

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 - 1. Información legal
 - 2. Bases de preparación
 - 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4. Ingresos por ventas
 - 5. Costo de ventas
 - 6. Gastos de comercialización y administración
 - 7. Otros ingresos y egresos, netos
 - 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9. Resultados financieros, netos
 - 10. Impuesto a las ganancias
 - 11. Resultado por acción
 - 12. Propiedades, planta y equipo
 - 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 14. Inversiones
 - 15. Inventarios
 - 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 17. Otros créditos
 - 18. Cuentas comerciales por cobrar
 - 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20. Préstamos
 - 21. Cuentas por pagar
 - 22. Provisiones
 - 23. Impuestos por pagar
 - 24. Otras deudas
 - 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26. Transacciones no monetarias
 - 27. Información por segmentos
 - 28. Instrumentos financieros
 - 29. Compromisos
 - 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 - 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 - 32. Contexto argentino
 - 33. Libros rubricados
 - 34. Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| Ingresos por ventas | 4 | 163.151.306 | 179.086.678 |
| Costo de ventas | 5 | (120.015.229) | (133.810.417) |
| Ganancia bruta | | 43.136.077 | 45.276.261 |
| Gastos de comercialización y administración | 6 | (19.026.985) | (20.644.164) |
| Otros ingresos y egresos, netos | 7 | 664.927 | 139.380 |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | 8 | (1.779.390) | (1.943.350) |
| Resultados financieros, netos | | | |
| Diferencia de cambio | 9 | (8.603.633) | (12.877.376) |
| Resultado por posición monetaria | | 25.410.028 | 154.732.506 |
| Ingresos financieros | 9 | 1.081.739 | 356.323 |
| Egresos financieros | 9 | (8.981.343) | (38.992.530) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 31.901.420 | 126.047.050 |
| Impuesto a las ganancias | | | |
| Corriente | 10 | (10.347.158) | (18.160.920) |
| Diferido | 10 | (304.645) | (28.824.971) |
| Ganancia neta del período | | 21.249.617 | 79.061.159 |
| Ganancia (Pérdida) neta atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 21.473.321 | 79.138.339 |
| Participaciones no controladoras | | (223.704) | (77.180) |
| Ganancia neta del período | | 21.249.617 | 79.061.159 |
| Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos | 11 | 36,8020 | 135,6332 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 1.141.691.971 | 1.144.533.909 |
| Derecho de uso de activos | 13 | 3.231.083 | 3.448.587 |
| Activos intangibles | | 2.824.282 | 3.145.377 |
| Inversiones | 14 | 75.347 | 75.347 |
| Plusvalía | | 751.539 | 751.539 |
| Inventarios | 15 | 78.800.395 | 72.704.945 |
| Otros créditos | 17 | 1.797.238 | 6.789.892 |
| Otros activos | | 680.232 | 738.522 |
| Activos no corrientes totales | | 1.229.852.087 | 1.232.188.118 |
| Activos corrientes | | | |
| Inventarios | 15 | 239.122.716 | 219.053.070 |
| Otros créditos | 17 | 16.819.190 | 15.016.639 |
| Cuentas comerciales por cobrar | 18 | 55.653.097 | 53.469.499 |
| Inversiones | 14 | 2.052.874 | 628.035 |
| Caja y bancos | | 8.570.133 | 8.658.275 |
| Activos corrientes totales | | 322.218.010 | 296.825.518 |
| Activos totales | | 1.552.070.097 | 1.529.013.636 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Capital y otras cuentas de capital | 19 | 287.064.117 | 287.064.117 |
| Reservas | | 407.272.660 | 407.272.660 |
| Ganancias acumuladas | | 188.462.967 | 166.989.646 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 882.799.744 | 861.326.423 |
| Participaciones no controladoras | | (464.874) | (241.170) |
| Patrimonio total | | 882.334.870 | 861.085.253 |
| Pasivos | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Préstamos | 20 | 13.480.740 | 76.238.500 |
| Deudas por arrendamientos | 13 | 1.644.855 | 1.952.384 |
| Provisiones | 22 | 11.537.586 | 12.204.293 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 1.033.711 | 1.637.995 |
| Otras deudas | 24 | 1.011.772 | 1.096.763 |
| Pasivo por impuesto diferido | 10 | 284.332.102 | 284.027.457 |
| Pasivos no corrientes totales | | 313.040.766 | 377.157.392 |
| Pasivos corrientes | | | |
| Préstamos | 20 | 183.746.222 | 109.307.424 |
| Deudas por arrendamientos | 13 | 1.508.978 | 1.507.326 |
| Cuentas por pagar | 21 | 90.417.855 | 101.610.705 |
| Anticipos de clientes | | 7.506.650 | 6.960.368 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 19.272.792 | 19.444.676 |
| Impuestos por pagar | 23 | 53.128.609 | 50.858.854 |
| Otras deudas | 24 | 1.113.355 | 1.081.638 |
| Pasivos corrientes totales | | 356.694.461 | 290.770.991 |
| Pasivos totales | | 669.735.227 | 667.928.383 |
| Patrimonio y pasivos totales | | 1.552.070.097 | 1.529.013.636 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

| | Aporte de los propietarios | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--|------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|-------------|
| | Capital | Ajustes de capital | Prima de emisión | Prima de negociación de acciones propias | Primas de fusión | Reserva legal | Reserva medioambiente | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total |
| Saldos al 1° de enero de 2025 | 58.348 | 101.771.134 | 150.899.862 | 406.373 | 33.928.400 | 20.803.709 | 162.390 | 386.306.561 | 166.989.646 | 861.326.423 | (241.170) | 861.085.253 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.473.321 | 21.473.321 | (223.704) | 21.249.617 |
| Saldos al 31 de marzo de 2025 | 58.348 | 101.771.134 | 150.899.862 | 406.373 | 33.928.400 | 20.803.709 | 162.390 | 386.306.561 | 188.462.967 | 882.799.744 | (464.874) | 882.334.870 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Aporte de los propietarios | | | | | | | | | | Reserva legal | Reserva medioambiente | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total |
|--|----------------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| | Capital | Capital correspondiente a acciones propias en cartera | Ajustes de capital | Ajustes de capital de las acciones propias | Prima de emisión | Prima de emisión de las acciones propias | Prima de negociación de acciones propias | Primas de fusión | Costo de las acciones propias en cartera | Planes de pagos basados en acciones | | | | | | | |
| Saldos al 1° de enero de 2024 | 58.348 | - | 101.771.134 | - | 150.899.862 | - | 375.529 | 33.928.400 | - | 1.346.982 | 20.803.709 | 162.390 | 370.050.294 | 16.256.268 | 695.652.916 | (42.471) | 695.610.445 |
| Planes de pagos basados en acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157.233 | - | - | - | - | 157.233 | - | 157.233 |
| Compra de acciones propias | (33) | 33 | (57.231) | 57.231 | (775.979) | 775.979 | - | - | (645.801) | - | - | - | - | - | (645.801) | - | (645.801) |
| Otorgamiento de los planes basados en acciones | 33 | (33) | 57.231 | (57.231) | 775.979 | (775.979) | 30.844 | - | 645.801 | (676.645) | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79.138.339 | 79.138.339 | (77.180) | 79.061.159 |
| Saldos al 31 de marzo de 2024 | 58.348 | - | 101.771.134 | - | 150.899.862 | - | 406.373 | 33.928.400 | - | 827.570 | 20.803.709 | 162.390 | 370.050.294 | 95.394.607 | 774.302.687 | (119.651) | 774.183.036 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Flujo de efectivo por actividades de operación | | |
| Resultado neto del período | 21.249.617 | 79.061.159 |
| <i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i> | | |
| Impuesto a las ganancias reconocido en resultados | 10.651.803 | 46.985.891 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 14.393.685 | 15.709.766 |
| Provisiones | 1.098.996 | 1.604.179 |
| Diferencias de cambio | 6.630.315 | 12.613.398 |
| Intereses perdidos | 5.664.025 | 27.052.246 |
| Pagos basados en acciones | - | 157.233 |
| Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo | (108.933) | (25.998) |
| Desvalorización (recupero) del FFFSFI | (587.789) | 76.363 |
| Resultado por posición monetaria | (25.410.028) | (154.732.506) |
| <i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i> | | |
| Inventarios | (20.967.999) | (34.521.574) |
| Otros créditos | 3.145.727 | 13.157.398 |
| Cuentas comerciales por cobrar | (6.808.570) | (23.758.837) |
| Anticipos de clientes | 934.644 | (3.428.878) |
| Cuentas por pagar | (7.418.342) | 18.680.366 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 834.334 | 7.670.160 |
| Provisiones | (788.485) | (78.852) |
| Impuestos por pagar | 628.263 | (11.131.315) |
| Otras deudas | 93.498 | (2.997.579) |
| Impuesto a las ganancias pagado | (4.561.118) | (4.153.007) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones | (1.326.357) | (12.060.387) |
| Flujo de efectivo por actividades de inversión | | |
| Cobros por venta de propiedades, planta y equipo | 556.821 | 489.471 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | (11.641.978) | (13.721.015) |
| Aportes al FFFSFI | (238.441) | (76.363) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | (11.323.598) | (13.307.907) |
| Flujo de efectivo por actividades de financiación | | |
| Nuevos préstamos | 31.799.810 | 125.329.242 |
| Intereses pagados | (5.247.834) | (28.983.872) |
| Pagos de deudas por arrendamientos | (444.013) | (596.296) |
| Pagos de préstamos y obligaciones negociables | (11.141.609) | (70.077.600) |
| Compra de acciones propias en cartera | - | (645.801) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 14.966.354 | 25.025.673 |
| Variación neta del efectivo y equivalentes | 2.316.399 | (342.621) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25) | 9.286.310 | 15.921.184 |
| Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes | (1.107.276) | (6.962.586) |
| Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera | 127.574 | 444.699 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25) | 10.623.007 | 9.060.676 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 101 iniciado el 1° de enero de 2025.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 31 de marzo de 2025, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio el 6 de mayo de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada a, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas (no auditados). La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

