

CENTRAL COSTANERA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS PERÍODOS FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2025, 2024, 2023, 2022 Y 2021

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 del Capítulo III, Título IV, del Nuevo Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros ante ese Organismo, el Directorio informa:

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante los primeros tres meses del ejercicio 2025, la Sociedad registró una ganancia operativa de \$18.343,19 millones, mientras que en el mismo período del año 2024 dicha ganancia fue de \$5.964,25 millones.

La variación se explica principalmente por:

- a) Un aumento en los ingresos por actividades ordinarias,
- b) Una disminución en los costos por actividades ordinarias respecto del ejercicio anterior, principalmente debido a la disminución de las depreciaciones de propiedad, planta y equipos,
- c) Una reducción en otros ingresos operativos, ya que en el período anterior se habían registrado descuentos comerciales que no se repitieron en el presente período, compensando parcialmente los efectos positivos anteriores.

Adicionalmente, se registró un leve incremento en los gastos de administración y comercialización en el período.

La ganancia operativa se ve complementada por los resultados financieros, principalmente debido al resultado negativo por la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Estos efectos fueron parcialmente compensados por mayores costos financieros asociados a intereses de deudas y préstamos.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad registró una ganancia antes de impuesto a las ganancias de \$16.822,71 millones en el primer trimestre de 2025, frente a los \$14.733,32 millones obtenidos en el mismo período de 2024. Posteriormente, la ganancia antes de impuesto se ve disminuida por el cargo por impuesto a las ganancias, el cual resultó inferior al registrado en el mismo período del ejercicio anterior.

En consecuencia, la Sociedad registró una ganancia neta del período de \$10.621,31 millones en los primeros tres meses del ejercicio 2025, frente a una ganancia neta de \$571,46 millones en el mismo período del ejercicio 2024.

La ganancia neta obtenida en los primeros tres meses del ejercicio 2025 equivale a \$15,13 por acción, comparada con una ganancia neta de \$0,81 por acción en el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por el artículo 4º del Capítulo III, del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), se presentan los saldos comparativos hasta cinco períodos, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activo no corriente	175.774.542	170.172.888	199.604.651	181.275.924	338.487.364
Activo corriente	68.593.795	72.452.467	80.102.638	63.179.653	106.694.467
Total	244.368.337	242.625.355	279.707.289	244.455.577	445.181.831
Patrimonio neto	156.889.262	139.077.270	138.505.811	146.438.880	242.295.552
Pasivo no corriente	55.330.334	48.424.459	66.892.263	37.000.144	98.211.140
Pasivo corriente	32.148.741	55.123.626	74.309.215	61.016.553	104.675.139
Subtotal	87.479.075	103.548.085	141.201.478	98.016.697	202.886.279
Total	244.368.337	242.625.355	279.707.289	244.455.577	445.181.831

2.2. Estructura de resultados comparativa al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado operativo	18.343.186	5.964.246	11.873.400	8.342.272	(2.975.238)
Resultados financieros netos	(1.374.220)	(5.191.347)	(5.711.589)	(6.638.408)	(2.955.793)
RECPAM	(146.261)	13.960.421	543.059	8.664.810	7.199.635
Impuesto a las ganancias	(6.201.396)	(14.161.863)	(4.602.744)	(3.148.943)	(2.753.681)
Resultado neto del período	10.621.309	571.457	2.102.126	7.219.731	(1.485.077)
Otros resultados integrales netos	-	-	-	-	-
Resultado integral total neto del período	10.621.309	571.457	2.102.126	7.219.731	(1.485.077)

2.3. Estructura de flujos de efectivo comparativa al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Fondos generados por las actividades de operación	4.810.051	(24.436.817)	1.089.998	57.615.112	5.114.353
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(3.760.333)	18.081.099	(1.265.657)	(51.860.218)	4.867.805
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(999.242)	6.197.803	(1.189.833)	(3.700.473)	(6.765.060)
Total aumento (disminución) de fondos del ejercicio	50.476	(157.915)	(1.365.492)	2.054.421	3.217.098

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA Tº 410 Fº 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

3. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>	<u>31-03-2023</u>	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
Energía Producida	1.612	1.503	1.683	1.701	1.639
Energía Comprada	-	-	-	-	-
Energía vendida en el mercado local	1.612	1.503	1.683	1.701	1.639

4. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>	<u>31-03-2023</u>	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	2,13	1,31	1,08	1,04	1,02
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)	1,79	1,34	0,98	1,49	1,19
Inmovilización del capital (Activo no Corriente / Total del Activo)	0,72	0,70	0,71	0,74	0,76
Rentabilidad	(0,13)	0,00	0,03	0,04	0,02

5. PERSPECTIVAS FUTURAS (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE