

LIAG ARGENTINA S.A.U.
Estados financieros consolidados intermedios
condensados correspondientes al período de
nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025

LIAG ARGENTINA S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentados en forma comparativa con las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 - en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2.)

CONTENIDO

Informe de revisión limitada de los auditores independientes sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Carátula

Estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 que incluyen:

- ✓ Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado.
- ✓ Estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales consolidado intermedio condensado.
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado.
- ✓ Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado.

Notas 1 a 37 a los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
LIAG Argentina S.A.U.
C.U.I.T. N°: 30-59628295-0
Domicilio legal: Tucumán 1, Piso 3°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros consolidados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. (en adelante, mencionada indistintamente como "LIAG Argentina S.A.U." o la "Sociedad"), con su sociedad controlada (la que se detalla en la nota 1.3 a dichos estados financieros consolidados intermedios condensados) que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 31 de marzo de 2025, el estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales consolidado intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 37.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, reexpresadas en moneda de marzo de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

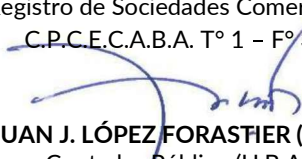
- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el grupo económico. Las cifras de los estados financieros intermedios separados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$141.613.930,92 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades Comerciales -

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 36)


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

INFORMACIÓN CONTABLE CONSOLIDADA

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31
DE MARZO DE 2025**

LIAG ARGENTINA S.A.U.

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Domicilio legal:	Tucumán 1, Piso 3º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Agropecuaria
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	902.791
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	16 de septiembre de 1983
Modificaciones del Estatuto:	28 de noviembre de 1984, 13 de noviembre de 1985, 16 de septiembre de 1993, 20 de febrero de 1998, 29 de junio de 2004, 5 de septiembre de 2006, 8 de febrero de 2010, 2 de julio de 2018 y 13 de marzo de 2023.
Fecha de finalización del Contrato Social:	16 de septiembre de 2082
Denominación de la sociedad controlante:	Nueva Sur S.A. (ver nota 6 a los estados financieros consolidados)
Domicilio legal:	Rincón 487, Oficina 406, Montevideo, Uruguay
Actividad principal:	Inversora
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio:	100%
Porcentaje de los votos de la sociedad controlante:	100%

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

Correspondientes al Ejercicio económico N° 43 iniciado el 1º de julio de 2024, presentados en forma comparativa con las cifras correspondientes al Estado de Situación Financiera Consolidado y Separado Intermedio Condensado al 30 de junio de 2024 y el Estado de Ganancias y Pérdidas y Otros Resultados Integrales Consolidado y Separado Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado y Separado Intermedio Condensado y de Flujo de Efectivo Consolidado y Separado Intermedio Condensado correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(nota 13 a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados y nota 13 a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados)

	En circulación, suscrito, integrado e inscripto valor nominal (en miles de pesos) ... 31.03.2025 ...	En circulación, suscrito, integrado e inscripto valor nominal (en miles de pesos) ... 31.03.2024 ...
Acciones		
Ordinarias de v/n \$ 1 y de 1 voto cada una	2.290	2.245
TOTAL	2.290	2.245

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024)
(en moneda constante- en miles de pesos - nota 2.2)

	Notas	...31/03/2025...	...30/06/2024...
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5	56.160.519	56.893.126
Participaciones permanentes en sociedades	6.a	80.336	80.336
Activos biológicos	7	821.246	667.855
Otros créditos	9	2.224	13.080
Inversiones	11	-	1.554.719
Total del Activo no Corriente		57.064.325	59.209.116
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	7	33.489.022	32.808.106
Inventarios	8	14.865.434	42.883.427
Otros créditos	9	30.463.535	16.149.005
Créditos comerciales	10	3.834.459	3.765.060
Inversiones	11	9.347.884	4.320
Caja y bancos	12	807.934	21.481.545
Total del Activo Corriente		92.808.268	117.091.463
TOTAL DEL ACTIVO		149.872.593	176.300.579
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Aportes de los propietarios		53.770.820	53.770.820
Reserva legal y facultativa		3.707.718	3.612.562
Resultados acumulados - incluye resultado del período/ejercicio		(14.929.378)	5.145.098
Patrimonio atribuible a la controladora		42.549.160	62.528.480
Participaciones no controladoras		28.091	-
Patrimonio total		42.577.251	62.528.480
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deuda financiera	14	45.129.565	46.736.524
Impuesto diferido	4	23.126.918	28.064.420
Previsiones		4.072	5.355
Total del Pasivo no Corriente		68.260.555	74.806.299
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	15	12.168.654	14.774.010
Deuda financiera	14	23.269.042	16.636.863
Remuneraciones y cargas sociales	16	1.277.847	1.494.982
Impuestos por pagar	17	268.963	3.352.425
Otras deudas	18	2.050.281	2.707.520
Total del Pasivo Corriente		39.034.787	38.965.800
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		149.872.593	176.300.579

Las notas 1 a 37 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024)

(en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

	Nota	..31/03/25.. (nueve meses)	..31/03/24.. (nueve meses)	..31/03/25.. (tres meses)	..31/03/24.. (tres meses)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	19	29.583.918	50.830.983	15.093.216	57.050
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	21	(32.469.937)	(58.179.622)	(17.934.986)	(22.770.947)
Egresos por producción		(2.886.019)	(7.348.639)	(2.841.770)	(22.713.897)
Ingresos por ventas	20	54.559.263	59.828.172	12.088.795	18.723.655
Ingresos por arrendamientos y servicios prestados		4.296.445	2.961.538	2.097.056	(2.889.489)
Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos	22	(51.241.676)	(58.278.418)	(1.058.850)	(11.281.395)
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	23	1.471.693	14.425.635	(7.841.510)	199.689
Ganancia bruta		6.199.706	11.588.288	2.443.721	(17.961.437)
Otros ingresos	25	371.088	3.956.770	325.231	351.463
Gastos de comercialización	32	(9.685.764)	(7.974.669)	(2.138.800)	(2.581.375)
Gastos de administración	33	(3.676.013)	(3.296.873)	(1.123.933)	(1.363.550)
(Pérdida)/ Ganancia operativa		(6.790.983)	4.273.516	(493.781)	(21.554.899)
Ingresos financieros	24	3.281.424	2.706.710	452.555	471.963
Costos financieros	24	(2.921.470)	(3.797.437)	(2.061.383)	(2.679.703)
Otros resultados financieros	24	(732.507)	1.004.217	(1.150.568)	(102.909)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	(13.332.330)	(6.500.197)	(714.644)	19.955.007
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(20.495.866)	(2.313.191)	(3.967.821)	(3.910.541)
Impuesto a las ganancias	4	5.260.495	1.026.324	637.208	(13.557.926)
Resultado integral del período		(15.235.371)	(1.286.867)	(3.330.613)	(17.468.467)
Resultado integral total del período atribuible a:					
Propietario de la controladora		(15.232.229)	(1.302.451)	(3.329.301)	(17.455.733)
Participaciones no controladoras		(3.142)	15.584	(1.312)	(12.734)
Resultado total integral del período		(15.235.371)	(1.286.867)	(3.330.613)	(17.468.467)

Las notas 1 a 37 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORÁSTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024)
(en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

Rubro	Capital suscrito	Aportes de los propietarios.....			Reservas y resultados no asignados.....				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio no controladoras	Total
		Ajuste del capital	Prima de emisión	Ajuste de prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total			
Saldos al 30 de junio de 2024	2.290	29.245.481	891.581	23.631.468	53.770.820	3.589.693	22.869	3.612.562	5.145.098	62.528.480	62.528.480
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de octubre de 2024											
- Reserva legal						116.679	-	116.679	(116.679)	-	-
- Desafectación de la Reserva Facultativa						-	(21.523)	(21.523)	21.523	-	-
- Distribución de dividendos						-	-	-	(4.747.091)	-	(4.747.091)
Efectos por la transferencia de acciones al 31 de diciembre de 2024 (nota 1.2)											
Resultado integral del período									(15.232.229)	31.233	31.233
Saldos al 31 de marzo de 2025	2.290	29.245.481	891.581	23.631.468	53.770.820	3.706.372	1.346	3.707.718	(14.929.378)	42.549.160	42.577.251
Saldos al 30 de junio de 2023	2.245	29.245.456	58.177	23.315.750	52.621.628	2.582.829	22.869	2.605.698	23.572.756	78.800.082	78.839.878
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de septiembre de 2023											
- Reserva legal						1.006.864	-	1.006.864	(1.006.864)	-	-
- Distribución de dividendos						-	-	-	(19.900.286)	-	(19.900.286)
Resultado integral del período									(1.302.451)	15.584	(1.286.867)
Saldos al 31 de marzo de 2024	2.245	29.245.456	58.177	23.315.750	52.621.628	3.589.693	22.869	3.612.562	1.363.155	57.597.345	57.652.725

Las notas 1 a 37 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024)

(en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

	...31/03/25...	...31/03/24...
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
<u>Flujo de efectivo por actividades operativas</u>		
Resultado del período	(15.235.371)	(1.286.867)
Resultado por la posición monetaria neta	13.332.330	6.500.197
<i>Más/Menos: Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas ordinarias</i>		
Impuesto a las ganancias	(5.260.495)	(1.026.324)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.167.564	2.336.335
Valor residual por baja de propiedad, planta y equipo	50.616	-
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	(1.471.693)	(14.425.635)
Resultado por tenencia	69.795	(41.735)
Resultado por cambio en la participación minoritaria	31.233	-
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(181.516)	(2.566.773)
Intereses	2.921.470	3.797.437
Diferencia de cambio	(36.655)	(2.380.611)
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>		
Disminución en créditos por ventas	20.910.695	45.505.000
Disminución en inventarios y activos biológicos	28.449.153	25.622.164
(Aumento) Disminución en otros créditos	(21.301.282)	14.873.573
Disminución en cuentas por pagar	(6.045.730)	(7.290.717)
Disminución en deudas por remuneraciones y cargas sociales	(509.429)	(228.785)
Disminución en deudas fiscales	(3.430.305)	(615.945)
(Disminución) Aumento en provisiones	(1.793)	5.615
Disminución en otras deudas	(1.510.834)	(12.366.162)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	11.947.753	56.410.767
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	181.516	2.566.773
Incorporaciones de propiedad, planta y equipo	(485.573)	(1.423.688)
Rescate fondo de riesgo Don Mario S.G.R.	1.554.719	1.831.783
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.250.662	2.974.868
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Disminución neta de préstamos corrientes y no corrientes	(15.391.900)	(33.445.449)
Dividendos pagados	(4.747.091)	(19.900.286)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(20.138.991)	(53.345.735)
<u>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo</u>		
Resultado por la posición monetaria neta	(4.385.721)	3.053.446
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(3.750)	2.403.173
(Disminución) Aumento neto del efectivo por resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	(4.389.471)	5.456.619
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(11.330.047)	11.496.519
Efectivo al inicio del ejercicio	21.485.865	3.048.716
(Disminución) Aumento neto del período	(11.330.047)	11.496.519
Efectivo al cierre del período (*)	10.155.818	14.545.235

(*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo

Las notas 1 a 37 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025
(presentadas en forma comparativa)
(en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

Nota 1 - Información general de la Sociedad controlante

1.1 Información General:

La Emisora es una sociedad anónima constituida en la República Argentina bajo la denominación "LIAG Argentina S.A.U." (continuadora de LIAG Argentina S.A.), fue constituida el 27 de diciembre de 1982 con una duración de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, la que se concretó el 16 de septiembre de 1983, bajo el número 6625, libro 98, tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales. Su domicilio legal al cierre del período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se ha fijado en la calle Tucumán 1, Piso 3º, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 4 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ("LIAG") y ABT Inversiones Agropecuarias S.A. ("ABT") suscribieron un Compromiso Previo de Fusión por Absorción, en los términos de los arts. 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, quedando comprendida esta operación en las prescripciones de los arts. 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias y demás normas fiscales sobre reorganización de empresas. La presente reorganización se llevó adelante considerando los estados financieros de ambas sociedades al 31 de marzo de 2024.

Con fecha 8 de agosto de 2024, el Compromiso Previo de Fusión resultó aprobado por las Asambleas Generales Extraordinarias de las sociedades con efectos al 1º de abril de 2024, donde LIAG absorbió íntegramente el patrimonio de ABT, esta última que se disolvió sin liquidarse. Así lo expuesto el beneficiario final resultó ser Ignacio Bartolomé.

Como consecuencia de la relación de canje de la presente reorganización, LIAG aumentó su capital a la suma de \$2.289.763, mediante la emisión de 44.792 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal 1, las que fueron entregadas a los accionistas de ABT, en canje de sus tenencias accionarias.

Finalmente, con fecha 30 de octubre de 2024 la reorganización societaria resultó inscripta ante la Inspección General de Justicia.

1.2 Descripción del negocio:

La Sociedad es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos agropecuarios, a través de la explotación de campos propios ubicados en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Salta.

Su visión es la de ser líderes en agricultura y ganadería sustentable. Su misión es la producción sustentable y procesamiento de productos agropecuarios. Por sustentabilidad se entienden tres conceptos fundamentales: (i) la viabilidad económica, (ii) la viabilidad ecológica y (iii) la viabilidad social. La estrategia productiva de la Sociedad apunta al liderazgo nacional de la actividad agropecuaria en calidad, los emprendimientos a gran escala, la diversificación de la producción, el desarrollo de los recursos humanos, el empleo sustentable de los recursos productivos y del medioambiente y la progresiva incorporación de mayor valor agregado.

La actividad principal de la Emisora se centraliza en la producción de cultivos tradicionales (soja, maíz y trigo), algodón, y en menor medida, ganadería, cultivos no tradicionales (garbanzo) y prestación de servicios agrícolas a terceros.

1.3 Sociedades objeto de la consolidación

Los estados financieros de LIAG Argentina S.A.U. (controlante) al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 se consolidaron con los estados contables de Importadora y Exportadora del Norte S.A. (controlada).

LIAG Argentina S.A.U. posee una participación directa en Importadora y Exportadora del Norte S.A. que asciende a 110.589 y 109.760 acciones nominativas no endosables, de 1 voto cada una, que corresponde al 98,74% y 98% de las acciones y de los votos posibles, respectivamente.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) Tº 366 Fº 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

1.4 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en la calle Tucumán 1, Piso 3° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Nota 2 - Bases de preparación

2.1. Estado de cumplimiento

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2024 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024 para el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado consolidado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales intermedio por el período de nueve meses y de los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo intermedios por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses, según corresponda, finalizado el 31 de marzo de 2024 de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichos estados financieros se encuentran expresados en pesos constantes de marzo de 2025.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se presentan en miles de pesos y la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), es el peso argentino.

2.2 Información financiera presentada en moneda constante

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, a pesar de la baja experimentada en el año 2024 y en lo que va de 2025. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del periodo sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda constante, tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 31,51% y del 213,35% en el período finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

El reconocimiento de los efectos de la inflación sobre los estados financieros de la entidad ha implicado un aumento del saldo de Propiedades, planta y equipo, de Inventarios y de Activos intangibles, por la reexpresión a moneda de cierre de los valores de costo de adquisición de tales activos, además de un aumento del Patrimonio neto principalmente el Capital social, que se ha ajustado desde las fechas de suscripción y los resultados acumulados, el consecuente efecto sobre el impuesto a las ganancias diferido, y una pérdida por la posición monetaria neta dada por el superávit de activos monetarios sobre pasivos monetarios expuestos a la inflación.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado, excepto por: (i) los inventarios, básicamente hacienda, cereales, oleaginosas y leguminosas y sus derivados que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) los activos biológicos cuyo valor razonable puede ser medido con fiabilidad, los cuales fueron valuados a su valor razonable menos costos de venta utilizando los flujos de fondos futuros estimados descontados; y (iii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Nota 3 - Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2025, tal como se describe en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas al 31 de marzo de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 30 de junio de 2024 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, se describen en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 4 - Impuesto a las ganancias corriente y diferido:

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando las tasas vigentes sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio fiscal. Asimismo, la Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias del ejercicio por el método del impuesto diferido, el que consiste en el reconocimiento (como crédito o pasivo) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios fiscales en los cuales se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

- Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea altamente probable.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que:

- a) El ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento, será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) El ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debió imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de marzo de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias cambios para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, luego la Ley 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Cifras en miles de pesos				
Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente \$
Mas de \$	A \$			
\$ -	\$ 34.704	\$ -	25%	\$ -
\$ 34.704	\$ 347.035	\$ 8.676	30%	\$ 34.704
\$ 347.035	En adelante	\$ 102.375	35%	\$ 347.035

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

La Sociedad ha registrado un resultado por impuesto a las ganancias por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

	..31/03/2025..	..31/03/2024..
Impuesto a las ganancias corriente	-	(810.539)
Exceso de la provisión	322.993	428.625
Impuesto a las ganancias diferido	4.937.502	1.408.238
Impuesto a las ganancias del período - beneficio-	5.260.495	1.026.324

La conciliación entre el beneficio a resultados registrado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa vigente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de ambos períodos es la siguiente:

	..31/03/2025..	..31/03/2024..
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(20.495.866)	(2.313.191)
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	7.173.553	809.617
Efecto de las diferencias permanentes	(1.910.866)	258.594
Efecto por la exposición a los cambios en el poder adquisitivo	(2.192)	(41.887)
Impuesto a las ganancias del período - beneficio-	5.260.495	1.026.324

El siguiente cuadro detalla la composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024:

	..31/03/2025..	..30/06/2024..
Quebrantos (*)	1.377.917	-
Diferencias temporarias:		
Previsiones	367	563
Fondo común de inversión	3.897	2.083
Ajuste por inflación de propiedad, planta y equipo	(19.277.606)	(19.219.050)
Ajuste por inflación impositivo	-	3.540
Diferimiento del "Ajuste por Inflación Impositivo"	(23.020)	(62.471)
Ajuste por valuación de los inventarios (incluido ajuste por inflación)	(5.448.538)	(8.828.114)
Diversos	240.065	39.029
Total pasivo por impuesto diferido, neto de activos	(23.126.918)	(28.064.420)

(*) El quebranto prescribirá en 2029, si el resultado final pérdida se mantiene al cierre del ejercicio.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 5 - Propiedad, planta y equipo: la evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	31.03.2025					...30.06.2024...				
	Valores de origen		Depreciaciones							
	Valor al comienzo del ejercicio	Incorporaciones	Disminuciones	Al cierre del período /ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período/ ejercicio (1)	Acumuladas al cierre período /ejercicio	Valor residual neto	Valor residual neto
Campos	25.278.050	-	-	25.278.050	-	-	-	-	25.278.050	25.278.050
Desarrollo de tierras	25.128.306	-	-	25.128.306	-	-	-	-	25.128.306	25.128.306
Maquinarias e implementos agrícolas	27.675.691	8.648	158.547	27.525.792	26.397.228	158.548	407.833	26.646.513	879.279	1.278.463
Obras de riego	11.498.778	-	-	11.498.778	11.464.064	-	3.786	11.467.850	30.928	34.714
Desmotadora	9.690.060	-	-	9.690.060	9.512.474	-	8.084	9.520.558	169.502	177.586
Haciendas	33.099	-	-	33.099	33.099	-	-	33.099	-	-
Construcciones y edificios	9.072.027	-	-	9.072.027	7.264.468	-	170.239	7.434.707	1.637.320	1.807.559
Praderas y cortinas forestales	3.063.857	-	-	3.063.857	2.982.111	-	10.528	2.992.639	71.218	81.746
Aviones y pistas	263.456	-	-	263.456	263.456	-	-	263.456	-	-
Equipos de riego	7.532.139	-	-	7.532.139	7.532.139	-	-	7.532.139	-	-
Muebles, útiles y equipos	5.151.460	173.805	-	5.325.265	4.751.983	-	133.356	4.885.339	439.926	399.477
Rodados	5.344.271	303.120	297.956	5.349.435	4.170.997	247.339	355.699	4.279.357	1.070.078	1.173.274
Canales	1.500.315	-	-	1.500.315	1.279.696	-	48.431	1.328.127	172.188	220.619
Planta de silo	1.937.365	-	-	1.937.365	624.033	-	29.608	653.641	1.283.724	1.313.332
Mejoras	182.786	-	-	182.786	182.786	-	-	182.786	-	-
Totales al 31.03.2025	133.351.660	485.573	456.503	133.380.730	76.458.534	405.887	1.167.564	77.220.211	56.160.519	56.893.126
Totales al 30.06.2024	135.443.898	1.611.769	3.704.007	133.351.660	76.945.648	3.614.371	3.127.257	76.458.534		

(1) Imputadas al 31/03/2025 y 31/03/2024 a: 1) Gastos de producción agropecuaria \$1.050.808 y \$ 2.102.702; 2) Gastos por servicios y producción industrial \$35.027 y \$70.091; 3) Gastos de comercialización \$23.351 y \$46.726; y 4) Gastos de administración \$58.378 y \$116.817.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 6 - Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas

6.a) Se componen de la siguiente manera al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024:

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal (en pesos)	Canti- dad	Valor registrado al 31/03/2025 (en miles de pesos)	Valor registrado al 30/06/2024 (en miles de pesos)	Información sobre el emisor Actividad principal
Carne Hereford S.A.	Ordinarias	1	165.970	80.336	80.336	Comercialización de carnes
Germinar S.G.R. Compañía Minera Providencia S.A.	Ordinarias	1	40.000	15.320	15.317	Otorgamiento de garantías
Río Cincel S.A.M.I.C.	Ordinarias	1		17.226 5.625	17.226 5.625	Explotación minera Explotación minera
Provisión para desvalorización de inversiones	Ordinarias			(38.171)	(38.168)	
Totales				80.336	80.336	

6.b) El porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos de las Sociedades art. 33. Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos		Carácter
	Al ...31/03/2025...	Al ...30/06/2024...	
Nueva Sur S.A.	100,00%	100,00%	Controlante
Río Cincel S.A.M.I.C	47,00%	47,00%	Vinculada
Compañía Minera Providencia S.A.	48,68%	48,68%	Vinculada

6.c) Los saldos al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 con Nueva Sur S.A. son los siguientes:

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Préstamos a cobrar	23.583.655	12.656.777
Totales	23.583.655	12.656.777
	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Dividendos a pagar	82.991	1.220.988
Accionista minoritario		610
Totales	82.991	1.221.598

6.d) No existen operaciones con sociedades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 2024.

6.e) No ha habido movimientos en la previsión para desvalorización de inversiones al 31 de marzo de 2025, 30 de junio de 2024 y 31 de marzo de 2024.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte

MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 7 - Activos biológicos: en desarrollo y terminados se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable		
Haciendas	653.549	504.850
Medidos al costo		
Forestaciones	167.697	163.005
Totales	821.246	667.855
	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable		
Haciendas	257.773	310.898
Sementeras	32.818.826	30.140.408
Medidos al costo		
Sementeras	412.423	2.356.800
Totales	33.489.022	32.808.106

Nota 8 - Inventarios: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	10.806.173	29.273.828
Productos industrializados		
Algodón	14.766	4.233.725
Otros		
Agroquímicos	2.057.499	6.855.265
Semillas	201.396	544.176
Insumos varios	1.785.600	1.976.433
Totales	14.865.434	42.883.427

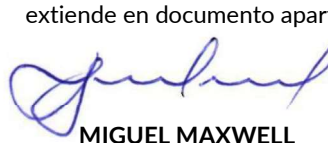
Nota 9 - Otros créditos: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Gestión judicial	487	1.280
Diversos	1.737	11.800
Totales	2.224	13.080
	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Anticipo a proveedores	16.454	87.982
Anticipo al personal	136	179
Impuesto al valor agregado	2.696.173	1.965.111
Impuesto sobre los ingresos brutos	287.875	320.344
Crédito por operaciones financieras	25.276	232.433
Impuesto a las ganancias	1.883.575	-
Provisión por posiciones forward – Contratos onerosos	-	525.749
Préstamos a cobrar		
En moneda en curso legal	766.644	-
En moneda extranjera (nota 6.c)	23.583.655	12.656.777

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Diversos		
En moneda de curso legal	288.845	188.556
En moneda extranjera	2	-
Arrendamientos operativos	914.900	171.874
Totales	30.463.535	16.149.005

Nota 10 - Créditos comerciales: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal	2.701.784	3.155.191
En moneda de extranjera	1.059.371	568.928
Reembolsos de exportación	74.244	42.818
Subtotal	3.835.399	3.766.937
Provisión para deudores incobrables	(940)	(1.877)
Totales	3.834.459	3.765.060

La Gerencia de la Sociedad hace una constante evaluación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece las provisiones en función al valor estimado del recupero de los mismos.

Los deudores comerciales y otros activos se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio de la Sociedad varía entre el mercado interno y externo, en donde el primero es de aproximadamente 10 días. La Sociedad ha reconocido provisiones para deudores incobrables, el análisis de recuperabilidad se realiza en forma individual para la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; sin definir canastas de créditos.

Nota 11 - Inversiones: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Don Mario S.G.R. - Fondo de riesgo	-	1.554.719
Totales	-	1.554.719

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Fondos comunes de inversión	9.347.884	4.320
Totales	9.347.884	4.320

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
31 de marzo de 2025				
Fondos comunes de inversión	9.347.884	-	-	9.347.884
30 de junio de 2024				
Fondo de riesgo - Don Mario S.G.R.	-	1.554.719	-	1.554.719
Fondos comunes de inversión	4.320	-	-	4.320

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Inversión	Cantidad	Precio	Total 31/03/2025	Total 30/06/2024
Fondo Gainvest Ahorro B /GainvestB	-	-	-	559
Fondo Gainvest Rm Reprogramado /F402	-	-	-	3.272
Fima Premium Clase B	41.574.910	0,0712	2.959.484	16
Fima Premium Clase C	13.403.073	0,0762	1.021.596	-
Galicia Securities - Fima Premium Clase B	241.445	0,0712	17.187	473
S28A5 - LETRAS DEL TESORO (Galicia Securities)	30.972.290	0,1278	3.958.878	-
S16A5- LETRAS DEL TESORO (First)	4.695.915	0,1296	608.591	-
Adcap Ahorro \$	20.952.104	0,0136	285.776	-
Adcap Balanceado XVI Clase B	50.460.031	0,0040	200.704	-
Balanx Capital Money Market Clase A	14.313.949	0,0087	124.578	-
Balanx Capital Money Market Clase B	19.274.498	0,0089	171.088	-
			<u>9.347.884</u>	<u>4.320</u>

Nota 12 - Caja y bancos: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Caja		
En moneda de curso legal	500	714
Bancos		
En moneda de curso legal	221.137	17.268.161
En moneda de extranjera	586.297	4.212.670
Totales	<u>807.934</u>	<u>21.481.545</u>

Nota 13 - Capital: se componen de la siguiente manera:

Al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 el capital social ascendía a \$2.290 miles de pesos, compuesto por 2.289.763 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado. Al 31 de marzo de 2024, el capital social ascendía a \$2.245 miles de pesos, compuesto por 2.244.971 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto, integrado e inscripto ante el Registro Público de Comercio.

Nota 14 - Deuda financiera: se componen de la siguiente manera:

	31/03/2025 Corrientes	31/03/2025 No Corrientes	30/06/2024 Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Arrendamientos financieros				
En moneda de curso legal	1.422	-	5.743	-
En moneda extranjera (nota 14.a y 14.b)	69.216	146.280	405.663	323.674
Préstamos				
En moneda de curso legal	311.583	-	1.294.337	25.837
En moneda extranjera	11.523.988	21.924.692	8.363.845	3.629.835
Subtotales	<u>11.906.209</u>	<u>22.070.972</u>	<u>10.069.588</u>	<u>3.979.346</u>
Garantizados - a costo amortizado:				
Préstamos				
En moneda extranjera	11.362.833	23.058.593	6.567.275	42.757.178
Subtotales	<u>11.362.833</u>	<u>23.058.593</u>	<u>6.567.275</u>	<u>42.757.178</u>
Totales	<u>23.269.042</u>	<u>45.129.565</u>	<u>16.636.863</u>	<u>46.736.524</u>

A la fecha de cierre, los saldos adeudados por la Sociedad al Cooperatieve Rabobank U.A., garantizados con garantía hipotecaria son los que a continuación se detallan, cuyos vencimientos finales se indican seguidamente: US\$ 10.000.000 (noviembre de 2025), US\$ 7.800.000 (agosto de 2029), US\$ 1.520.000 (en agosto de 2029), US\$ 3.705.000 (agosto de 2029), US\$ 7.350.000 (enero de 2030).

