



## Loma Negra anuncia resultados del 1T25

**Buenos Aires, 6 de mayo, 2025 – Loma Negra, (NYSE: LOMA; BYMA: LOMA),** (“Loma Negra” o la “Compañía”), el principal productor de cemento de la Argentina anunció hoy los resultados para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 (“Resultados del 1T25”).

### Aspectos Relevantes del 1T25

- Los ingresos netos por ventas fueron de Ps. 163.151 millones (US\$ 149 millones), lo que representa una disminución del 8,9 % interanual, principalmente debido a una disminución del 10,9% en las ventas del segmento de Cemento.
- El EBITDA Ajustado Consolidado alcanzó los Ps. 39.168 millones, disminuyendo un 3,2% interanual en pesos, mientras que en dólares alcanzó los 40 millones, un 4,0% menos que en el 1T24.
- El margen EBITDA Ajustado Consolidado fue del 24,0%, aumentando 140 puntos básicos interanual desde el 22,6%.
- La Utilidad Neta fue de Ps. 21.250 millones, en comparación con una utilidad neta de Ps. 79.061 millones en el mismo período del año anterior, principalmente debido a menores resultados financieros netos.
- La Deuda Neta se situó en Ps. 186.604 millones (US\$ 174 millones), lo que representa una relación Deuda Neta/EBITDA Ajustado del LTM de 0,96x, en comparación con 0,89x en el ejercicio 2024.

La Compañía ha presentado ciertas cifras financieras, Tabla 1b y Tabla 11, en dólares estadounidenses y pesos sin dar efecto a la NIC 29. La Compañía ha preparado toda la otra información financiera aquí presentada aplicando la NIC 29.

**Sobre los resultados financieros y operacionales del primer trimestre del 2025, Sergio Faifman, CEO de Loma Negra, señaló:** *“Comenzamos el año con un renovado optimismo, respaldado por recientes proyecciones que estiman un crecimiento del PBI argentino de aproximadamente 5% para 2025. En este contexto alentador, nuestra industria continúa su proceso de recuperación, con un incremento interanual del 11%, a pesar del impacto de las condiciones climáticas adversas en los primeros meses del año. Sin embargo, esta recuperación aún se encuentra en una etapa incipiente. Si la economía cumple con estas proyecciones, la economía real, y en particular el sector de la construcción, debería beneficiarse, impulsando potencialmente una recuperación más sólida y sostenida en los próximos meses. A medida que avanzó el año, el consumo de cemento mostró señales de mejora, que creemos continuarán en los próximos meses. Las cifras de abril fueron casi un 28% superiores en comparación interanual y un 13% más altas en términos secuenciales.*

*En cuanto a los resultados trimestrales, en un contexto de recuperación gradual dentro de una industria que aún atraviesa sus primeras etapas de reactivación, logramos mantener, e incluso mejorar, nuestros márgenes en comparación con el mismo período del año anterior. Alcanzamos un EBITDA Ajustado de 40 millones de dólares, con un sólido rendimiento de 36 dólares por tonelada. Mantenemos nuestro enfoque en proteger la rentabilidad, al mismo tiempo que preservamos un balance sólido y resiliente.”*

**Tabla 1: Indicadores financieros destacados***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netos	163.151	179.087	-8,9%
Ganancia bruta	43.136	45.276	-4,7%
<i>Margen de ganancia bruta</i>	26,4%	25,3%	+116 bps
EBITDA Ajustado	39.168	40.481	-3,2%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	24,0%	22,6%	+140 bps
Ganancia neta	21.250	79.061	-73,1%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	21.473	79.138	-72,9%
Ganancia por acción	36,8020	135,6332	-72,9%
Promedio de acciones en circulación (*)	583	583	0,0%
Deuda neta	186.604	276.499	-32,5%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,96x	1,30x	-0,26x

(\*) Neto de acciones propias en cartera.

**Tabla 1b: Indicadores financieros destacados en pesos y dólares estadounidenses, como reportado previamente (Excluyendo IAS 29)***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

En millones de Ps.	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netos	157.727	102.534	53,8%
EBITDA Ajustado	42.195	34.699	21,6%
Deuda neta	186.604	177.323	5,2%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,96x	1,30x	-0,26x

En millones de US\$	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Ps./US\$, promedio	1.056,17	833,72	26,7%
Ps./US\$, al cierre del periodo	1.073,88	857,42	25,2%
Ingresos por ventas netos	149	123	21,4%
EBITDA Ajustado	40	42	-4,0%
Deuda neta	174	207	-16,0%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,96x	1,30x	-0,26x

## Resumen de las Operaciones

### Volumen de Ventas

**Tabla 2: Volúmenes de ventas<sup>2</sup>**

		Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
		2025	2024	% Var.
Cemento, cemento de albañilería y cal	MM Tn	1,15	1,06	8,9%
Hormigón	MM m3	0,10	0,08	22,8%
Ferrovionario	MM Tn	0,83	0,70	19,9%
Agregados	MM Tn	0,28	0,22	29,0%

<sup>2</sup> Los volúmenes de ventas incluyen ventas entre segmentos.

Los volúmenes de ventas de Cemento, albañilería y cal en el 1T25 aumentaron un 8,9% interanual, alcanzando 1,15 millones de toneladas. Aunque el inicio del año se vio afectado por condiciones climáticas adversas, los despachos diarios mejoraron hacia el final del trimestre, particularmente en la segunda mitad de marzo. El inicio de 2025 refleja una recuperación significativa en el consumo de cemento, luego de la fuerte contracción vista en el mismo trimestre del año anterior. Los despachos de cemento en bolsa fueron el formato de despacho con mejor desempeño, creciendo un 12% interanual, mientras que el cemento a granel mostró un crecimiento más moderado.

Los volúmenes del segmento de Hormigón aumentaron un 22,8% interanual. Las ventas en el trimestre se vieron impulsadas principalmente por una mayor actividad en proyectos de infraestructura privada y desarrollos de energías renovables en la provincia de Buenos Aires, junto con proyectos residenciales y un ligero repunte en las obras públicas. De manera similar, el segmento de agregados creció un 29,0%, respaldado por una actividad sostenida en proyectos de construcción de rutas en las provincias de Buenos Aires y Santa Fe.

Los volúmenes del segmento Ferrovionario crecieron un 19,9% en comparación con el mismo trimestre de 2024, impulsados por el aumento del transporte de materiales de construcción y granos. El hecho negativo del trimestre fue la tormenta que azotó Bahía Blanca el 7 de marzo, que interrumpió la línea ferroviaria que conecta la ciudad con Neuquén. Esto causó un impacto negativo en el transporte de yeso, arena de fractura, alimento para animales y carga general.

## Resumen de los Resultados Financieros

**Tabla 3: Estado del Resultado Integral Consolidado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netas	163.151	179.087	-8,9%
Costo de ventas	(120.015)	(133.810)	-10,3%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>43.136</b>	<b>45.276</b>	<b>-4,7%</b>
Gastos de comercialización y administración	(19.027)	(20.644)	-7,8%
Otros ingresos netos	665	139	377,1%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.779)	(1.943)	-8,4%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>			
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	25.410	154.733	-83,6%
Diferencia de cambio	(8.604)	(12.877)	-33,2%
Ingresos financieros	1.082	356	203,6%
Egresos financieros	(8.981)	(38.993)	-77,0%
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>31.901</b>	<b>126.047</b>	<b>-74,7%</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Corriente	(10.347)	(18.161)	-43,0%
Diferido	(305)	(28.825)	-98,9%
<b>Ganancia neta</b>	<b>21.250</b>	<b>79.061</b>	<b>-73,1%</b>

## Ingresos por Ventas Netas

Los ingresos por **Ventas Netas** disminuyeron un 8,9% a Ps. 163.151 millones en el 1T25, desde Ps. 179.087 millones en el trimestre comparable del año pasado, principalmente debido al menor desempeño de la línea superior del negocio de Cemento, seguido por el resto de los segmentos.

El segmento de Cemento, cemento de albañilería y cal registró una disminución interanual del 10,9% en los ingresos, a pesar de un aumento del 8,9% en los volúmenes, extendiendo la tendencia de recuperación vista en trimestres anteriores. Los despachos de cemento en bolsa tuvieron un mejor desempeño, mientras que el cemento a granel tuvo una performance más moderada, más afectado por el entorno económico y el bajo nivel de actividad de las obras públicas. El impacto positivo de los mayores volúmenes se vio contrarrestado por una dinámica de precios más suave, aunque los precios se mantuvieron por encima de la evolución de nuestros costos internos.

Los ingresos del segmento de Hormigón disminuyeron un 1,4% en comparación con el 1T24, principalmente debido a una dinámica de precios más suave en un entorno altamente competitivo afectado por niveles de actividad aún bajos, a pesar del aumento del 22,8% en los volúmenes, apoyado por proyectos de infraestructura privada y desarrollos de energías renovables en la provincia de Buenos Aires, junto con proyectos residenciales y un ligero repunte en las obras públicas.

En el mismo sentido, el segmento de Agregados registró una disminución del 14,2% en los ingresos. Los volúmenes de ventas aumentaron un 29,0%, respaldados por una mayor actividad en proyectos de construcción de rutas en las provincias de Buenos Aires y Santa Fe. Sin embargo, el nivel general de actividad en el segmento, aún débil, continúa pesando sobre la dinámica de precios. Este efecto se amplificó aún más por el mix de ventas, ya que los proyectos de construcción de rutas requieren principalmente agregados finos, que tienen un precio promedio más bajo.

Los ingresos del segmento Ferroviario disminuyeron un 1,2% en el 1T25 en comparación con el mismo trimestre de 2024, ya que los mayores volúmenes transportados, que crecieron un 19,9%, solo compensaron parcialmente la menor dinámica de precios. El aumento en los volúmenes de transporte de granos también impactó negativamente en el precio promedio, dado que los granos generan menores ingresos por kilómetro transportado. Este efecto se vio agravado por un entorno competitivo más desafiante.

## Costo de Venta y Ganancia Bruta

El **Costo de Ventas** disminuyó un 10,3% interanual, totalizando Ps. 120.015 millones en el 1T25, impulsado principalmente por eficiencias en la gestión de costos y un menor impacto de la depreciación. En el segmento de Cemento, la mejora en los costos de insumos energéticos afectó positivamente los costos variables. Así como en el cuarto trimestre del año pasado, la compañía se benefició de contratos de energía térmica con menores tarifas en la comparación interanual, incluidos algunos acuerdos a corto plazo vinculados a la producción de petróleo. En el lado de la energía eléctrica, la comparación interanual refleja un aumento en los precios en dólares, debido a los ajustes que se realizaron el año pasado en los costos de transporte y distribución. Además, menores gastos de mantenimiento contribuyeron aún más a las eficiencias generales de costos.

La **Ganancia Bruta** disminuyó un 4,7% en el primer trimestre, a Ps. 43.136 millones desde Ps. 45.276 millones en el 1T24. A pesar de esta disminución, el margen bruto se expandió en 116 puntos básicos interanual, alcanzando el 26,4%.

## Gastos de Comercialización y Administración

Los **Gastos de Comercialización y Administración** (SG&A) disminuyeron un 7,8%, totalizando Ps. 19.027 millones en el 1T25, en comparación con Ps. 20.644 millones en el 1T24. Esta reducción se debió principalmente a menores gastos de marketing y publicidad, y en procesamiento de datos, así como a una reducción en los costos salariales. Como porcentaje de las ventas, los SG&A alcanzaron el 11,7%, aumentando en 13 puntos básicos interanual debido a los menores ingresos.

## EBITDA Ajustado & Margen

**Tabla 4: Conciliación del EBITDA ajustado y margen de EBITDA Ajustado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
<b>Conciliación del EBITDA:</b>			
Ganancia neta	21.250	79.061	-73,1%
(+) Depreciación y amortización	14.394	15.710	-8,4%
(+) Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.779	1.943	-8,4%
(+) Impuesto a las ganancias	10.652	46.986	-77,3%
(+) Intereses financieros, netos	5.640	26.905	-79,0%
(+) Diferencia de cambio	8.604	12.877	-33,2%
(+) Otros gastos financieros, netos	2.260	11.732	-80,7%
(+) Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(25.410)	(154.733)	-83,6%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>39.168</b>	<b>40.481</b>	<b>-3,2%</b>
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>24,0%</i>	<i>22,6%</i>	<i>+140 bps</i>

El **EBITDA Ajustado** disminuyó un 3,2 % interanual en el 1T25, alcanzando Ps. 39.168 millones, en comparación con Ps. 40.481 millones en el mismo período del año anterior. La disminución más moderada en el negocio de Cemento se acompañó de desempeños más débiles en los otros segmentos, excepto en el Hormigón, que, aunque aún en territorio negativo, mostró una mejora con respecto al año anterior.

Sin embargo, el **Margen EBITDA Ajustado** se expandió en 140 puntos básicos, alcanzando el 24,0% en el 1T25, frente al 22,6% en el 1T24. Esta mejora se logró gracias a una gestión efectiva de costos y mayores volúmenes de ventas.

En particular, el Margen EBITDA Ajustado del segmento de Cemento, Albañilería y Cal se expandió en 279 puntos básicos hasta el 28,9%, impulsado por mejoras en los costos, que disminuyeron un 21,9% por tonelada, apoyados por mejores volúmenes de ventas y parcialmente compensados por el impacto de una menor dinámica de precios.

Mientras tanto, el Margen EBITDA Ajustado del segmento de Hormigón se expandió en 455 puntos básicos, pero se mantuvo en territorio negativo en -5,5%, en comparación con -10,0% en el 1T24, ya que los controles de costos y la mejora en volúmenes no fueron suficientes para compensar el impacto de una dinámica de precios más suave.

El Margen EBITDA Ajustado del segmento de Agregados se contrajo al -24,7%, desde el -1,1% en el 1T24. Si bien los volúmenes mejoraron en el primer trimestre de 2025, el entorno competitivo aún desafiante y un mix de productos desfavorable pesaron sobre la rentabilidad del segmento.

En cuanto al segmento Ferroviario, su Margen EBITDA Ajustado disminuyó en 592 puntos básicos hasta el -5,5% en el 1T25, en comparación con el 0,4% en el 1T24. Los volúmenes transportados se recuperaron, impulsados principalmente por un aumento en materiales de construcción y granos. Sin embargo, una mayor proporción de granos en el volumen total impactó negativamente el precio promedio, también afectado por un entorno competitivo desafiante. Estas presiones fueron parcialmente mitigadas por reducciones de costos.

## Costos Financieros - Netos

**Tabla 5: Costos financieros, netos**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Diferencia de cambio	(8.604)	(12.877)	-33,2%
Ingresos financieros	1.082	356	203,6%
Egresos financieros	(8.981)	(38.993)	-77,0%
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	25.410	154.733	-83,6%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>	<b>8.907</b>	<b>103.219</b>	<b>-91,4%</b>

Durante el 1T25, la compañía reportó un **Ingreso Financiero Neto Total** de Ps. 8.907 millones, lo que representa una disminución del 91,4% en comparación con los Ps. 103.219 millones registrados en el 1T24. Esta significativa disminución interanual se debió principalmente a una menor ganancia en la posición monetaria neta, ya que el efecto inflacionario en los pasivos monetarios se redujo considerablemente en comparación con el mismo período del año anterior.

Los gastos financieros disminuyeron un 77,0% interanual, a Ps. 8.981 millones, reflejando el beneficio de niveles de deuda más bajos y menores tasas de interés. Mientras tanto, las diferencias de tipo de cambio mostraron un impacto negativo menor de Ps. 8.604 millones, un 33,2% menos que en el 1T24, debido a una mayor estabilidad de la moneda durante el período.

## Ganancia Neta y Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Controladora

La compañía reportó una **Ganancia Neta** de Ps. 21.2 miles de millones en el 1T25, en comparación con Ps. 79.061 millones en el mismo período del año anterior. La disminución se debió principalmente a un resultado financiero (neto) más bajo, reflejando un efecto inflacionario más moderado, mientras que el desempeño operativo se mantuvo estable. Sin embargo, la disminución se vio parcialmente compensada por menores gastos de impuestos sobre la renta.

La **Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Compañía** fue de Ps. 21.500 millones. Durante el trimestre, la compañía reportó una ganancia por acción ordinaria de Ps. 36,8020 y una ganancia por ADR de Ps. 184,0098, en comparación con una ganancia por acción ordinaria de Ps. 135,6332 y una ganancia por ADR de Ps. 678,1662 en el 1T24.

## Capitalización

**Tabla 6: Capitalización y Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 31 de Marzo de,		Al 31 de
	2025	2024	Diciembre de 2024
Total Deuda	197.227	285.560	185.546
- Deuda corriente	183.746	102.780	109.307
- Deuda no corriente	13.481	182.780	76.238
Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones	(10.623)	(9.061)	(9.286)
<b>Total deuda neta</b>	<b>186.604</b>	<b>276.499</b>	<b>176.260</b>
Patrimonio Neto	882.335	774.183	861.085
<b>Capitalización</b>	<b>1.079.562</b>	<b>1.059.743</b>	<b>1.046.631</b>
EBITDA Ajustado	<b>195.183</b>	<b>213.411</b>	<b>198.472</b>
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,96x	1,30x	0,89x

Al 31 de marzo de 2025, el total de Efectivo, Equivalentes de Efectivo e Inversiones fue de Ps. 10.623 millones en comparación con Ps. 9.061 millones al 31 de marzo de 2024. La deuda total al cierre del trimestre se situó en Ps. 197.227 millones, compuesta por Ps. 183.746 millones en préstamos a corto plazo, incluyendo la porción corriente de los préstamos a largo plazo (o el 93% del total de los préstamos), y Ps. 13.481 millones en préstamos a largo plazo (o el 7% del total de los préstamos). Al cierre del primer trimestre de 2025, el 84% (o Ps. 165.839 millones) de la deuda total de Loma Negra estaba denominada en dólares estadounidenses, y el 16% (o Ps. 31.388 millones) estaba en pesos.

Al 31 de marzo de 2025, el 15% de los préstamos consolidados de la compañía devengaban intereses a tasa variable, principalmente basada en la tasa de mercado a corto plazo en pesos, ya que es deuda en moneda local. El 85% restante devenga intereses a tasa fija.

Al final del trimestre, la duración promedio de la deuda total de Loma Negra era de 0,6 años.

La relación **Deuda Neta a EBITDA Ajustado** (LTM) se situó en 0,96x al cierre del primer trimestre, ligeramente superior a 0,89x al 31 de diciembre de 2024. El perfil de vencimiento de la deuda de la compañía sigue estando bien equilibrado, con la Obligación Negociable Clase 2 programada para vencer en el cuarto trimestre de 2025.

## Flujo de Fondos

**Tabla 7: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,	
	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Ganancia neta</b>	<b>21.250</b>	<b>79.061</b>
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	12.332	(50.559)
Cambios en activos y pasivos operacionales	(34.908)	(40.562)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>(1.326)</b>	<b>(12.060)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo e intangibles, netos	(11.085)	(13.232)
Aportes al FFFFSI	(238)	(76)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(11.324)</b>	<b>(13.308)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Ingresos / pagos de préstamos, intereses pagados	14.966	25.671
Plan de recompra de acciones	-	(646)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>14.966</b>	<b>25.026</b>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>9.286</b>	<b>15.921</b>
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(1.107)	(6.963)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	128	445
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>10.623</b>	<b>9.061</b>

En el 1T25, el efectivo neto utilizado en actividades operativas totalizó Ps. 1.326 millones, una mejora significativa en comparación con Ps. 12.060 millones utilizados en el mismo período del año anterior. Este resultado se debió principalmente a una menor necesidad de capital de trabajo, particularmente debido a niveles de inventario reducidos y una mejora en las cuentas por cobrar comerciales. Estos efectos positivos se vieron parcialmente compensados por el mayor flujo destinado a cuentas por pagar.

Durante el trimestre, la compañía generó Ps. 14.966 millones en actividades de financiamiento, principalmente de nuevos préstamos, netos de vencimientos y pagos de intereses. Además, se utilizaron Ps. 11.324 millones en actividades de inversión, principalmente destinados a CAPEX de mantenimiento y al proyecto de bolsas de 25 kilogramos.

## 1T25 Presentación de Resultados

---

**Cuando:** 10:00 a.m. U.S. ET (11:00 a.m. BAT), 7 de mayo de 2025  
**Teléfono:** 0800-444-2930 (Argentina), 1-833-255-2824 (U.S.), 1-866-605-3852 (Canadá), 1-412-902-6701 (International)  
**Contraseña:** Loma Negra Call  
**Webcast:** <https://event.choruscall.com/mediaframe/webcast.html?webcastid=4TFsO5vH>  
**Replay:** Una repetición telefónica de la conferencia estará disponible hasta el 14 de mayo de 2025. Se puede acceder a la repetición llamando al 1-877-344-7529 (U.S. toll free), o al 1-412-317-0088 (International). La contraseña para la reproducción es 9442654. El audio de la conferencia telefónica también se archivará en el sitio web de la Compañía en [www.lomanegra.com](http://www.lomanegra.com)

## Definiciones

---

**EBITDA Ajustado** está calculado como ganancia neta más intereses financieros netos más cargo por impuesto a las ganancias, más depreciación y amortización, más diferencias del tipo de cambio, más otros costos financieros, más impuesto sobre los débitos y créditos bancarios, más resultado en participación en sociedades, más deterioro de los activos, menos resultado de operaciones discontinuas. Loma Negra considera que excluir el impuesto a los débitos y créditos del cálculo del EBITDA Ajustado es una mejor medida del desempeño operativo cuando se la compara con otras empresas internacionales.

**Deuda Neta** está calculada como Deuda menos Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo.

## Sobre Loma Negra

Fundada en 1926, Loma Negra es la compañía líder de cemento en Argentina, produciendo y distribuyendo cemento, cemento de albañilería, cal, agregados y hormigón, productos utilizados principalmente en la construcción privada y pública. Loma Negra es una empresa de cemento y hormigón integrada verticalmente, con operaciones en todo el país, respaldada por grandes reservas de piedra caliza, plantas ubicadas estratégicamente, marcas de primer nivel y canales de distribución desarrollados. Loma Negra cotiza tanto en BYMA como en NYSE en los EE. UU., donde cotiza bajo el símbolo "LOMA". Una ADS representa cinco (5) acciones ordinarias. Para obtener más información, visite [www.lomanegra.com](http://www.lomanegra.com)

## Nota

*La Compañía presentó algunas cifras convertidas de pesos argentinos a U.S. dólares a los fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares de los Estados Unidos. La información presentada en U.S. dólares es solo para conveniencia del lector. Ciertas cifras incluidas en este informe han estado sujetas a ajustes de redondeo. En consecuencia, las cifras que se muestran como totales en ciertas tablas pueden no ser agregaciones aritméticas de las cifras presentadas en trimestres anteriores.*

*Redondeo: hemos realizado ajustes de redondeo para alcanzar algunas de las cifras incluidas en este informe. Como resultado, las cifras numéricas mostradas como totales en algunas tablas pueden no ser una agregación aritmética de las cifras que las precedieron.*

## Aviso Legal

Este comunicado contiene ciertas proyecciones y/o estimaciones futuras conforme el significado de la Ley de Títulos Valores federal de los Estados Unidos que están sujetas a riesgos e incertidumbres. Estas declaraciones son solo estimaciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre resultados futuros posibles o asumidos de nuestro negocio, condiciones financieras, resultados de operaciones, liquidez, planes y objetivos. En algunos casos, puede identificar estas declaraciones estimadas por el uso de palabras tales como "creemos", "podemos", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "pretendemos", "debemos", "planificamos", "esperamos", "predecimos", "potencialmente", "buscamos", "prevemos" o el uso en negativo de estos términos u otras expresiones similares. Las proyecciones y/o estimaciones futuras se basan en la información actualmente disponible para nosotros. Hay factores importantes que pueden hacer que nuestros resultados reales, nivel de actividad, rendimiento o logros difieran materialmente de los resultados, del nivel de actividad, del rendimiento o de los logros expresados o implícitos en las estimaciones, que incluyen, entre otras cosas: cambios en condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel mundial y en Argentina, cambios en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio del peso, nivel de construcción en general, cambios en la demanda y precios del cemento, cambios en los precios de la materia prima y energía, cambios en la estrategia comercial y varios otros factores. No se debe confiar en las estimaciones como predicciones de eventos futuros. Si bien creemos de buena fe que las expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, no podemos garantizar que se logren u ocurran resultados futuros, niveles de actividad, desempeño y eventos y circunstancias reflejados en estas estimaciones. Cualquiera o todas las estimaciones y/o proyecciones de Loma Negra realizadas en este comunicado pueden resultar incorrectas. Se deben considerar estas estimaciones a la luz de otros factores discutidos bajo el título "factores de riesgo" incluidos en el Reporte Anual de la Compañía presentado en la forma 20-F, así también como en las presentaciones periódicas realizadas en formato 6-K que son presentadas o registrados ante la Comisión Nacional de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (United States Securities and Exchange Commission). Por lo tanto, se advierte a los lectores que no confíen en estas estimaciones futuras. A menos que lo exija la ley, no asumimos la obligación de actualizar públicamente ninguna proyección y/o estimación futura por ningún motivo posterior a la fecha de este comunicado para ajustar estas estimaciones a los resultados reales o a los cambios en nuestras expectativas.

## Contactos de Relación con Inversores

Marcos I. Gradin, CFO y Relación con Inversores

Diego M. Jalón, Gerente de Relaciones con Inversores

+54-11-4319-3050

[investorrelations@lomanegra.com](mailto:investorrelations@lomanegra.com)



Marcos Gradin

--- Tablas Financieras ---

**Tabla 8: Estado de Situación Financiera Consolidado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 31 de Marzo de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	1.141.692	1.144.534
Derecho a uso de activos	3.231	3.449
Activos Intangibles	2.824	3.145
Inversiones	75	75
Plusvalía	752	752
Inventarios	78.800	72.705
Otros créditos	1.797	6.790
Otros activos	680	739
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>1.229.852</b>	<b>1.232.188</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	239.123	219.053
Otros créditos	16.819	15.017
Cuentas comerciales por cobrar	55.653	53.469
Inversiones	2.053	628
Caja y bancos	8.570	8.658
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>322.218</b>	<b>296.826</b>
<b>Activos totales</b>	<b>1.552.070</b>	<b>1.529.014</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
Capital y otras cuentas de capital	287.064	287.064
Reservas	407.273	407.273
Ganancias acumuladas	188.463	166.990
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	882.800	861.326
Participaciones no controladoras	(465)	(241)
<b>Patrimonio total</b>	<b>882.335</b>	<b>861.085</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Préstamos	13.481	76.238
Provisiones	11.538	12.204
Sueldos y cargas sociales a pagar	1.034	1.638
Deudas por arrendamientos	1.645	1.952
Otras deudas	1.012	1.097
Pasivo por impuesto diferido	284.332	284.027
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>313.041</b>	<b>377.157</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Préstamos	183.746	109.307
Cuentas por pagar	90.418	101.611
Anticipos de clientes	7.507	6.960
Remuneraciones y cargas sociales	19.273	19.445
Impuestos por pagar	53.129	50.859
Deudas por arrendamientos	1.509	1.507
Otras deudas	1.113	1.082
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>356.694</b>	<b>290.771</b>
<b>Pasivos totales</b>	<b>669.735</b>	<b>667.928</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>	<b>1.552.070</b>	<b>1.529.014</b>

**Tabla 9: Estado de Resultado Integral Consolidado***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,		
	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netas	163.151	179.087	-8,9%
Costo de ventas	(120.015)	(133.810)	-10,3%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>43.136</b>	<b>45.276</b>	<b>-4,7%</b>
Gastos de comercialización y administración	(19.027)	(20.644)	-7,8%
Otros ingresos netos	665	139	377,1%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.779)	(1.943)	-8,4%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>			
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	25.410	154.733	-83,6%
Diferencia de cambio	(8.604)	(12.877)	-33,2%
Ingresos financieros	1.082	356	203,6%
Egresos financieros	(8.981)	(38.993)	-77,0%
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>31.901</b>	<b>126.047</b>	<b>-74,7%</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Corriente	(10.347)	(18.161)	-43,0%
Diferido	(305)	(28.825)	-98,9%
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>21.250</b>	<b>79.061</b>	<b>-73,1%</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora	21.473	79.138	-72,9%
Participaciones no controladoras	(224)	(77)	189,8%
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>	<b>21.250</b>	<b>79.061</b>	<b>-73,1%</b>
<b>Ganancia por acción (básica y diluida)</b>	<b>36,8020</b>	<b>135,6332</b>	<b>-72,9%</b>

