

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
AV. PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - CIUDAD
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2025 - 3° TRIMESTRE
(Cifras expresadas en pesos)

1) Comentario sobre las actividades de la Sociedad

Desde noviembre hasta febrero de 2025 el estimador mensual de actividad económica (EMAE) viene registrando una evolución positiva en la comparación interanual. En el último mes, el EMAE registró un incremento del 5,7 % respecto a igual período del año anterior. En dicho período, once sectores mostraron variaciones positivas, destacándose pesca e intermediación financiera, mientras que cuatro registraron caídas. En el sector de la construcción, las variaciones negativas en la comparación interanual han ido disminuyendo progresivamente desde agosto de 2024, registrando en enero y febrero de 2025 variaciones positivas del 1,9% y 4,0% respectivamente.

Desde agosto de 2024, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) también viene registrando una tendencia positiva en la variación interanual mensual, siendo en febrero de 2025 del 3,7%. Todos los insumos para la construcción, excepto mosaicos graníticos y calcáreos y el resto (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción) han mostrado crecimiento en el mes de febrero, destacándose asfalto. No obstante, a nivel anual a febrero de 2025, el ISAC aún registra una caída del 24,7% en la comparación interanual. En el caso de artículos sanitarios de cerámica, la variación en febrero de 2025 fue del 8,6% mientras que el acumulado anual a dicho mes aún muestra una disminución del 40,5% en la comparación interanual.

La superficie para construir en metros cuadrados autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas medido por el INDEC se ha incrementado en los últimos meses del año 2024, siendo la variación en diciembre de 2024 del 12,5% en la comparación interanual.

En cuanto a los resultados acumulados del período, los ingresos por ventas al 31 de marzo de 2025 ascendieron a \$ 73.449,4 millones comparado con \$ 122.873,6 millones del mismo período del año anterior reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una disminución del 40,2% debido principalmente al menor volumen despachado en el mercado local de artefactos sanitarios, bañeras y muebles.

La ganancia bruta acumulada al 31 de marzo de 2025 ascendió a \$ 28.617,4 millones comparado con \$ 54.158,0 millones del mismo período del ejercicio anterior, medido en moneda homogénea al cierre. El margen de utilidad bruta se redujo de 44,1% a 39,0% con respecto a los ingresos por ventas debido a la mayor incidencia de los costos fijos por la menor producción, mitigados por los resultados de los proyectos de productividad en los procesos productivos y menores gastos de fabricación.

Los gastos de administración y comercialización acumulados en los nueve meses del presente ejercicio ascendieron a \$ 21.571,5 millones, comparado con \$ 32.576,1 millones del mismo período del año anterior, reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una disminución del 33,8%, debido principalmente a los menores gastos de fletes, impuestos e inversión en publicidad, entre otros.

Los otros gastos operativos netos acumulados al 31 de marzo de 2025 ascendieron a \$ 6.698,5 millones, comparado con \$ 864,3 millones del mismo período del ejercicio anterior, medidos en moneda homogénea al cierre. La variación se origina principalmente por los gastos de la parada de la producción mensual de artefactos sanitarios en la planta industrial ubicada en Villa Rosa, partido de Pilar, realizada en el mes de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

julio, en los gastos de restructuración del personal y en el incremento de la previsión para deudores incobrables.

Los resultados financieros netos del período (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) ascendieron a un resultado negativo de \$ 1.288,7 millones, comparado con un resultado negativo de \$ 11.235,2 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre, debido al mayor costo financiero por el aumento del financiamiento a corto y largo plazo, la reducción en las tasas de interés y de devaluación del peso.

El resultado consolidado acumulado del período ascendió a \$ 1.166,1 millones, lo que representa un 1,6% de los ingresos por ventas, comparado con 7,2% del ejercicio anterior, a raíz de la disminución del nivel de actividad del sector de la construcción y la incidencia de los gastos de parada de planta y restructuración del personal mencionados precedentemente.

