PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2025 y Comparativos
Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estado de situación financiera condensado intermedio	2
	Estado de resultados integrales condensado intermedio	3
	Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio	4
	Estado de flujo de efectivo condensado intermedio	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	12
4	Derechos de uso	14
5	Inventarios	14
6	Otros créditos	14
7	Créditos por ventas	15
8	Inversiones en activos financieros	15
9	Caja y bancos	15
10	Impuesto a las ganancias	15
11	Préstamos	16
12	Cargas fiscales	17
13	Impuesto a las ganancias a pagar	17
14	Otros pasivos	18
15	Pasivos contractuales	18
16	Cuentas por pagar	18
17	Ventas netas	19
18	Costo de ventas	19
19	Gastos por naturaleza	20
20	Otros ingresos y egresos, netos	21
21	Resultados financieros, netos	21
22	Patrimonio	21
23	Compromisos contractuales	21
24	Principales regulaciones y otros	22
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	23
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	24
27	Situación económica actual	24
28	Hechos posteriores	24

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 29
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia (“IGJ”): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2025
(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $1 cada una y de un voto por acción	
Clase “A”	391.291.320
Clase “B”	391.291.320
	782.582.640

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)
(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	608.812	585.848
Inversiones en activos financieros	8	49.415	48.106
Derechos de uso	4	11.296	10.962
Otros créditos	6	39.549	39.684
Total del activo no corriente		**709.072**	**684.600**
Activo corriente			
Inventarios	5	82.313	50.573
Otros créditos	6	45.197	26.039
Créditos por ventas	7	35.764	82.424
Inversiones en activos financieros	8	113.854	107.888
Caja y bancos	9	4.274	4.270
Total del activo corriente		**281.402**	**271.194**
TOTAL DEL ACTIVO		**990.474**	**955.794**
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		82.604	79.369
Otros resultados integrales		381.028	366.076
Resultados acumulados		279.113	264.354
TOTAL DEL PATRIMONIO		**743.528**	**710.582**
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	155.403	150.126
Préstamos	11	-	10.882
Otros pasivos	14	22.896	21.748
Total del pasivo no corriente		**178.299**	**182.756**
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	725	1.145
Impuesto a las ganancias a pagar	13	-	-
Remuneraciones y cargas sociales		4.523	7.806
Otros pasivos	14	224	147
Préstamos	11	23.254	4.764
Cuentas por pagar	16	39.023	46.409
Pasivos contractuales	15	898	2.185
Total del pasivo corriente		**68.647**	**62.456**
TOTAL DEL PASIVO		**246.946**	**245.212**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**990.474**	**955.794**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024)
(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

		Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	Notas	**2025**	**2024**
Ventas netas	17	69.037	99.331
Costo de ventas	18	(31.575)	(32.462)
Otros costos de producción	19	(13.920)	(1.332)
Resultado bruto		**23.542**	**65.537**
Gastos de comercialización	19	(11.633)	(13.059)
Gastos de administración	19	(9.144)	(5.015)
Otros ingresos y egresos, netos	20	110	(334)
Resultado operativo		**2.875**	**47.129**
Ingresos financieros	21	3.893	(658)
Costos financieros	21	(8.252)	(11.341)
Otros resultados financieros	21	3.014	17.042
Resultados financieros, netos	21	(1.345)	5.043
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**1.530**	**52.172**
Impuesto a las ganancias	10	1.642	24.411
Resultado neto del período		**3.172**	**76.583**
Otros resultados integrales[1]			
Diferencia de conversión[2]	**2.b.2)**	29.774	37.893
Total otros resultados integrales del período		**29.774**	**37.893**
Resultado integral del período		**32.946**	**114.476**
Resultado neto atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		3.172	76.583
Total del resultado neto del período		**3.172**	**76.583**
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		32.946	114.476
Total del resultado integral del período		**32.946**	**114.476**

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificaran posteriormente a resultados.
(2) No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024)
(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				
	Capital suscripto	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**783**	**73.371**	**5.998**	**366.076**	**264.354**	**710.582**
Resultado neto del período	-	-	-	-	3.172	3.172
Otros resultados integrales	-	2.991	244	14.952	11.587	29.774
Saldos al 31 de marzo de 2025	**783**	**76.362**	**6.242**	**381.028**	**279.113**	**743.528**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024)