**Tabla 10: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado***(Cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,	
	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Ganancia neta</b>	<b>21.250</b>	<b>79.061</b>
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</b>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	10.652	46.986
Depreciaciones y amortizaciones	14.394	15.710
Provisiones	1.099	1.604
Diferencia de cambio	6.630	12.613
Intereses perdidos	5.664	27.052
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(109)	(26)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(25.410)	(154.733)
Desvalorización del fondo fiduciario	(588)	76
Pagos basados en acciones	-	157
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales</b>		
Inventarios	(20.968)	(34.522)
Otros créditos	3.146	13.157
Cuentas comerciales por cobrar	(6.809)	(23.759)
Anticipos de clientes	935	(3.429)
Cuentas por pagar	(7.418)	18.680
Remuneraciones y cargas sociales	834	7.670
Provisiones	(788)	(79)
Impuestos por pagar	628	(11.131)
Otras deudas	93	(2.998)
Impuesto a las ganancias pagado	(4.561)	(4.153)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>(1.326)</b>	<b>(12.060)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	557	489
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(11.642)	(13.721)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(238)	(76)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(11.324)</b>	<b>(13.308)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	31.800	125.329
Intereses pagados	(5.248)	(28.984)
Deudas por arrendamiento	(444)	(596)
Pagos de préstamos	(11.142)	(70.078)
Compra de acciones propias en cartera	-	(646)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>14.966</b>	<b>25.026</b>
Variación neta del efectivo y equivalentes	2.316	(343)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	9.286	15.921
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(1.107)	(6.963)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	128	445
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>10.623</b>	<b>9.061</b>

**Tabla 11: Información por segmentos (las cifras excluyen el impacto de las NIC 29)**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 31 de Marzo de,			
	2025	%	2024	%
<b>Ingresos por ventas netos</b>	<b>157.727</b>	100,0%	<b>102.534</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	137.853	87,4%	91.491	89,2%
Hormigón	13.458	8,5%	8.087	7,9%
Ferrovionario	14.590	9,3%	8.855	8,6%
Agregados	3.982	2,5%	2.746	2,7%
Otros	1.989	1,3%	802	0,8%
Eliminaciones	(14.146)	-9,0%	(9.447)	-9,2%
<b>Costo de ventas</b>	<b>100.916</b>	100,0%	<b>58.116</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	81.091	80,4%	47.757	82,2%
Hormigón	13.399	13,3%	8.100	13,9%
Ferrovionario	15.022	14,9%	8.636	14,9%
Agregados	4.687	4,6%	2.590	4,5%
Otros	863	0,9%	481	0,8%
Eliminaciones	(14.146)	-14,0%	(9.447)	-16,3%
<b>Gastos de comercialización, administración y otros</b>	<b>16.723</b>	100,0%	<b>10.961</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	15.067	90,1%	9.872	90,1%
Hormigón	657	3,9%	535	4,9%
Ferrovionario	384	2,3%	270	2,5%
Agregados	37	0,2%	29	0,3%
Otros	579	3,5%	254	2,3%
<b>Depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>2.107</b>	100,0%	<b>1.242</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	1.678	79,6%	783	63,0%
Hormigón	80	3,8%	50	4,1%
Ferrovionario	181	8,6%	354	28,5%
Agregados	165	7,8%	53	4,3%
Otros	4	0,2%	2	0,1%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>42.195</b>	100,0%	<b>34.699</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	43.373	102,8%	34.644	99,8%
Hormigón	(517)	-1,2%	(497)	-1,4%
Ferrovionario	(635)	-1,5%	303	0,9%
Agregados	(576)	-1,4%	181	0,5%
Otros	550	1,3%	68	0,2%
<b>Partidas reconciliatorias:</b>				
Efecto reexpresión a moneda homogénea	(3.027)		5.782	
Depreciaciones y amortizaciones	(14.394)		(15.710)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.779)		(1.943)	
Resultados financieros, netos	8.907		103.219	
Impuesto a las ganancias	(10.652)		(46.986)	
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>21.250</b>		<b>79.061</b>	