| Controlada | Actividad principal | País | % de participación directa e indirecta al | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------|---|------------|------------|
| | | | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2024 |
| Cofesur S.A.U. | Inversora | Argentina | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Ferrosur Roca S.A. (1) | Transporte de carga ferroviaria | Argentina | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| Recycomb S.A.U. | Reciclado de residuos | Argentina | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| Activos corrientes | 18.327.745 | 13.828.256 |
| Activos no corrientes | 14.239.391 | 12.937.726 |
| Pasivos corrientes | 25.945.910 | 18.644.787 |
| Pasivos no corrientes | 2.502.865 | 2.778.069 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 3.294.689 | 4.274.501 |
| Participaciones no controladoras | 823.672 | 1.068.625 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Ingresos por ventas | 15.124.147 | 15.313.991 |
| Resultados financieros, netos | (152.428) | 1.501.956 |
| Depreciaciones | (648.674) | (2.495.169) |
| Impuesto a las ganancias | 619.504 | 731.494 |
| Pérdida neta del período | (1.224.729) | (281.173) |

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|-------------|-------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones | (6.958.135) | (1.647.370) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | (2.218.325) | (1.420.384) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 8.994.054 | 3.736.206 |
| Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo | (31.268) | (367.331) |

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. INGRESOS POR VENTAS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Ventas de productos | 280.140.365 | 276.648.692 |
| Mercado interno | 280.039.812 | 276.438.028 |
| Mercado externo | 100.553 | 210.664 |
| Servicios prestados | 7.941.881 | 6.404.574 |
| (-) Bonificaciones / Descuentos | (124.930.940) | (103.966.588) |
| Total | 163.151.306 | 179.086.678 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Existencias al inicio del período | 291.758.015 | 234.429.146 |
| Productos terminados | 9.446.272 | 9.863.056 |
| Productos en proceso | 51.506.963 | 41.728.004 |
| Materias primas, materiales, combustibles y repuestos | 230.804.780 | 182.838.086 |
| Compras y gastos de producción del período | 146.180.325 | 173.007.842 |
| Existencias al final del período | (317.923.111) | (273.626.571) |
| Productos terminados | (8.776.353) | (9.934.287) |
| Productos en proceso | (78.815.259) | (59.165.896) |
| Materias primas, materiales, combustibles y repuestos | (230.331.499) | (204.526.388) |
| Costo de ventas | 120.015.229 | 133.810.417 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.436.307 | 1.147.169 |
| Sueldos, jornales y contribuciones sociales | 23.082.649 | 22.454.622 |
| Movilidad y transporte del personal | 1.596.143 | 1.560.824 |
| Procesamiento de datos | 70.078 | 76.668 |
| Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones | 2.562.149 | 2.122.611 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 18.237.725 | 18.497.413 |
| Conservación y mantenimiento | 13.728.223 | 14.760.498 |
| Comunicaciones | 186.504 | 175.555 |
| Alquileres | 185.998 | 306.497 |
| Beneficios al personal | 833.289 | 1.023.974 |
| Servicio de luz, gas y agua | 39.433 | 39.408 |
| Fletes | 12.406.276 | 12.862.544 |
| Combustibles | 18.572.563 | 24.401.957 |
| Seguros | 620.048 | 439.300 |
| Envases | 4.077.279 | 4.930.932 |
| Energía eléctrica | 11.027.749 | 11.980.769 |
| Contratistas | 13.870.967 | 14.374.811 |
| Canon | 152.037 | 131.854 |
| Vigilancia | 888.608 | 912.632 |
| Otros | 2.272.864 | 2.401.950 |
| Total | 125.846.889 | 134.601.988 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Retribuciones de administradores, directores y síndicos | 2.041.453 | 1.291.826 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.789.377 | 1.818.239 |
| Sueldos, jornales y contribuciones sociales | 4.797.580 | 5.918.409 |
| Movilidad y transporte del personal | 283.117 | 285.474 |
| Procesamiento de datos | 714.676 | 1.102.007 |
| Gastos de publicidad y propaganda | 622.759 | 1.224.755 |
| Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones | 3.922.231 | 4.049.589 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 1.068.230 | 1.157.787 |
| Conservación y mantenimiento | 41.048 | 43.079 |
| Comunicaciones | 99.502 | 104.697 |
| Alquileres | 184.409 | 94.339 |
| Beneficios al personal | 179.380 | 318.842 |
| Servicio de luz, gas y agua | 20.937 | 9.399 |
| Fletes | 2.024.829 | 2.294.018 |
| Seguros | 781.454 | 658.617 |
| Previsiones para deudores incobrables | 4.314 | 360 |
| Otros | 451.689 | 272.727 |
| Total | 19.026.985 | 20.644.164 |

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|----------------|----------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Resultado por venta de propiedades, planta y equipo | 108.933 | 25.998 |
| Donaciones | (47.296) | (60.589) |
| Servicios asistencia técnica | 5.349 | 8.041 |
| Ganancia sobre cesión de crédito fiscal | 214.192 | - |
| Contingencias | (137.773) | (247.741) |
| Alquileres | 247.787 | 351.935 |
| Diversos | 273.735 | 61.736 |
| Total | 664.927 | 139.380 |

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|---------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Generados por diferencias de cambio | | |
| Ingresos por variación cambiaria | 408.772 | 2.176.205 |
| Egresos por variación cambiaria | (9.012.405) | (15.053.581) |
| Total | (8.603.633) | (12.877.376) |
| Ingresos financieros | | |
| Intereses de inversiones temporarias | 40.560 | 240.760 |
| Actualizaciones | 1.041.179 | 115.563 |
| Total | 1.081.739 | 356.323 |
| Egresos financieros | | |
| Gastos por intereses y otros costos financieros | (5.541.863) | (26.937.898) |
| Intereses arrendamientos | (130.317) | (202.108) |
| Intereses impositivos | (8.347) | (5.291) |
| Actualizaciones | (1.002.828) | (4.579.198) |
| Otros | (2.297.988) | (7.268.035) |
| Total | (8.981.343) | (38.992.530) |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Resultado contable antes del impuesto a las ganancias | 31.901.420 | 126.047.050 |
| Alícuota legal del impuesto | 35 % | 35 % |
| Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto | (11.165.497) | (44.116.468) |
| Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo: | | |
| Recupero de quebrantos impositivos | 18.021 | 287.101 |
| Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo | 782.112 | (3.137.720) |
| Otras diferencias permanentes | (286.439) | (18.804) |
| Total de impuesto a las ganancias | (10.651.803) | (46.985.891) |
| Impuesto a las ganancias | | |
| Corriente | (10.347.158) | (18.160.920) |
| Diferido | (304.645) | (28.824.971) |
| Total | (10.651.803) | (46.985.891) |

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| <u>Activos</u> | | |
| Quebrantos impositivos | 4.770.061 | 4.285.446 |
| Provisión de quebrantos impositivos | (3.929.184) | (4.285.446) |
| Provisiones | 2.722.873 | 3.260.457 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 462.957 | 683.124 |
| Otras deudas | 557.593 | 885.216 |
| Otros | 1.189.918 | 1.304.740 |
| Total activo por impuesto diferido | 5.774.218 | 6.133.537 |
| <u>Pasivos</u> | | |
| Propiedades, planta y equipo | (229.036.955) | (231.015.286) |
| Inventarios | (59.739.257) | (57.603.115) |
| Otros | (1.330.108) | (1.542.593) |
| Total pasivo por impuesto diferido | (290.106.320) | (290.160.994) |
| Total pasivo neto por impuesto diferido | (284.332.102) | (284.027.457) |

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 11.226.239, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 10.955.815 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 214.065 en el año 2029.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

| | Tres meses | |
|--|----------------|-----------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida | 21.473.321 | 79.138.339 |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones) | 583.483 | 583.473 |
| Ganancia por acción básica y diluida (en pesos) | 36,8020 | 135,6332 |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Costo | 2.955.429.696 | 2.939.709.868 |
| Depreciación acumulada | (1.813.737.725) | (1.795.175.959) |
| Total | 1.141.691.971 | 1.144.533.909 |
| Terrenos | 14.558.340 | 14.558.340 |
| Edificios | 179.559.792 | 182.010.653 |
| Maquinarias, equipos y repuestos | 775.391.401 | 782.938.170 |
| Vehículos de transporte y carga | 17.485.679 | 17.591.794 |
| Muebles y útiles | 1.010.774 | 1.077.095 |
| Yacimientos y canteras | 83.663.173 | 85.462.240 |
| Herramientas | 1.272.893 | 1.369.984 |
| Obras en curso | 68.749.919 | 59.525.633 |
| Total | 1.141.691.971 | 1.144.533.909 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2025, y su comparativo al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Deudas por arrendamientos:</u> | | |
| Al inicio del período / ejercicio | 3.459.710 | 9.427.088 |
| Altas | 160.943 | 315.274 |
| Actualizaciones financieras | 130.317 | 604.323 |
| Diferencia de cambio | 123.246 | 1.177.851 |
| RECPAM | (276.370) | (4.899.963) |
| Bajas | - | (1.280.153) |
| Pagos | (444.013) | (1.884.710) |
| Al cierre del período | 3.153.833 | 3.459.710 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Derecho de uso de activos:</u> | | |
| Al inicio del período / ejercicio | 3.448.587 | 6.020.165 |
| Altas | 160.943 | 315.274 |
| Bajas | - | (1.360.597) |
| Depreciaciones | (378.447) | (1.526.255) |
| Al cierre del período | 3.231.083 | 3.448.587 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



14. INVERSIONES

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| No corrientes | | |
| Inversiones en otras sociedades: | | |
| - Cementos del Plata S.A. | 75.347 | 75.347 |
| Total | 75.347 | 75.347 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Corrientes | | |
| Inversiones de corto plazo: | | |
| - Títulos públicos en dólares | 351.019 | - |
| - Fondo común de inversión en pesos | 1.626.151 | 558.524 |
| - Colocaciones en moneda extranjera | 75.704 | 69.511 |
| Total | 2.052.874 | 628.035 |

15. INVENTARIOS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| No corrientes | | |
| Repuestos | 80.102.384 | 74.016.798 |
| Provisión para obsolescencia de inventario | (1.301.989) | (1.311.853) |
| Total | 78.800.395 | 72.704.945 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Corrientes | | |
| Productos terminados | 8.776.353 | 9.446.272 |
| Productos en proceso | 78.815.259 | 51.506.963 |
| Materias primas, materiales y repuestos | 129.531.903 | 136.154.528 |
| Combustibles | 21.999.201 | 21.945.307 |
| Total | 239.122.716 | 219.053.070 |

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------|-------------|
| <u>Otras partes relacionadas:</u> | | |
| InterCement Brasil S.A. | | |
| Cuentas por pagar | (185.138) | (185.952) |
| InterCement Trading e Inversiones S.A. | | |
| Otros créditos | 2.253.619 | 2.348.683 |
| Cuentas por pagar | (1.020.733) | (1.025.240) |
| Intercement Participações S.A. | | |
| Otros créditos | 2.708.689 | 2.822.948 |
| Cuentas por pagar | (2.511.438) | (2.463.751) |

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Otros créditos | 4.962.308 | 5.171.631 |
| Cuentas por pagar | (3.717.309) | (3.674.943) |

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|------------|------------|
| Intercement Participações S.A. – servicios prestados | - | 136.459 |

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 1.495.818 y 978.966 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 346.962 y 134.189 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Anticipos a proveedores | 481.388 | 5.458.080 |
| Créditos por impuestos | 50.672 | 88.018 |
| Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI) | 416.981 | 1.097.226 |
| Gastos pagados por adelantado | 1.257.667 | 1.235.966 |
| Depósitos en garantía | 7.511 | 7.828 |
| Subtotal | 2.214.219 | 7.887.118 |
| Previsión del FFFSFI | (416.981) | (1.097.226) |
| Total | 1.797.238 | 6.789.892 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Crédito por impuesto a las ganancias | - | 13.805 |
| Créditos por impuesto a los ingresos brutos | 878.955 | - |
| Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos | 1.073.000 | 1.118.262 |
| Créditos con partes relacionadas (Nota 16) | 4.962.308 | 5.171.631 |
| Gastos pagados por adelantado | 3.072.344 | 2.082.055 |
| Reintegros a cobrar | 32.529 | 46.052 |
| Anticipos a proveedores | 2.540.217 | 1.508.283 |
| Créditos con el personal | 37.453 | 135.849 |
| Saldo a cobrar programa ADSs | - | 980.617 |
| Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo | 2.493.284 | 2.943.860 |
| Diversos | 1.729.100 | 1.016.225 |
| Total | 16.819.190 | 15.016.639 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comunes | 55.721.326 | 53.571.059 |
| Deudores en gestión judicial | 2.498.514 | 2.600.692 |
| Documentos a cobrar | 524 | 569 |
| Clientes del exterior | 25.317 | - |
| Subtotal | 58.245.681 | 56.172.320 |
| Previsión para deudores incobrables | (2.592.584) | (2.702.821) |
| Total | 55.653.097 | 53.469.499 |

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Capital | 58.348 | 58.348 |
| Ajuste de capital | 101.771.134 | 101.771.134 |
| Prima de emisión | 150.899.862 | 150.899.862 |
| Prima de negociación de acciones propias | 406.373 | 406.373 |
| Prima de fusión | 33.928.400 | 33.928.400 |
| Total | 287.064.117 | 287.064.117 |

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

| | | |
|--|---------|---------|
| Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles) | 583.483 | 583.483 |
|--|---------|---------|

Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio puede aprobar planes para la adquisición de acciones propias. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizan con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad aprueba estos planes solo si cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 645.801. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamos | | |
| - En moneda extranjera | 165.838.873 | 169.764.676 |
| - En moneda nacional | 31.388.089 | 15.781.248 |
| Total | 197.226.962 | 185.545.924 |
| Préstamos no corrientes | 13.480.740 | 76.238.500 |
| Préstamos corrientes | 183.746.222 | 109.307.424 |
| Total | 197.226.962 | 185.545.924 |

20.2. Detalle de préstamos

| | 31.03.2025 | | | | 31.12.2024 |
|--|-----------------------|--------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | Sociedad | Tasa | Último vencimiento | Importe | Importe |
| <u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u> | | | | | |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | - | ene-25 | - | 1.114.980 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | - | feb-25 | - | 2.782.698 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,25 % | ago-25 | 261.717 | - |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,7% | sept-25 | 3.260.400 | 1.922.001 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,00 % | oct-25 | 3.094.591 | 3.176.724 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,40 % | nov-25 | 103.031 | - |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,20 % | dic-25 | 2.610.908 | 2.626.161 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,90 % | ene-26 | 5.123.982 | 2.480.309 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,25 % | feb-26 | 110.382 | 113.240 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,40 % | abr-26 | 959.231 | 828.983 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,80 % | may-26 | 74.840 | - |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,00 % | jul-26 | 1.396.627 | - |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,00 % | ago-26 | 318.377 | - |
| Total de préstamos en moneda extranjera | | | | 17.314.086 | 15.045.096 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 |
|---|-----------------------|------------|--------|--------------------|-------------------|
| | | Sociedad | Tasa | Último vencimiento | Importe |
| <u>Préstamos en moneda local</u> | | | | | |
| Adelantos en cuenta corriente | Loma Negra C.I.A.S.A. | 35,69 % | abr-25 | 172.722 | 321.136 |
| Adelantos en cuenta corriente | Ferrosur Roca S.A. | 35,69 % | abr-25 | 14.560.524 | 5.290.608 |
| Pagaré bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 32,00 % | may-25 | 964.486 | - |
| Caución bursátil | Loma Negra C.I.A.S.A. | 28,85 % | abr-25 | 15.690.357 | 10.169.504 |
| Total de préstamos en moneda local | | | | 31.388.089 | 15.781.248 |

| | | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 |
|---|-----------------------|------------|--------|--------------------|--------------------|
| | | Sociedad | Tasa | Último vencimiento | Importe |
| <u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u> | | | | | |
| Serie – Clase 2 | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,50 % | dic-25 | 78.312.676 | 80.453.595 |
| Serie – Clase 3 | Loma Negra C.I.A.S.A. | 7,49 % | mar-26 | 59.227.563 | 62.967.450 |
| Serie – Clase 4 | Loma Negra C.I.A.S.A. | 6,00 % | may-26 | 10.984.548 | 11.298.535 |
| Total de obligaciones negociables en moneda extranjera | | | | 148.524.787 | 154.719.580 |
| Total de préstamos | | | | 197.226.962 | 185.545.924 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Total de préstamos por sociedad: | | |
| Loma Negra C.I.A.S.A. | 182.666.438 | 180.255.316 |
| Ferrosur Roca S.A. | 14.560.524 | 5.290.608 |
| Total | 197.226.962 | 185.545.924 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se expone a continuación:

| | |
|---|--------------------|
| Saldos al 1° de enero de 2025 | 185.545.924 |
| Nuevos préstamos | 31.799.810 |
| Intereses devengados y otros costos financieros | 5.533.708 |
| Efectos de la variación del tipo de cambio | 6.634.643 |
| RECPAM | (15.897.680) |
| Pagos de intereses | (5.247.834) |
| Pagos de capital | (11.141.609) |
| Saldos al 31 de marzo de 2025 | 197.226.962 |

Al 31 de marzo de 2025, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

| | |
|--------------|-------------------|
| Ejercicio | |
| 2026 | 13.480.740 |
| Total | 13.480.740 |

21. CUENTAS POR PAGAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|--------------------|
| Corrientes | | |
| Proveedores | 67.158.337 | 78.345.035 |
| Partes relacionadas (Nota 16) | 3.717.309 | 3.674.943 |
| Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo | 2.015.764 | 1.763.077 |
| Provisiones para gastos | 17.526.445 | 17.827.650 |
| Total | 90.417.855 | 101.610.705 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Trabajo y seguridad social | 2.097.173 | 2.798.190 |
| Medioambiente | 7.840.587 | 8.082.406 |
| Civiles y otros | 1.599.826 | 1.323.697 |
| Total | 11.537.586 | 12.204.293 |

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

| | Trabajo y seguridad social | Medioambiente | Civiles y otros | Total |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | 2.798.190 | 8.082.406 | 1.323.697 | 12.204.293 |
| Aumentos | 268.193 | 408.992 | 417.497 | 1.094.682 |
| RECPAM | (205.235) | (650.811) | (116.858) | (972.904) |
| Utilizaciones (*) | (763.975) | - | (24.510) | (788.485) |
| Saldos al 31 de marzo de 2025 | 2.097.173 | 7.840.587 | 1.599.826 | 11.537.586 |

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corriente | | |
| Impuesto a las ganancias | 45.554.771 | 43.140.324 |
| Impuesto al valor agregado | 4.144.011 | 4.545.104 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 1.880.653 | 1.839.764 |
| Otros impuestos | 1.549.174 | 1.333.662 |
| Total | 53.128.609 | 50.858.854 |

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Beneficios a empleados a largo plazo | 850.238 | 923.096 |
| Planes de desvinculaciones | 161.534 | 173.667 |
| Total | 1.011.772 | 1.096.763 |
| Corrientes | | |
| Planes de desvinculaciones | 581.352 | 520.327 |
| Dividendos a pagar a terceros minoritarios | 226.309 | 245.702 |
| Otros | 305.694 | 315.609 |
| Total | 1.113.355 | 1.081.638 |

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|------------------|
| Caja y bancos | 8.570.133 | 8.658.275 |
| Inversiones de corto plazo (Nota 14) | 2.052.874 | 628.035 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 10.623.007 | 9.286.310 |

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|------------|------------|
| - Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos | 160.943 | 20.516 |
| - Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo | 2.015.764 | 501.452 |
| - Entrega de acciones – plan de beneficios | - | 676.645 |

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Ingresos por ventas</u> | | |
| A clientes externos | | |
| Cemento, cemento de albañilería y cal | 134.105.225 | 89.257.383 |
| Hormigón | 13.458.030 | 8.086.563 |
| Ferroviario | 5.927.701 | 3.155.242 |
| Agregados | 2.513.890 | 1.442.932 |
| Otros | 1.721.732 | 592.003 |
| A otros segmentos | | |
| Cemento, cemento de albañilería y cal | 3.747.289 | 2.233.381 |
| Ferroviario | 8.662.690 | 5.700.180 |
| Agregados | 1.468.561 | 1.303.466 |
| Otros | 267.655 | 210.428 |
| Eliminaciones entre segmentos | (14.146.196) | (9.447.455) |
| Total | 157.726.577 | 102.534.123 |
| Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea | 5.424.729 | 76.552.555 |
| Total | 163.151.306 | 179.086.678 |

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Costo de ventas</u> | | |
| Cemento, cemento de albañilería y cal | 81.090.609 | 47.757.016 |
| Hormigón | 13.398.918 | 8.099.733 |
| Ferroviario | 15.022.250 | 8.635.867 |
| Agregados | 4.686.631 | 2.589.888 |
| Otros | 863.352 | 481.307 |
| Eliminaciones entre segmentos | (14.146.196) | (9.447.455) |
| Total | 100.915.564 | 58.116.356 |
| Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea | 19.099.665 | 75.694.061 |
| Total | 120.015.229 | 133.810.417 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u> | | |
| Cemento, cemento de albañilería y cal | 15.067.132 | 9.872.414 |
| Hormigón | 656.663 | 534.760 |
| Ferroviano | 383.514 | 270.257 |
| Agregados | 36.881 | 28.883 |
| Otros | 579.255 | 254.217 |
| Total | 16.723.445 | 10.960.531 |
| Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea | 1.638.613 | 9.544.253 |
| Total | 18.362.058 | 20.504.784 |

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Depreciaciones y amortizaciones</u> | | |
| Cemento, cemento de albañilería y cal | 1.677.787 | 782.533 |
| Hormigón | 80.232 | 50.448 |
| Ferroviano | 180.845 | 353.891 |
| Agregados | 164.621 | 53.299 |
| Otros | 3.649 | 1.582 |
| Total | 2.107.134 | 1.241.753 |
| Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea | 12.286.551 | 14.468.013 |
| Total | 14.393.685 | 15.709.766 |

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u> | | |
| Cemento, cemento albañilería y cal | 41.694.773 | 33.861.334 |
| Hormigón | (597.551) | (547.930) |
| Ferroviano | (815.373) | (50.702) |
| Agregados | (741.061) | 127.627 |
| Otros | 546.780 | 66.907 |
| Total | 40.087.568 | 33.457.236 |
| Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea | (15.313.549) | (8.685.759) |
| Total | 24.774.019 | 24.771.477 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Partidas reconciliatorias:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | (1.779.390) | (1.943.350) |
| Resultados financieros, netos | 8.906.791 | 103.218.923 |
| Impuesto a las ganancias | (10.651.803) | (46.985.891) |
| Ganancia neta | 21.249.617 | 79.061.159 |

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Deuda (i) | 197.226.962 | 185.545.924 |
| Efectivo e inversiones corrientes | 10.623.007 | 9.286.310 |
| Deuda neta | 186.603.955 | 176.259.614 |
| Patrimonio (ii) | 882.334.870 | 861.085.253 |
| Índice de deuda neta y patrimonio | 0,21 | 0,20 |

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.2. Categorías de instrumentos financieros

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------|-------------|
| <u>Activos financieros</u> | | |
| Al costo amortizado: | | |
| Caja y bancos | 8.570.133 | 8.658.275 |
| Inversiones | 75.704 | 69.511 |
| Cuentas por cobrar y otros créditos | 65.612.001 | 64.258.990 |
| Al valor razonable con cambios en los resultados: | | |
| Inversiones | 1.977.170 | 558.524 |
| <u>Pasivos financieros</u> | | |
| Costo amortizado | 366.358.889 | 364.736.265 |

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <u>Pasivos</u> | | |
| Dólares estadounidenses | 188.890.006 | 193.365.254 |
| Euros | 1.801.670 | 1.431.548 |
| Reales | 479 | 460 |
| <u>Activos</u> | | |
| Dólares estadounidenses | 10.476.438 | 10.825.349 |
| Euros | 43.050 | 11.948 |

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de marzo de 2025. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

| | Efecto del | |
|------------|----------------------|---------|
| | Dólar estadounidense | Euro |
| Resultados | 44.603.392 | 439.655 |
| Patrimonio | 44.603.392 | 439.655 |

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de marzo de 2025, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 22%. Dicho impacto a la fecha de emisión de estos estados financieros resultaría de aproximadamente 1%.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de acceso abierto esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada "Ley Bases", que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos N° 525 y N° 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos N° 1144 del 14 de junio de 1991, N° 994 del 18 de junio de 1992, N° 2681 del 29 de diciembre de 1992, N° 2608 del 22 de diciembre de 1993 y N° 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos N° 532 del 27 de marzo de 1992 y N° 1168 del 10 de julio de 1992.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad.

La Sociedad ha revaluado todas las variables que afectan estimaciones contables vinculadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo, el plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas y la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, durante 2020, el tribunal hizo lugar a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia la sentencia es definitiva y el caso se encuentra cerrado. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



32. CONTEXTO ARGENTINO

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025, respaldando una proyección de crecimiento de 5% este año, sustentada en una recuperación del consumo y el incremento de la inversión, aunque heterogénea entre sectores.

Tras acuerdos con el FMI, Argentina recibirá USD 23.100 millones de libre disponibilidad durante 2025, con el objetivo de reforzar al Banco Central mediante el canje de Letras Intransferibles y enfrentar eventuales presiones cambiarias.

Simultáneamente con el anuncio de este acuerdo, el gobierno comunicó su decisión de a partir del 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2025 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 6 de mayo de 2025, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2025, aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 1.152.157 toneladas y las ventas netas fueron de 163.151.306. Los despachos en su conjunto fueron un 9 % superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 43.136.077 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 21.249.617.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase y la Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia el acuerdo es definitivo y el caso se encuentra cerrado.

Con fecha 23 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Activo corriente | 322.218.010 | 313.905.389 | 371.981.516 | 275.898.045 | 336.152.050 |
| Activo no corriente | 1.229.852.087 | 1.204.347.548 | 1.196.951.745 | 1.214.266.978 | 1.220.507.137 |
| Total del activo | 1.552.070.097 | 1.518.252.937 | 1.568.933.261 | 1.490.165.023 | 1.556.659.187 |
| Pasivo corriente | 356.694.461 | 263.172.466 | 221.271.751 | 200.383.382 | 346.405.799 |
| Pasivo no corriente | 313.040.766 | 480.897.435 | 462.323.058 | 218.266.273 | 183.352.880 |
| Total del pasivo | 669.735.227 | 744.069.901 | 683.594.809 | 418.649.655 | 529.758.679 |
| Participaciones no controladoras | (464.874) | (119.651) | 1.046.813 | 1.981.055 | 5.238.143 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 882.799.744 | 774.302.687 | 884.291.639 | 1.069.534.313 | 1.021.662.365 |
| Patrimonio total | 882.334.870 | 774.183.036 | 885.338.452 | 1.071.515.368 | 1.026.900.508 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancia bruta | 43.136.077 | 45.276.261 | 67.394.448 | 79.606.998 | 91.524.698 |
| Gastos de comercialización y administración | (19.026.985) | (20.644.164) | (22.134.450) | (22.572.537) | (20.678.930) |
| Otros ingresos y egresos, netos | 664.927 | 139.380 | (614.530) | 371.924 | 818.517 |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | (1.779.390) | (1.943.350) | (2.625.801) | (2.364.615) | (2.397.026) |
| Resultados financieros, netos | 8.906.791 | 103.218.923 | (115.917) | 2.731.085 | 2.710.117 |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 31.901.420 | 126.047.050 | 41.903.750 | 57.772.855 | 71.977.376 |
| Impuesto a las ganancias | (10.651.803) | (46.985.891) | (10.406.270) | (19.047.580) | (22.769.776) |
| Ganancia neta del período | 21.249.617 | 79.061.159 | 31.497.480 | 38.725.275 | 49.207.600 |
| Ganancia neta del período atribuible a: | | | | | |
| Propietarios de la controladora | 21.473.321 | 79.138.339 | 31.885.028 | 39.148.941 | 49.840.472 |
| Participaciones no controladoras | (223.704) | (77.180) | (387.548) | (423.666) | (632.872) |
| Total del resultado integral del período | 21.249.617 | 79.061.159 | 31.497.480 | 38.725.275 | 49.207.600 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|--|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas | (1.326.357) | (12.060.387) | 31.999.805 | 33.932.667 | 56.131.399 |
| Fondos aplicados a las actividades de inversión | (11.323.598) | (13.307.907) | (10.635.876) | (7.520.240) | (50.233.438) |
| Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación | 14.966.354 | 25.025.673 | 71.484.248 | (30.506.165) | (13.388.316) |
| Total de fondos generados (aplicados) durante el período | 2.316.399 | (342.621) | 92.848.177 | (4.093.738) | (7.490.355) |

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Volumen de producción (*) | 1.122.844 | 1.034.428 | 1.435.478 | 1.447.935 | 1.370.220 |
| Volumen de ventas (*) | | | | | |
| Argentina | 1.150.808 | 1.055.406 | 1.537.546 | 1.474.679 | 1.382.980 |
| Exterior | 1.349 | 2.112 | 1.612 | 978 | 1.178 |
| Total | 1.152.157 | 1.057.518 | 1.539.158 | 1.475.657 | 1.384.158 |

6. ÍNDICES

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Liquidez | 0,90 | 1,19 | 1,68 | 1,38 | 0,97 |
| Solvencia | 1,32 | 1,04 | 1,30 | 2,56 | 1,94 |
| Inmovilización del capital | 0,79 | 0,79 | 0,76 | 0,81 | 0,78 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina en 2025 anticipan una expansión del PBI del 5%, en línea con la tendencia positiva observada en el cuarto trimestre de 2024, cuando se registró un crecimiento del 2,1%. Estas proyecciones están condicionadas a la consolidación del modelo económico y a la superación de los desafíos macroeconómicos y políticos aún vigentes. En este contexto, la industria del cemento continúa con su recuperación gradual, evidenciando una mejora interanual en el nivel de actividad. Un escenario de crecimiento económico sostenido y de normalización de las principales variables permitiría vislumbrar una recuperación más firme de los volúmenes en los próximos trimestres.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) En relación con los estados financieros separados de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA, excepto por la falta de (a) su transcripción a los correspondientes libros rubricados y (b) copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y/o registros respectivos, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) La información contenida en los puntos 2, 3, 4 y 6 de la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2025, adjuntos, y al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 9 de mayo de 2024, 5 de mayo de 2023, 6 de mayo de 2022 y 12 de mayo de 2021, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe, luego de ser modificada para dar efecto a la reexpresión en moneda constante tal como se mencionada en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos.
- d) Al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.598.379.990, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
6 de mayo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: LOMA NEGRA CIASA S.A.

CUIT: 95-50053085-0

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$1.552.070.097.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

870328

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
qppxzbzt





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2025

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (no auditados)
 1. Información legal
 2. Bases de preparación
 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 4. Ingresos por ventas
 5. Costo de ventas
 6. Gastos de comercialización y administración
 7. Otros ingresos y egresos, netos
 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 9. Resultados financieros, netos
 10. Impuesto a las ganancias
 11. Resultado por acción
 12. Propiedades, planta y equipo
 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 14. Inversiones
 15. Inventarios
 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 17. Otros créditos
 18. Cuentas comerciales por cobrar
 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 20. Préstamos
 21. Cuentas por pagar
 22. Provisiones
 23. Impuestos por pagar
 24. Otras deudas
 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 26. Transacciones no monetarias
 27. Compromisos
 28. Activos y pasivos en moneda extranjera
 29. Salvaguarda de libros contables y legales
 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 31. Demandas iniciadas contra la Sociedad y otros en los Estados Unidos
 32. Contexto argentino
 33. Libros rubricados
 34. Hechos posteriores

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| Ingresos por ventas | 4 | 155.209.425 | 172.682.103 |
| Costo de ventas | 5 | (112.142.822) | (125.963.263) |
| Ganancia bruta | | 43.066.603 | 46.718.840 |
| Resultados participación en sociedades | | (640.864) | (187.036) |
| Gastos de comercialización y administración | 6 | (17.608.808) | (19.340.151) |
| Otros ingresos y egresos, netos | 7 | 253.319 | (208.253) |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | 8 | (1.541.979) | (1.710.835) |
| Resultados financieros, netos | | | |
| Diferencia de cambio | 9 | (8.383.705) | (13.027.477) |
| Resultado por posición monetaria | | 24.339.212 | 151.319.131 |
| Ingresos financieros | 9 | 480.787 | 410.656 |
| Egresos financieros | 9 | (7.372.419) | (37.142.454) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 32.592.146 | 126.832.421 |
| Impuesto a las ganancias | | | |
| Corriente | 10 | (10.230.549) | (18.160.920) |
| Diferido | 10 | (888.276) | (29.533.162) |
| Ganancia neta del período | | 21.473.321 | 79.138.339 |
| Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos | 11 | 36,8020 | 135,6332 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 1.132.631.991 | 1.136.556.447 |
| Derecho de uso de activos | 13 | 2.998.973 | 3.197.657 |
| Activos intangibles | | 2.824.282 | 3.145.377 |
| Inversiones | 14 | 7.485.251 | 8.126.114 |
| Plusvalía | | 751.539 | 751.539 |
| Inventarios | 15 | 71.934.152 | 66.167.496 |
| Otros créditos | 17 | 1.772.770 | 6.736.914 |
| Otros activos | | 680.232 | 738.522 |
| Activos no corrientes totales | | 1.221.079.190 | 1.225.420.066 |
| Activos corrientes | | | |
| Inventarios | 15 | 233.037.598 | 212.787.924 |
| Otros créditos | 17 | 15.518.682 | 14.432.407 |
| Cuentas comerciales por cobrar | 18 | 49.035.724 | 45.661.499 |
| Inversiones | 14 | 2.041.725 | 453.845 |
| Caja y bancos | | 8.297.525 | 7.764.196 |
| Activos corrientes totales | | 307.931.254 | 281.099.871 |
| Activos totales | | 1.529.010.444 | 1.506.519.937 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Notas | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Capital y otras cuentas de capital | 19 | 287.064.117 | 287.064.117 |
| Reservas | | 407.272.660 | 407.272.660 |
| Ganancias acumuladas | | 188.462.967 | 166.989.646 |
| Patrimonio total | | 882.799.744 | 861.326.423 |
| Pasivos | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Préstamos | 20 | 13.480.740 | 76.238.500 |
| Deudas por arrendamiento | 13 | 1.531.248 | 1.820.838 |
| Provisiones | 22 | 10.416.856 | 11.335.610 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 1.033.711 | 1.637.995 |
| Otras deudas | 24 | 976.310 | 1.059.554 |
| Pasivo por impuesto diferido | 10 | 282.823.547 | 281.935.271 |
| Pasivos no corrientes totales | | 310.262.412 | 374.027.768 |
| Pasivos corrientes | | | |
| Préstamos | 20 | 169.185.698 | 104.016.816 |
| Deudas por arrendamiento | 13 | 1.447.309 | 1.442.947 |
| Cuentas por pagar | 21 | 89.422.199 | 93.258.800 |
| Anticipos de clientes | | 7.501.232 | 6.950.025 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 14.878.833 | 14.557.842 |
| Impuestos por pagar | 23 | 52.492.424 | 49.980.430 |
| Otras deudas | 24 | 1.020.593 | 958.886 |
| Pasivos corrientes totales | | 335.948.288 | 271.165.746 |
| Pasivos totales | | 646.210.700 | 645.193.514 |
| Patrimonio y pasivos totales | | 1.529.010.444 | 1.506.519.937 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Aporte de los propietarios | | | | | | | | Resultados acumulados | Total |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--|------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------|
| | Capital | Ajustes de capital | Prima de emisión | Prima de negociación de acciones propias | Primas de fusión | Reserva legal | Reserva medioambiente | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | | |
| Saldos al 1° de enero de 2025 | 58.348 | 101.771.134 | 150.899.862 | 406.373 | 33.928.400 | 20.803.709 | 162.390 | 386.306.561 | 166.989.646 | 861.326.423 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.473.321 | 21.473.321 |
| Saldos al 31 de marzo de 2025 | 58.348 | 101.771.134 | 150.899.862 | 406.373 | 33.928.400 | 20.803.709 | 162.390 | 386.306.561 | 188.462.967 | 882.799.744 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | Aporte de los propietarios | | | | | | | | | | Reserva legal | Reserva medioambiente | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Resultados acumulados | Total | |
|--|----------------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------|------------|
| | Capital | Capital correspondiente a acciones propias en cartera | Ajustes de capital | Ajustes de capital de las acciones propias | Prima de emisión | Prima de emisión de las acciones propias | Prima de negociación de acciones propias | Primas de fusión | Costo de las acciones propias en cartera | Planes de pagos basados en acciones | | | | | | |
| Saldos al 1° de enero de 2024 | 58.348 | - | 101.771.134 | - | 150.899.862 | - | 375.529 | 33.928.400 | - | 1.346.982 | 20.803.709 | 162.390 | 370.050.294 | 16.256.268 | 695.652.916 | |
| Planes de pagos basados en acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157.233 | - | - | - | - | 157.233 | |
| Compra de acciones propias | (33) | 33 | (57.231) | 57.231 | (775.979) | 775.979 | - | - | (645.801) | - | - | - | - | - | (645.801) | |
| Otorgamiento de los planes basados en acciones | 33 | (33) | 57.231 | (57.231) | 775.979 | (775.979) | 30.844 | - | 645.801 | (676.645) | - | - | - | - | - | |
| Resultado del periodo | | | | | | | | | | | | | | | 79.138.339 | 79.138.339 |
| Saldos al 31 de marzo de 2024 | 58.348 | - | 101.771.134 | - | 150.899.862 | - | 406.373 | 33.928.400 | - | 827.570 | 20.803.709 | 162.390 | 370.050.294 | 95.394.607 | 774.302.687 | |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|---------------------|
| Flujo de efectivo por actividades de operación | | |
| Resultado neto del período | 21.473.321 | 79.138.339 |
| <i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i> | | |
| Impuesto a las ganancias reconocido en resultados | 11.118.825 | 47.694.082 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 13.713.989 | 13.122.753 |
| Resultado participacion en sociedades | 640.864 | 187.036 |
| Provisiones | 687.086 | 1.654.572 |
| Diferencias de cambio | 6.623.018 | 12.579.653 |
| Intereses perdidos | 4.595.408 | 25.424.589 |
| Pagos basados en acciones | - | 157.233 |
| Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo | (108.933) | (25.998) |
| Resultado por posición monetaria | (24.339.212) | (151.319.131) |
| <i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i> | | |
| Inventarios | (21.104.061) | (33.156.468) |
| Otros créditos | 3.166.164 | 13.445.480 |
| Cuentas comerciales por cobrar | (7.396.932) | (20.741.441) |
| Anticipos de clientes | 939.572 | (3.426.429) |
| Cuentas por pagar | (621.902) | 15.725.527 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 956.110 | 7.542.124 |
| Provisiones | (711.967) | (58.939) |
| Impuestos por pagar | 803.718 | (11.359.883) |
| Otras deudas | 120.075 | (2.977.199) |
| Impuesto a las ganancias pagado | (4.444.509) | (4.153.007) |
| Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones | 6.110.634 | (10.547.107) |
| Flujo de efectivo por actividades de inversión | | |
| Cobros por venta de propiedades, planta y equipo | 556.821 | 489.471 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | (9.613.756) | (12.376.994) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | (9.056.935) | (11.887.523) |
| Flujo de efectivo por actividades de financiación | | |
| Nuevos préstamos | 21.959.986 | 119.789.137 |
| Intereses pagados | (4.402.065) | (27.372.108) |
| Pagos de arrendamientos | (427.636) | (574.421) |
| Pagos de préstamos y obligaciones negociables | (11.141.609) | (69.885.118) |
| Compra de acciones propias en cartera | - | (645.801) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 5.988.676 | 21.311.689 |
| Variación neta del efectivo y equivalentes | 3.042.375 | (1.122.941) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25) | 8.218.041 | 15.566.311 |
| Efecto de reexpresión en moneda homogénea del efectivo y equivalentes | (1.048.740) | (6.502.301) |
| Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera | 127.574 | 444.699 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25) | 10.339.250 | 8.385.768 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 101 iniciado el 1° de enero de 2025.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados separados como “el Grupo”.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, la Sociedad posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

La Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. La Sociedad ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Composición del capital:

El capital suscrito e integrado al 31 de marzo de 2025, asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados separados, de cambios en el patrimonio intermedio condensados separados y de flujos de efectivo intermedio condensados separados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados separados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados se deriva de nuestros estados financieros separados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados por el Directorio el 6 de mayo de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, según el siguiente detalle:

| Controlada | Actividad principal | País | % de participación directa e indirecta al | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------|---|------------|------------|
| | | | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2024 |
| Cofesur S.A.U. | Inversora | Argentina | 100 | 100 | 100 |
| Ferrosur Roca S.A. (1) | Transporte de carga ferroviaria | Argentina | 80 | 80 | 80 |
| Recycomb S.A.U. | Reciclado de residuos | Argentina | 100 | 100 | 100 |

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2025, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección de la Sociedad ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados separados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales separadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. INGRESOS POR VENTAS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Ventas de productos | 280.140.365 | 276.648.692 |
| Mercado interno | 280.039.812 | 276.438.028 |
| Mercado externo | 100.553 | 210.664 |
| (-) Bonificaciones / Descuentos | (124.930.940) | (103.966.589) |
| Total | 155.209.425 | 172.682.103 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Existencias al inicio del período | 278.955.420 | 224.373.653 |
| Productos terminados | 9.446.272 | 9.863.056 |
| Productos en proceso | 51.506.963 | 41.728.004 |
| Materias primas, materiales, combustibles y repuestos | 218.002.185 | 172.782.593 |
| Compras y gastos de producción del período | 138.159.152 | 163.065.165 |
| Existencias al final del período | (304.971.750) | (261.475.555) |
| Productos terminados | (8.776.353) | (9.934.287) |
| Productos en proceso | (78.815.259) | (59.165.896) |
| Materias primas, materiales, combustibles y repuestos | (217.380.138) | (192.375.372) |
| Costo de ventas | 112.142.822 | 125.963.263 |

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.371.799 | 1.090.121 |
| Sueldos, jornales y contribuciones sociales | 14.807.422 | 14.839.062 |
| Movilidad y transporte del personal | 1.100.945 | 1.012.103 |
| Procesamiento de datos | 70.078 | 76.668 |
| Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones | 2.562.149 | 2.122.611 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 17.575.580 | 15.956.862 |
| Conservación y mantenimiento | 12.230.150 | 13.055.651 |
| Comunicaciones | 126.404 | 120.357 |
| Alquileres | 127.906 | 225.753 |
| Beneficios al personal | 719.025 | 763.771 |
| Servicio de luz, gas y agua | 13.198 | 19.436 |
| Fletes | 21.172.272 | 22.610.297 |
| Combustibles | 17.091.156 | 22.797.337 |
| Seguros | 562.056 | 399.553 |
| Envases | 4.077.279 | 4.930.932 |
| Energía eléctrica | 10.945.042 | 11.937.206 |
| Contratistas | 11.892.072 | 13.122.257 |
| Otros | 1.529.946 | 1.674.858 |
| Total | 117.974.479 | 126.754.835 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Retribución de administradores directores y síndicos | 1.933.692 | 1.124.361 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.660.698 | 1.747.408 |
| Sueldos, jornales y contribuciones sociales | 4.554.225 | 5.595.647 |
| Movilidad y transporte del personal | 253.902 | 261.419 |
| Procesamiento de datos | 714.676 | 1.102.007 |
| Gastos de publicidad y propaganda | 622.759 | 1.224.755 |
| Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones | 3.427.710 | 3.641.521 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 1.050.679 | 1.111.325 |
| Conservación y mantenimiento | 39.133 | 42.790 |
| Comunicaciones | 93.052 | 101.520 |
| Alquileres | 166.471 | 87.116 |
| Beneficios al personal | 157.768 | 281.674 |
| Servicio de luz, gas y agua | 17.207 | 7.476 |
| Fletes | 1.735.273 | 2.138.079 |
| Seguros | 769.091 | 648.622 |
| Previsiones para deudores incobrables | (39) | (84) |
| Otros | 412.511 | 224.515 |
| Total | 17.608.808 | 19.340.151 |

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|----------------|------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Resultado por venta de propiedad, planta y equipo | 108.933 | 25.998 |
| Donaciones | (47.296) | (60.589) |
| Servicios asistencia técnica | 5.349 | 8.041 |
| Contingencias | (151.900) | (335.747) |
| Alquileres | 78.631 | 83.584 |
| Ganancia sobre cesión de crédito fiscal | 214.192 | - |
| Diversos | 45.410 | 70.460 |
| Total | 253.319 | (208.253) |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|--------------------|---------------------|
| <u>Período de tres meses</u> | | |
| Generados por diferencias de cambio | | |
| Ingresos por variación cambiaria | 396.691 | 1.904.503 |
| Egresos por variación cambiaria | (8.780.396) | (14.931.980) |
| Total | (8.383.705) | (13.027.477) |
| Ingresos financieros | | |
| Intereses de inversiones temporarias | 29.838 | 290.949 |
| Actualizaciones | 450.949 | 119.707 |
| Total | 480.787 | 410.656 |
| Egresos financieros | | |
| Gastos por intereses y otros costos financieros | (4.471.999) | (25.311.801) |
| Intereses arrendamientos | (126.564) | (195.772) |
| Intereses impositivos | (7.696) | (4.558) |
| Actualizaciones | (529.003) | (4.403.423) |
| Otros | (2.237.157) | (7.226.900) |
| Total | (7.372.419) | (37.142.454) |

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Resultado contable antes del impuesto a las ganancias | 32.592.146 | 126.832.421 |
| Alicuota legal del impuesto | 35 % | 35 % |
| Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto | (11.407.251) | (44.391.347) |
| <i>Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:</i> | | |
| Recupero de quebrantos impositivos | 18.021 | 113.571 |
| Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo | 805.188 | (3.331.048) |
| Resultados participación en sociedades | (224.302) | (65.463) |
| Otras diferencias permanentes | (310.481) | (19.795) |
| Total de impuesto a las ganancias | (11.118.825) | (47.694.082) |
| Impuesto a las ganancias | | |
| Corriente | (10.230.549) | (18.160.920) |
| Diferido | (888.276) | (29.533.162) |
| Total | (11.118.825) | (47.694.082) |

10.1. El impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| <u>Activos</u> | | |
| Quebrantos impositivos | 3.929.184 | 4.285.446 |
| Provisión de quebrantos impositivos | (3.929.184) | (4.285.446) |
| Provisiones | 2.337.409 | 2.968.367 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 462.957 | 683.124 |
| Otras deudas | 539.419 | 867.371 |
| Otros | 1.185.176 | 1.315.064 |
| Total activo por impuesto diferido | 4.524.961 | 5.833.926 |
| <u>Pasivos</u> | | |
| Propiedades, planta y equipo | (226.127.859) | (228.248.204) |
| Inventarios | (59.739.257) | (57.603.115) |
| Otros | (1.481.392) | (1.917.878) |
| Total pasivo por impuesto diferido | (287.348.508) | (287.769.197) |
| Total pasivo neto por impuesto diferido | (282.823.547) | (281.935.271) |

La Sociedad posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización por un total de 11.226.239, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 10.955.815 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 214.065 en el año 2029.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

| | Tres meses | |
|--|----------------|-----------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida | 21.473.321 | 79.138.339 |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones) | 583.483 | 583.473 |
| Ganancia por acción básica y diluida (en pesos) | 36,8020 | 135,6332 |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Costo | 2.645.916.622 | 2.631.940.190 |
| Depreciación acumulada | (1.513.284.631) | (1.495.383.743) |
| Total | 1.132.631.991 | 1.136.556.447 |
| Terrenos | 14.210.440 | 14.210.440 |
| Edificios | 175.488.914 | 177.737.188 |
| Maquinarias, equipos y repuestos | 774.886.222 | 782.383.905 |
| Vehículos de transporte y carga | 16.836.295 | 17.186.442 |
| Muebles y útiles | 940.608 | 994.564 |
| Yacimientos y canteras | 83.663.174 | 85.462.241 |
| Herramientas | 1.218.197 | 1.340.497 |
| Obras en curso | 65.388.141 | 57.241.170 |
| Total | 1.132.631.991 | 1.136.556.447 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2025, y su comparativo al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Deudas por arrendamientos: | | |
| Al inicio del período / ejercicio | 3.263.785 | 9.009.871 |
| Altas | 160.943 | 315.273 |
| Actualizaciones financieras | 126.564 | 584.388 |
| Diferencia de cambio | 115.949 | 1.117.243 |
| RECPAM | (261.048) | (4.672.196) |
| Bajas | - | (1.280.153) |
| Pagos | (427.636) | (1.810.641) |
| Al cierre del período | 2.978.557 | 3.263.785 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Derecho de uso de activos:</u> | | |
| Al inicio del período / ejercicio | 3.197.657 | 5.693.955 |
| Altas | 160.943 | 315.273 |
| Bajas | - | (1.360.595) |
| Depreciaciones | (359.627) | (1.450.976) |
| Al cierre del período | 2.998.973 | 3.197.657 |

14. INVERSIONES

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Inversiones en otras sociedades: | | |
| - Subsidiarias | 7.409.904 | 8.050.767 |
| - Cementos del Plata S.A. | 75.347 | 75.347 |
| Total | 7.485.251 | 8.126.114 |

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Detalle de participación en sociedades:

| | Clase | Valor nominal | Cantidad | Valor de costo | Valor patrimonial proporcional | Valor registrado 31.03.2025 | Valor registrado 31.12.2024 |
|-------------------------|--------|---------------|-------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cementos del Plata S.A. | Ordin. | 1 | 6.046.783 | 91 | - | 75.347 | 75.347 |
| Cofesur S.A. | Ordin. | 1 | 123.595.372 | 187.325 | 3.288.212 | 3.288.212 | 4.267.858 |
| Recycomb S.A. | Ordin. | 1 | 100.000 | 29.142 | 4.121.692 | 4.121.692 | 3.782.909 |
| Total | | | | 216.558 | 7.409.904 | 7.485.251 | 8.126.114 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Corrientes | | |
| Inversiones de corto plazo: | | |
| - Títulos públicos en dólares | 351.019 | - |
| - Fondo común de inversión en pesos | 1.615.002 | 384.334 |
| - Colocaciones en moneda extranjera | 75.704 | 69.511 |
| Total | 2.041.725 | 453.845 |

15. INVENTARIOS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes</u> | | |
| Repuestos | 73.146.506 | 67.389.137 |
| Previsión para obsolescencia de inventario | (1.212.354) | (1.221.641) |
| Total | 71.934.152 | 66.167.496 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Corrientes</u> | | |
| Productos terminados | 8.776.353 | 9.446.272 |
| Productos en proceso | 78.815.259 | 51.506.963 |
| Materias primas, materiales y repuestos | 123.446.785 | 129.889.382 |
| Combustibles | 21.999.201 | 21.945.307 |
| Total | 233.037.598 | 212.787.924 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------|-------------|
| <u>Subsidiarias:</u> | | |
| Recycomb S.A.U. | | |
| Otros créditos | 86.904 | 83.572 |
| Cuentas por pagar | (491.526) | (523.974) |
| Ferrosur Roca S.A. | | |
| Otros créditos | 253.362 | 113.306 |
| Cuentas por pagar | (6.179.313) | (264.434) |
| Cofesur S.A.U. | | |
| Otros créditos | 2.178 | 1.822 |
| <u>Otras partes relacionadas:</u> | | |
| InterCement Brasil S.A. | | |
| Cuentas por pagar | (185.138) | (185.952) |
| InterCement Trading e Inversiones S.A. | | |
| Otros créditos | 2.253.619 | 2.348.683 |
| Cuentas por pagar | (1.020.733) | (1.025.240) |
| Intercement Participações S.A. | | |
| Otros créditos | 2.708.689 | 2.822.948 |
| Cuentas por pagar | (2.511.438) | (2.463.751) |

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------|--------------|-------------|
| Otros créditos | 5.304.752 | 5.370.331 |
| Cuentas por pagar | (10.388.148) | (4.463.351) |

Se detallan las transacciones entre la Sociedad y otras partes relacionadas durante durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, las cuales se realizaron bajo los términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--|-------------|-------------|
| <u>Subsidiarias</u> | | |
| Ferrosur Roca S.A. - compras | (8.974.115) | (9.934.682) |
| Ferrosur Roca S.A. - ventas | 124.432 | 70.583 |
| Recycomb S.A.U. - compras | (275.290) | (370.133) |
| Recycomb S.A.U. - ventas | 10.130 | 6.269 |
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| <u>Otras partes relacionadas</u> | | |
| Intercement Participações S.A. – servicios prestados | - | 136.459 |

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 1.443.431 y 932.760 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 346.962 y 134.189 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Anticipos a proveedores | 481.387 | 5.458.079 |
| Créditos por impuestos | 26.205 | 35.041 |
| Gastos pagados por adelantado | 1.257.667 | 1.235.966 |
| Depósitos en garantía | 7.511 | 7.828 |
| Total | 1.772.770 | 6.736.914 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Créditos por impuesto a los ingresos brutos | 878.955 | - |
| Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos | 1.073.000 | 1.118.262 |
| Créditos con partes relacionadas (Nota 16) | 5.304.752 | 5.370.331 |
| Gastos pagados por adelantado | 2.885.400 | 1.830.363 |
| Reintegros a cobrar | 32.404 | 45.916 |
| Anticipos a proveedores | 2.239.458 | 1.255.816 |
| Créditos con el personal | - | 100.204 |
| Saldo a cobrar programa ADSs | - | 980.617 |
| Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo | 2.493.284 | 2.941.172 |
| Diversos | 611.429 | 789.726 |
| Total | 15.518.682 | 14.432.407 |

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comunes | 49.103.984 | 45.763.095 |
| Deudores en gestión judicial | 121.793 | 132.223 |
| Documentos a cobrar | 492 | 534 |
| Clientes del exterior | 25.317 | - |
| Subtotal | 49.251.586 | 45.895.852 |
| Previsión para deudores incobrables | (215.862) | (234.353) |
| Total | 49.035.724 | 45.661.499 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Capital | 58.348 | 58.348 |
| Ajuste de capital | 101.771.134 | 101.771.134 |
| Prima de emisión | 150.899.862 | 150.899.862 |
| Prima de negociación de acciones propias | 406.373 | 406.373 |
| Prima de fusión | 33.928.400 | 33.928.400 |
| Total | 287.064.117 | 287.064.117 |

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

| | | |
|--|---------|---------|
| Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles) | 583.483 | 583.483 |
|--|---------|---------|

Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio puede aprobar planes para la adquisición de acciones propias. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizan con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad aprueba los planes si cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 645.801. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamos | | |
| - En moneda extranjera | 165.838.873 | 169.764.676 |
| - En moneda nacional | 16.827.565 | 10.490.640 |
| Total | 182.666.438 | 180.255.316 |

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamos no corrientes | 13.480.740 | 76.238.500 |
| Préstamos corrientes | 169.185.698 | 104.016.816 |
| Total | 182.666.438 | 180.255.316 |

20.2. Detalle de préstamos

| | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 |
|--|------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | Tasa | Último vencimiento | Importe | Importe |
| <u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u> | | | | |
| Pagaré bursátil | - | ene-25 | - | 1.114.980 |
| Pagaré bursátil | - | feb-25 | - | 2.782.698 |
| Pagaré bursátil | 6,25 % | ago-25 | 261.717 | - |
| Pagaré bursátil | 6,70 % | sept-25 | 3.260.400 | 1.922.001 |
| Pagaré bursátil | 7,00 % | oct-25 | 3.094.591 | 3.176.724 |
| Pagaré bursátil | 6,40 % | nov-25 | 103.031 | - |
| Pagaré bursátil | 7,20 % | dic-25 | 2.610.908 | 2.626.161 |
| Pagaré bursátil | 6,90 % | ene-26 | 5.123.982 | 2.480.309 |
| Pagaré bursátil | 7,25 % | feb-26 | 110.382 | 113.240 |
| Pagaré bursátil | 7,40 % | abr-26 | 959.231 | 828.983 |
| Pagaré bursátil | 6,80 % | may-26 | 74.840 | - |
| Pagaré bursátil | 7,00 % | jul-26 | 1.396.627 | - |
| Pagaré bursátil | 7,00 % | ago-26 | 318.377 | - |
| Total de préstamos en moneda extranjera | | | 17.314.086 | 15.045.096 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



| | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 |
|---|------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | Tasa | Último vencimiento | Importe | Importe |
| <u>Préstamos en moneda local</u> | | | | |
| Adelantos en cuenta corriente | 35,69 % | abr-25 | 172.722 | 321.136 |
| Pagaré bursátil | 32,00 % | may-25 | 964.486 | - |
| Caución bursátil | 28,85 % | abr-25 | 15.690.357 | 10.169.504 |
| Total de préstamos en moneda local | | | 16.827.565 | 10.490.640 |

| | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 |
|---|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Tasa | Último vencimiento | Importe | Importe |
| <u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u> | | | | |
| Serie – Clase 2 | 6,50 % | dic-25 | 78.312.676 | 80.453.595 |
| Serie – Clase 3 | 7,49 % | mar-26 | 59.227.563 | 62.967.450 |
| Serie – Clase 4 | 6,00 % | may-26 | 10.984.548 | 11.298.535 |
| Total de obligaciones negociables en moneda extranjera | | | 148.524.787 | 154.719.580 |
| Total de préstamos | | | 182.666.438 | 180.255.316 |

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se expone a continuación:

| | |
|---|--------------------|
| Saldos al 1° de enero de 2025 | 180.255.316 |
| Nuevos préstamos | 21.959.986 |
| Intereses devengados y otros costos financieros | 4.468.844 |
| Efectos de la variación del tipo de cambio | 6.634.643 |
| RECPAM | (15.108.677) |
| Pagos de intereses | (4.402.065) |
| Pagos de capital | (11.141.609) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 182.666.438 |

Al 31 de marzo de 2025, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

| | |
|--------------|-------------------|
| Ejercicio | |
| 2026 | 13.480.740 |
| Total | 13.480.740 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



21. CUENTAS POR PAGAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Proveedores | 61.188.136 | 71.166.112 |
| Partes relacionadas (Nota 16) | 10.388.148 | 4.463.351 |
| Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo | 1.762.252 | 1.406.081 |
| Provisiones para gastos | 16.083.663 | 16.223.256 |
| Total | 89.422.199 | 93.258.800 |

22. PROVISIONES

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Trabajo y seguridad social | 1.952.442 | 2.596.270 |
| Medioambiente | 7.714.229 | 7.952.354 |
| Civiles y otros | 750.185 | 786.986 |
| Total | 10.416.856 | 11.335.610 |

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

| | Trabajo y seguridad social | Medioambiente | Civiles y otros | Total |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | 2.596.270 | 7.952.354 | 786.986 | 11.335.610 |
| Aumentos | 249.949 | 402.208 | 34.968 | 687.125 |
| RECPAM | (190.640) | (640.333) | (62.939) | (893.912) |
| Utilizaciones (*) | (703.137) | - | (8.830) | (711.967) |
| Saldos al 31 de marzo de 2025 | 1.952.442 | 7.714.229 | 750.185 | 10.416.856 |

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



23. IMPUESTOS POR PAGAR

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corriente | | |
| Impuesto a las ganancias | 45.414.134 | 43.078.949 |
| Impuesto al valor agregado | 3.772.459 | 3.805.118 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 1.818.410 | 1.786.220 |
| Otros impuestos | 1.487.421 | 1.310.143 |
| Total | 52.492.424 | 49.980.430 |

24. OTRAS DEUDAS

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Beneficios a largo plazo | 815.966 | 885.888 |
| Planes de desvinculaciones | 160.344 | 173.666 |
| Total | 976.310 | 1.059.554 |
| Corrientes | | |
| Planes de desvinculaciones | 564.887 | 506.550 |
| Dividendos a pagar a terceros minoritarios | 226.309 | 245.702 |
| Otros | 229.397 | 206.634 |
| Total | 1.020.593 | 958.886 |

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|------------------|
| Caja y bancos | 8.297.525 | 7.764.196 |
| Inversiones de corto plazo (Nota 14) | 2.041.725 | 453.845 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 10.339.250 | 8.218.041 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|---|------------|------------|
| - Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos | 160.943 | 20.516 |
| - Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo | 1.762.252 | 501.452 |
| - Entrega de acciones – plan de beneficios | - | 676.645 |

27. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 32 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 | |
|--------------------------------|-------------------|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Moneda extranjera | Importe | Cambio vigente | Saldo final | Saldo final |
| <u>Activo corriente</u> | Clase | | | | |
| Caja y Bancos | u\$s | 924 | 1.073,00 | 991.378 | 1.207.145 |
| Caja y Bancos | Euro | 10 | 1.160,66 | 11.746 | 11.948 |
| Inversiones | u\$s | 398 | 1.073,00 | 426.724 | 69.511 |
| Cuentas comerciales por cobrar | u\$s | 24 | 1.073,00 | 25.317 | - |
| Otras créditos | u\$s | 8.257 | 1.073,00 | 8.859.255 | 9.345.941 |
| Total del activo | | | | 10.314.420 | 10.634.545 |

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



| | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 | |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | Moneda extranjera | | | | |
| Clase | Importe | Cambio vigente | Saldo final | Saldo final | |
| Pasivo corriente | | | | | |
| Cuentas por pagar | u\$s | 16.044 | 1.073,25 | 17.219.491 | 17.476.238 |
| Cuentas por pagar | Real | 3 | 188,68 | 479 | 460 |
| Cuentas por pagar | Euro | 1.323 | 1.161,04 | 1.536.069 | 1.248.095 |
| Préstamos | u\$s | 142.042 | 1.073,25 | 152.446.177 | 93.638.575 |
| Deudas por arrendamientos | u\$s | 1.192 | 1.073,25 | 1.278.781 | 1.333.415 |
| Pasivo no corriente | | | | | |
| Deudas por arrendamientos | u\$s | 1.324 | 1.073,25 | 1.421.120 | 1.752.168 |
| Préstamos | u\$s | 12.561 | 1.073,25 | 13.481.573 | 76.250.692 |
| Total del pasivo | | | | 187.383.690 | 191.699.643 |
| Posición neta pasiva | | | | (177.069.270) | (181.065.098) |

29. SALVAGUARDA DE LIBROS CONTABLES Y LEGALES

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios y los registros contables legales, se encuentran resguardados en la sede que la Sociedad posee en Cecilia Grierson 355, piso 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT 30-68250405-2, cuya dirección es Av. Amancio Alcorta 2482.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de acceso abierto esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada "Ley Bases", que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos N° 525 y N° 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos N° 1144 del 14 de junio de 1991, N° 994 del 18 de junio de 1992, N° 2681 del 29 de diciembre de 1992, N° 2608 del 22 de diciembre de 1993 y N° 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos N° 532 del 27 de marzo de 1992 y N° 1168 del 10 de julio de 1992.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad.

La Sociedad ha revaluado todas las variables que afectan estimaciones contables vinculadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo, el plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas y la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA LA SOCIEDAD Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, durante 2020, el tribunal hizo lugar a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia la sentencia es definitiva y el caso se encuentra cerrado. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

32. CONTEXTO ARGENTINO

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025, respaldando una proyección de crecimiento de 5% este año, sustentada en una recuperación del consumo y el incremento de la inversión, aunque heterogénea entre sectores.

Tras acuerdos con el FMI, Argentina recibirá USD 23.100 millones de libre disponibilidad durante 2025, con el objetivo de reforzar al Banco Central mediante el canje de Letras Intransferibles y enfrentar eventuales presiones cambiarias.

Simultáneamente con el anuncio de este acuerdo, el gobierno comunicó su decisión de a partir del 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

La Sociedad ha considerado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2025 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 6 de mayo de 2025, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2025, aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA (“la Sociedad”) que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 marzo de 2025, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 marzo de 2025, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: LOMA NEGRA CIASA S.A.

CUIT: 30-50053085-1

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$1.529.010.444.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

870306

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
y kz l w o r i



4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 33. a los estados financieros mencionados en el punto 1, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- a) Al 31 marzo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.598.379.990, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
6 de mayo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Sobre revisión de los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025)

A los señores Accionistas de

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos siguientes:

- a) Los estados financieros separados condensados de periodo intermedio adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra C.I.A.S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los correspondientes estados separados de resultado integral; de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros.
- b) Información consolidada consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2025 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral; de los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros..
- c) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las cifras y otra información correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

II. Responsabilidad del directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de

Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 6 de mayo de 2025, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó el examen de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. Conclusión de la comisión fiscalizadora

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descrito en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios especiales condensados indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. Requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos detallados en el apartado a) del capítulo I. de este informe, surgen de registros auxiliares pendientes de inclusión en los registros autorizados respectivos. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados condensados al 31 de marzo de 2025 también se hallan pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia
- d) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2025

ADRIANA I. CALVO

Por Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 148 F° 195