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				
	Capital suscripto	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**783**	**57.454**	**4.697**	**286.492**	**197.045**	**546.471**
Resultado neto del período	-	-	-	-	76.583	76.583
Otros resultados integrales	-	3.529	288	17.640	16.436	37.893
Saldos al 31 de marzo de 2024	**783**	**60.983**	**4.985**	**304.132**	**290.064**	**660.947**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024)

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

		31/03/2025	31/03/2024
Actividades de operación:			
Resultado neto del período		3.172	76.583
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:			
Impuesto a las ganancias devengado		(1.642)	(24.411)
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo		825	253
Depreciación de propiedad, planta y equipo		8.971	7.088
Amortización derechos de uso		110	88
Actualizaciones financieras arrendamientos		452	315
Intereses devengados		400	466
Diferencia de cambio y otros		3.433	7.852
Cambios en activos y pasivos:			
Créditos por ventas		48.948	13.325
Otros créditos		(14.847)	(25.848)
Inventarios		(29.676)	(22.429)
Cuentas por pagar		(11.870)	4.001
Pasivos contractuales		(5.585)	(9.390)
Remuneraciones y cargas sociales		(3.285)	(575)
Cargas fiscales		6.499	(4.755)
Otros pasivos		70	871
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación [2]		**5.975**	**23.434**
Actividades de inversión:			
Rescate de inversiones no consideradas efectivo		334.873	541.488
Altas de inversiones no consideradas efectivo		(342.147)	(560.983)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(4.909)	(5.135)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión [3]		**(12.183)**	**(24.630)**
Actividades de financiación:			
Préstamos obtenidos		12.900	10.566
Préstamos pagados		(6.096)	(4.907)
Pagos por arrendamientos		(221)	(174)
Intereses pagados		(547)	(211)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		**6.036**	**5.274**
(Disminución) / Incremento neto del efectivo[1]		(172)	4.078
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		176	2.720
Efectivo al inicio del período[1]	**2.b.3)**	4.270	2.968
Efectivo al cierre del período[1]	**2.b.3)**	**4.274**	**9.766**

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser considerados equivalentes de efectivo bajo la NIC 7. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 7.102 al 31 de marzo de 2025 y a 12.419 al 31 de marzo de 2024.
(2) Al 31 de marzo de 2025, incluye 3.222 correspondientes a pagos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor. Al 31 de marzo de 2024 este monto ascendía a 646.
(3) Al 31 de marzo de 2025, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 3.889 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período. Al 31 de marzo de 2024, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 910 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.a. Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF" de Contabilidad) adoptadas por la FACPCE tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC").

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados.

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 30 de abril de 2025.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2025, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remedición a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en U$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2025	**31/12/2024**
	$	$
Dólar estadounidense	1.072,50	1.030,50

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

Según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**286.492**
Resultado neto del ejercicio	79.584
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**366.076**
Resultado neto del período	14.952
Saldos al 31 de marzo de 2025	**381.028**

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y que no estén sujetos a cambios significativos en su valor razonable. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
- Caja y bancos	4.274	4.270	3.240
- Plazo fijo	-	-	6.526
	4.274	**4.270**	**9.766**

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria a partir del 1° de enero de 2025, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

	31/03/2025				
Activos financieros	**Activos financieros a costo amortizado**	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**	**Subtotal activos financieros**	**Activos no financieros**	**Total**
Otros créditos	2	-	2	84.744	84.746
Créditos por ventas[(1)]	37.896	-	37.896	-	37.896
Inversiones en activos financieros[(1)]	63.178	103.366	166.544	-	166.544
Caja y bancos	4.274	-	4.274	-	4.274
	105.350	**103.366**	**208.716**	**84.744**	**293.460**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Activos financieros	31/12/2024 Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	65.722	65.723
Créditos por ventas[(1)]	84.472	-	84.472	-	84.472
Inversiones en activos financieros	102.038	57.104	159.142	-	159.142
Caja y bancos	4.270	-	4.270	-	4.270
	190.781	**57.104**	**247.885**	**65.722**	**313.607**

(1) No incluye la provisión para créditos de cobro dudoso.