Las principales variaciones patrimoniales entre los saldos al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 incluyen:

- (i) la disminución del activo por \$ 8.064,1 millones debido a la reducción en los saldos de “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 2.926,3 millones, de “Cuentas por cobrar comerciales” y “Otros créditos” por \$ 2.491,3 millones, “Propiedades, planta y equipo” por \$ 2.596,4 millones y el “Impuesto a las ganancias saldo a favor” por \$ 2.139,6 millones, neto del incremento de “Inventarios” por \$ 2.262,1 millones.
- (ii) la disminución del pasivo en \$ 9.230,2 millones como consecuencia principalmente de la disminución en “Deudas comerciales” \$ 6.002,0 millones, en “Deudas bancarias y financieras” por \$ 1.720,6 millones y en el “Pasivo por impuesto diferido” por \$ 2.107,5 millones.

La variación neta en el flujo de efectivo consolidado medido en moneda homogénea al cierre del período por \$ 4.031,2 millones corresponde principalmente a \$ 17,0 millones generados en actividades operativas, netos de \$ 1.569,2 millones y \$ 2.479,0 millones utilizados en actividades de inversión y financiación respectivamente.

La caída de la actividad mencionada también afectó el desempeño de la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F. La producción se suspendió, total o parcialmente dependiendo de cada planta, a partir de mediados de julio hasta diciembre inclusive. El costo de dicha suspensión se expone en otros egresos operativos, netos. Consecuentemente, el resultado acumulado negativo incluido en los estados financieros ascendió a \$ 461,1 millones.

Cabe destacar que se continúa trabajando intensamente en distintos proyectos que permitan optimizar los procesos productivos y logísticos y reducir los costos y gastos operativos para adecuarlos a los actuales niveles de actividad, en el marco de la política de sustentabilidad de la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

2) Estructura patrimonial consolidada

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Activo corriente	129.405.548.286	146.973.906.502	149.274.724.321	151.706.293.272	148.915.046.746
Activo no corriente	74.539.384.141	77.743.909.996	72.680.110.281	64.328.385.256	61.954.700.585
TOTAL	203.944.932.427	224.717.816.498	221.954.834.602	216.034.678.528	210.869.747.331
Pasivo corriente	33.264.360.657	49.041.616.762	40.423.929.848	48.000.338.461	69.609.811.414
Pasivo no corriente	18.330.130.753	21.697.194.835	29.233.615.166	22.058.327.873	22.580.391.977
Sub-total	51.594.491.410	70.738.811.597	69.657.545.014	70.058.666.334	92.190.203.391
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	152.349.168.908	153.977.735.380	152.296.038.822	145.974.816.145	118.678.355.833
Participaciones no controladoras	1.272.109	1.269.521	1.250.766	1.196.049	1.188.107
TOTAL	203.944.932.427	224.717.816.498	221.954.834.602	216.034.678.528	210.869.747.331

3) Estructura de resultados consolidados

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Resultado operativo	347.348.408	20.717.604.564	29.646.173.181	43.537.654.457	36.691.955.211
Ingresos/Costos financieros y otros egresos	(1.288.748.100)	(11.235.207.317)	(866.368.725)	(1.999.489.826)	119.964.809
Ganancia antes de impuestos	(941.399.692)	9.482.397.247	28.779.804.456	41.538.164.631	36.811.920.020
Impuestos a las ganancias	2.107.482.832	(672.191.852)	(11.228.381.840)	(17.093.039.592)	(18.208.148.456)
RESULTADO INTEGRAL	1.166.083.140	8.810.205.395	17.551.422.616	24.445.125.039	18.603.771.564

4) Estructura del flujo de efectivo consolidado:

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades operativas	17.003.868	(17.069.774.888)	(4.964.874.384)	(6.832.665.603)	42.073.954.097
Flujo neto de efectivo (aplicado a) actividades de inversión	(1.569.217.558)	(7.962.630.245)	(7.399.791.560)	(7.973.638.465)	(3.374.054.900)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por actividades de financiación	(2.478.965.309)	(3.392.801.851)	(15.431.594.905)	(4.748.364.983)	(5.667.149.832)
TOTAL	(4.031.178.999)	(28.425.206.984)	(27.796.260.849)	(19.554.669.051)	33.032.749.365

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

5) Datos estadísticos de las principales líneas de productos (en unidades)

I) Datos del trimestre

	Ene.25 - Mar.25	Ene.24 - Mar.24	Ene.23 - Mar.23	Ene.22 - Mar.22	Ene.21 - Mar.21
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	178.375	308.445	396.715	390.534	456.396
Bañeras	837	1.883	2.705	3.059	5.190
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	7.326	10.851	52.953	34.338	21.015
B) Volumen de ventas					
B-1) Mercado local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	307.806	337.791	464.448	603.972	519.100
Bañeras	2.109	2.340	4.867	5.164	7.476
Muebles y complementos	2.392	2.380	5.814	4.865	5.701
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	5.848	13.417	32.076	28.208	45.745
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	11.366	7.786	11.294	14.696	20.354
Bañeras	34	44	74	162	55
Muebles y complementos	204	293	400	336	440
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	984	1.360	2.204	3.945	2.962

II) Datos acumulados al final del período

	Jul.24 - Mar.25	Jul.23 - Mar.24	Jul.22 - Mar.23	Jul.21 - Mar.22	Jul.20 - Mar.21
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	619.024	1.202.504	1.441.667	1.433.684	1.275.610
Bañeras	2.534	7.496	10.820	11.062	13.521
Muebles y complementos	-	-	-	-	-
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	25.896	50.718	99.706	97.226	60.580
B) Volumen de Ventas					
B-1) Mercado Local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	941.851	1.470.490	1.729.629	1.807.571	1.558.451
Bañeras	8.147	14.943	19.703	21.155	24.006
Muebles y complementos	9.702	12.474	20.328	17.019	22.808
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	17.425	66.103	100.445	122.119	119.564
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	60.147	55.471	51.470	46.910	57.954
Bañeras	59	192	165	462	157
Muebles y complementos	1.171	1.263	1.225	1.420	909
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	3.921	4.379	10.224	12.860	6.540

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

6) Índices

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Liquidez	3,8902	2,9969	3,6927	3,1605	2,1393
Solvencia	2,9528	2,1767	2,1864	2,0836	1,2873
Inmovilización del capital	0,3655	0,3460	0,3275	0,2978	0,2938

7) Perspectivas

A mediados de abril las autoridades anunciaron una salida parcial del cepo y el inicio de la Fase 3 del programa económico en el marco de un nuevo acuerdo con el FMI, incluyendo un nuevo esquema cambiario donde el tipo de cambio comenzó a fluctuar dentro de una banda entre los \$ 1.000 y \$ 1.400 y el Banco Central de la República Argentina (BCRA) podrá intervenir para mantener la cotización dentro de esos parámetros.

Cabe destacar que el programa económico cuenta con el respaldo financiero de un nuevo programa de Extended Fund Facility (EFF) acordado con el Fondo Monetario Internacional (FMI) por USD 20.000 M, de los cuales USD 15.000 M constituyen desembolsos de libre disponibilidad en 2025 (USD 12.000 M fueron desembolsados el 15 de abril y USD 2.000 M se desembolsarían en junio, sujetos al cumplimiento del programa.

Asimismo, el FMI prevé que el Producto Bruto Interno (PIB) de Argentina crecerá 5,5% en 2025 mientras que el índice de precios al consumidor acumulará este año un incremento del 35,9%.

En este contexto, se estima que la recuperación de la actividad económica continuará, aunque con fluctuaciones mensuales y ritmos diferentes entre sectores, por la incertidumbre que podría generar el nuevo esquema cambiario en un año electoral y dentro de un escenario internacional complejo. Con relación a la construcción, si bien la tendencia es positiva en los últimos meses, tampoco se logra identificar un patrón claro de crecimiento a pesar de haber superado el piso de la recesión.

En Ferrum seguiremos trabajando en la mejora de los costos de elaboración y la calidad de nuestros productos y en lograr la mayor eficiencia en nuestros procesos productivos, administrativos y logísticos, con el objetivo de brindar al mercado local y regional de una amplia e innovadora gama de productos, en línea con nuestro Plan Estratégico de Sustentabilidad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

ING. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero