



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 30/04/2025

Foto: Talapampa, General Madariaga

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

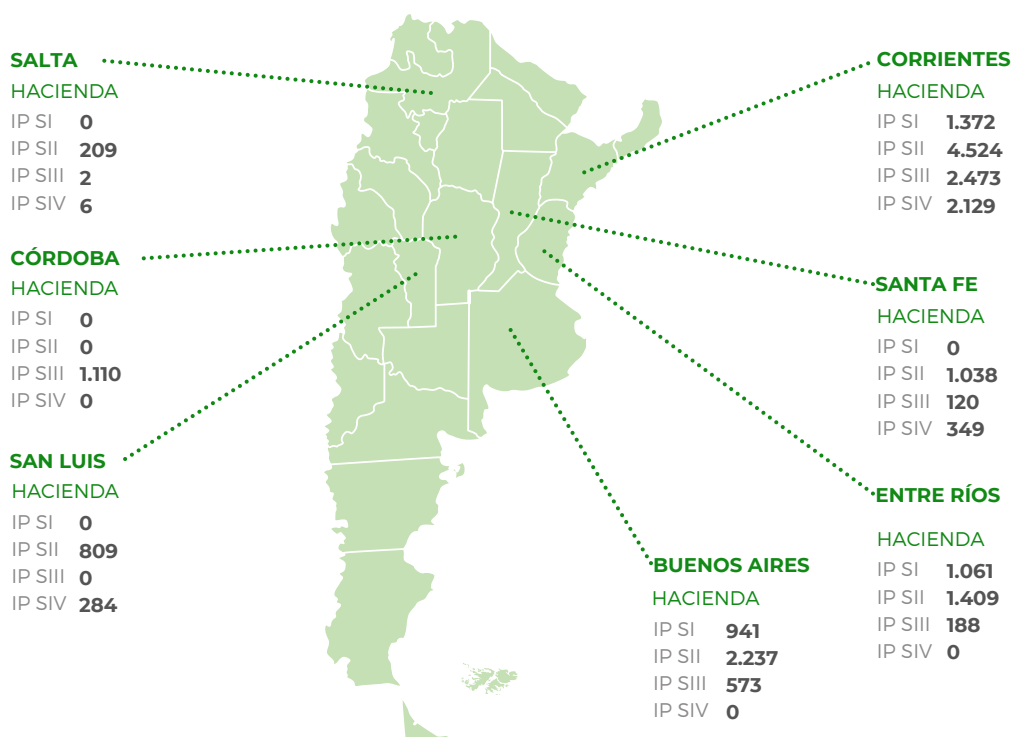
## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/04/2025

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

| FONDO                                                                    | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|--------|
|                                                                          |                       |          | MENSUAL      | 2025   |
| <b>IPSI</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO<br>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I   | \$5.763.368.823       | 7,266    | 0,61%        | 11,27% |
| <b>IPSII</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO<br>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II | \$14.430.063.246      | 6,712    | -0,52%       | 8,97%  |
| <b>IPSI</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO<br>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III | \$8.130.332.914       | 2,710    | 0,16%        | 15,77% |
| <b>IPSIV</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO<br>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV | \$7.074.595.259       | 1,555    | -0,49%       | 13,81% |

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

|                                          | IP SI | IP SII | IP SIII | IP SIV |
|------------------------------------------|-------|--------|---------|--------|
| <b>HACIENDA<sup>3</sup></b><br>(CABEZAS) | 4.197 | 11.539 | 6.122   | 4.873  |
| <b>GRANOS</b><br>(TONELADAS)             | 2.532 | 8.277  | 2.548   | 1.796  |

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

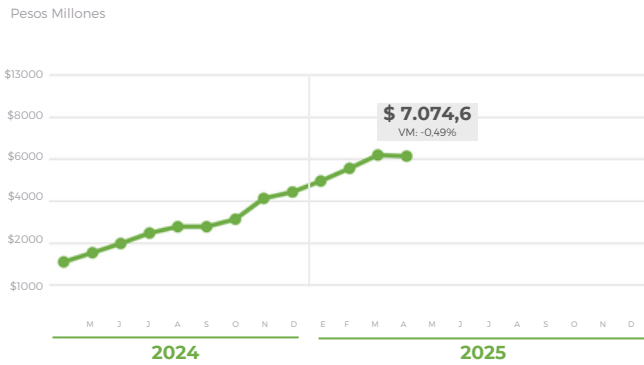


INVERNEA PROTEÍNA PYME

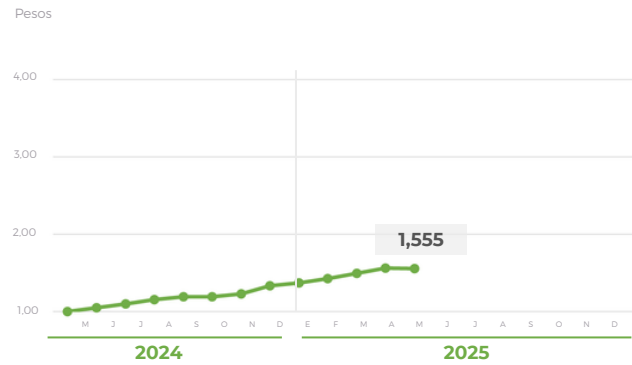
# Serie IV

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



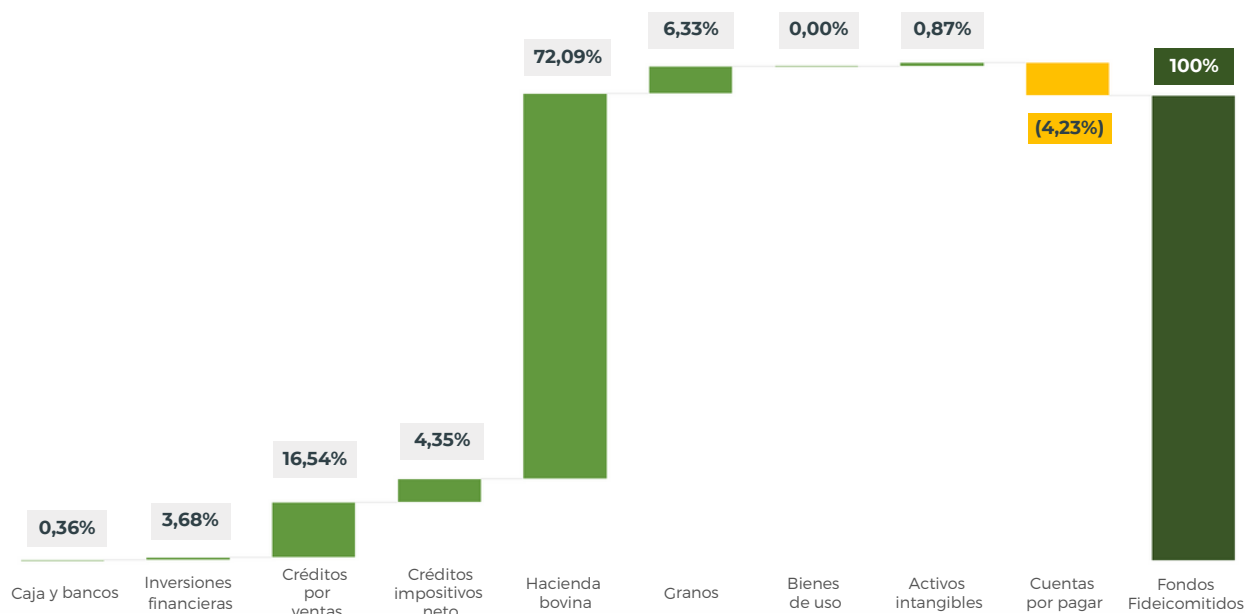
### FONDOS FIDEICOMITIDOS

| FECHA        | TOTAL                         | CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL %       |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2024         | \$ 6.216.333.732 <sup>1</sup> | 4.550.000.000                 | 1,366                          | VARIACIÓN ANUAL<br>36,62% |
| 31 ENE 2025  | \$ 6.487.170.151              | 4.550.000.000                 | 1,426                          | 4,36%                     |
| 28 FEB 2025  | \$ 6.782.384.145              | 4.550.000.000                 | 1,491                          | 4,55%                     |
| 31 MAR 2025  | \$ 7.109.199.569              | 4.550.000.000                 | 1,562                          | 4,82%                     |
| 30 ABR 2025  | \$ 7.074.595.259              | 4.550.000.000                 | 1,555                          | -0,49%                    |
| 31 MAYO 2025 |                               |                               |                                |                           |
| 30 JUN 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 31 JUL 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 31 AGO 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 30 SEP 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 31 OCT 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 30 NOV 2025  |                               |                               |                                |                           |
| 31 DIC 2025  |                               |                               |                                |                           |

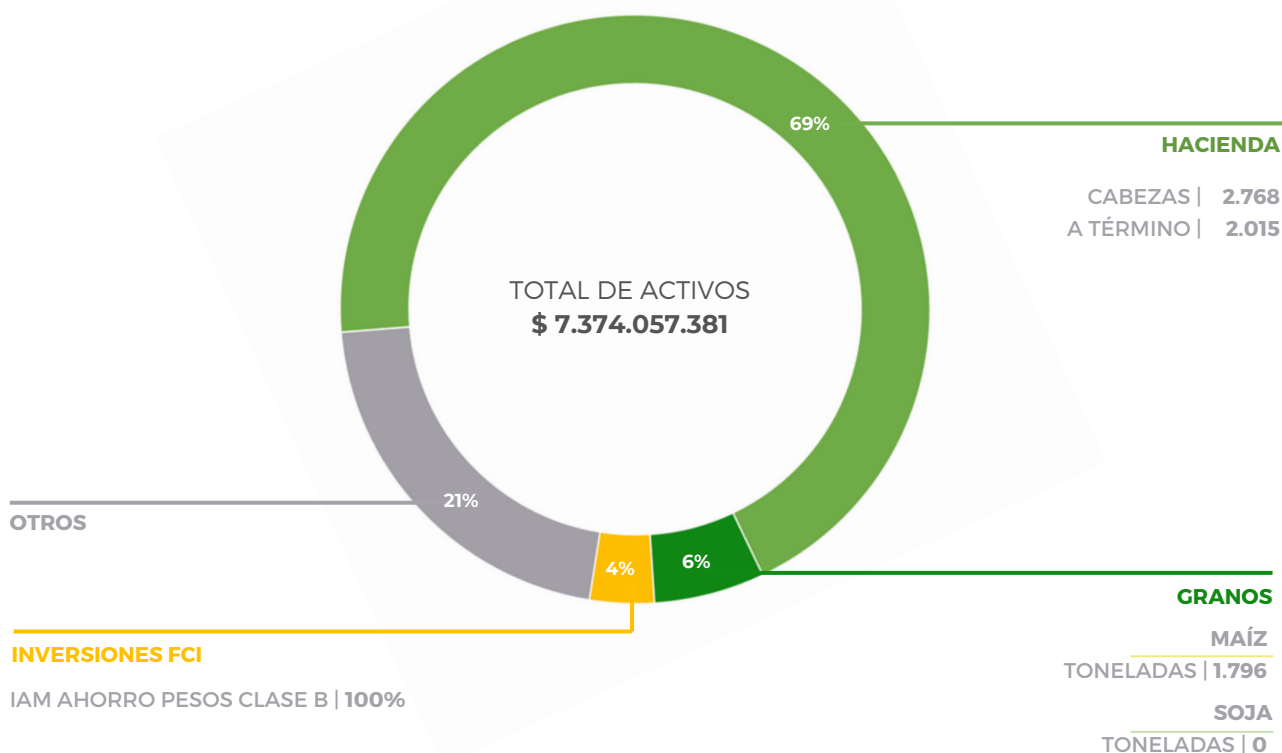
1. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

## PORTFOLIO

Al 30/04/2025



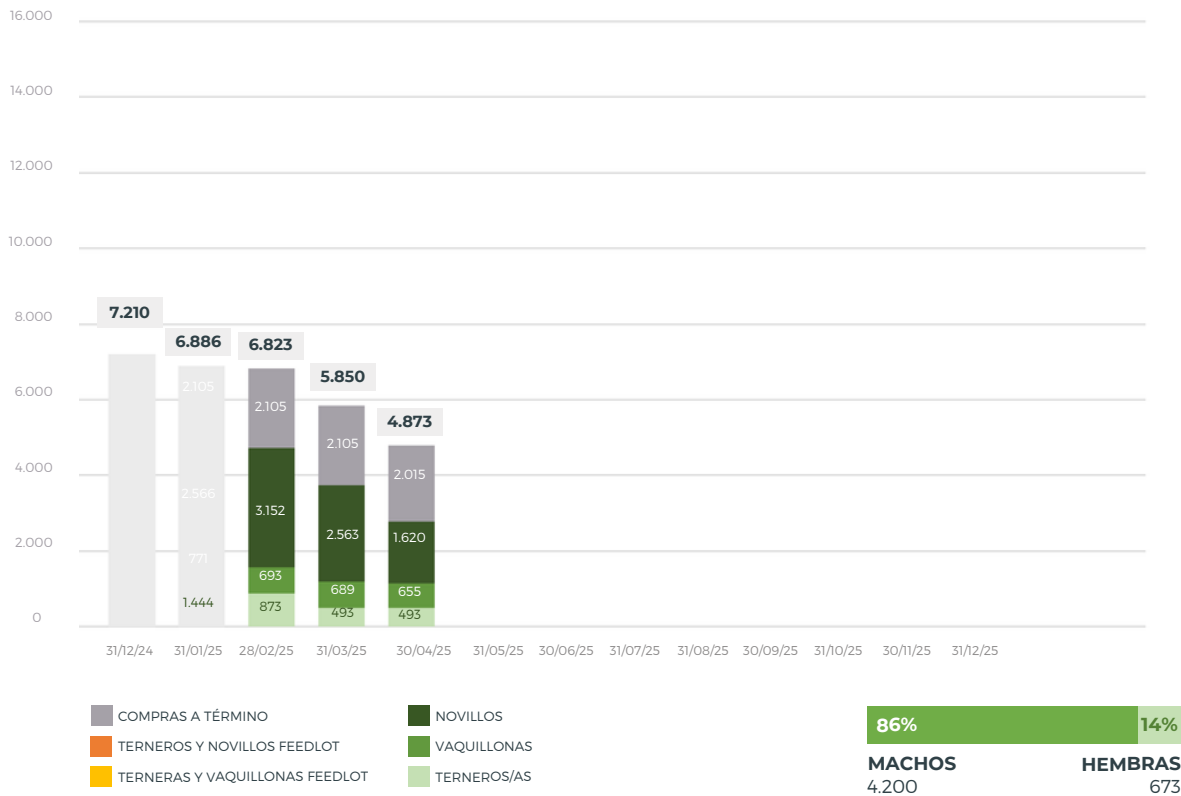
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2025

| ESTABLECIMIENTO                            | UBICACIÓN                         | STOCK            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| FINCA TOLLOCHE                             | Nuestra señora de Talavera, Salta | 6                |
| SAN JOSE DEL PORTILLO                      | Monte Caseros, Corrientes         | 1.698            |
| MBIRITY                                    | Santo Tomé, Corrientes.           | 392              |
| MARIA DEL CARMEN                           | Curuzú Cuatiá, Corrientes         | 39               |
| CHISCHACA                                  | Alto Pelado, San Luis             | 284              |
| EL CENTINELA                               | Nare-San Justo, Santa Fe          | 139              |
| SAN IGNACIO                                | Tostado, Santa Fe                 | 210              |
| COMPRAS A TÉRMINO                          |                                   | 2105             |
| TOTAL CABEZAS                              |                                   | 4.873            |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup> |                                   | \$ 5.100.316.426 |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2025

| CATEGORÍA                                                  | AR \$   |
|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>                        |         |
| Ternero 160-180                                            | 3.843   |
| Ternero 180-200                                            | 3.797   |
| Ternero 200-230                                            | 3.751   |
| Ternero 230-260                                            | 3.573   |
| Novillitos 260-300                                         | 3.287   |
| Novillitos 300-340                                         | 3.154   |
| Ternera 150-170                                            | 3.436   |
| Ternera 170-190                                            | 3.380   |
| Ternera 190-210                                            | 3.386   |
| Vaquillona 210-250                                         | 3.414   |
| Vaquillona 250-290                                         | 3.077   |
| <b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>                            |         |
| Vaquillona 290-390                                         | 3.250   |
| Novillitos 340-390                                         | 3.411   |
| Novillitos 390-430                                         | 3.115   |
| Novillo 431-460                                            | 3.047   |
| Novillo 461-490                                            | 2.859   |
| <b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b> |         |
| Precio Maíz Pizarra                                        | 231.000 |
| Precio Soja Pizarra                                        | 310.000 |
| Precio Maíz Futuro Junio 25                                | 258.478 |
| Precio Soja Futuro Junio 25                                | 391.604 |

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.