Pasivos financieros	31/03/2025 Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	23.021	99	23.120	-	23.120
Préstamos	23.254	-	23.254	-	23.254
Cuentas por pagar	39.023	-	39.023	-	39.023
	85.298	**99**	**85.397**	**-**	**85.397**

Pasivos financieros	31/12/2024 Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	21.866	29	21.895	-	21.895
Préstamos	15.646	-	15.646	-	15.646
Cuentas por pagar	46.409	-	46.409	-	46.409
	83.921	**29**	**83.950**	**-**	**83.950**

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Al 31 de marzo de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

Activos financieros	31/03/2025 Nivel 1	31/12/2024 Nivel 1
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	103.366	31.033
-Títulos públicos	-	26.071
	103.366	**57.104**

Pasivos financieros	31/03/2025 Nivel 1	31/12/2024 Nivel 1
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	99	29
	99	**29**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad mantiene contratos suscriptos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de U$S 22.000.000.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	4.342	612	2.236	3.445	1.598	25.873	7.158	83.998	63.801	965.536	40.307	1.198.906
Depreciación acumulada	-	(612)	(1.333)	(2.705)	(1.349)	(24.955)	(6.091)	(54.435)	-	(521.578)	-	(613.058)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	**4.342**	**-**	**903**	**740**	**249**	**918**	**1.067**	**29.563**	**63.801**	**443.958**	**40.307**	**585.848**
Costos												
Aumentos	-	-	14	(8)	-	-	-	-	6.564	(87)	2.315	8.798
Transferencias	-	-	-	-	234	49	-	-	(1.538)	1.255	-	-
Efectos de conversión	177	26	89	144	67	1.055	292	3.424	3.062	39.359	1.341	49.036
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(789)	(908)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(83)	(116)	(45)	(128)	(58)	(929)	-	(7.612)	-	(8.971)
Efectos de conversión	-	(26)	(56)	(111)	(56)	(1.018)	(249)	(2.228)	-	(21.330)	-	(25.074)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-	83
Valor de origen	4.519	638	2.339	3.581	1.899	26.977	7.450	87.422	71.889	1.005.944	43.174	1.255.832
Depreciación acumulada	-	(638)	(1.472)	(2.932)	(1.450)	(26.101)	(6.398)	(57.592)	-	(550.437)	-	(647.020)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2025	**4.519**	**-**	**867**	**649**	**449**	**876**	**1.052**	**29.830**	**71.889**	**455.507**	**43.174**	**608.812**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**3.400**	**-**	**707**	**214**	**169**	**479**	**903**	**25.182**	**25.387**	**368.256**	**27.104**	**451.801**
Costos												
Aumentos	-	-	(9)	377	-	-	-	-	4.088	(96)	1.685	6.045
Transferencias	-	-	-	-	-	44	-	-	(1.864)	1.820	-	-
Efectos de conversión	209	29	78	124	67	1.198	338	3.993	1.287	46.072	1.244	54.639
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(252)	(462)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(53)	(95)	(36)	(172)	(43)	(718)	-	(5.971)	-	(7.088)
Efectos de conversión	-	(29)	(64)	(109)	(57)	(1.173)	(283)	(2.460)	-	(23.784)	-	(27.959)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	3.609	508	1.585	2.476	1.156	20.758	5.841	69.023	28.898	801.559	29.781	965.194
Depreciación acumulada	-	(508)	(927)	(1.965)	(1.013)	(20.382)	(4.926)	(43.026)	-	(415.262)	-	(488.009)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2024	**3.609**	**-**	**658**	**511**	**143**	**376**	**915**	**25.997**	**28.898**	**386.297**	**29.781**	**477.185**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHOS DE USO

Valor de origen	16.253
Amortización acumulada	(5.291)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**10.962**
Costos	
Efectos de conversión	662
Amortización	
Aumentos	(111)
Efectos de conversión	(218)
Valor de origen	16.915
Amortización acumulada	(5.619)
Saldos al 31 de marzo de 2025	**11.296**

