

Bella Vista, Tucumán, 16 de Abril de 2025.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO

LATIN LEMON S.A.

**Obligaciones Negociables PYME Garantizada “LATIN LEMON SERIE I” por V/N
US\$2.701.107 (Dólares estadounidenses dos millones setecientos un mil ciento siete)**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I por V.N. US\$2.701.107. (Dólares estadounidenses dos millones setecientos un mil ciento siete), emitidas por Latin Lemon S.A. (la “Emisora”) el día 12 de octubre de 2022, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará capital respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 3

Moneda de Pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Fecha de pago: 21 de Abril de 2025.

Tipo de Cambio Aplicable: \$1077,6250 por cada US\$ 1.

Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses: US\$1.620.664,20 (dólares estadounidenses un millón seiscientos veinte mil seiscientos sesenta y cuatro con 20/100).

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 20%.

Amortización Capital Dólares Estadounidenses: US\$540.221,4 (Dólares estadounidenses quinientos cuarenta mil doscientos veintiuno con 40/100).

Amortización Capital a pagar en pesos: \$ 582.156.086,17 (Pesos quinientos ochenta y dos millones ciento cincuenta y seis mil ochenta y seis con 17/100).

Nuevo Valor residual de Capital en Dólares Estadounidenses: US\$ 1.080.442,80

Porcentaje residual de Capital sobre V.N. inicial: 40%.

Total a Pagar en Pesos: \$ 582.156.086,17 (Pesos quinientos ochenta y dos millones ciento cincuenta y seis mil ochenta y seis con 17/100).

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I:

a) Código CVSA: 56506.



Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I.

El presente es un aviso complementario al Aviso de Pago de capital publicado el 11 de Abril de 2025 a fin de informar los datos que se encontraban pendientes una vez conocido el Tipo de Cambio Aplicable.



Cr. PEDRO CESAR OMODEO
LATIN LEMON S.A.
PRESIDENTE

Pedro César Omodeo
Presidente
Latin Lemon S.A.