

AVISO DE PAGO

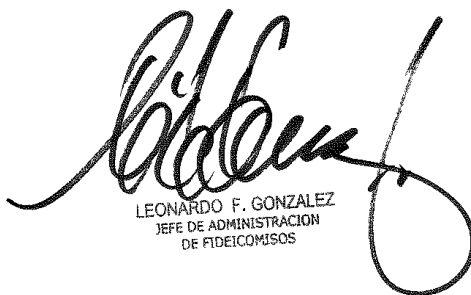
“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII” FIDEICOMISOS FINANCIEROS

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII”**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 15 de Mayo de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Abril de 2025. Servicio N° 10.

Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 14.670.221.404,00
- Amortización de Capital: \$ 3.221.172.333,86 (21,9572%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 3.136.768.378,67 (21,3819%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 186.259.080,00 (1,2696% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 35,1546%
- Código Caja de Valores: 57875

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII