

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLIV” HASTA V/N \$9.052.339.499

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 23 de abril de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIV” por hasta un monto de Valor Nominal \$9.052.339.499 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 5 de febrero de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 23 de abril de 2025.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en la misma fecha con fecha 23 de abril de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fidecomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$7.866.614.676 Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$7.866.614.676 Precio de Corte: 97,54% Cantidad de Ofertas Recibidas: 35 Monto ofertado total: V/N: \$ 14.915.900.000 Prorratio: 61,7461% Duración: 3,15 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$1.185.724.823 Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0 Precio de Adjudicación: 95,773% Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: 0 Prorratio: N/A Duración: 8,35 meses

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 29 de abril de 2025.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/06/2025	3.624.977.831	131.110.245	3.756.088.076	7.866.614.676
20/07/2025	1.246.995.121	70.693.947	1.317.689.068	4.241.636.845
20/08/2025	429.077.152	49.910.695	478.987.847	2.994.641.724
20/09/2025	2.018.841.503	42.759.410	2.061.600.913	2.565.564.572
20/10/2025	261.086.940	9.112.051	270.198.991	546.723.069
20/11/2025	285.636.129	4.760.602	290.396.731	285.636.129
Total	7.866.614.676	308.346.950	8.174.961.626	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/06/2025	3.493.867.586	262.220.489	3.756.088.075	7.866.614.676
20/07/2025	1.171.930.832	145.758.236	1.317.689.068	4.372.747.090
20/08/2025	372.293.972	106.693.875	478.987.847	3.200.816.258
20/09/2025	1.967.316.837	94.284.076	2.061.600.913	2.828.522.286
20/10/2025	241.492.143	28.706.848	270.198.991	861.205.449
20/11/2025	619.713.306	20.657.112	640.370.418	619.713.306
Total	7.866.614.676	658.320.636	8.524.935.312	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2025	553.024.561	118.572.482	671.597.043	1.185.724.823
20/12/2025	226.685.814	10.545.004	237.230.818	632.700.262
20/01/2026	406.014.448	6.766.908	412.781.356	406.014.448
Total	1.185.724.823	135.884.394	1.321.609.217	-

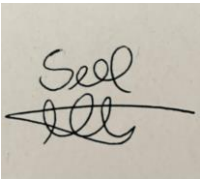
VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2025	84.478.393	237.144.965	321.623.358	1.185.724.823
20/12/2025	200.522.604	36.708.214	237.230.818	1.101.246.430
20/01/2026	523.840.837	30.024.128	553.864.965	900.723.826
20/02/2026	376.882.989	12.562.766	389.445.755	376.882.989
Total	1.185.724.823	316.440.073	1.502.164.896	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de abril de 2025.



María Sol Martínez
Autorizado