Buenos Aires, 8 de mayo de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: Informa Hecho Relevante

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds. a fin de informarles que, luego de haber obtenido la autorización para la oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("**Clisa**" o la "**Sociedad**") emitirá obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal total de US\$70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones) (las "**Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones**"), conforme a la Ley N° 23.576 de Obligaciones Negociables, sus modificatorias y complementarias. La fecha de emisión será informada por Clisa a través de un Hecho Relevante complementario en los próximos días.

La citada emisión se realizará en cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Sociedad en el marco de la solicitud de consentimiento (la "**Solicitud de Consentimiento**") aprobada el 19 de diciembre de 2024, que modificó los términos y condiciones de obligaciones negociables emitidas por Clisa con un monto de capital actualmente en circulación de U.S.\$270.000.000, de las cuales (i) U.S.\$200.000.000 vencen el 10 de diciembre de 2031, y (ii) U.S.\$70.000.000 vencen el 10 de diciembre de 2034 (las "**Obligaciones Negociables Existentes**").

De acuerdo a acordado en la Solicitud de Consentimiento, las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones serán entregadas a todos y cada uno de los tenedores de las Obligaciones Negociables Existentes, en proporción al monto total del capital de las Obligaciones Negociables Existentes del que cada tenedor sea titular al día hábil inmediatamente anterior a la fecha en que se emitan las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones. Por lo expuesto precedentemente, se informa que (i) Clisa no recibirá sumas en efectivo por la emisión y entrega de las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones y (ii) los tenedores de Obligaciones Negociables Existentes no deben realizar ninguna acción para recibir las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones que les correspondan.

Simultáneamente con la emisión y entrega de las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones, el monto de capital de U.S.\$70.000.000 de las Obligaciones Negociables Existentes con vencimiento en 2034 será cancelado y el capital total remanente de las Obligaciones Negociables Existentes será de U.S.\$200.000.000, que tendrá un vencimiento único el 10 de diciembre de 2031.

Las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones tendrán un vencimiento único el día 10 de diciembre de 2034, sin perjuicio de lo cual Clisa, de acuerdo a lo previsto en la Solicitud de Consentimiento, tendrá la **opción de rescatarlas** en cualquier momento, en su totalidad, pero no en parte, a un precio de rescate a ser aplicado sobre el capital adeudado más intereses devengados y no pagados, del (i) **32,35%**, si el rescate se efectuara hasta el 19 de junio de 2027, (ii) **42,35%** entre el 20 de junio de 2027 y el 19 de diciembre de 2027, (iii) **52,35%**, entre el 20 de diciembre de 2027 y el 19 de diciembre de 2029, (iv) **72,35%**, entre el 20 de diciembre de 2029 y el 19 de diciembre de 2031, y (v) **102,35%**, a partir del 20 de diciembre de 2031. Asimismo, a partir de la emisión de las Obligaciones Negociable VN US\$ 70 Millones se extinguirá la opción de rescate especial sobre las Obligaciones Negociables Existentes que le confiere hoy a Clisa el derecho a rescatar el monto de capital de U.S.\$70.000.000 con vencimiento en 2034 de dichas obligaciones negociables, a los mismos precios y plazos antes referidos.

Las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones no contarán con garantía de ninguna subsidiaria de la Sociedad ni de otros terceros y devengarán intereses desde e incluyendo el 10 de diciembre de 2024 a una **tasa de interés del 7%** nominal anual, que serán pagaderos en forma vencida, semestralmente, el 10 de junio y el 10 de diciembre de cada año, comenzando el 10 de junio de 2025. **Los intereses bajo las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones se pagarán totalmente en especie**, mediante la emisión de Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones adicionales que serán entregadas a cada tenedor en función de su participación proporcional en el capital de las Obligaciones Negociables VN US\$ 70 Millones en circulación a ese momento, salvo que puedan pagarse total o parcialmente en efectivo ante la existencia de un excedente de efectivo, calculado de la forma y en la fechas establecidas en el prospecto de emisión individual de fecha 8 de mayo de 2025, cuya versión completa y resumida se encuentra publicada en la Autopista de la Información Financiera de la CNV bajo ID Nro. #3357701.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos atte.

Mariano Peterlin
Responsable de Relaciones con el Mercado
CLISA – Compañía Latinoamericana
de Infraestructura & Servicios S.A.