

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, junto al Informe del Auditor Independiente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexo A - Propiedad, Planta y Equipo

Anexo B - Activos Intangibles

Anexo C - Inversiones transitorias

Anexo D - Previsiones

Anexo E - Activos y pasivos en moneda extranjera

Anexo F - Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley 19.550

Informe del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 725 - 6º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Comprar, vender y dar en alquiler o en leasing bienes muebles, inmuebles, marcas, patentes, modelos industriales o software; percibir las rentas derivadas de los bienes alquilados o dados en leasing; etc.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.742.987

Fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio

Del Constitutivo: 11 de agosto de 2004

De las Modificaciones: 04 de enero de 2005

30 de julio de 2010

28 de octubre de 2011

14 de noviembre de 2012

06 de diciembre de 2013

18 de junio de 2014

23 de mayo de 2019

08 de junio de 2022

04 de octubre de 2022

24 de octubre de 2024

09 de diciembre de 2024

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 11 de julio de 2103

Datos de la sociedad con capital mayoritario

Denominación: Grupo Cohen S.A.

Domicilio: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad con capital mayoritario sobre el patrimonio: 81,98%

Porcentaje de votos de la sociedad con capital mayoritario: 81,98%

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y
finalizado el 31 de diciembre de 2024 - (en pesos)

Composición del capital social	31.12.2024	31.12.2023
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u	2.313.841.507	
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u clase "A"		1.358.448
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u clase "B"		502.440
Total	2.313.841.507	1.860.888

Estado del capital	31.12.2024	31.12.2023
Suscripto	2.313.841.507	1.860.888
Integrado	2.313.841.507	1.860.888
Inscripto	1.860.888	1.860.888

MEMORIA

Señores Accionistas
CGM Leasing Argentina S.A.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de CGM Leasing Argentina S.A. eleva a vuestra consideración la presente Memoria, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al ejercicio económico N° 21 finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Contexto

La economía mundial creció 3,2 % en 2024 según las estimaciones del FMI. Las presiones inflacionarias surgidas durante la pandemia del Covid-19 se fueron desvaneciendo, los bancos centrales empezaron a relajar la política monetaria, sin afectar las tasas de crecimiento estables en la mayoría de los casos. La relativa estabilidad económica se ve opacada por tensiones geopolíticas y elecciones polarizadas en algunos de los países.

La economía argentina se contrajo 2,4 % en 2024. La nueva administración nacional propuso un fuerte ajuste cambiario y fiscal, con el objetivo de lograr estabilidad cambiaria y la baja gradual de la inflación. Asu vez, el gobierno redujo la dotación del sector público nacional en 37.000 agentes y como parte de un plan amplio de ajuste del Estado, impulsa la privatización de múltiples empresas públicas.

El ritmo pautado de devaluación del 2 % mensual para el tipo de cambio oficial se mantuvo durante todo 2024, anunció que esterilizaría los pesos emitidos por la compra del superávit cambiario oficial vendiendo las divisas en los mercados cambiarios no oficiales. Este anuncio, junto con el influjo de dólares que generó el blanqueo fiscal durante el segundo semestre, permitieron controlar los tipos de cambio paralelos.

El Banco Central redujo la tasa de interés de política monetaria de forma constante a lo largo del año, el objetivo de la política monetaria pasó de reducir los pasivos remunerados a mantener una tasa neutra respecto a la inflación mensual. Los recortes de tasa también buscaron estimular el crédito al sector privado como vía de reactivación de la economía y el consumo, en vistas de la fuerte caída de los salarios reales.

Nivel de Actividad

El año 2024 fue un año de crecimiento en nuestro rubro, la actividad de Leasing estuvo altamente concentrada en las Entidades Financieras. Se generaron más contratos de leasing, los mismos tuvieron un crecimiento del 310% en los montos financiados (pesos), según datos de la Asociación de Leasing Argentina, lo que implicó una importante recuperación de las carteras.

Con relación al portfolio de Leasing, el sector históricamente ha mostrado buenas condiciones crediticias en general. Trabajar con los contratos garantizados en equipos, permite que se mantengan niveles de cobranza razonables.

La distribución de la cartera de CGM por activo financiado se encuentra conformada de la siguiente manera:

EQUIPOS INDUSTRIALES	1,22%
RODADOS	75,74%
MAQUINARIA CONSTRUCCIÓN	22,04%

La distribución geográfica de la cartera de CGM se encuentra conformada de la siguiente manera:

CAPITAL FEDERAL	77,35%
SANTA FE	21,43%
BUENOS AIRES	1,22%

Los principales indicadores fueron los siguientes:

Se aclara que en el índice de Gastos financieros / Resultado final, tanto los Gastos financieros como el resultado final son negativos.

Liquidez (Activo Cte / Pasivo Cte)	3,08
---------------------------------------	------

Capital de Trabajo (Activo Cte - Pasivo Cte)	150.903.088
---	-------------

Solvencia (Total) (Pasivo Total / Activo Total)	0,25
--	------

Inmovilizacion del PN (Activo No Cte / PN)	0,57
---	------

Endeudamiento Total (Pasivo Total / PN)	0,33
--	------

Endeudamiento Corriente (Pasivo Cte / PN)	0,25
--	------

Endeudamiento Financiero (Deudas Financieras / PN)	-
---	---

Gastos Fcieros / Rdo Final (Gtos.Financ. / Rdo.Final)	-4,91
--	-------

Rent. Del PN (Rdo.Final / PN)	0,84
----------------------------------	------

Resultado del ejercicio

La actividad del ejercicio arrojó como resultado una pérdida de \$ 247.425.184.

Durante el ejercicio 2024 el activo experimentó una disminución neta de \$ 517.740.710, generado en los siguientes rubros:

Concepto	Importe
Disminución de Disponibilidades	\$ (17.507.807)
Disminución de Inversiones	\$ (15.292.295)
Disminución de Créditos por Arren. Fcieros.	\$ (411.342.623)
Disminución de Otros Bienes	\$ (96.364.945)
Disminución de Otros Créditos	\$ (57.466.113)

Aumento de Activo por Impuesto Diferido	\$ 85.954.758
Disminución de Propiedad, Planta y Equipo	\$ (5.721.685)
Total variación del Activo - Disminución	\$ (517.740.710)

El pasivo en el mismo ejercicio reflejó una disminución neta de \$ 2.582.296.145, generado en los siguientes rubros:

Concepto	Importe
Disminución de Cuentas por Pagar	\$ (72.466.419)
Disminución de Deudas Sociales	\$ (15.996.941)
Disminución de Deudas Fiscales	\$ (34.079.583)
Disminución de Deudas Financieras	\$ (2.412.636.009)
Disminución de Pasivo por Impuesto Diferido	\$ (47.031.914)
Disminución de Otras Deudas	\$ (85.279)
Total variación del pasivo - Disminución	\$ (2.582.296.145)

Situación societaria.

Con fecha 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional, que puso fin a todas las acciones judiciales entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A.

En oportunidad de firma del acuerdo, Grupo Cohen S.A. adquirió el 99,2% de las acciones ordinarias nominativas y no endosables de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, el resto de las acciones que representan el 0,8%, fueron adquiridas por el Sr. Jorge Hugo Cohen.

Posteriormente, con fecha 09 de diciembre de 2024 se resolvió la capitalización de deudas por \$ 2.311.980.619, quedando la tenencia de acciones de CGM Leasing Argentina S.A. en poder de Grupo Cohen por 80,98% y de Jorge Hugo Cohen en 18,02%, llevando el capital social a \$ 2.313.841.507, equivalente a igual cantidad de acciones ordinarias nominativas con derecho a un voto cada una.

Perspectivas 2025

Luego de un ajuste fiscal y cambiario, la economía argentina muestra señales de estabilización. El sector público nacional registró superávit fiscal. La actividad se encuentra en un sendero de recuperación, la expectativa es que el producto crezca 5,5 % en 2025, resultado de la mayor estabilidad financiera, la expansión del crédito, la recuperación de los salarios y un arrastre estadístico de 3,2 puntos. Además de la desinflación, el otro gran activo de la nueva administración ha sido la estabilidad cambiaria.

En 2025 el gobierno seguramente avanzará en las negociaciones con el Fondo Monetario Internacional para un nuevo programa que reemplace el Acuerdo de Facilidades Extendidas de 2022, esencial para capitalizar el BCRA y continuar con el proceso de desinflación a partir también de la estabilidad cambiaria.

CGM mantiene su posicionamiento basándose en las características propias de una Compañía de Leasing no vinculada al sector bancario: de gran conocimiento del producto, cercana a las necesidades del mercado, experiencia en el manejo de opciones, flexibilidad, tiempo respuesta y herramientas de valor agregado. El mantener acuerdos con proveedores estratégicos brinda a su vez un adicional de cobertura regional y será fundamental para la atención a clientes, el desafío de CGM será contar con fondos que le permitan profundizar el posicionamiento que La Sociedad ha tenido en el mercado de leasing a lo largo de los años.

Solo nos resta, agradecer nuevamente, la confianza depositada por los accionistas de la compañía en la gestión llevada a cabo por el Directorio.

Buenos Aires, 07 de marzo de 2025

Atentamente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa. (en pesos)

ACTIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASIVO	31.12.2024	31.12.2023
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	3.533.664	21.041.471	Cuentas por pagar (Nota 3.6)	33.416.158	105.882.577
Inversiones (Anexo C y Nota 3.2)	10.189.280	25.481.576	Deudas sociales (Nota 3.7)	8.772.530	24.769.471
Créditos por arrendamientos financieros (Nota 3.3)	76.974.385	275.110.919	Deudas fiscales (Nota 3.8)	30.229.041	64.308.624
Otros bienes (Nota 3.4)	68.154.109	164.519.053	Deudas financieras (Nota 3.9)	-	2.412.636.009
Otros créditos (Nota 3.5)	64.469.380	121.935.493	Otras deudas (Nota 3.10)	-	85.279
Total del Activo Corriente	223.320.818	608.088.512	Total del Pasivo Corriente	72.417.729	2.607.681.960
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por arrendamientos financieros (Nota 3.3)	-	213.206.089	Deudas financieras (Nota 3.9)	-	-
Activo por Impuesto Diferido (Nota 2.9)	150.047.755	64.092.997	Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.9)	24.722.503	71.754.417
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	17.812.550	23.534.235	Total del Pasivo No Corriente	24.722.503	71.754.417
Activos intangibles (Anexo B)	250.460	250.460	TOTAL DEL PASIVO	97.140.232	2.679.436.377
Total del Activo No Corriente	168.110.765	301.083.781	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo y Nota 5)	294.291.351	(1.770.264.084)
TOTAL DEL ACTIVO	391.431.583	909.172.293	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	391.431.583	909.172.293

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

Doce meses al		
	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos por arrendamientos financieros (Nota 3.11)	202.290.670	766.967.723
Otros Ingresos / (Egresos) operativos (Nota 3.12)	(48.895.582)	13.513.350
Total Ingresos operativos netos	153.395.088	780.481.073
Gastos de administración (Anexo F)	(479.322.253)	(619.834.917)
Gastos de comercialización (Anexo F)	(98.485.377)	(178.355.551)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.13)	(1.214.123.185)	(2.452.454.885)
Resultado por Posición Monetaria (Nota 3.14)	1.289.821.338	2.119.383.427
Resultado antes de impuesto - (Pérdida)	(348.714.389)	(350.780.853)
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.9)	101.289.205	(7.661.403)
Resultado Neto del ejercicio - (Pérdida)	(247.425.184)	(358.442.256)
Otros resultados integrales	-	211.767.151
Impuesto a las Ganancias sobre Otros Resultados Integrales	-	-
Resultado Integral del ejercicio - (Pérdida)	(247.425.184)	(146.675.105)
Utilidad neta por acción (Nota 8)	(0,107)	(78,810)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio Lopez Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Especial	Resultados no Asignados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre de 2022	1.860.888	35.242.851	-	(1.660.692.718)	(1.623.588.979)
Resultado Integral del ejercicio Pérdida	-	-	-	(146.675.105)	(146.675.105)
Otros Resultados Integrales				-	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	1.860.888	35.242.851	-	(1.807.367.823)	(1.770.264.084)
Aumento de capital social Asamblea 9 de diciembre de 2024 *	2.311.980.619	-	-	-	2.311.980.619
Resultado Integral del ejercicio Pérdida	-	-	-	(247.425.184)	(247.425.184)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.313.841.507	35.242.851	-	(2.054.793.007)	294.291.351

