

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

Información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de marzo 2025, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del período terminado el 31 de marzo de 2025, arrojó una ganancia neta de \$ 300,8 millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ 363,8 millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ (54,9) millones
Resultado neto del período proveniente de Actividades discontinuadas	\$ (8) millones

Los Ingresos totales por prestación de servicios en el período alcanzaron \$ 3.270,2 millones, inferiores a los \$ 3.319,8 millones del mismo período del año anterior. Sin embargo, es importante mencionar que, en términos nominales en dólares fueron mayores en el periodo actual. Esto se debe a que los estados financieros se ajustan por inflación para reflejar el valor real de los ingresos, y la inflación del periodo fue menor que la devaluación, lo cual genera una disminución en la comparación interanual en pesos.

Es importante mencionar que el porcentaje de ocupación de líquidos y de LPG se vieron incrementados con respecto al mismo periodo del año anterior, como así también las tarifas promedio de ambos segmentos.

El margen bruto del negocio alcanzó un 43%, por debajo del 49% del año anterior.

Los costos vinculados a los servicios aumentaron en moneda constante, debido a que en su mayoría son fijos ajustados por inflación, y en determinados rubros han sido superiores.

Los gastos de administración, operación y comercialización se vieron muy levemente incrementados, por algunos rubros que aumentaron por encima de la inflación.

Durante el 2025 se seguirá trabajando en la optimización de procesos y lograr una mejor tarifa promedio con el fin de lograr un balance costo-beneficio sustentable consiguiendo resultados positivos sostenibles en el mediano y largo plazo.

Los Resultados Financieros de las operaciones que continúan fueron sustancialmente mejores \$ (39,3) millones, comparados con los \$ (1126,2) millones, del mismo período de 2024. La diferencia se debe principalmente a resultado por posición monetaria, entre otros.

Los Otros Ingresos (Egresos), netos positivos, están conformados principalmente por recupero de provisiones.

El informe de auditoría de fecha 06 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte
ADLER, HASENCLEVER & ASOCIADOS S.R.L.
CONTADORES PÚBLICOS
C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 – T° 68

GABRIEL ADRIAN RIGHINI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 245, F° 74

JORGE GARCIA SANTILLÁN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. - T° 47, F° 262

MARIO EZZELINO MARIUZZI
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

2. Estructura financiera comparativa.

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Activo no corriente	23.891.291.132	23.678.829.125	21.273.065.574	21.399.961.278	21.615.405.201
Activo corriente	7.116.689.975	8.144.671.530	9.488.777.024	10.928.844.577	12.941.327.226
Total del activo	31.007.981.107	31.823.500.655	30.761.842.598	32.328.805.855	34.556.732.427
Patrimonio	22.861.212.658	22.336.574.551	22.060.204.769	23.809.037.493	25.444.832.651
Pasivo no corriente	5.853.037.632	6.217.706.380	5.475.549.526	5.595.950.539	5.554.896.429
Pasivo corriente	2.346.405.817	3.269.219.724	3.226.088.303	2.923.817.823	3.557.003.347
Total del pasivo	8.199.443.449	9.486.926.104	8.701.637.829	8.519.768.362	9.111.899.776
Total del pasivo y patrimonio	31.060.656.107	31.823.500.655	30.761.842.598	32.328.805.855	34.556.732.427

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	31/3/2025	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021
<u>Operaciones que continúan</u>					
Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros	403.031.617	400.739.531	(35.441.580)	(404.942.559)	651.379.127
Resultados financieros	(39.249.766)	(1.126.231.563)	184.166.922	446.353.878	778.927.288
Resultado antes de impuesto a las ganancias	363.781.851	(725.492.032)	148.725.342	41.411.319	1.430.306.415
Impuesto a las ganancias	(54.926.225)	95.601.714	(128.406.838)	(142.644.354)	(131.432.202)
(Pérdida) Ganancia proveniente de las operaciones que continúan	308.855.626	-629.890.318	20.318.504	-101.233.035	1.298.874.213
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
Ganancia (Pérdida) neta del período proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	(8.055.692)	568.831.039	(100.413.795)	(550.566.795)	(949.093.378)
(Pérdida) Ganancia neta del período	300.799.934	(61.059.279)	(80.095.291)	(651.799.830)	349.780.835
Total resultado integral del período	300.799.934	(61.059.279)	(80.095.291)	(651.799.830)	349.780.835

El informe de auditoría de fecha 06 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte
ADLER, HASENCLEVER & ASOCIADOS S.R.L.
CONTADORES PÚBLICOS
C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 – T° 68

GABRIEL ADRIAN RIGHINI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 245, F° 74

JORGE GARCIA SANTILLÁN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. - T° 47, F° 262

MARIO EZZELINO MARIUZZI
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	31/3/2025	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	331.671.830	1.265.702.601	1.418.978.346	17.384.338	1.025.728.337
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(167.974.837)	(1.056.512.215)	(590.974.867)	(190.103.996)	(149.838.017)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	163.696.993	209.190.386	828.003.479	-172.719.658	875.890.320

5. Datos estadísticos comparativos

	31/3/2025	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	127	120	121	67	98
(1) Expresado en miles de metros cúbicos.					

6. Índices comparativos

	31/3/2025	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021
Liquidez	3,05	2,49	2,94	3,74	3,64
Solvencia	2,78	2,35	2,54	2,79	2,79
Inmovilización del capital	0,77	0,74	0,69	0,66	0,63

7. Breve comentario sobre expectativas

Durante el periodo de 3 meses de 2025, Carboclor SA experimentó un aumento en los ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior en términos nominales en dólares. Este crecimiento fue impulsado por un incremento en la tarifa promedio y mayor porcentaje de ocupación, no obstante, y como se explicara, los Estados Financieros se ajustan por inflación para reflejar el valor real de los ingresos.

La empresa proyecta mantener altos niveles de ocupación de almacenaje durante lo que resta del año. Para ello, se está trabajando en acuerdos estratégicos que buscan fidelizar a los clientes y asegurar un flujo de ingresos estable a mediano plazo. Asimismo, se continúan rediseñando los procesos para optimizar el servicio ofrecido.

La gestión se enfocará en mejorar la eficiencia de costos y gastos de la Terminal.

Se buscará maximizar la ocupación de la terminal, controlar costos, y explorar nuevos negocios que incrementen los ingresos y aseguren resultados positivos.

El informe de auditoría de fecha 06 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte
ADLER, HASENCLEVER & ASOCIADOS S.R.L.
CONTADORES PÚBLICOS
C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 – T° 68

GABRIEL ADRIAN RIGHINI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 245, F° 74

JORGE GARCIA SANTILLÁN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado
 C.P.A.C.F. - T° 47, F° 262

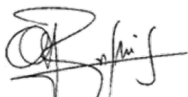
MARIO EZZELINO MARIUZZI
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

La inflación y la devaluación en Argentina son 2 factores que afectan directamente la rentabilidad de la compañía. La gestión se centrará en estrategias para mejorar el precio promedio de almacenaje, rentabilizar servicios, y eficientizar procesos operativos.

El Directorio extiende su gratitud a todo el personal, accionistas, clientes, proveedores, y entidades financieras por su confianza y apoyo continuo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de mayo de 2025.

EL DIRECTORIO



El informe de auditoría de fecha 06 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte
ADLER, HASENCLEVER & ASOCIADOS S.R.L.
CONTADORES PÚBLICOS
C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 – T° 68

GABRIEL ADRIAN RIGHINI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 245, F° 74



JORGE GARCIA SANTILLÁN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. - T° 47, F° 262



MARIO EZZELINO MARIUZZI
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia