La LYDA ESTANCIAS

Sociedad en Comandita por Acciones

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025,
presentados en forma comparativa**

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad en Comandita por Acciones

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio	-
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales intermedios condensados al 31 de marzo de 2025:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado especial de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-15

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 10 de agosto de 2023:

Presidente: Manuel Santos de Uribe Larrea

Director Suplente: Jorge Martín Agnoletti

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-51251419-3

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados financieros especiales de período intermedio condensados de LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 14.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCAS Sociedad en Comandita por Acciones** al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de marzo de 2025, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad en Comandita por Acciones

Estados financieros especiales al 31 de marzo de 2025 correspondientes al período especial de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2024.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11- Capital Federal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 27 de octubre de 1965

De la última modificación del estatuto: 11 de septiembre de 2023

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 15479

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 24 de septiembre de 2065

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 98%

Composición del Capital:

Comanditado						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
70	Ordinarias	1	\$ 70	\$ 70	\$ 70	\$ 70

Comanditario						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
48.930	Ordinarias	1	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de marzo de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	5	12.673.452.390	10.761.814.320
Activo por impuesto diferido	9	31.660.446	16.532.572
Total activos no corrientes		12.705.112.836	10.778.346.892
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	652.107.806	753.993.919
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	118.532.694	87.277.036
Total activos corrientes		770.640.500	841.270.955
TOTAL ACTIVOS		13.475.753.336	11.619.617.847
PATRIMONIO			
Capital social		49.000	49.000
Reserva legal		10.525.200	8.937.600
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		3.357.490.470	2.851.053.360
Reserva de ajuste por conversión		52.947.530	44.953.295
Resultados acumulados		10.012.559.455	8.328.664.502
Total patrimonio		13.433.571.655	11.233.657.757
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	3.728.744	299.742.396
Impuesto a las ganancias a pagar	9	38.452.937	86.217.694
Total pasivos corrientes		42.181.681	385.960.090
TOTAL PASIVOS		42.181.681	385.960.090
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		13.475.753.336	11.619.617.847

Las Notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Operaciones que continúan:			
Ingresos por arrendamientos		267.064.153	140.081.361
Costos de arrendamientos	10	(49.325.494)	(24.467.438)
Ganancia bruta		217.738.659	115.613.923
Gastos de administración	10	(12.035.520)	(6.988.191)
Ganancia operativa		205.703.139	108.625.732
Ingresos y gastos financieros	11	3.198.384	(86.682.831)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		208.901.523	21.942.901
Impuesto a las ganancias	9	(12.149.263)	(42.941.757)
Ganancia (pérdida) del período		196.752.260	(20.998.856)
Diferencia de conversión de la Sociedad		2.003.161.638	5.325.501.668
Otros resultados integrales del período		2.003.161.638	5.325.501.668
Resultado integral del período		2.199.913.898	5.304.502.812

Las Notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribebarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	49.000	8.937.600	2.851.053.360	44.953.295	8.328.664.502	11.233.657.757
Ganancia del período	-	-	-	-	196.752.260	196.752.260
Otros resultados integrales del período	-	1.587.600	506.437.110	7.994.235	1.487.142.693	2.003.161.638
Saldo al 31 de marzo de 2025	49.000	10.525.200	3.357.490.470	52.947.530	10.012.559.455	13.433.571.655

Las Notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2023	49.000	2.737.630	13.735.180	2.553.498.189	2.570.019.999
Pérdida del período	-	-	-	(20.998.856)	(20.998.856)
Otros resultados integrales del período	-	5.670.770	28.553.485	5.291.277.413	5.325.501.668
Saldo al 31 de marzo de 2024	49.000	8.408.400	42.288.665	7.823.776.746	7.874.522.811

Las Notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Efectivo y saldos bancarios al inicio del período	7	87.277.036	129.929.875
Efectivo y saldos bancarios al término del período	7	118.532.694	264.759.195
Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		31.255.658	134.829.320
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período ganancia (pérdida)		196.752.260	(20.998.856)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	9	12.149.263	42.941.757
Intereses perdidos	11	32	11.011
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		101.886.113	(297.420.432)
Variación en pasivo por impuestos diferidos y cargas fiscales		(75.041.894)	(32.003.750)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(296.013.684)	136.054.316
Efectivo utilizado en las actividades de explotación		(60.267.910)	(171.415.954)
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		91.523.568	306.245.274
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		31.255.658	134.829.320

Las Notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 25 de septiembre de 1965 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

La información adjunta está expresada en pesos argentinos (en adelante “pesos”), moneda de curso legal en la República Argentina, y fue preparada a partir de los registros contables de la Sociedad y se presenta de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), el Cuerpo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 5 de mayo de 2025.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad en Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024. Al 31 de marzo de 2025 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2024.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2024.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de marzo de 2025:

	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2024	44.953.295
Conversión del período	7.994.235
Saldos al 31 de marzo de 2025	<u>52.947.530</u>

