

HULYTEGO S.A.I.C.

RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025
PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO Nº 84

1) GENERAL

De acuerdo con las normas en vigencia, las cifras de la presente reseña informativa surgen de los estados financieros de Hulytego S.A.I.C.

La actividad del trimestre se limitó a custodiar los bienes existentes.

2) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

| | 31/03/2025 | 31/12/2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 93.130.368 | 53.360.345 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 2.700.000.000 | 2.171.382.287 |
| TOTAL DE ACTIVOS | <u>2.793.130.368</u> | <u>2.224.742.632</u> |
| | | |
| PASIVO CORRIENTE | 22.452.253 | 8.410.468 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 0 | 0 |
| SUBTOTAL | <u>22.452.253</u> | <u>8.410.468</u> |
| PATRIMONIO NETO | <u>2.770.678.115</u> | <u>2.216.332.164</u> |
| PATRIMONIO NETO TOTAL | <u>2.770.678.115</u> | <u>2.216.332.164</u> |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO TOTAL | <u>2.793.130.368</u> | <u>2.224.742.632</u> |

3) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

| | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
|--|--------------------|----------------------|
| RESULTADO OPERATIVO ORDINARIO | (9.614.777) | (5.658.491) |
| RESULTADOS SOCIEDADES ART. 33 LEY 19.550 | - | (925.474) |
| RESULTADOS FINANCIEROS | (4.480.484) | (6.498.477) |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | 576.978.212 | (115.586.971) |
| RESULTADO NETO ORDINARIO | <u>562.882.951</u> | <u>(128.669.413)</u> |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS | (8.537.000) | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO | <u>554.345.951</u> | <u>(128.669.413)</u> |

4) ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

| | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
|--|-------------------|---------------------|
| FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 17.443.768 | (54.698.235) |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION | - | - |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | - | - |
| DISMINUCION NETA DE EFECTIVO | 17.443.768 | (54.698.235) |
| | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 01 DE ENERO | 9.509.639 | 62.683.057 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE MARZO | 26.953.407 | 7.984.822 |

HULYTEGO S.A.I.C.

5) INDICES

| | 31/03/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------|------------|------------|
| LIQUIDEZ | 4,15 | 6,34 |
| SOLVENCIA | 123,40 | 263,52 |
| INMOVILIZACION DEL CAPITAL | 0,97 | 0,98 |

6) DATOS ESTADISTICOS

(En unidades físicas)

| ACUMULADO AL (TRES MESES) | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
|--------------------------------|------------|------------|
| VOLUMEN DE PRODUCCION (metros) | - | - |
| VOLUMEN DE VENTAS (metros) | - | - |
| MERCADO LOCAL | - | - |

7) IMPLEMENTACIÓN DE LAS NIIF

Los presentes estados financieros condensados han sido presentados de acuerdo a las NIIF, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 34 (información financiera intermedia).

8) PERSPECTIVAS (1)

Reiteramos nuestros comentarios ya expresados en reseñas anteriores, donde ya no veíamos una instancia posible de reactivación de la empresa.

(1) Información no cubierta por el informe de revision limitada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025

ROSARIO MARÍA YBAÑEZ
PRESIDENTE