

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 84º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de abril de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 84º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente Amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**

Período de Devengamiento: **16 de marzo de 2025 al 15 de abril de 2025.**

Valor Residual Inicial: **2.925.997,25 UVA**

Amortización que se abona: **121.779,26 UVA (2,1131102% s/VN)**

Amortización que se abona: **\$ 170.187.961,43.-**

Nuevo Valor Residual: **2.804.218,00 UVA (48,6587099% s/VN)**

Monto de Intereses devengados en el período: **13.410,82 UVA (0,2327042% s/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **13.410,82 UVA (0,2327042% s/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **\$ 18.741.781,59.-**

Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **1.397,5119**

Monto total a transferir: **\$ 188.929.743,02.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, abril de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)