*Aumento de capital social de fecha 9 de diciembre de 2024 referenciado en Nota 1.5

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.1 y Nota 2.10)	21.041.471	47.731.895
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.1 y Nota 2.10)	3.533.664	21.041.471
VARIACION NETA DEL EFECTIVO - (DISMINUCION)	(17.507.807)	(26.690.424)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO	31.12.2024	31.12.2023
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado Integral del ejercicio - (Pérdida)	(247.425.184)	(146.675.105)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	101.289.205	(7.661.403)
Previsión por deudores incobrables (Anexo D)	(4.798.989)	(1.535.668)
Provisiones por Juicios y Reclamos (Anexo D)	(6.980.603)	(77.027.357)
Amortización propiedad, planta y equipos (Anexo A)	8.091.241	7.411.600
Amortización activos intangibles (Anexo B)	-	2.786.736
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
(Aumento) / Disminución de créditos por arrendamientos financieros	416.141.612	865.603.910
(Aumento) / Disminución de otros bienes	96.364.945	431.024.307
(Aumento) / Disminución de otros créditos	57.466.113	237.048.873
Aumento / (Disminución) de cuentas por pagar	(72.466.419)	(176.992.612)
Aumento / (Disminución) de deudas sociales	(9.016.338)	(208.451.058)
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	(268.355.460)	(89.171.255)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	(85.279)	(1.130.259)
Flujo de efectivo generado / (utilizado) por actividades operativas	70.224.844	835.230.709
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) / Disminución de inversiones	15.292.295	2.830.156
Pagos por compra de propiedad, planta y equipos (Anexo A)	(2.369.556)	-
Pagos por compra de activos intangibles (Anexo B)	-	(2.786.736)
Flujo de efectivo generado en / (utilizado en) las actividades de inversión	12.922.739	43.420
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento / (Disminución) de deudas financieras	(2.412.636.009)	(861.964.553)
Aportes de los accionistas	2.311.980.619	
Flujo de efectivo (aplicado) en las actividades de financiación	(100.655.390)	(861.964.553)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO - (DISMINUCION)	(17.507.807)	(26.690.424)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Normas aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes. La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio el 07 de marzo de 2025

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación

1.2.1 Contexto inflacionario y marco normativo

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para definir un contexto de inflación, la NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 117,70% respecto al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y de 200,11% en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en agosto de 2004, por lo que los estados financieros nunca fueron reexpresados hasta el ejercicio de transición finalizado en diciembre 2017.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado de resultado integral

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Reexpresión de Cambios en el Patrimonio

A la fecha de transición, 1 de enero de 2017, fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados ; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección “Causas de la variación” integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del ejercicio.

1.3 Información comparativa

Los presentes estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes Resolución Técnica N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Se han realizado las reclasificaciones necesarias a fin de adecuar los saldos comparativos con los correspondientes al 31 de diciembre de 2024.

1.4 Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

1.5 Cambios en la sociedad

Con fecha 08 de Agosto de 2024, sin reconocer hechos ni derechos, las partes de dichos reclamos firmaron un acuerdo transaccional, poniendo fin a los reclamos judiciales.

Con fecha 10 de agosto de 2024 por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria, la Sociedad aprobó modificar los estatutos, eliminando las clases de acciones y el derecho de veto previsto en el artículo 13 del Estatuto Social, entre otras modificaciones.

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 09 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619, reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social queda fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

La modificación del Estatuto Social se encuentra en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se indican las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo E. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

2.2 Inversiones

Las inversiones se encuentran valuadas a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

2.3 Crédito por arrendamientos financieros

Corresponde a los créditos generados en operaciones de arrendamiento financiero (leasing), por los cuales CGM Leasing Argentina S.A. (arrendador) cede al arrendatario el derecho de uso de un activo (bienes objeto de leasing) durante un tiempo determinado, a cambio de sumas de dinero (cánones o cuotas), las cuales cubren el valor corriente del activo y las cargas financieras correspondientes. Mediante el arrendamiento financiero, se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Los mencionados créditos se encuentran valuados a saldo de capital de los cánones futuros a vencer que el arrendatario está obligado a cancelar con motivo del arrendamiento (excluyendo servicios accesorios e impuestos) y el pago necesario para ejercitar la opción de compra que debe hacer el arrendatario, más los intereses devengados a la fecha de cierre.

2.4 Otros bienes

Los anticipos por bienes a afectar en arrendamientos financieros se encuentran valuados a su valor nominal, el cual es equivalente a su costo de adquisición. Los bienes recuperados se encuentran valuados al saldo pendiente de cobro, correspondiente tanto a la porción de capital a vencer como así también a los gastos facturados, vencidos e impagos de dichos bienes que fueron objeto de los leasings en cuestión. Este criterio conservador es el que adopta la compañía para reflejar estos bienes dentro del activo, los cuales poseen un valor de mercado por encima de dichos saldos pendientes de recupero a la fecha de cierre.

Los bienes bajo arrendamiento operativo, tanto los vigentes como así también los finalizados, reclasificados y expuestos junto con los bienes en leasing recuperados, según lo establece la NIIF 16, han sido valuados a su valor razonable, utilizando para ello técnicas de valoración basadas en datos observables del mercado, descontados los gastos de comercialización y algún eventual demérito menor por el estado de los bienes al momento de la restitución, que en promedio resulta un 15% menos respecto al valor esperado de mercado para vehículos y del 35% para otros bienes.

2.5 Previsiones por riesgo de incobrabilidad

La Sociedad utiliza como metodología de cálculo para el deterioro del valor de los activos financieros el de la Probabilidad de Default (PD). Ésta es la probabilidad de que un cliente (perteneciente a un determinado tipo de cartera) incumpla sus obligaciones durante un determinado período de observación. El parámetro es estimado utilizando la calificación mensual que se obtiene en función de los días de atraso. Las PD son calculadas en base mensual (o asimilada al menor estrato en caso de no tener información).

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

A su vez se tiene en cuenta un ratio de LGD ("Loss Given Default") o Severity que representa el porcentaje sobre la exposición en riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento. La severidad es igual al complemento de la tasa recupero.
Es por lo mencionado que:

$$\text{Pérdida esperada (PE)} = \text{PD} * \text{LGD} * \text{EAD}$$

Donde: PD: Probabilidad de Default
LGD: Loss Given Default.
EAD: Exposición al momento del Default (Saldo de Deuda al momento de la estimación de la pérdida esperada.)

CARTERA ACTIVA

Para la estimación de la Pérdida Esperada bajo NIIF se han calculado las Probabilidades de Default (PD) para la cartera activa.

Para estimación del parámetro PD se utiliza la metodología de Cadena de Markov: Matrices de Transición. Las matrices de transición se utilizan para calcular (de manera histórica y según el comportamiento de las carteras) la probabilidad de que un deudor migre de un estado a otro (situación del BCRA) a lo largo de un período determinado (un trimestre).

Para la confección de la matriz se requiere contar con el saldo de deuda de las financiaciones otorgadas en cada situación, al comienzo del período en estudio y el saldo de deuda de las financiaciones que migraron de una situación a otra, durante el período analizado. Finalmente, la matriz se conforma por la proporción de los saldos de deuda de las financiaciones expuestas en la situación (i) que migraron a la situación (j).

Para la estimación de la Probabilidad de Default anual, el estudio se realiza trimestre a trimestre, durante 4 trimestres, siguiendo una ventana temporal de un año. Finalmente, se obtienen 4 matrices, una por cada trimestre en estudio. El producto de dichas matrices trimestrales da como resultado la matriz anual.

Una vez obtenida la matriz anualizada, se realiza el promedio simple de las probabilidades de que un cliente en situación 1 o 2 pase en un año a situación 3 o más.

Se obtienen así 4 matrices anualizadas con sus respectivas PDs. La Probabilidad de Default correspondiente a cada año en estudio se obtiene como el promedio de las PDs anuales obtenidas en cada mes de estudio.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

La Probabilidad de Default final se obtiene como el promedio de las PDs obtenidas previamente. Para el resto de las situaciones (3, 4 y 5) se considera que el cliente ya se encuentra en Default, por lo tanto, la PD es igual a 100%.

Situación 1 y 2	Situación 3 o más.
1,97%	100%

2.6 Propiedad, Planta y Equipo y Activos Intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado, utilizando el procedimiento descrito en la nota 1.2.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

2.7 Componentes financieros implícitos

No se segregaron por su escasa significatividad.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Por la adquisición de determinado tipo de bienes que la Sociedad otorga en leasing, los proveedores acuerdan descuentos.

Consecuentemente, el reconocimiento de los ingresos surgidos de los descuentos obtenidos por la compra de bienes que la Sociedad otorga en leasing debe diferirse a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento financiero. Ello ha dado lugar a la registración de un pasivo que refleje los ingresos a devengar de modo tal que permita exponer un rendimiento constante durante la vida del arrendamiento.

2.9 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota sería del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017), por lo que la alícuota del 25% corresponderá a los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2021.

Sin embargo, con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2021, cuyos valores serán actualizados para ejercicios futuros. A partir de ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024, el mismo mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79. Asimismo, la mencionada ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. El mismo tiene una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor.

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre del ejercicio 2023 han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

En relación al ajuste por inflación impositivo, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12-2017) se dispuso incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).”

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tornar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia. Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. Conforme a las disposiciones transcritas, corresponde la aplicación del mencionado cálculo para la provisión del Impuesto a aplicar al cierre anual del ejercicio 2024.

La conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Detalle	31/12/2024
Resultado contable antes de impuestos: ganancia / (pérdida)	(348.714.389)
Tasa vigente	25%
Resultado a tasa de impuesto	87.178.597
<u>Diferencias sin efecto futuro fiscal (Permanentes)</u>	
Ajuste por inflación Contable	247.802.701
Ajuste por inflación impositivo	(227.735.058)
Honorarios no deducibles	(607.500)
	106.638.740
<u>Diferencias sin efecto futuro fiscal (Transitorias)</u>	
Ajuste por inflación impositivo Diferido	(5.349.535)
Total resultado impositivo a tasa impuesto	101.289.205

La composición del activo / pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 se informa a continuación:

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

<u>Saldos por impuesto diferido</u>	Diferencias al 31.12.2023	Reexpresión de saldos iniciales	(Aumento) / Disminución	Diferencias al 31.12.2024	Saldo al 25%
Valuación de Previsión de incobrables	567.331	260.526	96.340	356.866	89.216
Valuación de Previsión de Contingencias	66.993.194	30.764.180	(6.980.603)	23.783.577	5.945.894
Ajuste NIIF de Tasa efectiva	38.138.882	17.513.890	(17.513.890)	-	-
Valuación de Créditos por Leasing	(52.294.507)	(24.014.344)	-	(24.014.344)	(6.003.586)
Valuación de inversiones de FCI	(715.161)	(328.412)	-	(328.412)	(82.103)
Valuación de Bienes de Uso	8.133.254	3.734.900	2.516.362	6.251.262	1.562.816
Valuación de bienes en Leasing Operativo	(163.166.277)	(74.928.159)	6.774.050	(68.154.109)	(17.038.527)
Ajuste por inflación impositivo Diferido	(74.132.291)	(34.042.550)	21.398.139	(12.644.411)	(3.161.103)
Total	(176.475.576)	(81.039.969)	6.290.398	(74.749.571)	(18.687.393)
Total Impuesto Diferido - Pasivo					(18.687.393)

Quebranto originado en	Fecha prescripcion	Nominal	Utilización/ prescripción	Neto	A tasa impuesto
2018	utilizado	27.853.336	-	27.853.336	6.963.334
2019	utilizado	121.812.563	(19.719.327)	102.093.236	25.523.309
2020	2025	-	(66.664.808)	(66.664.808)	(16.666.202)
2021	2026	-	(63.281.764)	(63.281.764)	(15.820.441)
2022	2027	122.251.029	-	122.251.029	30.562.757
2023	2028	48.837.285	(194.558)	48.642.728	12.160.682
2024	2029	405.156.820	-	405.156.820	101.289.205
Total		725.911.034	(149.860.457)	576.050.577	144.012.644

	Al 31/12/2023	Reexpresión de saldos iniciales	Prescripción	Al 31/12/2024
Utilización de quebrantos				
Previsión para quebrantos impositivos irrecuperables	(67.314.010)	(30.911.503)	30.911.503	-
Efecto impositivo futuro - Activo				144.012.644

2.10 Efectivo y Equivalentes de efectivo

La Sociedad aplico el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada ejercicio el efectivo y sus equivalentes se componen por el rubro "Disponibilidades".

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1 - Disponibilidades	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo en moneda nacional	-	-
Bancos en moneda nacional	1.100.115	13.582.908
Bancos en moneda extranjera (Anexo E)	-	-
Valores a depositar en moneda nacional	2.433.549	7.458.563
Total Disponibilidades	3.533.664	21.041.471
3.2 - Inversiones	31.12.2024	31.12.2023
Inversiones transitorias (Anexo C)	10.189.280	23.812.158
Cuenta comitente en moneda nacional	-	1.239.034
Cuenta comitente en moneda extranjera (Anexo E)	-	430.384
Total Inversiones	10.189.280	25.481.576
3.3 - Créditos por arrendamientos financieros	31.12.2024	31.12.2023
(Corrientes)		
Deudores por arrendamientos financieros en moneda nacional (Nota 4)	94.639.031	232.785.742
Deudores por arrendamientos financieros en moneda extranjera (Nota 4 y Anexo E)	18.011.189	155.110.386
Depositos en garantía moneda nacional	(32.009.451)	(92.519.549)
Anticipos de clientes en moneda nacional	(25.311.025)	(25.357.235)
Cheques rechazados a recuperar	-	1.579.832
Gastos a recuperar en moneda nacional	16.939.008	14.739.322
Previsión para deudores incobrables (Anexo D)	(356.867)	(11.227.579)
Depósitos en garantía alquileres (Anexo E)	5.062.500	-
Subtotal	76.974.385	275.110.919
(No Corrientes)		
Deudores por arrendamientos financieros en moneda nacional (Nota 4)	-	216.950.208
Deudores por arrendamientos financieros en moneda extranjera (Nota 4 y Anexo E)	-	48.936.977
Depositos en garantía moneda nacional	-	(52.681.096)
Subtotal	-	213.206.089
Total Créditos por arrendamientos financieros	76.974.385	488.317.008

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

3.4 - Otros Bienes	31.12.2024	31.12.2023
(Corrientes)		
Anticipos por bienes a afectar en arrendamientos financieros	-	-
Bienes en arrendamiento operativo	68.154.109	163.166.277
Bienes en leasing recuperados	-	1.352.776
Total Otros bienes	68.154.109	164.519.053
3.5 - Otros créditos	31.12.2024	31.12.2023
(Corrientes)		
Contratos a cobrar en moneda nacional	-	337.534
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a favor	6.215.391	14.014.148
Impuesto a las Ganancias - Retenciones sufridas	8.458.767	12.058.593
Impuesto Ley 25.413 - Saldo a favor	3.295.979	2.334.130
Anticipos a proveedores en moneda nacional	8.064.284	13.915.146
Cuenta particular directores (Nota 7)	-	5.691.032
Seguros a devengar	38.434.959	73.584.910
Total Otros Créditos	64.469.380	121.935.493
3.6 - Cuentas por pagar	31.12.2024	31.12.2023
Proveedores en moneda nacional	33.416.158	105.882.577
Total Cuentas por pagar	33.416.158	105.882.577
3.7 - Deudas Sociales	31.12.2024	31.12.2023
Cargas sociales a pagar	8.772.530	9.568.257
Remuneraciones a pagar	-	-
Previsiones por Juicios Laborales (Anexo D)	-	15.201.214
Total Deudas Sociales	8.772.530	24.769.471

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

3.8 - Deudas Fiscales	31.12.2024	31.12.2023
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones aplicadas	723.057	322.610
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a ingresar	1.180.237	-
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones aplicadas	2.404.493	11.535.211
Previsiones por Reclamos Impositivos (Anexo D)	23.783.577	51.791.981
Impuesto a las Ganancias - Retenciones aplicadas	2.137.677	658.822
Total Deudas Fiscales	30.229.041	64.308.624
3.9 - Deudas Financieras	31.12.2024	31.12.2023
(Corrientes)		
Negociaciones de Cheques de Pago Diferido	-	2.412.636.009
Total Deudas Financieras	-	2.412.636.009
3.10 - Otras deudas	31.12.2024	31.12.2023
Diversos	-	85.279
Total Otras deudas	-	85.279
3.11 - Ingresos por arrendamientos financieros	31.12.2024	31.12.2023
Servicios administrativos	83.280.772	120.845.985
Canones e intereses	113.538.343	497.735.440
Diferencias por altas de contratos	5.471.555	148.386.298
Total Ingresos por arrendamientos financieros	202.290.670	766.967.723
3.12 - Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	31.12.2024	31.12.2023
Resultado por venta y recupero de bienes	(82.122)	10.332.562
Franqueos automotores	2.525.194	3.180.788
Embargos y Juicios	(39.508.368)	-
Total Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	(48.895.582)	13.513.350

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

3.13 - Resultados financieros y por tenencia	31.12.2024	31.12.2023
Diferencia de cambio	23.222.444	287.009.863
Intereses generados por activos	7.971.372	44.772.518
Intereses generados por pasivos	(1.137.683.698)	(2.784.090.567)
Intereses fiscales	(55.120)	(146.699)
Diferencia de cotización títulos	(107.578.183)	-
Total Resultados financieros y por tenencia	(1.214.123.185)	(2.452.454.885)

3.14 - Resultado por Posición Monetaria	31.12.2024
Resultado por Posición Monetaria	1.289.821.338
Total Resultado por Posición Monetaria	1.289.821.338

4. DEUDORES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El cuadro que se expone a continuación presenta el total de los cánones a vencer de los contratos de arrendamiento financiero a su valor actual al cierre.

	31.12.2024	31.12.2023
Deudores por leasing	21.993.363	67.505.215
Deudores por servicios	28.435.356	24.305.523
Cánones en moneda nacional	49.098.372	501.136.767
Intereses a vencer en moneda nacional	(8.225.671)	(154.024.148)
Intereses DG a devengar	3.337.610	10.812.593
Cánones en moneda extranjera	19.122.988	209.154.621
Intereses a vencer en moneda extranjera	(1.111.798)	(5.107.259)
Valor actual de la cartera	112.650.220	653.783.313

5. PATRIMONIO NETO

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, la entidad presentaba Patrimonio Neto negativo debido a las condiciones económicas y societarias descriptas en la Nota 1.5. Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha revertido su situación patrimonial deficitaria a través de la integración y capitalización de los aportes accionarios mencionados en dicha Nota.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

6. CUENTAS DE ORDEN

Límites acordados a clientes: refleja el saldo de los contratos formalizados con clientes pendientes de activación. Al 31 diciembre de 2024 no existe saldo mantenido en dicha cuenta.

7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos con la sociedad accionista, partes relacionadas y otros son los siguientes:

Vinculado	Vínculo	Concepto	Disponibilidades		Otros créditos	
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Martin Rubiero	Relacionado	Cuenta Particular	-	-	-	2.127.350
Alberto Beunza	Relacionado	Cuenta Particular	-	-	-	2.191.212
Juan Antonio López	Relacionado Director	Cuenta Particular	-	-	-	1.372.471
Cohen S.A.	Relacionada Accionista	Cuenta comitente en m. nacional	-	1.239.034	-	-
Total			-	1.239.034	-	5.691.032

8. RESULTADO POR ACCION ORDINARIA

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
Resultado Neto del Período - (Pérdida)	(247.425.184)	(146.675.105)
Acciones	2.313.841.507	1.860.888
Resultado por acción	(0,107)	(78,810)

9. GESTION INTEGRAL DE RIESGO

La Sociedad por la actividad que desarrolla está expuesta a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

La naturaleza de las operaciones y las características de la cartera de clientes de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y riesgos de capital, crédito y liquidez. Para manejar la volatilidad relacionada con estas exposiciones la Gerencia lleva a cabo un proceso de identificación, medición y control constante del riesgo.

10. RIESGO DE CREDITO Y DE LIQUIDEZ

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad.

En cuanto al análisis crediticio de los tomadores, se busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a la operación. Respecto de la información solicitada, la misma varía de acuerdo a los montos a financiar y a la forma societaria del tomador. En líneas generales, se requieren los últimos estados contables de la compañía, contratos constitutivos, flujo de fondos proyectados, presentaciones de IVA, entre otros. Se realizan pedidos de informes comerciales y se analizan las características de la operación, considerando el tipo de leasing, si el bien es estándar o a medida, garantías, seguros, tasas de financiación y moneda.

El sistema de evaluación crediticia contempla tanto el análisis económico financiero de la empresa como el bien a ser entregado. Todas las operaciones son elevadas a un comité de créditos, asignándose una calificación de riesgo. En cuanto a la información cuantitativa se analizan ratios de eficiencia, endeudamiento y liquidez, como así también la solvencia y capacidad de repago futura del cliente.

En cuanto al análisis de liquidez, la Sociedad cuenta con una Gerencia Financiera cuya función es la planificación periódica (semanal o mensualmente, según se requiera) de las necesidades de capital para fondear las operaciones de leasing pre-acordadas. Los fondos excedentes son colocados en inversiones transitorias de fácil liquidación (principalmente Fondos Comunes de Inversión). Dado el contexto transitado por la sociedad, las variables a analizar sobre estos riesgos son monitoreados por el directorio periódicamente.

11. GUARDA DE DOCUMENTACION DE LA SOCIEDAD

Se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, en Archivos del Microcentro S.A. (RENTABOX) cuyo depósito se encuentra ubicado en 25 de Mayo 626 Subsuelo - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

Asimismo, la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

12. JUICIOS Y CONTINGENCIAS

BEUNZA, ALBERTO RAÚL c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO

RUBIERO, MARTIN JAVIER c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO

En el ejercicio 2019 se iniciaron discrepancias entre los Directores designados por las clases A y B de acciones (Sres. Beunza y Rubiero) respecto de los retiros a cuenta de honorarios de Directores. Los primeros solicitaron que no se continúen efectuando retiros, en virtud de la situación financiera de la sociedad y su proyección de negocios y los segundos manifestaron su negativa a ello, fundándolo en su interpretación de que ellos eran parte de su remuneración en razón del desempeño de funciones técnico-administrativas de carácter permanente en la sociedad, argumento que fue rebatido por los Directores designados por la Clase A de accionistas.

