999.631.586
Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 7)	-	303.509.558	303.509.558	-	303.509.558
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.220.894.209	1.162.046.415	2.382.940.624	493.297.701	2.876.238.325
Gastos de Fideicomisos	-	37.056	37.056	415.024.549	415.061.605
<b>Total 29/02/2024</b>	<b>11.251.886.638</b>	<b>7.705.116.157</b>	<b>18.957.002.795</b>	<b>2.560.988.973</b>	<b>21.517.991.768</b>

### 12. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	28/02/2025	29/02/2024
Alquileres Ganados	48.077.216	32.481.080
Resultado por Venta Propiedades, Planta y Equipo	-	60.934.859
Recupero de Gastos Varios	406.412.929	537.022.162
Siniestros	(18.555.951)	(8.921.022)
Recupero de Siniestros	3.988.856	32.098.079
Diversos	(151.662.378)	(177.156.225)
Ganancia por Litigio Resuelto (Nota 19)	1.615.328.232	-
	<b>1.903.588.904</b>	<b>476.458.933</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 13. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2025</u>	<u>29/02/2024</u>
<u>Diferencias de Cambio y de Cotización</u>		
Ingresos (Egresos)	51.477.384	(20.498.805)
	<b>51.477.384</b>	<b>(20.498.805)</b>
<u>Ingresos Financieros</u>		
Intereses Ganados	10.493.139.688	2.750.199.728
Diversos	82.319.822	99.372.549
	<b>10.575.459.510</b>	<b>2.849.572.277</b>
<u>Egresos Financieros</u>		
Intereses Pagados	(2.963.967.771)	(501.746.474)
Bonificaciones por Cancelaciones Anticipadas	(1.795.619.336)	(1.208.799.495)
	<b>(4.759.587.107)</b>	<b>(1.710.545.969)</b>
Intereses por Arrendamiento	(235.258.830)	-
	<b>(235.258.830)</b>	-

### 14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales.

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera los activos y pasivos originados en las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre de 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Cabe mencionar que, de acuerdo con la modificación introducida por la Ley 27.541 a la Reforma descripta precedentemente, el período de imputación del mencionado ajuste deberá reconocerse, en una sexta parte en ese período fiscal y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de Junio de 2021, se promulgó la Ley N°27.630 que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades, estableciéndose escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operaron a partir del 31 de Diciembre de 2021 se aplicó el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de Diciembre de 2018 a la fecha es del 2586%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 28 DE FEBRERO DE 2025  
COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

## 14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Es decir que, se computa el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Al 28 de Febrero de 2025 y habiendo transcurrido seis meses del presente ejercicio, la Sociedad ha estimado el Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo en la suma de \$ 70.804.223, incluido dentro de Cargas Fiscales No Corrientes.

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa efectiva del 25% al resultado contable es la siguiente:

	<u>28/02/2025</u>	<u>29/02/2024</u>
Resultado del Período antes del Impuesto a las Ganancias (Pérdida)	(941.767.798)	(6.781.434.709)
<u>Diferencias Permanentes:</u>		
- Diferencias Permanentes	1.721.241.021	(39.189.447)
- Ajuste por Inflación Contable	4.431.832.578	8.532.050.569
- Ajuste por Inflación Impositivo	(2.259.625.652)	(2.416.769.060)
<b>Resultado del Período Neto de Diferencias Permanentes</b>	<b>2.951.680.149</b>	<b>(705.342.647)</b>
Tasa de Impuesto	25%	25%
<b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>737.920.037</b>	<b>(176.335.662)</b>
Efecto Fiscal de Diferencias Temporarias	(1.061.419.260)	(1.521.659.387)
Aplicación del Pasivo Ajuste por Inflación Impositivo	110.327.789	184.108.556
Quebranto Impositivo	213.171.434	1.513.886.493
<b>Impuesto a las Ganancias Determinado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:		
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	737.920.037	(176.335.662)
RECPAM del Impuesto a las Ganancias	46.058.321	(96.882.619)
Ajuste por Inflación Pasivo por Impuesto Diferido	(949.350.684)	(2.178.141.096)
Ajuste por Diferencia de Bases	1.910.272.403	5.318.818.589
Actualización de Quebrantos	36.508.840	(5.693.379.801)
<b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias – Neto</b>		
<b>Cargo (Beneficio)</b>	<b>1.781.408.917</b>	<b>(2.825.920.589)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

JOSÉ DANIEL BENLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E..

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 15. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- **Garantías Hipotecarias:**

a) Con fecha 26 de Agosto de 2019, según Acta de Directorio N° 604, la Sociedad decidió suscribir con el proveedor IATEC S.A. (INDUSTRIA AUSTRAL DE TECNOLOGÍA S.A.) un contrato que garantice la operatoria comercial con la nombrada sociedad, por la suma de dólares estadounidenses un millón (USD 1.000.000), por un plazo de 24 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre los siguientes inmuebles:

I) Ubicado en la Provincia de Formosa, Ciudad de Clorinda: Dos INMUEBLES individualizados conforme Certificado Catastral: LOTE 2 E, Departamento 09 - Circunscripción I; Sección A; Manzana 69; Parcela 5. Partida: 904198 y LOTE 2 F, Departamento 09- Circunscripción I; Sección A; Manzana 69; Parcela 4. Partida: 904199.

II) Ubicado en la Provincia de Chaco, Ciudad de Resistencia: Un INMUEBLE Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II; Sección: B; Chacra: 118; Manzana: 81; Parcela: 36; Unidad Funcional: 1.

III) Ubicados en la Provincia de Corrientes: a) Un INMUEBLE ubicado en la Ciudad de Gobernador Virasoro, individualizado según el Duplicado de Mensura 1177-A, como POLÍGONO "2 a" de la MANZANA NUEVE (6), NOMENCLATURA CATASTRAL: W3-1139-1; b) Un INMUEBLE ubicado en la Ciudad de Curuzú Cuatiá, MANZANA número SETENTA Y SIETE, NOMENCLATURA CATASTRAL: E1-1743-1.

Se hace constar expresamente en dicha Acta que la hipoteca se constituirá por la suma de dólares estadounidenses un millón quinientos mil (USD 1.500.000), a fin de que cubra la totalidad de las obligaciones que la sociedad deudora asumirá, tomando en consideración el monto del contrato, los intereses a devengar y demás accesorios.

Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 624, la Sociedad decidió suscribir un contrato que garantice la operatoria comercial con IATEC S.A., por la suma de Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 36 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre inmueble ubicado en la Provincia de Formosa, Ciudad de Formosa, individualizado como Lote nro TRES, nomenclatura catastral: Departamento 01-Formosa; Circunscripción: I; Sección A; Manzana:131; Parcela 15.

b) Con fecha 24 de Septiembre de 2019, según Acta de Directorio N° 608, la Sociedad decidió suscribir a favor del proveedor AUTOSAL S.A. una hipoteca en primer grado de privilegio, por la suma de dólares estadounidenses trescientos cuarenta y cuatro mil (USD 344.000), con el objetivo de seguir manteniendo operaciones comerciales y de crédito con el citado proveedor. En garantía del pago de las operaciones comerciales, CARSA S.A. suscribe una HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE PRIVILEGIO, sobre los siguientes inmuebles de propiedad de la Sociedad:

I) Ubicado en la Ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco: UN INMUEBLE ubicado en parte del Solar "D" de la Manzana "1" del lote rural 215 de la ciudad de Resistencia. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 38. Inscripto en Registro de Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 13.604.

II) Ubicado en la Ciudad de Resistencia, Provincia de Chaco: UN INMUEBLE ubicado en planta baja con entrada por Avenida 25 de Mayo N° 1634 de la ciudad e Resistencia. Afectado al régimen de propiedad horizontal N° 20-69-76, se encuentra integrada por el POLÍGONO Cero Cero – Cero Uno (00-01) con una superficie para el polígono y la unidad funcional de (264,43 cm<sup>2</sup>); con un porcentual de (67%). Dicha unidad es parte integrante del Edificio ORIBE. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 39; Unidad Funcional 1; Dominio: Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 26202/1.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 15. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

- **Garantías Hipotecarias (Cont.):**

III) Ubicados en la Ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco: UN INMUEBLE que se compone de una fracción de terreno ubicado en el Ángulo Sur del Lote Rural Doscientos Quince de la Ciudad de Resistencia. Superficie total: 1.800 m2. NOMENCLARUTA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 3; inscripto en el Folio Real Matrícula N° 30.558.

c) Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 625, la Sociedad suscribió un contrato con la empresa TALLERES METALURGICOS BAMBI S.A., en garantía de la suma de hasta Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 5 años, con hipoteca abierta a favor de TALLERES METALURGICOS BAMBI, sobre las 4/5 partes indivisas del inmueble ubicado en la Ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 118; Manzana 81; Parcela 35.

d) Con fecha 15 de febrero de 2023, según Acta de Directorio 655, la Sociedad suscribió un contrato de cuenta corriente por la suma de dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) con LA EMILIA S.A. y MOTOMEL S.A. En garantía de eventuales saldos deudores se suscribe hipoteca sobre los siguientes inmuebles propiedad de CARSA S.A.:

I) Inmueble ubicado en la Ciudad de Presidencia Roque Sáenz Peña, departamento Cde. Fernández, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION I-SECCION B-Manzana 60; Parcela 26, con entrada por calle Pellegrini 535.

II) Inmueble ubicado en la Ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 1418; Manzana 81; Parcela 39, con entrada por calle Av. 25 de Mayo 1642.

III) Inmueble ubicado en la Ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 1418; Manzana 81; Parcela 33, con entrada por calle Av. 25 de Mayo 1632.

- **Fideicomisos de Garantía:**

a) Al 28 de Febrero de 2025, la Sociedad posee créditos otorgados en garantía en el Fideicomiso de Garantía N° 800 a favor de Electronic System S.A. y New San S.A.

El total del crédito es:

	<u>Al 28/02/2025</u>
FDC 800	21.641.152
<b>Total</b>	<b><u>21.641.152</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 15. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

- Fideicomiso Carsa Tarjetas:**

Mediante contrato firmado en el mes de junio de 2021, se constituyó un fideicomiso de garantía denominado "FIDEICOMISO DE GARANTIA CARSA TARJETAS", siendo fiduciario BANCO DE VALORES S.A. En virtud del mismo, Carsa transfiere fiduciariamente todos los derechos de cobro de las ventas efectuadas por Carsa y pagadas con tarjetas American Express ("Ventas Amex").

En el mes de noviembre de 2024 se aprobó la modificación del contrato de fideicomiso de garantía mediante adenda modificatoria. Dicha adenda establece que CARSA cederá todos los derechos de cobro emergentes de ventas realizadas por CARSA S.A. en cualquiera de sus locales, pagadas con tarjeta American Express, y exclusivamente en sus sucursales de la Provincia de Formosa, con una tarjeta MasterCard, sea de débito o crédito.

Dicha cesión se hace en garantía de todas las obligaciones que surjan a cargo de Carsa como consecuencia de las Obligaciones Negociables Serie VIII y Serie IX Clase B modificadas.

Serán beneficiarios del presente fideicomiso los tenedores de ON modificadas.

### 16. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con Partes Relacionadas al cierre de cada Período / Ejercicio son los siguientes:

Parte Relacionada	Otros Créditos		Cuentas Comerciales Por Pagar y Otras Deudas		Pasivos Financieros	
	28/02/2025	31/08/2024	28/02/2025	31/08/2024	28/02/2025	31/08/2024
Credinea S.A.	187.045.122	196.437.211	-	-	-	-
Acercar A.C.E.	44.054.927	48.293.314	-	-	-	-
Gilitos S.A.	-	-	2.930.193	3.428.056	-	-
Otras partes Relacionadas (*)	1.138.014	2.223.768	580.740.433	450.801.062	-	103.994.592
<b>Total</b>	<b>232.238.063</b>	<b>246.954.293</b>	<b>583.670.626</b>	<b>454.229.118</b>	<b>-</b>	<b>103.994.592</b>

(\*) Incluye saldos con TMC, Laguna Limpia, CYEX, Jonansa S.A., EDSA y Burdeos.

Los montos de las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los periodos finalizados el 28 de Febrero de 2025 y 2024, son los siguientes:

Parte Relacionada	Ventas	
	28/02/2025	29/02/2024
Credinea S.A.	-	4.722.689
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.722.689</b>

La remuneración total de la gerencia de primera línea por los periodos intermedios de seis meses finalizado el 28 de Febrero de 2025 y 29 de Febrero de 2024 fue de \$ 417.042.521,17 y \$ 297.852.617,65 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula Nº 4177 - Tº XII - Fº 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 17. ARRENDAMIENTOS

En Enero de 2016 el IASB publicó la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de Enero de 2019.