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación				Depreciaciones			Neto resultante 31.03.2025	Neto resultante 30.06.2024
	Valor al inicio del período/ ejercicio	Revalúo de tierras agrícolas	Conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del período/ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Campos y terrenos	10.761.814.320	-	1.911.638.070	12.673.452.390	-	-	-	12.673.452.390	10.761.814.320
Galpones	79.344	-	14.094	93.438	79.344	14.094	93.438	-	-
Maquinarias y equipos	1.490.208	-	264.708	1.754.916	1.490.208	264.708	1.754.916	-	-
Rodados	178.752	-	31.752	210.504	178.752	31.752	210.504	-	-
Instalaciones	73.872	-	13.122	86.994	73.872	13.122	86.994	-	-
Muebles y útiles	69.312	-	12.312	81.624	69.312	12.312	81.624	-	-
Totales al 31.03.2025	10.763.705.808	-	1.911.974.058	12.675.679.866	1.891.488	335.988	2.227.476	12.673.452.390	
Totales al 30.06.2024	2.423.683.619	2.851.053.360	5.488.968.829	10.763.705.808	579.373	1.312.115	1.891.488		10.761.814.320

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad en Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
 (Expresadas en pesos argentinos)

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 13)	471.559.977	397.007.280
Arrendamientos a cobrar – partes relacionadas (Nota 13)	137.988.344	321.979.320
Créditos fiscales	42.559.485	35.007.319
Total corriente	652.107.806	753.993.919
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	652.107.806	753.993.919

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Caja	10.385.527	8.819.311
Bancos	9.830.511	8.440.202
	20.216.038	17.259.513
Cuotas partes en fondos comunes de inversión: GALICIA FIMA PREMIUM – Clase B Cantidad: 1.381.155,10- Valor cuota: \$ 71,18437	98.316.656	70.017.523
	98.316.656	70.017.523
Total efectivo y saldos bancarios	118.532.694	87.277.036

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Corriente		
Acreedores comerciales	2.466.770	2.504.840
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	1.261.974	910.435
Arrendamientos a devengar – partes relacionadas (Nota 13)	-	296.327.121
Total corriente	3.728.744	299.742.396
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.728.744	299.742.396

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Impuesto corriente	(27.277.137)	(32.003.750)
Impuesto diferido	15.127.874	(10.938.007)
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(12.149.263)	(42.941.757)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondos comunes de inversión	Otras diferencias temporarias	Total
Al 30 de junio de 2024	16.362.251	170.321	16.532.572
Variación del período	15.102.606	25.268	15.127.874
Al 31 de marzo de 2025	31.464.857	195.589	31.660.446

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos (continuación)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Ganancia antes de impuestos	208.901.523	21.942.901
Impuesto a la tasa vigente	(59.964.575)	(6.834.239)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	67.713.700	27.985.152
Efecto cambio tasa	2.680.762	-
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(22.579.150)	(64.092.670)
Cargo fiscal	(12.149.263)	(42.941.757)
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	6%	196%
	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Impuesto a las ganancias a pagar	38.452.937	86.217.694
	38.452.937	86.217.694

10. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Costos de arrendamientos		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Impuestos	49.325.494	24.467.438	113.792	2.245.338	49.439.286	26.712.776
Honorarios y servicios profesionales	-	-	9.323.759	3.807.502	9.323.759	3.807.502
Comisiones bancarias	-	-	1.921.429	496.461	1.921.429	496.461
Seguros	-	-	21.600	8.000	21.600	8.000
Otros	-	-	654.940	430.890	654.940	430.890
Total	49.325.494	24.467.438	12.035.520	6.988.191	61.361.014	31.455.629

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

11. Ingresos y gastos financieros

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Ingresos financieros:		
- Ingresos por intereses	29.546.936	44.001.065
Gastos financieros:		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(26.348.520)	(130.672.885)
- Gastos por intereses	(32)	(11.011)
Total	3.198.384	(86.682.831)

12. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.03.2025	Importe contabilizado en pesos 30.06.2024
	Clase	Monto			
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Caja	USD	9.668	1.074	10.383.432	8.817.216
Bancos	USD	8.952	1.074	9.614.448	8.263.632
				19.997.880	17.080.848
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes relacionadas	USD	439.069	1.074	471.559.977	397.007.280
				471.559.977	397.007.280
Total del activo corriente				491.557.857	414.088.128
Total del activo				491.557.857	414.088.128

(1) USD: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad en Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

13. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
MSU S.A.	359.790.000	305.520.000
	359.790.000	305.520.000
Arrendamientos a cobrar		
MSU S.A.	137.988.344	321.979.320
	137.988.344	321.979.320
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
MSU S.A.	-	296.327.121
	-	296.327.121
Arrendamientos ganados		
MSU S.A.	267.064.153	140.081.361
	267.064.153	140.081.361

(b) Saldos y operaciones con sociedades relacionadas:

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.U.	111.769.977	91.487.280
	111.769.977	91.487.280
Intereses ganados		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.U.	3.847.804	-
	3.847.804	-

14. Hechos posteriores al cierre

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase mi informe de fecha
5 de mayo de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 5 días del mes de mayo de 2025, siendo las 12:00 horas, comparece en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, el único director y Presidente de LA LYDA ESTANCIAS S.C.A (en adelante la “Sociedad”) - Sr. Manuel Santos de Uribelarrea. Toma la palabra el Presidente y somete a consideración el primer punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2025. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2025 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente