

MACKINLAY SOCIEDAD ANÓNIMA

**Estados Contables
Correspondientes al Ejercicio
Iniciado el 1 de enero de 2024 y
finalizado el 31 de diciembre de 2024
comparativos con el ejercicio anterior.**

MEMORIA

Señores Accionistas de
Mackinlay Sociedad Anónima

Nos complace elevar a consideración de los Sres. Accionistas los presentes estados contables correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024, así como la demás documentación establecida por la ley de sociedades comerciales.

Hemos desarrollado nuestra actividad inmersos en un ambiente complejo, producto de la delicada situación económica que atraviesa el país. Producto del gran esfuerzo de nuestro personal hemos logrado significativos ahorros, pero los mismos no se han traducidos en resultados positivos. Esperamos poder revertir la situación en el próximo ejercicio. Detallamos a continuación los principales indicadores:

	Fórmula	-2024-	-2023-
a) Solvencia:	AT/PT	1,89	4,23
b) Endeudamiento:	PT/P.N.	1,12	0,31
c) Liquidez corriente:	AC/PC	1,70	4,07
d) Liquidez Inmediata:	(AC-BC)/PC	1,70	4,07
e) Razón Patrimonio al activo:	P.N./AT	0,47	0,76
f) Inmovilización de activos:	AnoC/AT	0,13	0,14
g) Rentabilidad:	Resultado/P.N.	-0,49	-0,04
h) Leverage financiero:	AT/P.N.	2,12	1,31
i) Rotación de Activos:	Ventas/AT	9,42	6,24

Esperamos continuar con la política de alianzas comerciales con importantes clientes, así como tratar de mejorar la rentabilidad con una mayor eficiencia en costos tal como lo hemos hecho en el presente ejercicio. Por lo mencionado anteriormente, les solicitamos a los señores accionistas la aprobación de los estados contables y documentación de estilo.

Queremos agradecer la confianza a nuestros clientes y bancos, pero muy especialmente al personal el esfuerzo realizado que ha posibilitado que nuestra compañía sea esta realidad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de marzo de 2025

EL DIRECTORIO

Denominación de la sociedad MACKINLAY S.A.		
Domicilio legal DRAGONES 2430 - NUÑEZ - CABA		
Actividad principal Intermediación en la concertación de contratos de seguros		
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio 14 DE NOVIEMBRE DE 2014 Fecha de inscripción de la última modificación 3 DE OCTUBRE DE 2024		
Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO 22239, Libro 71, Tomo Sociedades por Acciones		
EJERCICIO ECONÓMICO N°11		
Iniciado el 1 DE ENERO DE 2024		Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPOSICION DEL CAPITAL		
Clase de Acciones	Suscripto	Integrado
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "A"		
- Cantidad: 104.762	\$ 104.762	\$ 104.762
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "B"		
- Cantidad: 38.093	\$ 38.093	\$ 38.093
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "C"		
- Cantidad: 3	\$ 3	\$ 3
TOTAL 142.858	\$ 142.858	\$ 142.858
Plazo de vigencia del contrato social hasta el: 29 de septiembre de 2113		

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024Presentado en forma comparativa con el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre 2023
(en pesos)