Los compromisos por arrendamientos operativos que la Sociedad celebró vía contratos de alquiler en algunas de las localidades donde desempeña actividades destinadas a sucursales, oficinas y almacenes bajo contratos no cancelables de alquiler, los cuales tienen una duración de entre 3 y 5 años quedaron valuados y tuvieron los siguientes impactos en los presentes estados financieros condensados intermedios:

<b>Activos por Derecho de Uso</b>	<b>Importe en Libros</b>	
	<b>28/02/2025</b>	<b>31/08/2024</b>
Inmuebles	3.446.052.883	1.322.128.758

<b>Pasivo por Arrendamiento</b>	<b>Importe en Libros</b>	
	<b>28/02/2025</b>	<b>31/08/2024</b>
Pasivo Corriente	2.854.871.178	985.259.670
Pasivo No Corriente	716.786.890	497.497.247
Total Pasivo por Arrendamiento	3.571.658.068	1482.756.917

<b>Resultados por Arrendamientos</b>	<b>Importe en Libros</b>	
	<b>28/02/2025</b>	<b>31/08/2024</b>
Depreciación	1.048.163.972	735.913.293
Intereses	235.258.830	-

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 18. PÉRDIDAS CREDITICIAS (NIIF 9)

Este modelo -que aplica a activos financieros valorados a costo amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global, cuentas a cobrar por arrendamientos en el alcance de su norma, activos del contrato de acuerdo a la NIIF 15, y a ciertos contratos de garantía financiera y compromisos de préstamo- requiere que la entidad realice una estimación de las pérdidas crediticias esperadas basada tanto en la experiencia histórica de incobrabilidad, como en las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es la estimación (aplicando una probabilidad ponderada, y no sesgada) del valor actual de la falta de pago al momento del vencimiento, considerando un horizonte temporal de los próximos doce meses o bien durante la vida esperada del instrumento financiero. Dada la mayor complejidad de este modelo, la norma permite como recurso práctico la aplicación de una matriz de provisiones, basada en la antigüedad de los saldos, así como permite la opción de aplicar un método simplificado para ciertos activos (cuentas por cobrar comerciales, de arrendamiento o activos contractuales) de forma que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo –si bien en general conducirá a un mayor importe de provisión que la aplicación del método no simplificado-. A partir del presente período la Sociedad comenzó a aplicar el modelo simplificado para la provisión de desvalorización de activos financieros utilizando el modelo de pérdidas esperadas por créditos prescriptos por la NIIF 9. Para medir las pérdidas esperadas por créditos comerciales, la Sociedad ha estimado la probabilidad de que los créditos entren en morosidad en base a datos pasados, experiencia histórica de incobrabilidad, como así también en base a las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras. De acuerdo al método simplificado se reconoce el deterioro en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. Como resultado de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, la provisión por desvalorización de activos financieros conforme al modelo de pérdidas esperadas asciende a \$149.781.420,61.

### 19. INGRESO DERIVADO ROR RESOLUCIÓN JUDICIAL FAROVABLE

Con fecha 18 de Diciembre de 2024 en los términos del art. 308 del CPCC, se homologó el Acuerdo Transaccional de la causa CARSA S.A. C/ AZUL AGRONEGOCIOS S.A. S/ DAÑOS Y PERJ. INCUMP. CONTRACTUAL (EXC.ESTADO) EXP. N° 60575, el cual resulta ser una novación (art. 933 CCCN) que altera el modo de cumplimiento de la obligación dictada por la Cámara local, restando a resolver la cuestión de los intereses.

En este Acuerdo, sin reconocer hechos ni derechos y previa Homologación Judicial, todas las partes acordaron que los Legitimados Pasivos, en forma solidaria, se obligan a pagar a CARSA S.A., en concepto de indemnización única y definitiva por los daños y perjuicios reclamados CARSA en los autos mencionados up supra, así como en los demás procesos judiciales referenciados en dicho Acuerdo, la suma de dólares estadounidenses un millón doscientos veinticuatro mil cincuenta y ocho (U\$S 1.224.058), a pagarse según cláusula I.i.-. Para la conversión de las sumas venidas en dólares a pesos, se considerará la cotización al cierre del dólar MEP que publica el portal Ámbito Financiero del día anterior de cada uno de los vencimientos de los pagos.

Como consecuencia de dicha resolución, la Sociedad reconoció un ingreso por \$1.615.328.232, el cual se encuentra incluido en la partida "Otros ingresos y egresos" del estado de resultados integrales.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha cobrado efectivamente las tres primeras cuotas del Acuerdo mencionado, restando una cuota pendiente de cobro.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/04/2025  
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.N.N.E.

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente