



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al periodo de nueve meses
terminado el 31 de marzo de 2025**

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025

Í N D I C E

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2025
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2025
- Estados financieros intermedios separados condensado al 31 de marzo de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2025
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.25 a los estados financieros separados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 115 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

Composición del capital social	31/03/2025	30/06/2024
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,50	2.537,50
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	4.617.045.762,50	946.997.462,50
Total	4.617.048.300,00	947.000.000,00

Estado del capital	31/03/2025	30/06/2024
Suscripto e integrado	4.617.048.300,00	947.000.000,00
Inscripto	4.617.048.300,00	947.000.000,00

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados correspondientes al periodo de nueve meses
terminado el 31 de marzo de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	15.508.894.393	18.435.159.326
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	8.994.525.772	7.964.656.154
Otros créditos	3.3	10.446.864.251	13.968.060.626
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.13.1	1.932.193.164	4.071.760.180
Inventarios	3.4	92.236.762.268	89.974.658.548
Activos biológicos	3.5	286.308.438	207.894.275
Total del activo corriente		129.405.548.286	134.622.189.109
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	3.3	385.939.134	588.390.271
Propiedades de inversión	Anexo II	25.164.303	25.164.307
Otros activos financieros	Anexo II	523.342	523.342
Activos biológicos	3.5	974.957.936	974.031.860
Activos intangibles	3.6	1.940.164.047	1.978.237.500
Activos por derecho de uso	3.7	3.841.667	15.326.004
Propiedad, planta y equipo	3.8 y Anexo I	71.208.793.712	73.805.183.256
Total del activo no corriente		74.539.384.141	77.386.856.540
TOTAL DEL ACTIVO		203.944.932.427	212.009.045.649
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.9	11.903.743.973	17.905.757.960
Deudas bancarias y financieras	3.10	13.562.285.212	17.593.028.320
Deudas sociales	3.11	5.258.565.521	4.726.226.812
Otras deudas fiscales	3.13.2	1.449.898.229	1.393.513.449
Otras deudas	3.14	741.053.603	1.148.776.146
Provisiones	3.15	348.814.119	362.567.061
Total del pasivo corriente		33.264.360.657	43.129.869.748
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	3.10	5.966.583.267	3.656.420.353
Deudas sociales	3.11	661.832.862	185.711.247
Otras deudas fiscales	3.13.2	8.351.200	16.474.342
Otras deudas	3.14	359.330.701	394.659.290
Pasivo por impuesto diferido	3.12	11.334.032.723	13.441.552.792
Total del pasivo no corriente		18.330.130.753	17.694.818.024
TOTAL DEL PASIVO		51.594.491.410	60.824.687.772
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		107.298.100.870	106.663.736.034
Reserva legal		7.999.578.957	7.698.803.075
Reserva facultativa		31.268.337.441	29.858.008.820
Resultados no asignados		1.166.103.340	6.015.517.639
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		152.349.168.908	151.183.065.568
Participaciones no controladoras		1.272.109	1.292.309
Total del patrimonio		152.350.441.017	151.184.357.877
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		203.944.932.427	212.009.045.649

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente
de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	31/03/2025 (9 meses)	31/03/2024 (9 meses)	31/03/2025 (3 meses)	31/03/2024 (3 meses)
Ingresos por ventas	3.16	73.449.421.578	122.873.566.495	21.701.673.764	27.457.488.897
Costo de ventas	3.17	(44.832.021.001)	(68.715.596.348)	(12.458.473.690)	(17.633.847.223)
Ganancia bruta		28.617.400.577	54.157.970.147	9.243.200.074	9.823.641.674
Gastos de administración	3.19	(12.208.787.273)	(17.698.492.808)	(3.720.324.489)	(4.004.331.959)
Gastos de comercialización	3.20	(9.362.753.656)	(14.877.597.873)	(2.864.487.769)	(3.661.759.911)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.21	(6.698.511.240)	(864.274.902)	(2.682.587.118)	(1.148.668.133)
Ganancia (Pérdida) operativa		347.348.408	20.717.604.564	(24.199.302)	1.008.881.671
Ingresos financieros	3.22	9.112.996.358	54.899.120.815	2.596.578.446	7.032.802.325
Costos financieros	3.22	(9.759.178.030)	(35.824.657.406)	(2.768.257.261)	(8.830.573.098)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(642.566.428)	(30.309.670.726)	202.369.467	(3.478.124.421)
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(941.399.692)	9.482.397.247	6.491.350	(4.267.013.523)
Impuesto a las ganancias	3.12	2.107.482.832	(672.191.852)	1.053.840.174	2.661.736.583
RESULTADO DEL PERÍODO		1.166.083.140	8.810.205.395	1.060.331.524	(1.605.276.940)
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.166.103.340	8.810.187.451	1.060.334.300	(1.605.293.820)
Participaciones no controladoras		(20.200)	17.944	(2.777)	16.880
		1.166.083.140	8.810.205.395	1.060.331.523	(1.605.276.940)
Resultado por acción:					
Promedio ponderado de acciones ordinarias		46.170.483.000	9.470.000.000	46.170.483.000	9.470.000.000
Básica y diluida		0,0253	0,9303	0,0230	(0,1695)

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/03/2025								Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados							
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	7.698.803.075	29.858.008.820	37.556.811.895	6.015.517.639	43.572.329.534	151.183.065.568	1.292.309	151.184.357.877
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:											
a Reserva legal	-	-	-	300.775.882	-	300.775.882	(300.775.882)	-	-	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	634.364.836	4.304.413.136	-	-	-	(4.304.413.136)	(4.304.413.136)	-	-	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.410.328.621	1.410.328.621	(1.410.328.621)	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.166.103.340	1.166.103.340	1.166.103.340	(20.200)	1.166.083.140
Saldos al 31 de marzo de 2025	4.617.048.300	107.298.100.870	111.915.149.170	7.999.578.957	31.268.337.441	39.267.916.398	1.166.103.340	40.434.019.738	152.349.168.908	1.272.109	152.350.441.017
	31/03/2024								Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados							
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	6.566.897.591	19.965.816.257	26.532.713.848	23.239.323.262	49.772.037.110	157.382.773.144	1.251.577	157.384.024.721
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:											
a Reserva legal	-	-	-	1.131.905.484	-	1.131.905.484	(1.131.905.484)	-	-	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(12.215.225.215)	(12.215.225.215)	(12.215.225.215)	-	(12.215.225.215)
a Reserva facultativa	-	-	-	-	9.892.192.563	9.892.192.563	(9.892.192.563)	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	8.810.187.451	8.810.187.451	8.810.187.451	17.944	8.810.205.395
Saldos al 31 de marzo de 2024	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	7.698.803.075	29.858.008.820	37.556.811.895	8.810.187.451	46.366.999.346	153.977.735.380	1.269.521	153.979.004.901

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/03/2025	31/03/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	1.166.083.140	8.810.205.395
Impuesto a las ganancias devengado	(2.107.482.832)	672.191.852
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.172.676.270	4.291.337.741
Depreciación de activos intangibles	38.073.453	30.372.282
Depreciación de derecho de uso	11.484.337	39.018.114
Aumento de provisión para créditos incobrables	771.981.243	152.198.598
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	80.355.972	23.945.349
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	404.813.694	491.097.722
Aumento de provisión para contingencias	101.021.812	99.755.010
Intereses por préstamos bancarios y financieros	4.221.248.483	5.414.373.012
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(7.069.168)	(75.848.362)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.104.914.066)	(12.019.862.129)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	738.588.261	10.015.433.092
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(3.521.682.719)	(21.608.230.527)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento)/Disminución de cuentas por cobrar comerciales	(1.753.436.234)	10.505.735.588
Disminución/(Aumento) de otros créditos	3.660.597.133	(3.969.612.486)
(Aumento) de inventarios	(2.130.559.203)	(9.026.073.369)
(Aumento) de activos biológicos	(79.340.239)	(721.712.504)
(Disminución)/Aumento de deudas comerciales	(6.002.013.987)	4.834.774.383
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	1.008.460.324	(1.876.870.070)
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	48.261.638	(2.018.304.112)
(Disminución) de otras deudas	(443.051.132)	(2.141.754.526)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(536.358.211)	(303.414.371)
Utilización de provisión para contingencias	(19.291.797)	(38.843.863)
Impuesto a las ganancias pagado	1.298.557.696	(8.649.686.707)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	17.003.868	(17.069.774.888)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(1.675.492.894)	(8.114.648.318)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	106.275.336	152.018.073
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.569.217.558)	(7.962.630.245)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos / (pagados)	17.128.466.788	19.505.619.526
Pago de préstamos - capital	(15.692.483.365)	(6.986.406.314)
Pago de préstamos - intereses	(3.914.948.732)	(3.696.789.848)
Pagos de dividendos	-	(12.215.225.215)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.478.965.309)	(3.392.801.851)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(4.031.178.999)	(28.425.206.984)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(4.031.178.999)	(28.425.206.984)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.435.159.326	40.688.157.247
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.104.914.066	12.019.862.129
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	15.508.894.393	24.282.812.392

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 8 de mayo de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 31 de marzo de 2025 fue de 31,51%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2025. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31/03/2025	30/06/2024
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(CONTINUACIÓN)

2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2024. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	47.541.872	34.917.846
Bancos	5.477.893.506	6.598.869.389
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.254.592.470	9.814.853.231
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.728.866.545	1.986.518.860
	<u>15.508.894.393</u>	<u>18.435.159.326</u>
3.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	2.803.573.886	3.484.566.033
Deudores comunes	5.659.560.235	3.657.059.452
Partes relacionadas (Nota 3.23)	1.215.959	4.925.384
Deudores del exterior (Anexo III)	1.135.561.538	808.219.238
Deudores morosos	344.381	452.905
Diversos	29.475.596	10.480.113
En gestión judicial	190.896.213	101.488.449
	<u>9.820.627.808</u>	<u>8.067.191.574</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(826.102.036)</u>	<u>(102.535.420)</u>
	<u>8.994.525.772</u>	<u>7.964.656.154</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	102.535.420	8.973.715
Aumentos	771.981.243	151.217.428
Recuperos	-	(36.866)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(48.414.627)</u>	<u>(57.618.857)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>826.102.036</u>	<u>102.535.420</u>

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.3 Otros créditos	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación	167.647.400	112.586.616
Gastos pagados por adelantado	1.187.630.305	604.262.113
Anticipos a proveedores	1.251.808.908	1.253.029.376
Anticipos al personal	1.133.098.375	456.337.637
Saldos a favor impositivos	1.399.395.876	1.109.025.333
Cuentas por cobrar documentadas	1.071.000.000	1.434.934.255
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.032.084.775	8.356.806.269
Crédito por venta de inversiones	206.824.349	256.475.348
Diversos	132.646.489	456.825.526
	10.582.136.477	14.040.282.473
Previsión para otros créditos incobrables	(135.272.226)	(72.221.847)
	<u>10.446.864.251</u>	<u>13.968.060.626</u>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	385.939.134	588.390.271
	<u>385.939.134</u>	<u>588.390.271</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	72.221.847	109.487.403
Aumentos	80.355.972	28.129.439
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(17.305.593)	(65.394.995)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>135.272.226</u>	<u>72.221.847</u>
<u>No Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	65.963
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	-	(65.963)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.4 Inventarios		
Productos terminados	63.225.743.710	57.149.739.185
Productos en proceso	9.519.431.092	11.753.701.385
Materias primas y materiales	19.951.394.007	21.743.018.439
Materias primas en tránsito	439.460.869	359.011.466
	93.136.029.678	91.005.470.475
Previsión para desvalorización de inventarios	(899.267.410)	(1.030.811.927)
	92.236.762.268	89.974.658.548

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	1.030.811.927	1.072.577.878
Aumentos	404.813.694	617.792.756
Utilizaciones	(536.358.211)	(659.558.707)
Saldo al cierre del período / ejercicio	899.267.410	1.030.811.927

3.5 Activos biológicos

Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.181.926.135	641.418.843
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	26.423.115	112.720.674
Bajas por ventas de activos biológicos	(71.840.944)	(93.830.189)
Resultado por producción (Nota 3.21)	124.758.068	521.616.807
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.261.266.374	1.181.926.135

<u>Corriente</u>	286.308.438	207.894.275
<u>No corriente</u>	974.957.936	974.031.860
	1.261.266.374	1.181.926.135

3.6 Activos intangibles

Valores netos al inicio del ejercicio	1.978.237.500	1.927.581.487
Altas	-	137.507.816
Depreciaciones	(38.073.453)	(86.851.803)
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.940.164.047	1.978.237.500

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.7 Activos por derechos de uso	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Derechos de uso - valor de origen	904.963.422	904.963.421
Derechos de uso - depreciación acumulada	(901.121.755)	(889.637.417)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>3.841.667</u>	<u>15.326.004</u>
Saldo al inicio del ejercicio	15.326.004	58.172.357
Depreciación del período	(11.484.337)	(42.846.353)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>3.841.667</u>	<u>15.326.004</u>
3.8 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	73.805.183.256	70.349.101.094
Altas	1.675.492.894	9.330.074.070
Bajas	(99.206.168)	(80.126.829)
Depreciaciones	(4.172.676.270)	(5.793.865.079)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	<u>71.208.793.712</u>	<u>73.805.183.256</u>
3.9 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	8.685.991.992	14.546.419.706
Anticipos de clientes	3.129.847.648	3.338.989.981
Partes relacionadas (Nota 3.23)	87.904.333	20.348.273
	<u>11.903.743.973</u>	<u>17.905.757.960</u>
3.10 Deudas bancarias y financieras		
Préstamos bancarios corrientes	13.562.285.212	17.593.028.320
Préstamos bancarios no corrientes	5.966.583.267	3.656.420.353
	<u>19.528.868.479</u>	<u>21.249.448.673</u>

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.11 Deudas sociales	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.779.363.187	1.391.460.931
Provisión para cargas sociales	1.287.125.858	1.137.013.050
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.192.076.476	1.726.926.909
Plan de facilidades	-	470.825.922
	<u>5.258.565.521</u>	<u>4.726.226.812</u>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<u>661.832.862</u>	<u>185.711.247</u>

3.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de marzo de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión	45.559	22.938
Anticipos y retenciones	<u>(1.932.238.723)</u>	<u>(4.071.783.118)</u>
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(1.932.193.164)</u>	<u>(4.071.760.180)</u>

3.13.2 Otras deudas fiscales

Corriente

Impuesto al valor agregado	500.944.148	648.369.065
Impuesto sobre los ingresos brutos	36.843.441	10.197.780
Retenciones de impuestos a terceros	837.643.810	647.672.143
Otros impuestos y tasas	<u>74.466.830</u>	<u>87.274.461</u>
	<u>1.449.898.229</u>	<u>1.393.513.449</u>

No corriente

Otros impuestos y tasas	<u><u>8.351.200</u></u>	<u><u>16.474.342</u></u>
-------------------------	-------------------------	--------------------------

3.14 Otras deudas

Corriente

Otras deudas diversas	104.524.218	69.223.560
Subvenciones a devengar	20.149.385	293.024
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	613.500.000	1.075.774.474
Honorarios comisión fiscalizadora	<u>2.880.000</u>	<u>3.485.088</u>
	<u>741.053.603</u>	<u>1.148.776.146</u>

No corriente

Subvenciones a devengar	<u><u>359.330.701</u></u>	<u><u>394.659.290</u></u>
-------------------------	---------------------------	---------------------------

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.15 Provisiones		
Juicios y contingencias	303.669.360	302.736.463
Conservación de medio ambiente	45.144.759	59.830.598
	<u>348.814.119</u>	<u>362.567.061</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	362.567.061	959.332.416
Aumento	101.021.812	160.542.404
Utilizaciones	(19.291.797)	(42.591.683)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(95.482.957)	(714.716.076)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>348.814.119</u>	<u>362.567.061</u>

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
3.16 Ingresos por ventas		
Ventas de productos y servicios	73.373.876.343	122.775.467.008
Reembolsos	75.545.235	98.099.487
	<u>73.449.421.578</u>	<u>122.873.566.495</u>

3.17 Costo de venta		
Inventarios al inicio del ejercicio	89.974.658.548	82.501.521.424
Compras	6.740.564.457	18.653.628.085
Gastos de fabricación (Nota 3.18)	40.758.373.958	59.391.456.002
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.21)	(404.813.694)	(491.097.722)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(92.236.762.268)	(91.339.911.441)
	<u>44.832.021.001</u>	<u>68.715.596.348</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
3.18 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.047.604.054	3.571.661.204
Sueldos y jornales	19.429.169.149	26.341.047.075
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	9.295.525.177	11.408.006.791
Impuestos, tasas y contribuciones	1.375.195.743	1.606.250.691
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.779.561.895	3.905.903.935
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	555.919.620	989.459.923
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	2.991.148.687	4.848.557.517
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	688.199.591	1.086.685.660
Movilidad, viáticos y gastos de representación	131.351.741	162.453.253
Combustibles y energía eléctrica	2.328.955.174	3.871.861.380
Alquileres de equipos y otros	84.842.471	96.891.130
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	738.030.676	1.090.507.893
Otros gastos	373.996.016	412.169.550
Suspensión de actividades	(2.061.126.036)	-
	<u>40.758.373.958</u>	<u>59.391.456.002</u>

3.19 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	616.970.060	1.464.519.678
Honorarios y retribuciones por servicios	2.095.620.782	2.419.578.957
Sueldos y jornales	2.971.416.284	3.924.365.157
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.518.894.889	2.250.146.456
Impuestos, tasas y contribuciones	1.303.487.493	3.068.924.247
Depreciación de propiedades, planta y equipo	264.310.521	265.908.727
Depreciación de activos por derecho de uso	11.484.337	39.018.114
Depreciación de activos intangibles	38.073.453	30.372.282
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	459.935.294	453.753.461
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	162.726.502	80.482.654
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	5.137.585	5.376.763
Movilidad, viáticos y gastos de representación	105.583.639	171.706.068
Combustibles y energía eléctrica	23.075.915	33.216.048
Alquileres de equipos y otros	27.506.400	30.486.924
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	950.245.720	2.036.586.869
Otros gastos	753.847.850	1.424.050.403
Suspensión de actividades	(99.529.451)	-
	<u>12.208.787.273</u>	<u>17.698.492.808</u>

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
3.20 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	207.195.897	237.743.389
Sueldos y jornales	2.150.703.770	3.041.447.382
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.126.592.503	1.394.515.337
Gastos de publicidad	426.484.378	1.509.630.324
Impuestos, tasas y contribuciones	1.726.833.208	3.142.936.787
Depreciación de propiedades, planta y equipo	128.803.854	119.525.079
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	44.701.451	37.341.228
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	85.257.806	134.410.372
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	2.573.103.489	4.127.722.046
Movilidad, viáticos y gastos de representación	232.713.364	276.887.296
Combustibles y energía eléctrica	105.523.190	113.186.654
Alquileres de equipos y otros	963.863	2.852.565
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	47.852.166	43.326.296
Otros gastos	536.684.424	696.073.118
Suspensión de actividades	(30.659.707)	-
	<u>9.362.753.656</u>	<u>14.877.597.873</u>

3.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.069.168	75.848.362
Ingresos diversos	454.117.486	1.013.493.474
Resultado por producción de activos biológicos	124.758.068	614.973.342
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(771.981.243)	(152.198.598)
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(80.355.972)	(23.945.349)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(101.021.812)	(99.755.010)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(404.813.694)	(491.097.722)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(3.717.800.239)	(1.536.029.107)
Suspensión de actividades	(2.191.315.194)	-
Egresos diversos	(17.167.808)	(265.564.294)
	<u>(6.698.511.240)</u>	<u>(864.274.902)</u>

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
3.22 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	7.755.639.629	40.328.881.489
Diferencia de cambio	1.357.356.729	14.570.239.326
	<u>9.112.996.358</u>	<u>54.899.120.815</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(4.221.248.483)	(5.414.373.012)
Otros intereses sobre pasivos	(3.355.112.511)	(7.420.298.751)
Diferencia de cambio	(2.182.817.036)	(22.989.985.643)
	<u>(9.759.178.030)</u>	<u>(35.824.657.406)</u>

3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de marzo de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 3.9	
	Cuentas por cobrar comerciales		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	916.424	4.925.384	87.904.333	18.739.717
Dos Anclas S.A.	-	-	-	1.608.556
Total	1.215.959	4.925.384	87.904.333	20.348.273

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes	31/03/2025	31/03/2024
FV S.A.	515.385.662	914.354.483
Dos Anclas S.A.	3.961.683	6.707.645
	<u>519.347.345</u>	<u>921.062.128</u>
 Venta de bienes y servicios	 31/03/2025	 31/03/2024
FV S.A.	48.228.884	30.333.454
	<u>48.547.052</u>	<u>32.058.294</u>

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. **Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. **Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Sanitarios	69.494.211.490	116.841.488.891
Minería	8.826.889.864	13.678.574.730
Otros	2.520.701	2.998.454
Eliminaciones	(4.874.200.477)	(7.649.495.580)
	73.449.421.578	122.873.566.495
<u>Costo de ventas</u>		
Sanitarios	43.755.620.084	68.001.514.047
Minería	5.948.080.693	8.360.579.426
Eliminaciones	(4.871.679.776)	(7.646.497.125)
	44.832.021.001	68.715.596.348
Ganancia bruta	28.617.400.577	54.157.970.147
	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Activos totales</u>		
Sanitarios	164.400.126.353	172.745.661.378
Minería	39.541.754.458	39.261.675.869
Otros	3.051.616	1.708.402
	203.944.932.427	212.009.045.649
<u>Pasivos totales</u>		
Sanitarios	42.159.277.100	52.131.910.024
Minería	9.433.968.016	8.692.734.827
Otros	1.246.294	42.921
	51.594.491.410	60.824.687.772

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Mercado local	70.899.828.951	119.669.185.680
Mercado exterior	2.549.592.627	3.204.380.815
	<u>73.449.421.578</u>	<u>122.873.566.495</u>

5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado diez cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de marzo de 2025 a \$ 13.345.896.135.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.14 por un monto de \$ 379.480.086.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de marzo de 2025 a \$5.209.726.970.

6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 16 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2024 y decidió otorgarle a la ganancia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que ascendía a \$ 6.015.517.639 reexpresada al 31 de marzo de 2025, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 300.775.882, equivalente al 5 % de la ganancia reexpresada del ejercicio a la Reserva Legal; (ii) Destinar la suma de \$ 4.304.413.136, que representa el 387,5446990 % sobre capital social nominal y el 61,6828392 % sobre la ganancia computable del ejercicio cerrado, a la distribución de dividendos en acciones; y (iii) destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio por la suma de \$ 1.410.328.621 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Cabe aclarar que en los presentes estados financieros se informa que las acciones de la Sociedad poseen un valor nominal de \$ 0,10, y no el nuevo valor nominal de las acciones (\$ 1) –conforme fuera decidido por la antes referida Asamblea de Accionistas y su correspondiente modificación estatutaria inscripta ante la Inspección General de Justicia- ya que a la fecha de emisión de los presentes estados, aún no han sido obtenidas las autorizaciones pertinentes por parte de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos, a efectos de proceder a la adecuación de las tenencias accionarias de los accionistas de la Sociedad, cuyo registro es llevado por Caja de Valores S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, a partir de , el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción fue el peso y se tomó al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO 2025

(Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como "Dólar blend".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador ("dólar blend"); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025 (Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

8. HECHOS POSTERIORES

Salvo lo mencionado en la nota 7, no existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025
(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)
 (Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2025										30/06/2024
	Valores de origen					Depreciaciones					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alícuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio	Neto resultante
Terrenos	8.147.936.010	-	-	-	8.147.936.010	-	-	-	--	-	8.147.936.010
Edificios	45.427.915.694	-	-	173.725.510	45.601.641.204	29.534.736.605	-	500.961.003	2 - 3,33	30.035.697.608	15.565.943.596
Minas	14.251.613.639	-	-	-	14.251.613.639	5.949.746.325	-	899.382	--	5.950.645.707	8.300.967.932
Maquinarias y herramientas	64.824.582.664	293.788.781	-	137.194.807	65.255.566.252	58.709.778.369	-	977.759.405	5 - 6,66	59.687.537.774	5.568.028.478
Matrices	7.834.827.646	2.749.956	-	103.469.211	7.941.046.813	6.733.004.076	-	390.080.452	10	7.123.084.528	817.962.285
Instalaciones	64.902.340.141	110.299.092	(1.281.900)	10.339.191.919	75.350.549.252	43.659.166.285	(170.920)	1.647.821.393	5 - 10	45.306.816.758	30.043.732.494
Muebles y útiles	5.353.548.655	6.121.035	-	21.546.198	5.381.215.888	4.646.516.772	-	96.574.073	10	4.743.090.845	638.125.043
Equipos	3.033.952.492	190.660.586	-	-	3.224.613.078	2.639.079.400	-	231.747.938	33,33	2.870.827.338	353.785.740
Rodados	5.315.573.962	-	-	-	5.315.573.962	4.404.211.309	-	325.078.648	20	4.729.289.957	586.284.005
Obras en curso	10.884.789.035	1.061.415.444	-	(10.775.127.645)	1.171.076.834	-	-	-	--	-	1.171.076.834
Activos biológicos	31.891.493	10.458.000	(18.622.344)	-	23.727.149	18.365.457	(11.343.579)	1.753.976	20	8.775.854	14.951.295
Bienes de uso en tránsito	90.816.423	-	(90.816.423)	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales al 31/03/2025	230.099.787.854	1.675.492.894	(110.720.667)	-	231.664.560.081	156.294.604.598	(11.514.499)	4.172.676.270		160.455.766.369	71.208.793.712
Totales al 30/06/2024	221.527.329.396	9.330.074.070	(757.615.612)	-	230.099.787.854	151.178.228.302	(677.488.783)	5.793.865.079		156.294.604.598	73.805.183.256

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D´Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/03/2025			Valor registrado al 31/03/2025	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	190.852	10.421.566	23.442.124	23.442.124	147.343
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	251.709.892	6.291.493.389	6.932.752.917	6.932.752.917	9.063.625.976
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	60.903.081	1.062.200.523	1.069.203.596	1.069.203.596	263.808.437
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.402.580	3.402.580	3.475.409
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	1.703.726	219.386.332	220.226.945	220.226.945	462.546.021
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	45.301	5.479.747	5.564.308	5.564.308	21.250.045
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.728.866.545	1.728.866.545	1.986.518.860
	TOTAL CORRIENTES		8.018.404.683	9.983.459.015	9.983.459.015	11.801.372.091

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/03/2025	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	432.409	432.409	432.409	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	90.640	90.640	90.640	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2024	49.543.643	(2.926.859.597)	257.115.462.083	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	293	293	293	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2024	240.000	57.498.803	8.700.838.714	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	25.164.303	25.164.303	25.164.307						
	TOTAL NO CORRIENTES			892.822	25.687.645	25.687.645	25.687.649						

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

		31/03/2025		30/06/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	35.210	1.071,0000	37.710.028	27.139.262
	EUROS	724	1.156,4658	837.570	4.860.423
	REALES	1.308	187,7065	245.528	79.820
	CHILENOS	136.570	1,1287	154.145	117.616
	BOLIVIANOS	474	155,9007	73.875	82.754
	YUANES	1.767	144,1048	254.567	284.867
	GUARANIES	175.417	0,1344	23.583	28.004
<i>Subtotal</i>				39.299.296	32.592.746
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.160.595	1.071,0000	4.455.997.035	4.699.492.645
	EUROS	57	1.156,4658	65.433	72.414
<i>Subtotal</i>				4.456.062.468	4.699.565.059
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	1.060.282	1.071,0000	1.135.561.538	808.219.238
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	156.534	1.071,0000	167.647.400	112.586.616
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.071,0000	1.071.000.000	1.434.934.255
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	553.467	1.071,0000	592.763.483	844.865.618
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	351.156	1.071,0000	376.087.591	346.900.810
	EUROS	1.027	1.156,4658	1.187.963	2.149.192
	LIBRAS	-	1.381,5900	-	6.038.017
<i>Subtotal</i>				377.275.554	355.088.019
Bienes de cambio - Anticipos	USD	26.793	1.071,0000	28.695.025	32.029.411
<i>Subtotal</i>				28.695.025	32.029.411
Total activo				7.868.304.764	7.475.015.344
<u>PASIVO</u>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.380.885	1.074,0000	1.483.070.576	1.596.897.822
	EUROS	340.835	1.162,3902	396.183.729	374.576.335
	LIBRAS	73.664	1.388,6820	102.295.746	-
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.447.797	1.074,0000	1.554.933.619	5.601.022.112
	EUROS	60.284	1.162,3902	70.072.997	1.381.271.116
	LIBRAS	67.489	1.388,6820	93.720.726	192.930.302
	YUANES	249.101	151,3100	37.691.543	-
<i>Subtotal</i>				3.737.968.936	9.146.697.687
Anticipos clientes del exterior	USD	306.010	1.074,0000	328.654.667	-
Deudas bancarias y financieras	USD	3.003.375	1.074,0000	3.225.624.327	6.456.823.077
Total pasivo				7.292.247.930	15.603.520.764

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios separados condensados
correspondientes al periodo de nueve meses terminado el 31 de
marzo de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025**
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	31/03/2025	30/06/2024
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	14.790.727.021	17.545.020.184
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	7.000.109.684	6.428.794.077
Otros créditos	2.3	9.446.851.299	13.310.329.380
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.14.1	1.932.238.723	4.071.783.118
Inventarios	2.4	76.039.376.560	73.625.747.755
Activos biológicos	2.5	286.308.438	207.894.275
Total del activo corriente		109.495.611.725	115.189.568.789
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	2.3	385.939.134	588.390.271
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	30.108.139.123	30.569.147.667
Propiedades de inversión	Anexo II	25.164.303	25.164.307
Otros activos financieros	Anexo II	523.342	523.342
Activos biológicos	2.5	974.957.936	974.031.860
Activos Intangibles	2.7	56.694.195	90.881.843
Activos por derecho de uso	2.8	3.841.667	15.326.004
Propiedad, planta y equipo	2.9 y Anexo I	55.497.446.064	57.757.616.385
Total del activo no corriente		87.052.705.764	90.021.081.679
TOTAL DEL ACTIVO		196.548.317.489	205.210.650.468
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	2.10	11.483.382.616	17.670.264.240
Deudas bancarias y financieras	2.11	12.224.298.186	16.903.135.139
Deudas sociales	2.13	4.655.072.543	4.056.421.252
Otras deudas fiscales	2.14.2	1.263.595.991	1.278.271.744
Otras deudas	2.15	702.173.603	1.082.164.927
Provisiones	2.16	303.669.360	302.736.463
Total del pasivo corriente		30.632.192.299	41.292.993.765
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	2.11	5.966.583.267	3.473.763.725
Deudas sociales	2.13	504.066.614	185.711.247
Otras deudas	2.15	359.330.701	394.659.290
Pasivo por impuesto diferido	2.12	6.736.975.700	8.680.456.873
Total del pasivo no corriente		13.566.956.282	12.734.591.135
TOTAL DEL PASIVO		44.199.148.581	54.027.584.900
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		107.298.100.870	106.663.736.034
Reserva legal		7.999.578.957	7.698.803.075
Reserva facultativa		31.268.337.441	29.858.008.820
Resultados no asignados		1.166.103.340	6.015.517.639
Total del patrimonio		152.349.168.908	151.183.065.568
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		196.548.317.489	205.210.650.468

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el período equivalente a nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	31/03/2025 (9 meses)	31/03/2024 (9 meses)	31/03/2025 (3 meses)	31/03/2024 (3 meses)
Ingresos por ventas	2.17	69.494.211.490	116.841.488.891	20.387.667.294	26.006.116.502
Costo de ventas	2.18	(43.755.620.084)	(68.001.514.047)	(11.929.866.018)	(17.695.623.910)
Ganancia bruta		25.738.591.406	48.839.974.844	8.457.801.276	8.310.492.592
Gastos de administración	2.20	(10.998.430.915)	(16.201.424.965)	(3.332.561.375)	(3.644.024.359)
Gastos de comercialización	2.21	(7.889.650.706)	(12.712.503.424)	(2.418.766.305)	(3.143.640.994)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.22	(6.083.690.862)	(1.717.774.119)	(2.699.142.168)	(1.273.057.457)
Ganancia operativa		766.818.923	18.208.272.336	7.331.428	249.769.782
Ingresos financieros	2.23	8.523.256.761	52.808.680.124	2.459.103.149	6.773.892.522
Costos financieros	2.23	(9.103.618.573)	(33.901.077.521)	(2.578.665.360)	(8.606.837.894)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(502.826.399)	(27.199.785.587)	296.251.619	(2.552.386.889)
Participación en el resultado de sociedades	2.24	(461.008.544)	409.647.446	(63.359.561)	385.455.342
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(777.377.832)	10.325.736.798	120.661.275	(3.750.107.137)
Impuesto a las ganancias	2.12	1.943.481.172	(1.515.549.347)	939.673.025	2.144.813.317
RESULTADO DEL PERÍODO		1.166.103.340	8.810.187.451	1.060.334.300	(1.605.293.820)

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (presentado en forma comparativa con el periodo equivalente a nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024) (Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2025								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	7.698.803.075	29.858.008.820	37.556.811.895	6.015.517.639	43.572.329.534	151.183.065.568
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:									
a Reserva legal	-	-	-	300.775.882	-	300.775.882	(300.775.882)	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	634.364.836	4.304.413.136	-	-	-	(4.304.413.136)	(4.304.413.136)	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.410.328.621	1.410.328.621	(1.410.328.621)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.166.103.340	1.166.103.340	1.166.103.340
Saldos al 31 de marzo de 2025	4.617.048.300	107.298.100.870	111.915.149.170	7.999.578.957	31.268.337.441	39.267.916.398	1.166.103.340	40.434.019.738	152.349.168.908

	31/03/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	6.566.897.591	19.965.816.257	26.532.713.848	23.239.323.262	49.772.037.110	157.382.773.144
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:									
a Reserva legal	-	-	-	1.131.905.484	-	1.131.905.484	(1.131.905.484)	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(12.215.225.215)	(12.215.225.215)	(12.215.225.215)
a Dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	9.892.192.563	9.892.192.563	(9.892.192.563)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	8.810.187.451	8.810.187.451	8.810.187.451
Saldos al 31 de marzo de 2024	947.000.000	106.663.736.034	107.610.736.034	7.698.803.075	29.858.008.820	37.556.811.895	8.810.187.451	46.366.999.346	153.977.735.380

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

**(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente
de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2025	31/03/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	1.166.103.340	8.810.187.451
Impuesto a las ganancias devengado	(1.943.481.172)	1.515.549.347
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.658.822.621	3.750.466.068
Depreciación de activos intangibles	34.187.648	26.486.480
Depreciación de derecho de uso	11.484.337	39.018.114
(Recupero)/Aumento de provisión para créditos incobrables	(771.981.243)	152.198.598
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	80.355.972	23.945.349
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	404.813.694	491.097.722
Aumento de provisión para contingencias	101.021.812	99.755.010
Participación en el resultado de sociedades	461.008.544	(409.647.446)
Intereses por préstamos bancarios y financieros	3.712.143.701	5.063.273.242
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(7.069.168)	(75.848.362)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.104.914.066)	(12.019.862.129)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	640.407.665	5.960.502.040
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(3.364.948.185)	(17.151.045.218)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución de cuentas por cobrar comerciales	248.925.714	9.279.886.259
Disminución/(Aumento) de otros créditos	4.002.878.839	(3.982.689.842)
(Aumento) de inventarios	(2.282.084.288)	(7.978.654.722)
(Aumento) de activos biológicos	(79.340.239)	(721.712.504)
(Disminución)/Aumento de deudas comerciales	(6.186.881.624)	5.380.263.814
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	917.006.658	(1.760.361.568)
(Disminución) de deudas fiscales	(14.675.753)	(1.995.980.198)
(Disminución) de otras deudas	(415.319.913)	(2.048.776.962)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(536.358.211)	(303.105.921)
Utilización de provisión para contingencias	(19.291.797)	(38.843.863)
Impuesto a las ganancias pagado	1.298.526.326	(8.649.681.170)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	11.341.212	(16.543.580.411)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.497.858.468)	(7.809.959.647)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	106.275.336	77.715.660
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.391.583.132)	(7.732.243.987)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos	17.128.466.788	19.505.619.526
Pago de préstamos - capital	(15.692.483.365)	(6.986.406.314)
Pago de préstamos - intereses	(3.914.948.732)	(3.696.789.848)
Pagos de dividendos	-	(12.215.225.215)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.478.965.309)	(3.392.801.851)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(3.859.207.229)	(27.668.626.249)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(3.859.207.229)	(27.668.626.249)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.545.020.184	39.418.841.670
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.104.914.066	12.019.862.129
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.790.727.021	23.770.077.550

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO

Las notas adjuntas a los estados financieros intermedios consolidados condensados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	46.081.802	32.640.906
Bancos	4.986.977.457	6.194.803.252
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.028.801.217	9.331.057.166
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.728.866.545	1.986.518.860
	<u>14.790.727.021</u>	<u>17.545.020.184</u>
2.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	2.525.013.346	3.375.920.656
Deudores comunes	4.590.367.667	2.447.798.673
Partes relacionadas (Nota 2.25)	1.215.959	5.712.769
Deudores del exterior (Anexo III)	488.408.125	588.830.950
Deudores morosos	344.381	452.905
Diversos	29.475.596	10.480.113
En gestión judicial	190.896.213	101.488.449
	<u>7.825.721.287</u>	<u>6.530.684.515</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(825.611.603)</u>	<u>(101.890.438)</u>
	<u>7.000.109.684</u>	<u>6.428.794.077</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	101.890.438	6.951.827
Aumentos	771.981.243	151.217.428
Recuperos	-	(36.866)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(48.260.078)</u>	<u>(56.241.951)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>825.611.603</u>	<u>101.890.438</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Otros créditos	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación (Anexo III)	167.647.400	112.586.616
Gastos pagados por adelantado	1.084.884.540	459.391.737
Anticipos a proveedores	907.097.871	1.072.660.467
Anticipos al personal	1.133.098.375	456.337.637
Saldos a favor impositivos	881.747.278	815.151.465
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.071.000.000	1.434.934.255
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.032.084.775	8.356.806.269
Crédito por venta de inversiones	206.824.349	256.475.348
Diversos	97.738.937	418.207.433
	9.582.123.525	13.382.551.227
Previsión para otros créditos incobrables	(135.272.226)	(72.221.847)
	<u>9.446.851.299</u>	<u>13.310.329.380</u>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	385.939.134	588.390.271
	<u>385.939.134</u>	<u>588.390.271</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	72.221.847	109.487.403
Aumentos	80.355.972	28.129.439
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(17.305.593)	(65.394.995)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>135.272.226</u>	<u>72.221.847</u>

2.4 Inventarios

Productos terminados	54.929.758.584	48.334.497.583
Productos en proceso	7.223.819.413	7.067.461.571
Materias primas y materiales	14.345.605.104	18.895.589.062
Materias primas en tránsito	439.460.869	359.011.466
	76.938.643.970	74.656.559.682
Previsión para desvalorización de inventarios	(899.267.410)	(1.030.811.927)
	<u>76.039.376.560</u>	<u>73.625.747.755</u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	1.030.811.927	1.072.269.428
Aumentos	404.813.694	617.792.756
Utilizaciones	(536.358.211)	(659.250.257)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>899.267.410</u>	<u>1.030.811.927</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Activos biológicos	31/03/2025	30/06/2024
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.181.926.135	641.418.843
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	26.423.115	112.720.674
Bajas por ventas de activos biológicos	(71.840.944)	(93.830.189)
Resultado por producción (Nota 2.22)	124.758.068	521.616.807
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.261.266.374	1.181.926.135
<u>Corriente</u>	286.308.438	207.894.275
<u>No corriente</u>	974.957.936	974.031.860
	1.261.266.374	1.181.926.135
2.6 Inversiones permanentes en sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	30.106.514.333	30.567.648.732
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	1.624.790	1.498.935
	30.108.139.123	30.569.147.667
2.7 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio	90.881.843	35.044.758
Altas	-	137.507.816
Depreciaciones	(34.187.648)	(81.670.731)
Saldo al cierre del período / ejercicio	56.694.195	90.881.843
2.8 Activos por derechos de uso		
Derechos de uso - valor de origen	904.963.422	904.963.421
Derechos de uso - depreciación acumulada	(901.121.755)	(889.637.417)
Saldo al cierre del período / ejercicio	3.841.667	15.326.004
Saldo al inicio del ejercicio	15.326.004	58.172.357
Depreciación del período	(11.484.337)	(42.846.353)
Saldo al cierre del período / ejercicio	3.841.667	15.326.004
2.9 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	57.757.616.385	53.894.122.137
Altas	1.497.858.468	8.934.316.177
Bajas	(99.206.168)	(2.717.801)
Depreciaciones	(3.658.822.621)	(5.068.104.128)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	55.497.446.064	57.757.616.385

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)****2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
2.10 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	6.225.759.155	12.416.038.496
Anticipos de clientes	3.129.847.648	3.338.989.981
Partes relacionadas (Nota 2.25)	2.127.775.813	1.915.235.763
	<u>11.483.382.616</u>	<u>17.670.264.240</u>
2.11 Deudas bancarias y financieras		
Préstamos bancarios corrientes	12.224.298.186	16.903.135.139
Préstamos bancarios no corrientes	5.966.583.267	3.473.763.725
	<u>18.190.881.453</u>	<u>20.376.898.864</u>