Con fecha 5 de noviembre de 2019 se resolvió en reunión de Directorio que no se efectúen nuevos retiros de anticipos de honorarios de directorio. A partir de ello los Directores designados por la Clase B de accionistas (Presidente y Vicepresidente), quienes se desempeñaban como Gerente General y Gerente de Operaciones y Legales se consideraron injuriados e inician reclamos por despido indirecto, por lo que CGM fue notificado de sendas mediaciones laborales ante el SECCLO.

En el mes de diciembre de 2019 se celebraron las audiencias en la instancia administrativa de Conciliación Laboral Obligatoria Previa (SECCLO) con los Sres. Beunza y Rubiero, las que fueron cerradas sin acuerdo, quedando habilitada la vía judicial. Los montos reclamados ascienden a \$ 98.898.157 y \$ 98.209.680, respectivamente.

En Febrero 2021 CGM ha sido notificada de una demanda judicial laboral, frente a lo cual, con fecha el día 09 de Marzo de 2021 la Sociedad contestó demanda en los autos caratulados "BEUNZA, ALBERTO RAÚL c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 21898/2020) en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 44, los abogados en materia laboral intervinientes por CGM han informado que no pueden efectuar estimaciones precisas por desconocer elementos probatorios que no han sido presentados por el actor, y con ello consideran que las posibilidades de que los reclamos prosperen resultan inciertas a la fecha.

En Junio 2021 CGM ha sido notificada de una demanda judicial laboral, frente a lo cual, con fecha el día 08 de Julio de 2021 la Sociedad contestó demanda en los autos caratulados "RUBIERO, MARTIN JAVIER c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 22177/2020) en

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 73. Con fecha 08 de mayo de 2023 se dictó sentencia en primera instancia en el Expte Nro. 22177 / 2020 denominado "RUBIERO, MARTIN JAVIER c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/DESPIDO" donde se rechazó la demanda interpuesta por el Sr. Rubiero. Asimismo, con fecha 22 de septiembre de 2023 la Sociedad fue notificada de la sentencia de cámara ratificando la sentencia anterior, para luego con fecha 22 diciembre de 2023 la Sociedad fue notificada del rechazo sobre el recurso extraordinario interpuesto por el actor.

En ambos casos, los abogados destacaban que los ex empleados revestían el rol de presidente y vicepresidente de la entidad, siendo asimismo accionistas, contando con facultades estatutarias que le otorgaban un papel preponderante en cuanto a la resolución y decisión de todo asunto referido a la determinación de sueldos y contratación de personal dentro de la Compañía.

Asimismo la entidad por su parte inició una causa en el fuero comercial contra los Sres. Martín Javier Rubiero y Alberto Raúl Beunza, por el concepto de acción social de responsabilidad en los términos del artículo 276 de la Ley General de Sociedades, por monto indeterminado.

Con fecha 08 de Agosto de 2024, sin reconocer hechos ni derechos, en las causas arriba mencionadas las partes firmaron un acuerdo transaccional, poniendo fin a los reclamos judiciales.

MONACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO

El día 14 de mayo 2021 CGM fue notificada de una demanda judicial, en los autos caratulados "MONACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 11479/2021) en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 17. En el mes febrero 2023 se dictó sentencia de Primera Instancia, condenando a CGM Leasing Argentina por el monto de \$13.394.865. Esta causa laboral ha sido resuelta en mediación previa a la sentencia de Cámara en septiembre de 2023.

EXPEDIENTE SIGEA N° 12073-1228-2012, RESOLUCIÓN N° RESOL2022-6661-E-AFIP-DEPRLA#SDGTLA

Durante el ejercicio 2022 CGM fue notificada de la existencia de una resolución aduanera firme que imponía una multa por infracción a lo previsto en el Art. 965 inc. a del Código Aduanero, a raíz de la presunta violación a disposiciones de un Régimen diferenciado de importación bajo el cual CGM en el año 2011 importó una máquina de dividir cueros que fuera entregada en Leasing a MISADON S.R.L. Con fecha 08 de febrero del 2023 se interpuso recurso ante el Tribunal Fiscal de la Nación planteando la nulidad de la notificación por medio de la cual se tuvo por notificado a CGM de la resolución que imponía la multa, y en conjunto se interpuso Recurso de Apelación, cuestionando la procedencia de la multa y en subsidio la cuantificación de la misma. Todo ello se

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2024 presentado en forma comparativa (en pesos)

tramita ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN). A la fecha el expediente ya se encuentra en las dependencias del TFN, donde oportunamente se resolverá haciendo lugar o rechazando al planteo. Monto de la multa apelada: \$23.783.577. La misma se encuentra previsionada en su totalidad y se expone en el Anexo D.

13. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores adicionales a los mencionados en la nota 1.5 en relación al proceso de inscripción ante la Inspección General de Justicia por la modificación del Estatuto Social y en la nota 12 por contingencias al cierre de los presentes estados financieros, que no hubieran sido contemplados en la preparación de los mismos y/o que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial, financiera y los resultados expuestos.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

al 31 de diciembre 2024. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO A

DETALLE	VALOR DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL	
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Tasa anual	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
Equipos de computación	33.275.723	2.534.874	(165.318)	35.645.279	33,33%	32.665.355	1.290.007	-	33.955.362	1.689.916	610.367
Muebles y útiles	63.187.390	-	-	63.187.390	10,00%	47.618.700	5.364.563	-	52.983.264	10.204.126	15.568.690
Instalaciones	741.661	-	-	741.661	10,00%	370.837	74.168	-	445.005	296.656	370.823
Equipos de telefonía	13.625.007	-	-	13.625.007	10,00%	6.640.654	1.362.502	-	8.003.156	5.621.851	6.984.355
Rodados	88.697.497	-	-	88.697.497	20,00%	88.697.497	-	-	88.697.497	-	-
TOTAL	199.527.278	2.534.874	(165.318)	201.896.834		175.993.043	8.091.241	-	184.084.284	17.812.550	23.534.235

