AVISO DE PAGO

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME SERIE I

NUEVAS TIERRAS S.A.

Emisor

OBLIGACIONES NEGOCIABLES

BAJO EL RÉGIMEN PYMES CNV GARANTIZADAS

SERIE I

Por medio del presente, Nuevas Tierras S.A. en su carácter de Emisor, informa a los Señores tenedores de las **OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES CNV GARANTIZADAS NUEVAS TIERRAS SERIE I (ON I)** que, de acuerdo con los términos y condiciones de emisión incluidos en el Prospecto publicado el 30 de octubre de 2023, se procederá al pago del segundo servicio de capital de las ON I de acuerdo con las condiciones que se informan a continuación:

- Pago de Servicio: 2
- Fecha de Pago: 07/05/2025
- Moneda de Pago: Pesos
- Valor Nominal Emitido: USD 1.000.000,00.-
- Amortización de Capital: USD 200.000,00 (que representa el 20% del V/N emitido).
- Importe total a Pagar: $ 226.150.000
- Tipo de cambio aplicable: $ 1.130,75 por cada U$S 1.
- Fecha de Cálculo: 25 de abril de 2025.
- Valor Residual: USD 600.000.-
- Nº de Especie: NUS1P.

El pago del capital será efectuado por el emisor mediante la transferencia de los importes y en las fechas correspondientes a Caja de Valores S.A para su acreditación en las cuentas de los tenedores con derecho al cobro.

Sin otro particular, los saludamos atentamente

9 de julio, 5 de mayo de 2025

LUIS MARIA TESTA

DIRECTOR TITULAR