

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de abril 2025

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE MENDOZA" - Serie II****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE MENDOZA" con domicilio en Av. Leandro N. Alem 518, 7° Piso, CP N° C1001AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie II.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de abril 2025** se procederá al pago del siguiente servicio:

<u>VRD</u>	
Especie	37.401
N° de Servicio de Interés y Amortización:	46
Valor Nominal Inicial	\$ 88.000.000,00
Período	15/01/2025 - 15/04/2025
Amortización en Pesos:	\$ 3.713.538,40
Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:	4,21993%
Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:	3,48300%
Nuevo Valor Residual en Pesos:	\$ 24.428.562,40
Porcentaje sobre VN Inicial:	27,75973%
Tasa del Período - TNA	38,5188%
Importe Interés en pesos:	\$ 2.672.876,59
Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial:	3,03736%

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Ariel Roulet
Gerente de Ejecución Fiduciaria
BICE Fideicomisos S.A.

Joaquín Zavaglia
Gerente de Administración
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)