

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de abril 2025

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE SAN JUAN"****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE SAN JUAN" con domicilio en Av. Leandro N. Alem 518, 7° Piso, CP N° C1001AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de abril 2025** se procederá al pago del siguiente servicio:

| VRD | |
|---|-------------------------|
| Especie | 37.692 |
| N° de Servicio de Interés y Amortización: | 44 |
| Valor Nominal Inicial | \$ 70.000.000,00 |
| Período | 15/01/2025 - 15/04/2025 |
| Amortización en Pesos: | \$ 2.846.669,00 |
| Porcentaje de Amortización sobre VN inicial: | 4,06667% |
| Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado: | 3,28000% |
| Nuevo Valor Residual en Pesos: | \$ 25.845.638,00 |
| Porcentaje sobre VN Inicial: | 36,92234% |
| Tasa del Período - TNA | 38,5188% |
| Importe Interés en pesos: | \$ 2.725.134,00 |
| Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial: | 3,89305% |

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Ariel Roulet
Gerente de Ejecución Fiduciaria
BICE Fideicomisos S.A.

Joaquín Zavaglia
Gerente de Administración
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)