2.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de marzo de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
2.13 Deudas sociales		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.559.954.986	1.208.313.775
Provisión para cargas sociales	1.153.785.069	928.917.623
Provisión para vacaciones, SAC y otras	1.941.332.488	1.485.547.720
Plan de facilidades de pago	-	433.642.134
	<u>4.655.072.543</u>	<u>4.056.421.252</u>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<u>504.066.614</u>	<u>185.711.247</u>
 2.14.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar		
Anticipos y retenciones	(1.932.238.723)	(4.071.783.118)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(1.932.238.723)</u>	<u>(4.071.783.118)</u>
 2.14.2 Otras deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado	500.944.148	648.369.065
Impuesto sobre los ingresos brutos	36.747.849	10.164.003
Retenciones de impuestos a terceros	650.778.406	528.053.824
Otros impuestos y tasas	75.125.588	91.684.852
	<u>1.263.595.991</u>	<u>1.278.271.744</u>
 2.15 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	104.524.218	69.223.560
Subvenciones a devengar	20.149.385	293.024
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	577.500.000	1.012.648.343
	<u>702.173.603</u>	<u>1.082.164.927</u>
 <u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<u>359.330.701</u>	<u>394.659.290</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
2.16 Provisiones		
Juicios y contingencias	<u>303.669.360</u>	<u>302.736.463</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	302.736.463	895.700.156
Aumento	101.021.812	117.838.905
Utilizaciones	(19.291.797)	(42.591.683)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(80.797.118)	(668.210.915)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>303.669.360</u>	<u>302.736.463</u>

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
2.17 Ingresos por ventas		
Ventas de productos	69.418.666.255	116.743.389.404
Reembolsos	75.545.235	98.099.487
	<u>69.494.211.490</u>	<u>116.841.488.891</u>

2.18 Costo de ventas		
Inventarios al inicio del ejercicio	73.625.747.755	67.797.343.361
Compras	10.841.678.032	23.657.567.729
Gastos de fabricación (Nota 2.19)	35.732.384.551	52.625.706.962
Provisión para desvalorización de inventarios (Nota 2.22)	(404.813.694)	(491.097.722)
Inventarios al final del período (Nota 2.4)	(76.039.376.560)	(75.588.006.283)
	<u>43.755.620.084</u>	<u>68.001.514.047</u>

2.19 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	782.090.857	3.254.645.460
Sueldos y jornales	17.112.569.902	23.760.811.338
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	8.129.766.130	9.809.375.692
Impuestos, tasas y contribuciones	1.309.657.397	1.523.200.620
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.315.363.313	3.403.992.417
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	492.192.510	942.109.921
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	2.556.870.787	4.384.865.092
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	637.236.435	1.029.807.664
Movilidad, viáticos y gastos de representación	105.467.885	108.976.355
Combustibles y energía eléctrica	1.823.753.391	3.169.717.989
Alquileres de equipos y otros	69.381.333	96.891.130
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	516.065.195	817.191.995
Otros gastos	287.621.195	324.121.289
Suspensión de actividades	(1.405.651.779)	-
	<u>35.732.384.551</u>	<u>52.625.706.962</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
2.20 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	577.500.000	1.405.285.763
Honorarios y retribuciones por servicios	1.824.807.353	2.046.731.492
Sueldos y jornales	2.579.497.361	3.509.228.577
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.327.414.358	1.992.662.951
Impuestos, tasas y contribuciones	1.200.375.979	3.002.051.743
Depreciación de propiedades, planta y equipo	240.322.014	242.893.190
Depreciación de activos por derecho de uso	11.484.337	39.018.114
Depreciación de activos intangibles	34.187.648	26.486.480
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	408.157.058	443.807.008
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	161.112.738	81.870.819
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	-	470.213
Movilidad, viáticos y gastos de representación	94.903.886	167.282.557
Combustibles y energía eléctrica	22.651.720	32.016.650
Alquileres de equipos y otros	16.161.780	30.486.924
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	889.325.926	1.994.017.959
Otros gastos	710.032.359	1.187.114.525
Suspensión de actividades	(99.503.602)	-
	<u>10.998.430.915</u>	<u>16.201.424.965</u>
2.21 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	169.647.690	202.393.005
Sueldos y jornales	1.799.299.240	2.766.717.145
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	923.305.577	1.213.205.154
Gastos de publicidad	424.372.710	1.506.518.403
Impuestos, tasas y contribuciones	1.609.214.556	2.949.190.368
Depreciación de propiedades, planta y equipo	103.137.294	103.580.461
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	32.125.261	33.660.457
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	61.486.719	109.764.123
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.967.640.495	2.800.073.760
Movilidad, viáticos y gastos de representación	225.593.221	269.849.317
Combustibles y energía eléctrica	82.025.210	95.835.882
Alquileres de equipos y otros	-	2.852.565
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	4.543.465	14.599.824
Otros gastos	507.275.292	644.262.960
Suspensión de actividades	(20.016.024)	-
	<u>7.889.650.706</u>	<u>12.712.503.424</u>

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
2.22 Otros ingresos (egresos) operativos, netos		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.069.168	75.848.362
Ingresos diversos	44.671.068	102.454.886
Resultado por producción de activos biológicos	124.758.068	614.973.342
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(771.981.243)	(152.198.598)
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(80.355.972)	(23.945.349)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(101.021.812)	(99.755.010)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(404.813.694)	(491.097.722)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(3.355.913.923)	(1.528.594.807)
Suspensión de actividades	(1.525.171.406)	-
Egresos diversos	(20.931.116)	(215.459.223)
	<u>(6.083.690.862)</u>	<u>(1.717.774.119)</u>
 2.23 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	7.280.524.545	39.031.447.084
Diferencia de cambio	1.242.732.216	13.777.233.040
	<u>8.523.256.761</u>	<u>52.808.680.124</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(3.712.143.701)	(5.063.273.242)
Otros intereses sobre pasivos	(3.355.112.511)	(7.420.298.751)
Diferencia de cambio	(2.036.362.361)	(21.417.505.528)
	<u>(9.103.618.573)</u>	<u>(33.901.077.521)</u>
 2.24 Participación en el resultado de sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	(461.134.399)	409.478.143
Canal de Distribución S.A.	125.855	169.303
	<u>(461.008.544)</u>	<u>409.647.446</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de marzo de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 31 de marzo de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Sociedades controladas	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2024
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 2.2		Nota 2.10	
	Cuentas por cobrar comerciales		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>				
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	-	787.385	2.039.871.480	1.894.887.490
Subtotal	-	787.385	2.039.871.480	1.894.887.490
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	916.424	4.925.384	87.904.333	18.739.717
CIBA S.A.	299.535	-	-	-
Dos Anclas S.A.	-	-	-	1.608.556
Subtotal	1.215.959	4.925.384	87.904.333	20.348.273
Total	1.215.959	5.712.769	2.127.775.813	1.915.235.763

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los periodos económicos finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes y servicios	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Canal de Distribución S.A.	2.520.701	2.998.453
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	4.828.566.634	7.642.410.453
FV S.A.	515.385.662	914.354.483
Dos Anclas S.A.	3.961.683	6.707.645
	<u>5.350.434.680</u>	<u>8.566.471.034</u>
Venta de bienes y servicios	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	43.113.142	4.086.673
FV S.A.	48.228.884	30.333.454
CIBA S.A.	318.168	1.724.840
	<u>91.660.194</u>	<u>36.144.967</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2025										30/06/2024
	Valores de origen					Depreciaciones					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alícuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio	Neto resultante
Terrenos	5.778.964.953	-	-	-	5.778.964.953	-	-	-	--	-	5.778.964.953
Edificios	40.407.638.316	-	-	171.033.042	40.578.671.358	26.107.049.645	-	429.328.346	2 - 3.33	26.536.377.991	14.042.293.367
Maquinarias y herramientas	55.155.786.253	276.219.540	-	122.662.950	55.554.668.743	49.778.886.520	-	892.312.941	5 - 6.66	50.671.199.461	4.883.469.282
Matrices	7.834.827.646	2.749.956	-	103.469.211	7.941.046.813	6.733.004.076	-	390.080.452	10	7.123.084.528	817.962.285
Instalaciones	54.734.533.528	109.066.920	(1.281.900)	10.244.135.223	65.086.453.771	35.571.223.986	(170.920)	1.466.402.140	5 - 10	37.037.455.206	28.048.998.565
Muebles y útiles	3.786.652.622	2.280.880	-	21.546.198	3.810.479.700	3.476.302.249	-	40.016.989	10	3.516.319.238	294.160.462
Equipos	2.446.774.996	119.639.498	-	-	2.566.414.494	2.104.266.862	-	198.053.225	33.33	2.302.320.087	264.094.407
Rodados	3.246.775.445	-	-	-	3.246.775.445	2.641.271.826	-	240.874.552	20	2.882.146.378	364.629.067
Obras en curso	10.673.325.331	977.443.674	-	(10.662.846.624)	987.922.381	-	-	-	--	-	987.922.381
Activos biológicos	31.891.493	10.458.000	(18.622.344)	-	23.727.149	18.365.457	(11.343.579)	1.753.976	20	8.775.854	14.951.295
Bienes de uso en tránsito	90.816.423	-	(90.816.423)	-	-	-	-	-	--	-	-
Totales al 31/03/2025	184.187.987.006	1.497.858.468	(110.720.667)	-	185.575.124.807	126.430.370.621	(11.514.499)	3.658.822.621		130.077.678.743	55.497.446.064
Totales al 30/06/2024	175.910.465.216	8.934.316.177	(656.794.387)	-	184.187.987.006	122.016.343.079	(654.076.586)	5.068.104.128		126.430.370.621	57.757.616.385

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/03/2025			Valor registrado al 31/03/2025	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	190.852	10.421.566	23.442.124	23.442.124	147.343
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	251.709.892	6.291.493.389	6.932.752.917	6.932.752.917	9.063.625.977
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	60.903.081	1.062.200.523	1.069.203.596	1.069.203.596	263.808.437
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.402.580	3.402.580	3.475.409
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.728.866.545	1.728.866.545	1.986.518.860
	TOTAL CORRIENTES		7.793.538.604	9.757.667.762	9.757.667.762	11.317.576.026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/03/2025	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	30.106.514.333	30.106.514.333	30.567.648.732	Explotación minera	31/03/2025	201.685.287	(461.154.598)	30.107.786.442	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	1.624.790	1.624.790	1.498.935	Importación y distribución de productos sanitarios	31/03/2025	20.000	139.841	1.805.322	90,00000
				62.698.627	30.108.139.123	30.108.139.123	30.569.147.667						
Otras													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	432.409	432.409	432.409	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	90.640	90.640	90.640	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2024	49.543.643	(2.926.859.597)	257.115.462.083	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	293	293	293	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2024	240.000	57.498.803	8.700.838.714	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	25.164.303	25.164.303	25.164.307						
				892.822	25.687.645	25.687.645	25.687.649						
	TOTAL NO CORRIENTES			63.591.449	30.133.826.768	30.133.826.768	30.594.835.316						

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2025			30/06/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	34.910	1.071,0000	37.388.728	26.780.627
	EUROS	724	1.156,4658	837.570	4.860.423
	REALES	1.308	187,7065	245.528	79.820
	CHILENOS	73.784	1,1287	83.279	37.953
	BOLIVIANOS	474	155,9007	73.875	82.754
	YUANES	1.767	144,1048	254.567	284.867
<i>Subtotal</i>				38.883.547	32.126.444
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	3.927.902	1.071,0000	4.206.782.639	4.397.363.056
	EUROS	57	1.156,4658	65.433	72.414
<i>Subtotal</i>				4.206.848.072	4.397.435.470
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	456.030	1.071,0000	488.408.125	588.830.950
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	156.534	1.071,0000	167.647.400	112.586.616
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.071,0000	1.071.000.000	1.434.934.255
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	553.467	1.071,0000	592.763.483	844.865.618
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	335.065	1.071,0000	358.855.121	337.733.786
	LIBRAS	-	1.381,5900	-	2.149.192
	EUROS	-	1.156,4658	-	6.038.017
<i>Subtotal</i>				358.855.121	345.920.995
Total activo				6.924.405.748	7.756.700.348
<u>PASIVO</u>					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	844.239	1.074,0000	906.713.030	989.219.734
	EUROS	42.675	1.162,3902	49.604.758	23.253.665
	LIBRAS	73.664	1.388,6820	102.295.746	-
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.447.797	1.074,0000	1.554.933.619	5.601.022.112
	EUROS	60.284	1.162,3902	70.072.997	1.381.271.116
	LIBRAS	67.489	1.388,6820	93.720.726	192.930.302
	YUANES	249.101	151,3100	37.691.543	-
<i>Subtotal</i>				2.815.032.419	8.187.696.929
. Deudas bancarias y financieras	USD	3.003.375	1.074,0000	3.225.624.327	6.456.823.077
Total pasivo				6.040.656.746	14.644.520.006

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores

Presidente y Directores de

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

C.U.I.T. 30-52534126-3

Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, basados en nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.



- b) Al 31 de marzo de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$740.769.813, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia

En cumplimiento de normas legales vigentes, hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, el estado de resultado integral intermedio consolidado y separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado y separado y el estado de flujo de efectivo intermedio consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013), correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de marzo de 2024, de los estados mencionados precedentemente de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y CANAL DE DISTRIBUCION S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 al 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a lo manifestado por el Auditor y de la Revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Asimismo, hemos tenido a la vista el informe de los Auditores sobre dicha documentación, el cual ha sido elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos, podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo al 31 de marzo de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de marzo de 2024, de los estados mencionados en el primer párrafo.

El Consejo de Vigilancia resuelve por unanimidad autorizar al Dr. Javier Martón a firmar en representación de éste órgano, la documentación relacionada con el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de marzo de 2024 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

Dr. Javier Marton
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM. Y METALURG. S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$203.944.932.427,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

872246

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
jfatgaji

