



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/04/2025

Foto: Talapampa, General Madariaga

www.invernea.com

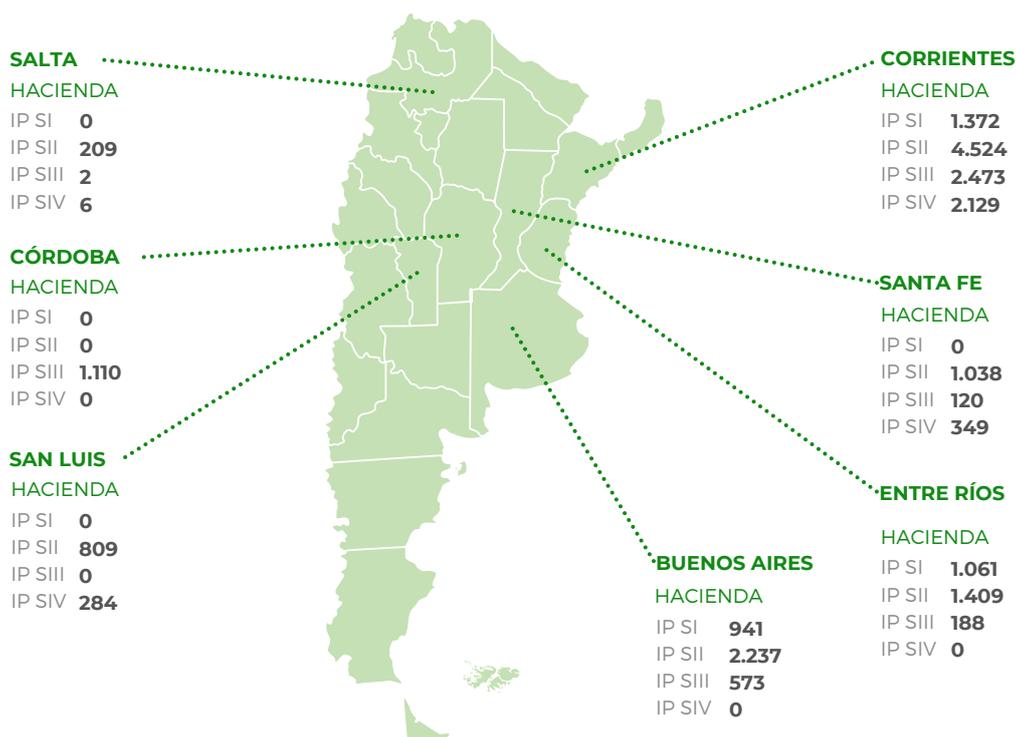
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/04/2025

RENDIMIENTOS ¹

| FONDO | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS | |
|--|-----------------------|----------|--------------|--------|
| | | | MENSUAL | 2025 |
| IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I | \$5.763.368.823 | 7,266 | 0,61% | 11,27% |
| IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II | \$14.430.063.246 | 6,712 | -0,52% | 8,97% |
| IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III | \$8.130.332.914 | 2,710 | 0,16% | 15,77% |
| IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV | \$7.074.595.259 | 1,555 | -0,49% | 13,81% |

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

| | IP SI | IP SII | IP SIII | IP SIV |
|--|-------|--------|---------|--------|
| HACIENDA³ (CABEZAS) | 4.197 | 11.539 | 6.122 | 4.873 |
| GRANOS (TONELADAS) | 2.532 | 8.277 | 2.548 | 1.796 |

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



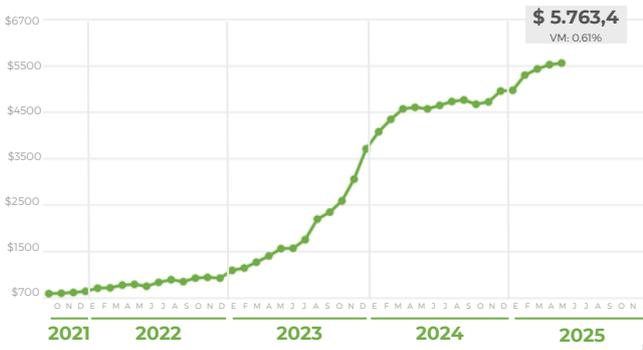
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

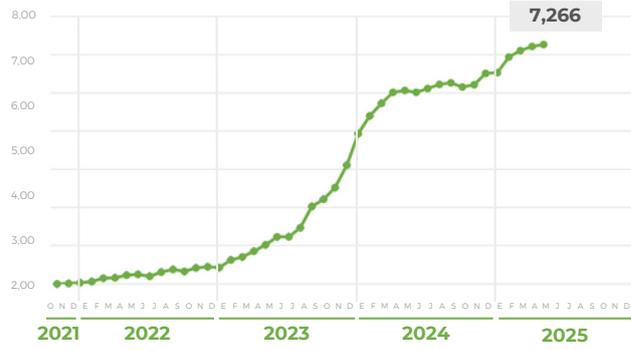
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



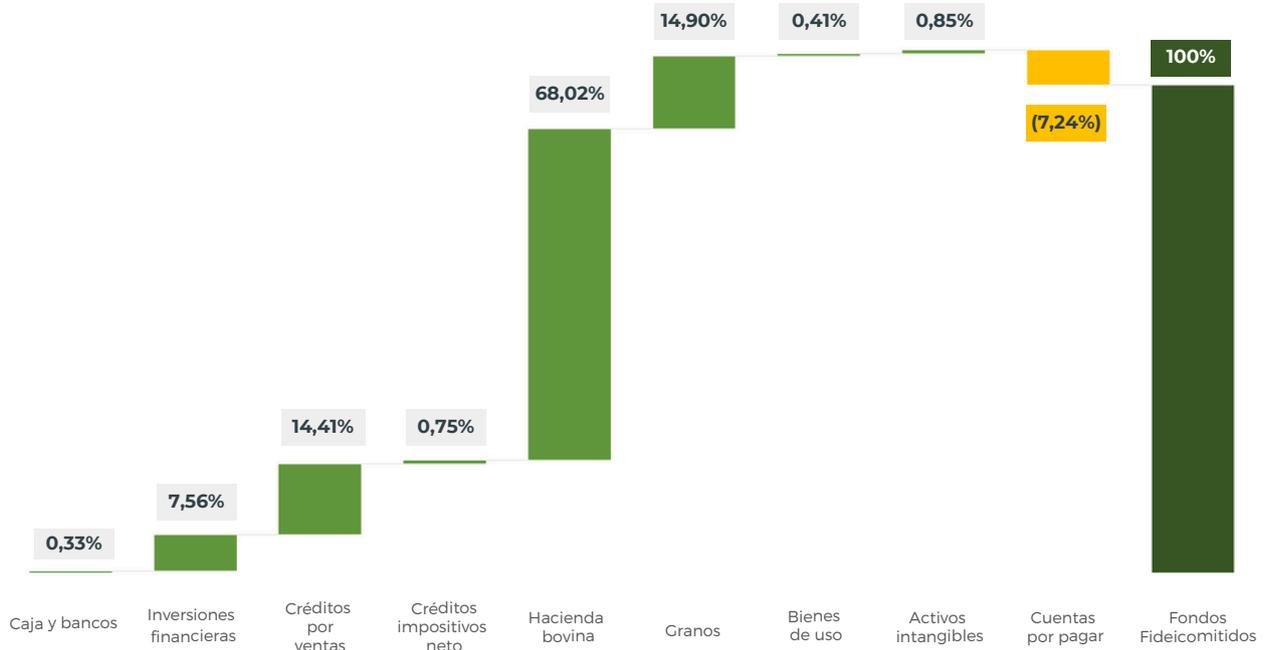
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

| FECHA | TOTAL | CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2021 | \$ 821.663.655 ² | 793.157.894 | 1,036 | 3,59% |
| 2022 | \$ 1.130.494.219 ³ | 793.157.894 | 1,425 | 37,59% |
| 2023 | \$ 3.915.766.480 ⁴ | 793.157.894 | 4,937 | 246,38% |
| 2024 | \$ 5.179.537.594 ⁵ | 793.157.894 | 6.530 | 32,27% |
| 31 ENE 2025 | \$ 5.504.596.102 | 793.157.894 | 6,940 | 6,28% |
| 28 FEB 2025 | \$ 5.639.448.635 | 793.157.894 | 7,110 | 2,45% |
| 31 MAR 2025 | \$ 5.728.203.072 | 793.157.894 | 7,222 | 1,57% |
| 30 ABR 2025 | \$ 5.763.368.823 | 793.157.894 | 7,266 | 0,61% |
| 31 MAYO 2025 | | | | |
| 30 JUN 2025 | | | | |
| 31 JUL 2025 | | | | |
| 31 AGO 2025 | | | | |
| 30 SEP 2025 | | | | |
| 31 OCT 2025 | | | | |
| 30 NOV 2025 | | | | |
| 31 DIC 2025 | | | | |

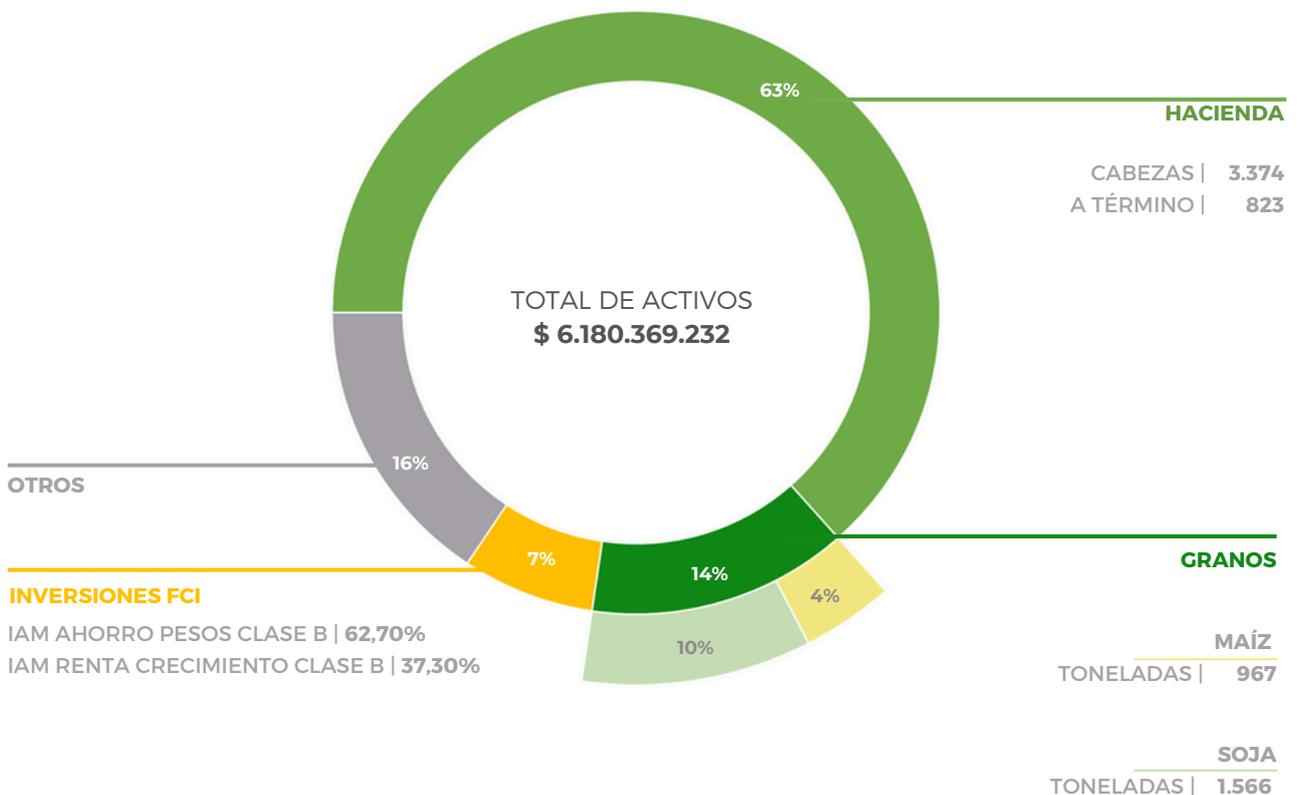
1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024.
2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/04/2025



