



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/04/2025

Foto: Talapampa, General Madariaga

www.invernea.com

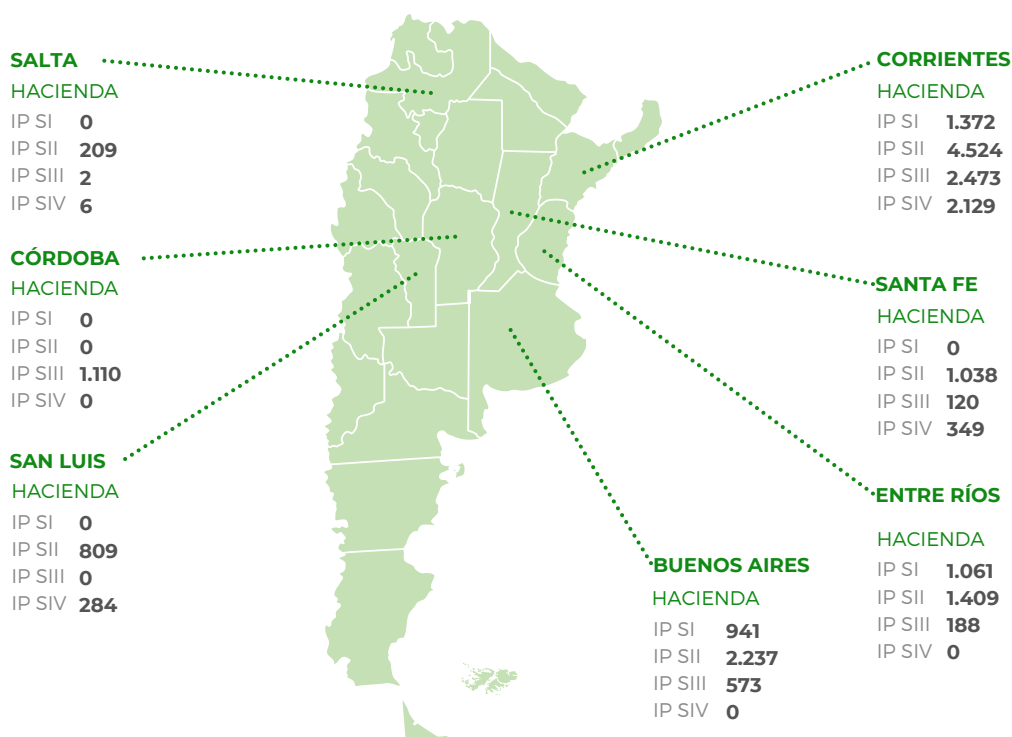
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/04/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.763.368.823	7,266	0,61%	11,27%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.430.063.246	6,712	-0,52%	8,97%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$8.130.332.914	2,710	0,16%	15,77%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$7.074.595.259	1,555	-0,49%	13,81%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.197	11.539	6.122	4.873
GRANOS (TONELADAS)	2.532	8.277	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

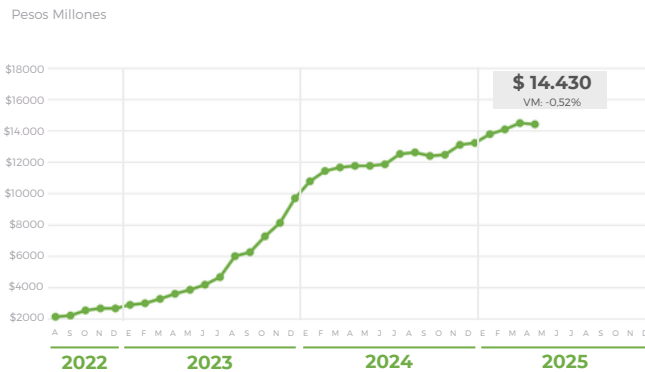


INVERNEA PROTEÍNA PYME

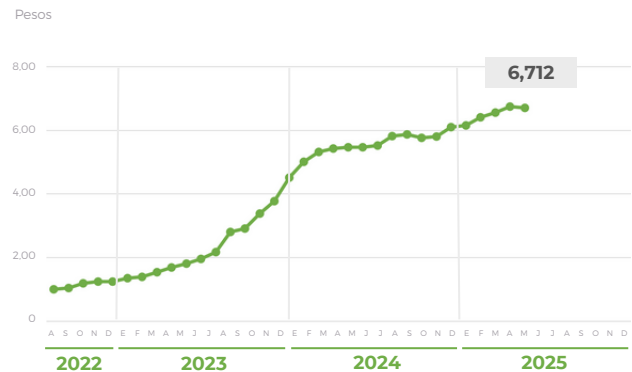
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



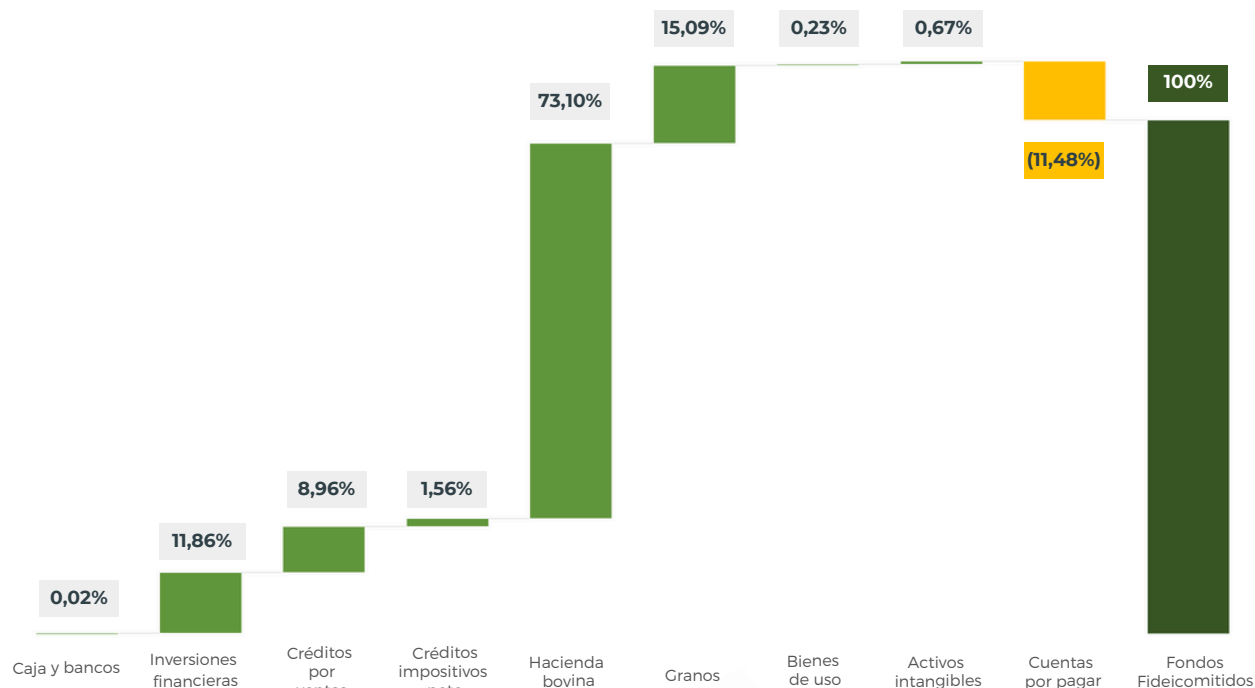
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.505.359.891	2.150.000.000	6,747	2,86%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,52%
31 MAYO 2025				
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

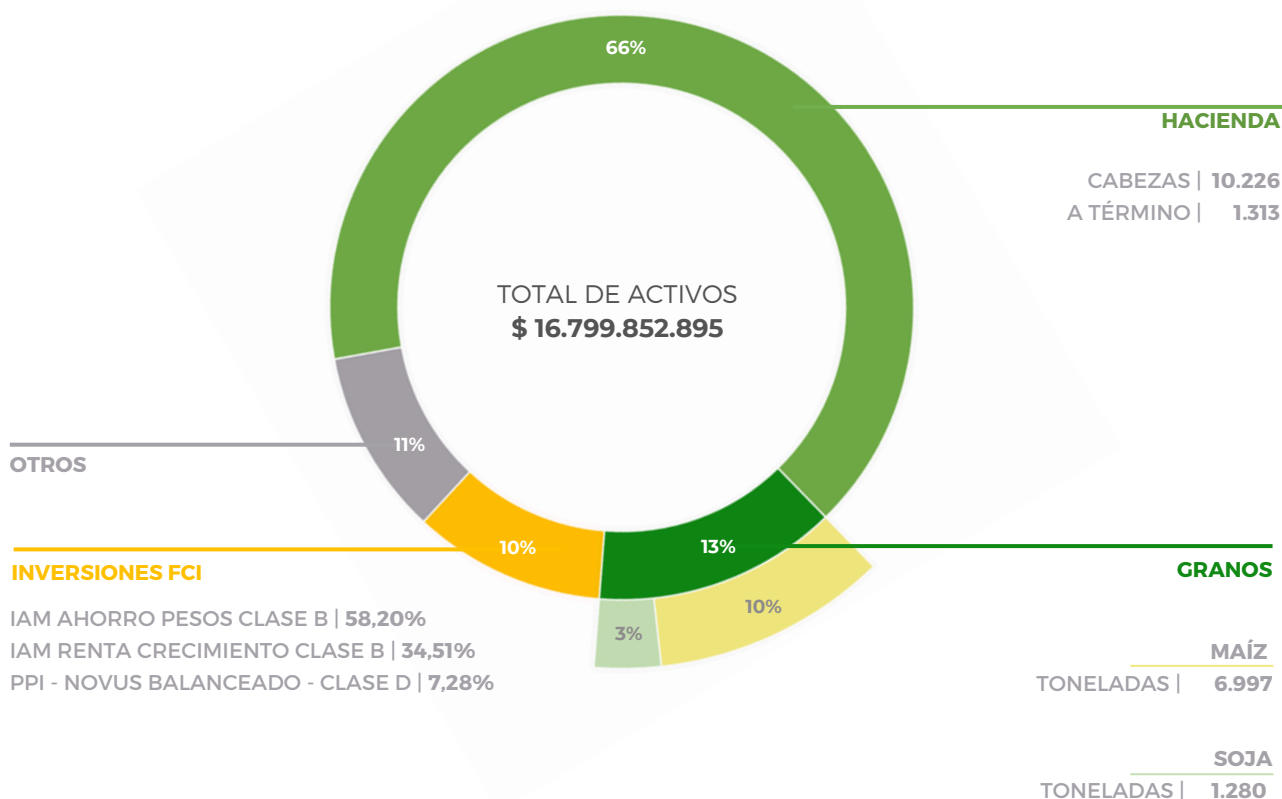
1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/04/2025



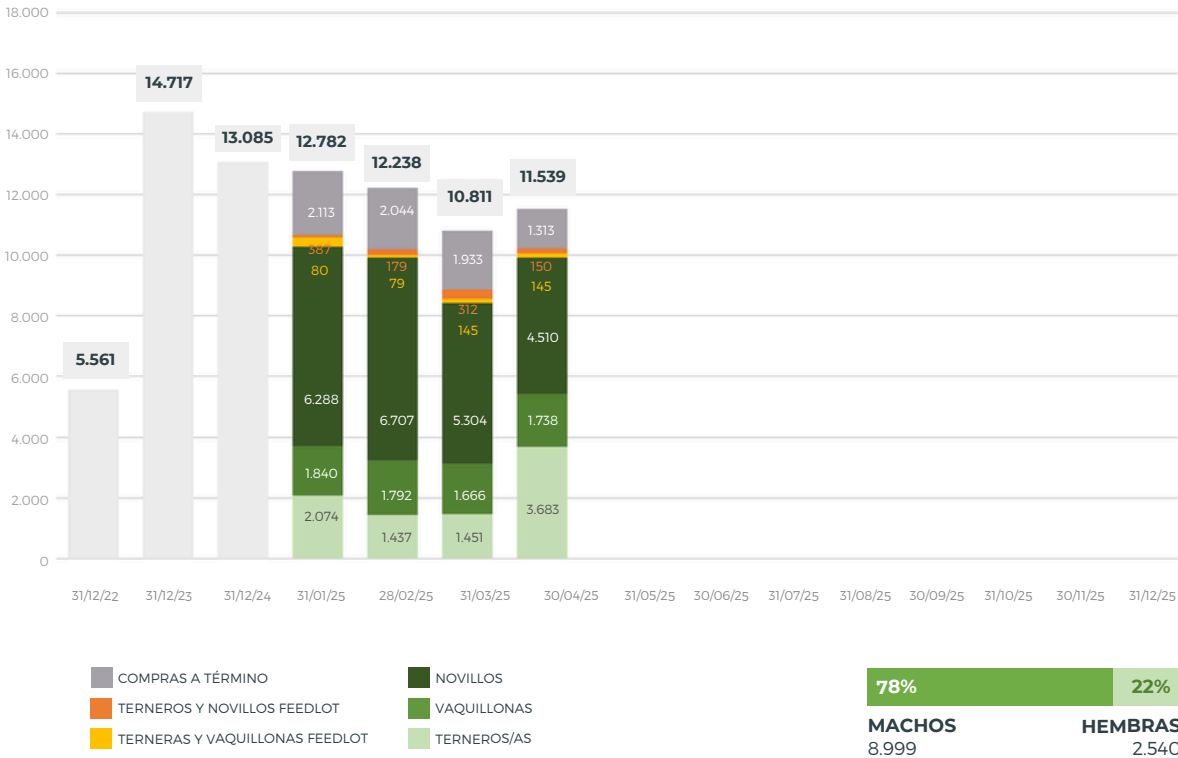
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	136
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	764
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	206
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	3
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	464
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.272
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	491
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	664
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	226
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	407
VALLE OESTE	Unión, San Luis	45
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	423
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	615
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1.257
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	152
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	320
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	488
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	136
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	199
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	300
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	128
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	496
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	34
COMPRAS A TÉRMINO		1313
TOTAL CABEZAS		11.539
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$10.725.676.920

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.843
Ternero 180-200	3.797
Ternero 200-230	3.751
Ternero 230-260	3.573
Novillitos 260-300	3.287
Novillitos 300-340	3.154
Ternera 150-170	3.436
Ternera 170-190	3.380
Ternera 190-210	3.386
Vaquillona 210-250	3.414
Vaquillona 250-290	3.077
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.250
Novillitos 340-390	3.411
Novillitos 390-430	3.115
Novillo 431-460	3.047
Novillo 461-490	2.859
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	231.000
Precio Soja Pizarra	310.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	258.478
Precio Soja Futuro Junio 25	391.604

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.