



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES RECTIFICATIVO
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de abril de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.019.050.645,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025 exclusive.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 270.185,78.- (0,0265135% s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 10.595.520,76.- (1,0397443% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 10.595.520,76.- (1,0397443% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **31,0250%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 30.880.323,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025 exclusive.**
Intereses capitalizados al inicio: **\$ 12.261.539,87.- (39,706644% s/VN)**
Monto de intereses devengados del periodo que se abonan: **\$ 787.448,24.- (2,5500000% s/VN)**
Monto de intereses devengados capitalizados del periodo que se abonan: **\$ 312.669,27.- (1,012519% s/VN)**
Monto de intereses capitalizados que se abonan: **\$ 12.261.539,87.- (39,706644% s/VN)**
Amortización de capital que se abonan: **\$ 30.880.323,00.- (100,000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,000000000% s/VN)**
Intereses capitalizados al cierre: **\$ 0,00.- (0,000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **31,0250%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 318.067.322,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025 exclusive.**
Intereses Devengados del periodo: **\$ 8.888.456,67.- (2,7945205% s/VN)**
Monto de intereses acumulados al inicio: **\$ 106.661.480,04.- (33,534247% s/VN)**
Monto de intereses acumulados que se abonan: **\$ 9.799.664,23.- (3,081003% s/VN)**
Monto de intereses acumulados al cierre: **\$ 105.750.272,47.- (33,2477640% s/VN)**
Amortización de capital que se abonan: **\$ 0,00.- (0,000000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 318.067.322,00.- (100,000000000% s/VN)**
Tasa Fija: **34,0000%**

Total a transferir: **\$ 64.907.351,15.-**



El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Abril de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)