ACTIVO	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	PASIVO	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	15.254.290,45	69.294.248,34	Deudas comerciales (Nota 2.6)	35.527.405,42	27.605.441,63
Inversiones temporarias (Nota 2.2 y Anexo II)	5.744,74	31.798.165,73	Deudas sociales (Nota 2.7)	65.596.999,09	42.804.137,84
Créditos comerciales (Nota 2.3)	117.829.552,04	129.435.043,83	Deudas fiscales (Nota 2.8)	16.664.591,84	5.374.244,47
Créditos fiscales (Nota 2.4)	60.420.870,23	64.508.721,87			
Otros créditos corrientes (Nota 2.5)	6.715.431,32	13.027.237,17			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>200.225.888,78</u>	<u>308.063.416,94</u>	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>117.788.996,35</u>	<u>75.783.823,94</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Credito fiscales (Nota 2.4)	6.938.093,96	4.254.919,75	Deudas fiscales (Nota 2.8)	4.139.804,37	9.193.441,93
Bienes de uso (Anexo I)	23.628.974,28	46.713.262,44	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>4.139.804,37</u>	<u>9.193.441,93</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>30.567.068,24</u>	<u>50.968.182,19</u>	TOTAL PASIVO	<u>121.928.800,72</u>	<u>84.977.265,87</u>
TOTAL ACTIVO	<u>230.792.957,03</u>	<u>359.031.599,13</u>	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	<u>108.864.156,31</u>	<u>274.054.333,26</u>
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>230.792.957,03</u>	<u>359.031.599,13</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024Presentado en forma comparativa con el Estado de resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	2.174.781.848,73	2.242.054.235,42
COSTO DE SERVICIOS (CUADRO I)	(1.826.043.251,14)	(1.709.295.429,50)
(PERDIDA) / GANANCIA BRUTA	<u>348.738.597,59</u>	<u>532.758.805,92</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION (CUADRO I)	(271.458.107,43)	(297.046.576,77)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (CUADRO I)	(27.955.033,72)	(6.205.683,88)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (incluye RECPAM)	(106.200.561,35)	(232.254.093,55)
(PERDIDA) / GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	<u>(56.875.104,90)</u>	<u>(2.747.548,28)</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	3.460.525,02	(7.774.772,78)
(PERDIDA) / GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>(53.414.579,88)</u>	<u>(10.522.321,06)</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el Estado de evolución del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023

(en pesos)

CONCEPTOS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO al 31/12/2024	TOTAL PATRIMONIO al 31/12/2023
	CAPITAL SUSCRITO	Ajuste de capital	PRIMA DE EMISIÓN	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACTULTATIVA			
Saldos al inicio	142.858,00	15.651.353,00	268.782.443,32	284.576.654,32	0,00	0,00	(10.522.321,06)	274.054.333,26	284.576.654,33
Distribución prima de emisión S/ Asamblea del día 9 de agosto de 2024.	0,00	0,00	(111.775.597,07)	(111.775.597,07)	0,00	0,00	0,00	(111.775.597,07)	0,00
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(53.414.579,88)	(53.414.579,88)	(10.522.321,07)
Saldo al cierre del ejercicio	142.858,00	15.651.353,00	157.006.846,25	172.801.057,25	0,00	0,00	(63.936.900,94)	108.864.156,31	274.054.333,26

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Método indirecto)Presentado en forma comparativa con el Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	69.294.248,34	50.470.372,82
Efectivo al cierre del ejercicio	15.254.290,45	69.294.248,34
Aumento (disminución) neto del efectivo	<u>(54.039.957,89)</u>	<u>18.823.875,52</u>
Actividades operativas		
Ganancia / (pérdida) del ejercicio	(53.414.579,88)	(10.522.321,06)
Depreciación de bienes de uso	29.545.098,09	30.297.982,26
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución de Inversiones temporarias	31.792.420,99	(3.694.134,21)
(Aumento) Disminución de Créditos comerciales	11.605.491,79	(8.495.834,70)
(Aumento) Disminución de Créditos fiscales	4.087.851,64	52.829.874,61
(Aumento) Disminución de otros créditos	6.311.805,85	(2.315.031,90)
(Aumento) Disminución de Créditos fiscales no corrientes	(2.683.174,21)	1.462.442,84
Aumento (Disminución) de Deudas comerciales	7.921.963,79	(700.271,29)
Aumento (Disminución) de Deudas sociales	22.792.861,25	(25.218.655,91)
Aumento (Disminución) de Deudas fiscales	11.290.347,37	239.421,24
Aumento (Disminución) de Deudas fiscales no corrientes	(5.053.637,56)	(1.437.094,21)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	117.611.028,99	42.968.698,74
Actividades de inversión		
Inversiones en bienes de uso	(6.460.809,93)	(13.622.502,16)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(6.460.809,93)	(13.622.502,16)
Desafectación Prima de emisión	(111.775.597,07)	0,00
Aumento (Disminución) neta del efectivo	<u>(54.039.957,89)</u>	<u>18.823.875,52</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

1.- BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Bases de preparación – Los presentes estados contables fueron preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas y las Interpretaciones, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), aplicables a entidades no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades. La entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la resolución técnica n°17.