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ACTIVOS INTANGIBLES

al 31 de diciembre 2024. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO B

DETALLE	VALOR DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			VALOR RESIDUAL	
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
Licencias de Software	39.497.347	-	39.497.347	39.497.347	-	39.497.347	-	-
Marcas	250.460	-	250.460	-	-	-	250.460	250.460
TOTAL	39.747.807	-	39.747.807	39.497.347	-	39.497.347	250.460	250.460

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

INVERSIONES TRANSITORIAS

al 31 de diciembre 2024. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO C

DENOMINACIÓN			31.12.2024	31.12.2023
Fondos Comunes de Inversión	Cant. Cuotapartes	\$ Cuotaparte		
HF Pesos Clase I	35.803	75,18	2.691.673	23.812.158
Cohen SA	227.594	32,94	7.497.607	-
Cuenta comitente	Valor Nominal	Cotizacion		
Cohen SA en moneda Nacional	-	1	-	1.239.034
Cohen SA en moneda extranjera	-	950	-	430.384
TOTAL			10.189.280	25.481.576

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PREVISIONES

al 31 de diciembre 2024. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO D

Rubros	31.12.2024				31.12.2023
	Saldos al inicio	Variación	Efecto Reexpresión	Saldo al cierre	
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Previsión por deudores incobrables	11.227.579	(4.798.989)	(6.071.723)	356.867	11.227.579
<u>Deudas Sociales</u>					
Provisión por Juicios Laborales	15.201.214	(6.980.603)	(8.220.611)	-	15.201.214
<u>Deudas Fiscales</u>					
Provisión por Reclamos impositivos	51.791.981	-	(28.008.404)	23.783.577	51.791.981
TOTAL	78.220.774	(11.779.592)	(42.300.738)	24.140.444	78.220.774

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

RUBROS EN MONEDA EXTRANJERA

al 31 de diciembre 2024. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO E

RUBROS	31.12.2024				31.12.2023
	Clase	Monto	Tipo de cambio	Total	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Disponibilidades</u>					
Bancos	US\$	-	950,000	-	-
<u>Inversiones</u>					
Cuentas Comitentes	US\$	-	950,000	-	430.384
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Deudores por arrendamientos financieros	US\$	18.959	950,000	18.011.189	155.110.386
Depositos en garantía por alquiler	US\$	5.329	950,000	5.062.500	-
Subtotal		24.288		23.073.689	155.540.770
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Deudores por arrendamientos financieros	US\$	-	950,000	-	48.936.977
Subtotal		-		-	48.936.977
TOTAL DEL ACTIVO		24.288		23.073.689	204.477.747
PASIVO					
TOTAL DEL PASIVO		-		-	-

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

Correspondiente al ejercicio económico finalizado al
al 31 de diciembre 2024 (en pesos)

ANEXO F

RUBROS	31.12.2024			31.12.2023
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	
Remuneraciones	202.900.277	35.994.374	238.894.651	378.305.295
Cargas sociales	46.664.485	31.115.650	77.780.135	105.230.983
Honorarios Directores	2.959.355	-	2.959.355	4.099.619
Honorarios profesionales	97.069.849	4.871.359	101.941.208	101.566.406
Servicios, mantenimiento y reparación	13.089.289	-	13.089.289	13.914.900
Alquileres y expensas	28.880.148	-	28.880.148	25.321.383
Gastos bancarios	20.420.859	-	20.420.859	27.434.776
Courier y mensajería	1.217.841	-	1.217.841	3.674.038
Telefono / fax	3.325.374	-	3.325.374	5.466.154
Gastos de Oficina	724.669	-	724.669	202.278
Gastos de computación	27.280.162	-	27.280.162	27.451.755
Gastos generales	20.004.918	-	20.004.918	12.495.148
Gastos de capacitación	23.139	-	23.139	-
Depreciaciones de bienes de uso	8.091.241	-	8.091.241	7.411.602
Depreciaciones de activos intangibles	-	-	-	2.786.734
Impuestos, tasas y contribuciones	603.945	-	603.945	8.198.457
Movilidad y viáticos	6.066.702	162.663	6.229.365	2.746.441
Gastos de publicidad	-	1.890.668	1.890.668	2.921.506
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	24.450.663	24.450.663	68.962.993
TOTAL	479.322.253	98.485.377	577.807.630	798.190.468

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de marzo de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y Directores de

CGM Leasing Argentina S.A.

CUIT: 30-70887787-1

Domicilio Legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 725 - 6º Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME DE AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos correspondientes a CGM Leasing Argentina S.A. (la Sociedad), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que lo componen.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CGM Leasing Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de CGM Leasing Argentina S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de CGM Leasing Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de CGM Leasing Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Directorio de CGM Leasing Argentina S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$8.718.430 siendo no exigible a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de marzo de 2025.

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas y Directores de
CGM Leasing Argentina S.A.
Tte. Gral. Juan D Perón 725 6º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente correspondientes a **CGM Leasing Argentina S.A.** Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a. Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- b. Estados de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- d. Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- e. Notas 1 a 13 y Anexos A, B, C, D, E, y F que son parte integrante de los mismos.

II. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I.

Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos a la revisión realizada por el Dr. Martin Jorge Ferloni, quien emitió su informe con fecha 07 de Marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

Nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

III. CONCLUSIÓN

Basados en nuestro examen y en el Informe de los auditores externos emitido con fecha 07 de Marzo de 2025, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el apartado I. precedente contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.

- c) Hemos recibido evidencia de la debida constitución de las garantías de los Directores a que se refiere el Art. 256 de la Ley 19.550. y el artículo 75 de la Resolución General 7/2015 emitida por la Inspección General de Justicia sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Sin otro particular, saludamos a los Señores Accionistas con nuestra mayor consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de Marzo de 2025.

Mele Julio
COMISIÓN FISCALIZADORA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: CGM LEASING ARGENTINA S.A.

CUIT: 30-70887787-1

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$391.431.583,00

Intervenida por: Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 317 F° 37



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

833724

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
gnlcqgqb