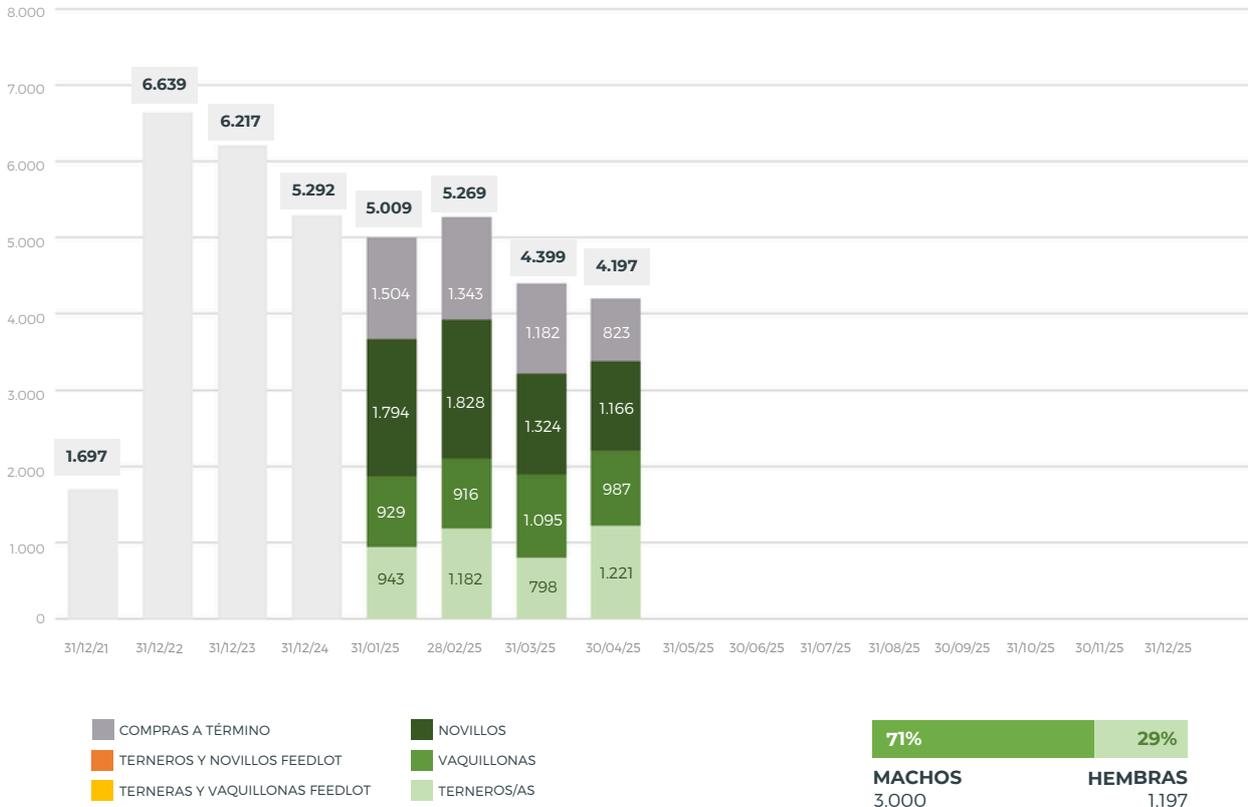
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2025

| ESTABLECIMIENTO | UBICACIÓN | STOCK |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| SANTA BARBARA | Santo Tomé, Corrientes | 261 |
| SAN LUIS | Monte Caseros, Corrientes | 198 |
| IBERÁ | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 67 |
| SAN JOSÉ DEL PORTILLO | Monte Caseros, Corrientes. | 755 |
| MBIRITY | Santo Tomé, Corrientes | 91 |
| LOS OMBÚES | Palavecino, Entre Ríos | 165 |
| LA ESCONDIDA | Guauguaychú, Entre Ríos | 384 |
| LA MADRINA | Palavecino, Entre Ríos | 334 |
| LA CALERA | Arroyo Martinez, Entre Ríos | 178 |
| EL TALITA | General Madariaga, Buenos Aires | 268 |
| EL AMANECER | Ayacucho, Buenos Aires | 197 |
| EL PAJONAL | Ayacucho, Buenos Aires | 197 |
| LAS MARIAS | General Madariaga, Buenos Aires | 279 |
| COMPRAS A TÉRMINO | | 823 |
| TOTAL CABEZAS | | 4.197 |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹ | | \$3.920.103.554 |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2025

| CATEGORÍA | AR \$ |
|--|---------|
| INVERNADA DE CAMPO A CAMPO | |
| Ternero 160-180 | 3.843 |
| Ternero 180-200 | 3.797 |
| Ternero 200-230 | 3.751 |
| Ternero 230-260 | 3.573 |
| Novillitos 260-300 | 3.287 |
| Novillitos 300-340 | 3.154 |
| Ternera 150-170 | 3.436 |
| Ternera 170-190 | 3.380 |
| Ternera 190-210 | 3.386 |
| Vaquillona 210-250 | 3.414 |
| Vaquillona 250-290 | 3.077 |
| GORDO DE CAMPO A CAMPO | |
| Vaquillona 290-390 | 3.250 |
| Novillitos 340-390 | 3.411 |
| Novillitos 390-430 | 3.115 |
| Novillo 431-460 | 3.047 |
| Novillo 461-490 | 2.859 |
| GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX | |
| Precio Maíz Pizarra | 231.000 |
| Precio Soja Pizarra | 310.000 |
| Precio Maíz Futuro Junio 25 | 258.478 |
| Precio Soja Futuro Junio 25 | 391.604 |

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.