Unidad de medida – Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por las R.T. N° 39 y N° 41 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Cuando esa tasa se alcance, los estados contables correspondientes deberán ser reexpresados a partir del momento en que se interrumpió el ajuste.

Debido a que la tasa acumulada de inflación de los últimos 3 ejercicios es superior al 100%, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles incluido el IPIM, correspondería aplicar el método de ajuste por inflación establecido por la sección Resolución Técnica 6 y la sección 3.1 de la Resolución Técnica N° 17.

Es por ello que la F.A.C.P.C.E. ha aprobado la Resolución N° 539/2018, que fue adoptada por el C.P.C.E.C.A.B.A. según Resolución N° 107/2018, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales o intermedios) a partir del 1 de julio de 2018 inclusive.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas.
- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos nos excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N°6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. La Sociedad ha optado por exponer tales ganancias y pérdidas en el estado de resultado en una sola línea bajo la denominación "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)"

Administración de riesgos – La Sociedad desarrolla sus operaciones en Argentina. La situación patrimonial, los resultados de sus operaciones y el desempeño de la Sociedad pueden verse afectados por la inflación y por variaciones en los tipos de cambio en el país en que opera. En caso de existir una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario, la Sociedad puede sufrir pérdidas significativas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas. Lo anterior puede incrementar el riesgo asociado con las cuentas por cobrar y también puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

Estado de flujo de efectivo – La Sociedad considera efectivo y equivalente de efectivo el saldo del rubro Caja y Bancos.

Información comparativa – Con fines comparativos y de acuerdo a las normas contables en vigencia, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 del estado de situación patrimonial y cifras del estado de resultados, de evolución de patrimonio neto y flujo de efectivo al 31/12/2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los estados contables que se presentan a doble columna en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior, incluyen ciertas reclasificaciones a efectos de su adecuación y comparabilidad con los del presente ejercicio.

Estimaciones – La preparación de los estados contables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Activos y pasivos en pesos – Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, netos de intereses no devengados en su caso.

Bienes de uso – Los bienes de uso fueron valuados a su costo reexpresado neto de amortizaciones acumuladas. El saldo de este rubro corresponde a: a) muebles y útiles, los cuales se amortizan en 10 años, año de alta, b) sistemas, los cuales se amortizan en 3 años, año de alta, c) equipos, los cuales se amortizan en 5 años, año de alta, d) instalaciones, las cuales se amortizan en 5 años, año de alta y e) mejoras sobre inmuebles, se comenzarán a amortizar con el inicio de la vigencia del contrato de alquiler.

Los bienes recibidos en arrendamientos financieros (leasing) han sido valuados a la suma de los valores descontados de las cuotas del arrendamiento con el límite del importe establecido para la compra de bienes al contado y netos de las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre el ejercicio. Dado que la obtención de la propiedad de los bienes es razonablemente segura, la depreciación se ha calculado por el

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

método de la línea recta, cuya alícuota anual se determina en base a la vida útil estimada de los bienes. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad estiman que no existen eventos o cambios que indiquen que los bienes de uso no serán recuperados en el curso normal de los negocios en ejercicios futuros.

Impuesto a las ganancias – En el corriente ejercicio, las normas vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos o, de corresponder, quebrantos impositivos recuperables.

La sociedad ha contabilizado un cargo positivo a resultados de 3.460.525,02.-

Patrimonio neto – Las cuentas de patrimonio neto han sido registradas por sus valores reexpresados según lo mencionado en la nota 1 Base de preparación.

Cuentas de resultados – Las cuentas de resultados se reexpresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (amortizaciones), que se determinaron en función de los valores de costo reexpresado de tales activos. Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia” se exponen en forma conjunta tales conceptos que forman parte integrante del Estado de Resultados y contemplan el impacto de éstos explicitados en esta nota.

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

2.- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
2.1. <u>Caja y bancos</u>		
Caja en moneda extranjera	4.382.511,00	24.196.114,61
Banco en moneda local	10.415.078,38	3.014.118,35
Banco en moneda extranjera	456.701,07	42.084.015,38
	<u>15.254.290,45</u>	<u>69.294.248,34</u>
2.2. <u>Inversiones transitorias</u>		
Cohen cuenta comitente en dolares	3.930,78	0,00
Cohen FCI	0,00	21.802.296,28
HSBC FCI	1.813,96	9.995.869,45
	<u>5.744,74</u>	<u>31.798.165,73</u>
2.3. <u>Créditos comerciales</u>		
Deudores por servicios (incluye provisión de facturas a emitir)	117.829.552,04	129.435.043,83
	<u>117.829.552,04</u>	<u>129.435.043,83</u>
2.4. <u>Créditos fiscales</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Retenciones de impuesto a las ganancias	34.643.707,96	21.387.871,13
Saldo a favor Impuesto a los Ingresos Brutos	12.515.229,00	7.721.575,45
Crédito Impuesto Ley 25.413	10.747.284,15	6.812.043,40
IVA Saldo a favor	0,00	12.888.349,55
Saldo a favor Impuesto a las ganancias	0,00	6.506.702,39
RG 4815 - Pago a cuenta Ganancias	1.622.330,93	3.752.621,18
Activo por impuesto diferido	6.938.093,96	892.318,19
	<u>6.938.093,96</u>	<u>60.420.870,23</u>
		<u>68.763.641,62</u>
2.5. <u>Otros créditos corrientes</u>		
Seguros a devengar	2.375.630,99	6.957.534,92
Seguros a recuperar	4.222.424,29	5.806.208,71
Anticipos al personal	0,00	228.651,81
Otros créditos	117.376,04	34.841,73
	<u>6.715.431,32</u>	<u>13.027.237,17</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

2.- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE (Continuación)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
2.6. <u>Deudas comerciales</u>		
Proveedores en cuenta corriente	28.798.281,95	19.761.038,40
Tarjetas corporativas	3.504.846,98	5.763.933,65
Provisión facturas a recibir	3.224.276,49	2.080.469,58
	<u>35.527.405,42</u>	<u>27.605.441,63</u>
2.7. <u>Deudas sociales</u>		
Sueldos a pagar	10.380.768,00	278.436,93
SUSS a pagar	17.439.085,34	13.304.730,11
FAECYS a pagar	18.733,02	11.291,52
SEC a pagar	143.054,97	67.748,73
Seguro La Estrella a pagar	95.379,80	48.471,59
INACAP a pagar	8.984,02	8.653,84
Provisión de vacaciones	37.498.993,94	29.076.094,57
Osecac a pagar	12.000,00	8.710,55
	<u>65.596.999,09</u>	<u>42.804.137,84</u>
2.8. <u>Deudas fiscales</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivo Diferido	4.139.804,37	0,00
Retenciones de ganancias a ingresar		4.912.641,16
IVA a pagar		11.750.409,84
Retención Ingresos Brutos a pagar		1.540,84
Impuesto inmobiliario		0,00
	<u>4.139.804,37</u>	<u>16.664.591,84</u>
		<u>14.567.686,40</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

3.- PLAZOS DE VENCIMIENTO DE CREDITOS Y DEUDAS**31/12/2024**3.1 Inversiones transitorias

A vencer dentro de los 3 meses	5.744,74
	<u>5.744,74</u>

3.2 Créditos comerciales

A vencer dentro de los 3 meses	117.829.552,04
	<u>117.829.552,04</u>

3.3 Créditos fiscales

Sin plazo determinado	60.420.870,23
A vencer a mas de 12 meses	6.938.093,96
	<u>67.358.964,20</u>

3.4 Otros créditos

A vencer dentro de los 3 meses	4.609.709,48
A vencer dentro de los 6 meses	1.792.266,84
A vencer dentro de los 9 meses	196.078,96
A vencer dentro de los 12 meses	117.376,04
	<u>6.715.431,32</u>

3.5 Deudas comerciales

A vencer dentro de los 3 meses	35.527.405,42
	<u>35.527.405,42</u>

3.6 Deudas sociales

A vencer dentro de los 3 meses	65.596.999,09
	<u>65.596.999,09</u>

3.7 Deudas fiscales

A vencer dentro de los 3 meses	16.664.591,84
A vencer a mas de 12 meses	4.139.804,37
	<u>20.804.396,21</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

4.- ACCIONISTAS, DIRECTORES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Eduardo Martín Tozzi	31,6650%	31,6650%
Hugo Francisco Powell	31,6650%	31,6650%
Inversiones Pelon Limitada	10,0029%	10,0029%
Daniel Osvaldo Camino	0,0007%	0,0000%
Grupo Cohen S.A.	26,6649%	26,6649%
Ignacio Fuentes	0,0007%	0,0007%
Tantucci Carla Fiorella	0,0007%	0,0000%
Barbara Di Paolantonio	0,0000%	0,0007%
Miguel Angel Civelli	0,0000%	0,0007%
Total	100,00%	100,00%

b) Las operaciones entre partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Hugo Francisco Powell	2024	2023
Alquiler de inmuebles	36.487.487,15	35.145.429,78

c) No existen saldos entre partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y ni al 31 de diciembre de 2023

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

5.- DISTRIBUCIÓN DE PRIMAS

La distribución de la prima de emisión que fuera aprobada por la asamblea general accionistas celebrada el 29 de julio de 2020 fue comunicada a la Inspección General de Justicia, lo que se encuentra en trámite bajo el número de expediente 1.884.307/ 9.501.036.

El 9 de agosto de 2024, se celebro una asamblea general de accionistas, por la cual se decidio y aprobo una nueva distribución de la prima de emisión. Al cierre de los presentes estados contables se encuentra realizado el pago y pendiente de presentación el trámite en IGJ.

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

**CUADRO I.- INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 APARTADO I INCISO b) DE LA
LEY N° 19.550 POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

RUBROS	TOTAL AL 31/12/2024	COSTO DEL SERVICIO	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	TOTAL AL 31/12/2023
Sueldos y contribuciones	682.292.482,26	682.292.482,26	0,00	0,00	657.568.011,92
Abonos y suscripciones	34.068.599,24	0,00	17.034.299,62	17.034.299,62	32.067.620,11
Honorarios	53.518.459,71	0,00	53.518.459,71	0,00	64.388.730,76
Comisiones	968.723.850,89	968.723.850,89	0,00	0,00	868.919.562,57
Pasajes y estadías	6.319.280,40	0,00	6.319.280,40	0,00	3.945.576,20
Impuestos, tasas y contribuciones	188.776.241,07	175.026.917,99	13.749.323,08	0,00	196.816.709,02
Gastos generales	44.182.793,09	0,00	44.182.793,09	0,00	47.175.164,05
Servicios	2.152.202,86	0,00	2.152.202,86	0,00	1.337.320,25
Gastos de alquiler y expensas	50.866.001,05	0,00	41.822.358,06	9.043.642,99	38.661.293,72
Telefonía y mensajería	3.754.182,21	0,00	1.877.091,11	1.877.091,11	10.286.131,30
Amortizaciones	29.545.098,09	0,00	29.545.098,09	0,00	30.297.982,26
Gastos de representación	14.636.169,03	0,00	14.636.169,03	0,00	14.581.041,01
Gastos de Oficina	1.029.250,71	0,00	1.029.250,71	0,00	1.373.589,64
Gastos bancarios	4.368.699,88	0,00	4.368.699,88	0,00	4.771.813,91
Viaticos	6.297.588,45	0,00	6.297.588,45	0,00	6.369.707,79
Gastos automovil	4.390.493,95	0,00	4.390.493,95	0,00	1.451.433,71
Seguros y patentes	28.829.350,37	0,00	28.829.350,37	0,00	31.062.028,97
Intereses leasing	305.657,18	0,00	305.657,18	0,00	65.074,00
Donaciones	782.744,33	0,00	782.744,33	0,00	0,00
Autonomos Director	617.247,51	0,00	617.247,51	0,00	1.408.898,96
TOTAL	2.125.456.392,28	1.826.043.251,14	271.458.107,43	27.955.033,72	2.012.547.690,15

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ANEXO I.- EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	SalDOS al cierre del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante AL 31/12/2024	Neto resultante AL 31/12/2023
				Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio			
Rodados	139.445.872,81	0,00	139.445.872,81	123.219.653,23	16.226.219,58	139.445.872,81	0,00	16.226.219,58
Muebles y Útiles	43.494.515,53	0,00	43.494.515,53	36.308.961,23	4.349.451,55	40.658.412,78	2.836.102,75	7.185.554,30
Sistemas	10.748.430,50	0,00	10.748.430,50	10.748.430,50	0,00	10.748.430,50	0,00	0,00
Equipos	96.765.019,12	6.460.809,93	103.225.829,05	73.463.530,56	8.969.426,96	82.432.957,52	20.792.871,53	23.301.488,56
Instalaciones	4.264.570,86	0,00	4.264.570,86	4.264.570,86	0,00	4.264.570,86	0,00	0,00
Mejora sobre inmuebles	12.941.431,65	0,00	12.941.431,65	12.941.431,65	0,00	12.941.431,65	0,00	0,00
TOTAL	307.659.840,47	6.460.809,93	314.120.650,40	260.946.578,03	29.545.098,09	290.491.676,12	23.628.974,28	46.713.262,44

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

INVERSIONES TEMPORARIAS, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS
EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023
(en Pesos)

DENOMINACIÓN Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES	MONEDA	CANTIDAD NOMINAL	TIPO DE CAMBIO	VALOR de LIBROS 31/12/2024	VALOR de LIBROS 31/12/2023
Inversiones corrientes:					
Inversiones en el mercado de capitales					
COHEN CUENTA COMITENTE EN DOLARES	dólares	3,82	1.029,00	3.930,78	-
COHEN FONDO COMÚN DE INVERSIÓN	pesos	-	-	-	21.802.296,28
HSBC FONDO COMÚN DE INVERSIÓN	pesos	24,10	75,24	1.813,96	9.995.869,45
Total				5.744,74	31.798.165,73

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023

RUBRO	31/12/2024				31/12/2023		
	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		TIPO DE CAMBIO	VALOR EN LIBROS	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		VALOR EN LIBROS
	TIPO	CANTIDAD			TIPO	CANTIDAD	
			\$	\$			\$
Activo							
Caja y bancos							
Caja en moneda extranjera	dólares	4.259,00	1029	4.382.511,00	dólares	13.795,00	24.196.114,61
Banco en moneda extranjera	dólares	443,83	1029	456.701,07	dólares	23.993,48	42.084.015,38
Inversiones							
COHEN CUENTA COMITENTE EN DOLARES	dólares	3,82	1029	3.930,78	dólares	-	-
Total				4.843.142,85			66.280.129,99
Pasivo							
No existe		-		-	No existe	-	-
Total				-		-	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
MACKINLAY S.A.
CUIT 30-71480976-4
Domicilio legal: Dragones 2430 - C.A.B.A.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Mackinlay Sociedad Anónima, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables de 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos de 1 a 3.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Mackinlay Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Mackinlay Sociedad Anónima y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Énfasis sobre la base contable

Sin modificar mi opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 1 a los estados contables adjuntos, en el cual la sociedad manifiesta que las cifras en ellas expuestas, así como la información comparativa correspondiente a los ejercicios precedentes han sido reexpresados en moneda homogénea de diciembre de 2024. En la misma nota se describe que las operaciones establecidas por la Resolución JG Nro. 539/18 de la FACPCE utilizadas por la sociedad en la preparación de los estados contables adjuntos y los efectos que la aplicación de tales opciones generan en la información de los estados contables.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que corresponde a la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la dirección de Mackinlay Sociedad Anónima en relación con los estados contables

La Dirección de Mackinlay Sociedad Anónima es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Mackinlay Sociedad Anónima para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Mackinlay Sociedad Anónima
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Mackinlay, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Mackinlay Sociedad Anónima para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones

se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de Mackinlay Sociedad Anónima en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 14.036.026,26.- no siendo exigible a esa fecha.

b) Los presentes estados contables surgen de los registros contables de la sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro inventario y Balances.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N°420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 07 de marzo de 2025.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CIX F°195

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: MACKINLAY S.A.

CUIT: 30-71480976-4

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$230.792.957,03

Intervenida por: Dr. SALVADOR RICARDO RUGGERI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SALVADOR RICARDO RUGGERI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 109 F° 195



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

827342

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
wuogwbmy

