Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
25 de Mayo 359
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: **TERRAZAS DEL VOLCÁN FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
Requerimiento de Conformidad a Cuotapartistas
Aprobación de Estados Contables al 31 de diciembre de 2024

De nuestra mayor consideración:

En nuestro carácter de sociedad gerente (la "Sociedad Gerente") del fondo común de inversión cerrado **TERRAZAS DEL VOLCÁN FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO** (el "Fondo"), se informa al público inversor que de conformidad con lo previsto en el *Capítulo 14, Sección 5* del Reglamento de Gestión del Fondo fue sometida a consideración de los cuotapartistas la aprobación de los estados contables (estado de situación patrimonial, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto, estado de flujo de efectivo, notas y anexo) correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, de la memoria explicativa correspondiente a los estados contables anuales del Fondo, y de la gestión de la Sociedad Gerente.

En tal sentido, se hace saber que los cuotapartistas del Fondo aprobaron por mayoría los estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, de su memoria explicativa y de la gestión de la Sociedad Gerente. El consentimiento de cada uno de ellos fue exteriorizado mediante manifestación de voluntad fehaciente entregada a la Sociedad Gerente en el plazo pactado. En virtud de lo expuesto, se ha prescindido de la asamblea de cuotapartistas del Fondo como mecanismo de aprobación de los puntos detallados anteriormente.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.

_____
Por: **VALIANT ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVESIÓN S.A.U.**
Aclaración: **Ezequiel Asensio**
Carácter: **Apoderado**