5. INVENTARIOS

	31/03/2025	31/12/2024
Productos terminados	74.206	42.925
Materiales	6.892	6.491
Préstamos de productos	1.212	1.156
Mercaderías en consignación	3	1
	82.313	**50.573**

6. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2025		31/12/2024	
	No corriente	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**
Impuesto a las ganancias	-	12.348	-	4.789
Impuesto al valor agregado	-	17.040	-	7.731
Reintegros a las exportaciones	-	34	-	50
Depósitos en Garantía	-	2	-	1
Impuesto a los ingresos brutos	-	4.604	-	3.012
Gastos pagados por adelantado	-	2.727	-	3.511
Anticipo a proveedores	2.051	1.741	2.682	1.553
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	276	-	34
Sociedades relacionadas (Nota 25)	37.498	4.795	37.002	4.607
Préstamos al personal	-	1.571	-	703
Diversos	-	59	-	48
	39.549	**45.197**	**39.684**	**26.039**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/03/2025	31/12/2024
Deudores comunes	32.064	65.639
Sociedades relacionadas (Nota 25)	5.832	18.833
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(2.132)	(2.048)
	35.764	**82.424**

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	31/03/2025		31/12/2024	
	No Corriente	*Corriente*	*No Corriente*	*Corriente*
Fondos comunes de inversión (2)	-	103.366	-	31.033
Títulos públicos (1)(2)(3)	-	-	-	60.538
Bonos corporativos (1)(3)	51.023	12.155	49.652	17.919
Previsión bonos incobrables	(1.608)	(1.667)	(1.546)	(1.602)
	49.415	**113.854**	**48.106**	**107.888**

(1) Incluye $ 7.102 al 31 de marzo de 2025 y $ 13.512 al 31 de diciembre de 2024 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Incluye fondos comunes de inversión valuados a valor razonable por $ 103.366 al 31 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2024 este monto ascendía a $ 31.033 y $ 26.071 de títulos públicos.

(3) Incluye bonos corporativos por $ 63.178 valuados a costo amortizado al 31 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2024 incluye títulos públicos por $ 34.467 y bonos corporativos por $ 67.571.

9. CAJA Y BANCOS

	31/03/2025	31/12/2024
Caja	59	57
Bancos	4.215	4.213
	4.274	**4.270**

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	**2024**
Impuesto a las ganancias corriente	1.280	17.553
Impuesto diferido	362	6.858
	1.642	**24.411**

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados de cada período, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	31/03/2025	31/03/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.530	52.172
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(536)	(18.260)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	5.426	39.300
Diferencia por moneda funcional y otros	(3.248)	3.371
Impuesto a las ganancias	**1.642**	**24.411**

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	31/03/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido		
Derechos de Uso	4.104	3.817
Total activos por impuesto diferido	**4.104**	**3.817**
Pasivos impositivos diferidos		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(159.399)	(154.825)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(87)	(116)
Fondos comunes de inversión	(1.366)	(296)
Diversos	1.345	1.294
Total pasivos por impuesto diferido	**(159.507)**	**(153.943)**
Total pasivo por impuesto diferido neto	**(155.403)**	**(150.126)**

(*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

11. PRÉSTAMOS

		31/03/2025		31/12/2024	
	Tasas de interés	No Corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(1)	-	23.254	10.882	4.764
		-	**23.254**	**10.882**	**4.764**

(1) Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
RABOBANK EUR	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.545	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	22/03/2024	12/09/2025	EUR	1.040	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	03/06/2024	12/09/2025	EUR	1.040	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	05/08/2024	22/08/2025	EUR	580	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	23/12/2024	25/03/2026	EUR	580	5,75+Euribor interpolated
NACIÓN	19/03/2025	30/06/2025	ARS	5.469	12,83%
NACIÓN	20/03/2025	30/04/2025	ARS	7.595	26,23%
RABOBANK EUR	30/09/2024	25/03/2026	EUR	5.405	5,5+Euribor360
TOTAL 2025				**23.254**	

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
RABOBANK EUR	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.443	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	22/03/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	03/06/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	05/08/2024	22/08/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	30/09/2024	25/03/2026	EUR	11.181	5,5+Euribor360
RABOBANK EUR	23/12/2024	29/09/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
TOTAL 2024				**15.646**	

(*) Corresponde al importe de capital e intereses convertido a pesos.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31/03/2025	31/03/2024
Saldos al inicio del período	**15.646**	**17.210**
Obtención de nuevos préstamos	12.900	10.566
Pagos de capital prestamos	(6.096)	(4.907)
	6.804	**5.659**
Otros cambios:		
Intereses devengados	400	466
Pagos de interés	(547)	(211)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	951	957
	804	1.212
Saldos al cierre del período	**23.254**	**24.081**

(1) Los que no implicaron movimientos de fondos.

Los préstamos contienen generalmente compromisos y eventos de incumplimiento habituales en contratos de esta naturaleza, que incluyen, entre otros, limitaciones relativas a la creación de gravámenes sobre los activos de la Sociedad y el cumplimiento de ciertos compromisos financieros relacionados principalmente con los ratios de apalancamiento, liquidez y endeudamiento de la Sociedad.

12. CARGAS FISCALES

	31/03/2025	31/12/2024
Retenciones de I.V.A.	388	480
Tasas de seguridad e higiene a pagar	337	665
	725	**1.145**

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	31/03/2025	31/12/2024
Provisión Impuesto a las ganancias	23.621	24.901
Anticipos pagados	(25.590)	(25.261)
Retenciones de ganancias	1.969	360
	-	**-**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

14. OTROS PASIVOS

	31/03/2025		31/12/2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Pasivos por arrendamiento	22.896	125	21.748	118
Futuros de tipo de cambio	-	99	-	29
	22.896	**224**	**21.748**	**147**

Pasivos por arrendamientos

	31/03/2025		31/12/2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	8.258	125	7.960	118
Provisión desmantelamiento	14.638	-	13.788	-
	22.896	**125**	**21.748**	**118**

La evolución del pasivo por arrendamientos y la provisión por desmantelamiento es la siguiente:

	Arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**5.161**	**9.972**	**15.133**
Efectos conversión	3.131	2.870	6.001
Actualizaciones financieras	554	946	1.500
Pagos de arrendamientos	(768)	-	(768)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**8.078**	**13.788**	**21.866**
Efectos conversión	358	566	924
Actualizaciones financieras	168	284	452
Pagos de arrendamientos	(221)	-	(221)
Saldos al 31 de marzo de 2025	**8.383**	**14.638**	**23.021**

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2023	**5.039**
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(7.273)
Efectos de conversión	4.419
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**2.185**
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(5.585)
Efectos de conversión	4.298
Saldos al 31 de marzo de 2025	**898**

16. CUENTAS POR PAGAR

	31/03/2025	31/12/2024
Proveedores comunes	29.785	36.683
Sociedades relacionadas (Nota 25)	9.238	9.726
	39.023	**46.409**

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

17. VENTAS NETAS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	**2024**
Ventas por producto:		
Urea		
- Mercado local	54.065	80.330
Amoníaco		
- Mercado local	779	2.319
- Exportaciones [1]	6.332	5.092
Otros productos de reventa [2]		
- Mercado local	7.298	11.053
Venta de granos	5.278	3.897
Costo de ventas de granos	(5.235)	(3.900)
Comisión por ventas de granos	(16)	(10)
Resultado venta de granos	27	(13)
Servicios:		
Desestiba	2	65
Almacenamiento	407	397
Despacho	81	61
Otros servicios	46	27
	69.037	**99.331**

[1] Las exportaciones en el 2025 y 2024 fueron a Chile.
[2] Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	**2024**
Inventarios al inicio del período [1]	44.082	21.888
Compras	7.164	5.082
Costo por servicios	317	178
Costos de producción (Nota 19)	53.367	49.376
Diferencia de conversión	2.066	1.952
Inventarios al cierre del período [1]	(75.421)	(46.014)
	31.575	**32.462**

[1] Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y “Otros costos de producción". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Rubro	2025				
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción [1]	Total
Sueldos y jornales	3.053	1.158	4.676	1.302	10.189
Otros gastos del personal	77	197	343	191	808
Contribuciones sociales	492	213	531	523	1.759
Impuestos, tasas y contribuciones	60	2.737	13	46	2.856
Alquileres y expensas comunes	4	64	45	(2)	111
Gastos de oficinas	511	253	557	45	1.366
Gastos de viajes	1	25	13	8	47
Manipuleo y almacenaje	-	1.152	-	1	1.153
Transportes y fletes	-	2.357	-	-	2.357
Traslados internos	8.320	-	-	-	8.320
Honorarios y retribuciones por servicios	1	475	207	226	909
Contrataciones	375	722	2.171	497	3.765
Depreciaciones de bienes de uso	5.748	948	341	1.934	8.971
Amortización derechos de uso	49	11	33	18	111
Seguros	841	154	20	289	1.304
Gastos de comunicación	-	2	73	(2)	73
Previsiones	-	201	-	37	238
Publicidad y propaganda	4	33	68	(2)	103
Materiales y suministros	193	71	8	(63)	209
Gas	22.584	-	-	4.468	27.052
Energía y otros	9.414	-	-	2.887	12.301
Mantenimiento y reparaciones	1.632	834	21	1.499	3.986
Diversos	8	26	24	18	76
Total al 31/03/2025	**53.367**	**11.633**	**9.144**	**13.920**	**88.064**

[1]Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Rubro	2024				
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción [1]	Total
Sueldos y jornales	1.623	622	1.951	444	4.640
Otros gastos del personal	108	102	249	32	491
Contribuciones sociales	309	139	362	185	995
Impuestos, tasas y contribuciones	123	5.447	9	(14)	5.565
Alquileres y expensas comunes	9	64	12	(3)	82
Gastos de oficinas	597	184	438	(127)	1.092
Gastos de viajes	-	3	33	2	38
Manipuleo y almacenaje	-	1.063	2	8	1.073
Transportes y fletes	-	3.216	-	-	3.216
Traslados internos	6.245	-	-	-	6.245
Honorarios y retribuciones por servicios	71	212	120	18	421
Contrataciones	258	483	1.273	238	2.252
Depreciaciones de bienes de uso	5.881	723	253	231	7.088
Amortización derechos de uso	47	9	27	5	88
Seguros	1.444	109	8	(649)	912
Gastos de comunicación	22	21	64	10	117
Previsiones	-	223	1	-	224
Publicidad y propaganda	2	19	37	(1)	57
Materiales y suministros	137	38	18	(15)	178
Gas	24.904	-	-	28	24.932
Energía y otros	6.438	-	-	416	6.854
Mantenimiento y reparaciones	1.147	367	26	516	2.056
Diversos	9	15	132	8	164
Total al 31/03/2024	**49.374**	**13.059**	**5.015**	**1.332**	**68.780**

[1]Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Diversos	110	(334)
	110	**(334)**

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio	908	(2.140)
Intereses y otros, netos	2.985	1.482
Total ingresos financieros	**3.893**	**(658)**
Costos financieros		
Diferencias de cambio	(6.592)	(9.896)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(452)	(315)
Intereses y otros, netos	(1.208)	(1.130)
Total costos financieros	**(8.252)**	**(11.341)**
Otros resultados financieros		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	4.951	20.394
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(1.017)	(1.483)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(920)	(1.869)
Total otros resultados financieros	**3.014**	**17.042**
Total resultados financieros, netos	**(1.345)**	**5.043**

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal $ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. [(1)]	50%
	100%

[(1)] Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de $335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural que aseguran el suministro de la planta hasta el año 2027 inclusive. Son compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios en planta.

Adicionalmente mantiene contratos de largo plazo de transporte en firme de gas necesarios para el abastecimiento de la planta. Los mismos vencen entre los años 2045 y 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr (Provincia de Chubut) y Los Teros (Provincia de Buenos Aires). La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (septiembre de 2020). El abastecimiento de este contrato ronda los 185 GWh por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra de energía renovable proveniente del parque eólico General Levalle (Provincia de Córdoba). La vigencia del acuerdo es de 10 años a partir de la habilitación comercial (diciembre 2024). El abastecimiento de este contrato ronda los 95 GWh por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley Nº 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como las operaciones con las mismas por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024.

	31/03/2025			31/12/2024		
	Créditos por ventas	**Otros créditos**	**Cuentas por pagar**	**Créditos por ventas**	**Otros créditos**	**Cuentas por pagar**
YPF S.A.[6]	5.013	-	7.147	12.293	-	8.032
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A[1]	819	-	-	6.540	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A.[2]	-	41.928	2.091	-	41.258	1.694
Agrium Holdco Spain S.L.[6]	-	365	-	-	351	-
	5.832	**42.293**	**9.238**	**18.833**	**41.609**	**9.726**

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de					
	2025			2024		
	Ventas netas		**Compras y servicios**	**Ventas netas**		**Compras y servicios**
YPF S.A.[6]	15.292	(3)	18.817 (4)	22.840	(3)	13.597 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A[1]	8.182	(3)	-	10.211	(3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A.[2]	-		3.015 (5)	-		2.022 (5)
	23.474		**21.832**	**33.051**		**15.619**

[1] Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

[2] Sociedad relacionada de YPF S.A.

[3] Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

[4] Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

[5] Compras de energía eléctrica.

[6] Accionista

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/03/2025				31/12/2024			
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)		Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)		Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente								
Inversiones en activos financieros	US$	47,57	1.072,50	51.022	US$	48,18	1.030,50	49.652
Otros créditos	US$	1,91	1.072,50	2.049	US$	35,91	1.030,50	37.006
Total del activo no corriente				**53.071**				**86.658**
Activo corriente								
Efectivo o equivalentes de efectivo	US$	1,95	1.072,50	2.091	US$	2,58	1.030,50	2.659
Inversiones en activos financieros	US$	11,33	1.072,50	12.151	US$	17,39	1.030,50	17.920
Créditos por ventas	US$	31,21	1.072,50	33.473	US$	76,98	1.030,50	79.328
Otros créditos	US$	42,36	1.072,50	45.431	US$	10,77	1.030,50	11.098
Total del activo corriente				**93.146**				**111.005**
Total del activo				**146.217**				**197.663**
Pasivo no corriente								
Otros pasivos	US$	21,36	1.072,50	22.907	US$	21,12	1.030,50	21.762
Préstamos	US$	0,00	1.072,50	-	US$	10,56	1.030,50	10.882
Total del pasivo no corriente				**22.907**				**32.644**
Pasivo corriente								
Cuentas por pagar	US$	0,005	1.072,50	5	US$	0,005	1.030,50	5
Pasivos contractuales	US$	0,84	1.072,50	901	US$	2,12	1.030,50	2.185
Otros pasivos	US$	0,12	1.072,50	131	US$	0,11	1.030,50	115
Préstamos	US$	9,53	1.072,50	10.221	US$	4,61	1.030,50	4.751
Total del pasivo corriente				**11.258**				**7.056**
Total del pasivo				**34.165**				**39.700**

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre $1.000 y $1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.

Se elimina el dólar combinado (bled por su denominación en inglés) y las restricciones cambiarias a las personas humanas.

Se habilita la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.

Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran evaluando el impacto de estas medidas publicadas como hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la Sociedad.

28. HECHOS POSTERIORES

El día 8 de abril de 2025 fueron pagados dividendos en efectivo por un monto total de $264.354 millones correspondientes al resultado del ejercicio 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 30 de abril de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y COMPARATIVOS

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página Nº 1 hasta la Nº 24.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Deloitte & Co. S.A.
Della Paolera 261, 4° piso
C1001ADA
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
www.deloitte.com/ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2025, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 28.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, *"Información financiera intermedia"* (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "*Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros condesados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros auxiliares contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $1.370.176.256 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
(Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° - 14

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

Profertil S.A.

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2025.
b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
e) Notas 1 a 28 al 31 de marzo de 2025.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co. S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 30 de abril de 2025 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros

intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $1.370.176.256 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, sin perjuicio de que, a la fecha, se encuentra pendiente el copiado de los mismos al libro de Inventario y Balances.

c) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/04/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: PROFERTIL S.A.
CUIT: 30-69157651-1
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: $990.474.000.000,00
Intervenida por: Dra. MARINA SOLEDAD RUTH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dra. MARINA SOLEDAD RUTH
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 337 F° 14

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
866393
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
btbecwfs