

GRUPO COHEN S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

Estados financieros al 31 de enero de 2025

a) Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2025, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los Estados Financieros.

Si comparamos el resultado del ejercicio económico finalizado al 31 de enero de 2025 con el ejercicio anterior, observamos una disminución en el resultado. Dicha situación se generó principalmente por la compra de acciones de CGM Leasing Argentina S.A. y los resultados de la misma.

b) Estructura patrimonial comparativa

Estructura patrimonial	31.01.2025	31.01.2024
Activo Corriente	211.030.232.728	137.305.762.435
Activo No Corriente	3.311.355.390	5.305.177.579
Total	214.341.588.118	142.610.940.014
Pasivo Corriente	206.521.501.425	130.388.598.722
Pasivo No Corriente	471.498.997	3.899.998.473
Total	206.993.000.422	134.288.597.195
Participación minoritaria	1.472.261.561	1.528.394.463
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	5.876.326.135	6.793.948.356
Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	214.341.588.118	142.610.940.014

c) Estructura de resultados

Estructura de resultados	31.01.2025	31.01.2024
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	19.431.387.847	19.701.663.533
Gastos de administración y comercialización	(22.429.776.228)	(18.910.681.556)
Otros ingresos y egresos	184.365.135	563.205.854
Resultados financieros y por tenencia	4.345.536.795	1.735.044.570
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda	(2.075.463.083)	6.265.679.125
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	(543.949.534)	9.354.911.526
Impuesto a las ganancias	(21.014.464)	(5.148.647.925)
Resultado del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia	(564.963.998)	4.206.263.601
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	(183.243.933)	117.048.881
Resultado del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia	(748.207.931)	4.323.312.482
Resultado Integral del Ejercicio atribuible a:		
Propietarios de la Sociedad	(917.622.221)	3.394.153.755
Participación no controlante	169.414.290	929.158.727
Resultado del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia	(748.207.931)	4.323.312.482

d) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior.

Estructura de generación o aplicación de fondos	31.01.2025	31.01.2024
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades operativas	(18.421.660.071)	33.028.482.912
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades de inversión	23.755.074.125	(27.507.859.722)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de financiación	(24.587.188.886)	24.441.293.832
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda - Disponibilidades	1.181.575.137	(254.117.997)
Total de fondos (aplicados en) / generados por el ejercicio	(18.072.199.695)	29.707.799.025

e) Índices comparativos con el ejercicio anterior.

<i>Indicadores</i>	31.01.2025	31.01.2024
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,0218	1,0531
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)	0,0355	0,0620
Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)	0,0154	0,0372
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio Neto)	-0,0955	0,7531

Buenos Aires, 11 de abril de 2025

Atentamente
EL DIRECTORIO