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Las garantías reales mencionadas en el párrafo anterior involucran hipotecas en primer, segundo y tercer grado de privilegio a favor del banco prestamista, sobre tres partidas del establecimiento El Consuelo, habiéndose otorgado las declaraciones, garantías y limitaciones usuales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la exigencia de que el actual accionista mantenga el control de la compañía. Las operaciones devengan tasas representativas de mercado. En adición, la Sociedad ha asumido determinadas obligaciones con dicho banco, instrumentadas en los respectivos contratos de préstamo, en virtud de las cuales se compromete a mantener ciertas relaciones técnicas a cada cierre de ejercicio mientras duren los contratos en cuestión, las cuales son:

- Ratio corriente mínimo de 1,20;
- Ratio de solvencia ajustada (patrimonio neto/activos totales ajustados) mínima del 55%;
- Deuda máxima de US\$ 55.000.000;
- Ratio de cobertura de garantías (valor de mercado del inmueble otorgado en garantía hipotecaria/monto pendiente de cancelación de la deuda de la Deudora con Rabobank) mínimo de 1,50.

Ante el eventual incumplimiento de dichas obligaciones, la entidad acreedora podría, a su opción, exigir la inmediata devolución del préstamo otorgado y/o proceder a la ejecución de los bienes entregados en garantía.

Asimismo, la Sociedad ha contraído una deuda financiera con Itaú Unibanco S.A. mediante la celebración de un contrato de préstamo por US\$ 20.000.000, que también devenga una tasa representativa de mercado, cuyo vencimiento final operará en agosto de 2027. Por esta operación han sido otorgadas sendas fianzas a cargo de la sociedad controlante y del beneficiario final. Las relaciones técnicas a mantener a cada cierre de ejercicio, en forma consolidada con la sociedad controlante, por esta operación son:

- Ratio consolidado de apalancamiento máximo de 2,25:1,00;
- Deuda máxima de US\$ 205.000.000, US\$ 170.000.000 y US\$ 150.000.000, respectivamente.
- Ratio de deuda/valuación de inmuebles rurales máximo de 1,20.

Hipoteca otorgada en favor de terceros

Con fecha 13 de diciembre de 2024 la sociedad ha resuelto constituir una hipoteca en segundo y cuatro grado en favor de Cooperatieve Rabobank U.A. sobre algunos lotes del establecimiento denominado "El Consuelo" ubicado en Departamento Río Cuarto, Pedanía La Cautiva, designado como Lotes 215426-376484 y 212266-376837 por hasta la suma de US\$ 15.000.000.- (Dólares Estadounidenses Quince Millones) a fin de garantizar las obligaciones de Glycinemax S.A. con la institución bancaria antes mencionada.

Los términos y condiciones de los préstamos pendientes son los siguientes:

Tipo	Moneda documento	Vto	31 de marzo de 2025		30 de junio de 2024	
			Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2024	-	-	215.669	215.669
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2025	287.405	287.405	-	-
Préstamos - a sola firma	ARS	2024	-	-	1.061.184	1.061.184
Préstamos - a sola firma	ARS	2025	24.178	24.178	43.319	43.319
Préstamos - a sola firma	USD	2025	9.533.753	9.533.753	923.129	923.129
Préstamos - a sola firma	USD	2025	827.137	827.137	11.070.553	11.070.553
Préstamos - a sola firma	USD	2026	444.692	444.692	-	-
Préstamos - a sola firma (*)	USD	2027	22.643.098	22.643.098	-	-
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2025	11.362.833	11.362.833	18.757.017	18.757.017
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2029	14.706.911	14.706.911	19.414.276	19.414.276
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2030	8.351.682	8.351.682	11.153.160	11.153.160
Arrendamientos financieros	USD	2024	-	-	405.663	405.663
Arrendamientos financieros	ARS	2025	1.422	1.422	5.743	5.743
Arrendamientos financieros	USD	2027	215.496	215.496	323.674	323.674
Total			68.398.607	68.398.607	63.373.387	63.373.387

(*) En garantía del repago de esta operación, cuyo acreedor es Itaú Unibanco S.A., Nassau Branch, tanto el Sr. Ignacio Bartolome (persona humana controlante final) como Nueva Sur S.A. (sociedad controlante) se han constituido en fiadores lisos, llanos y principales pagadores de las obligaciones de pago asumida por LIAG Argentina S.A.U.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

14.a) Arrendamientos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee bienes de propiedad, planta y equipo adquiridos mediante arrendamientos financieros.

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos financieros y el valor presente de los pagos mínimos comprometidos al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	..31/03/2025..	..30/06/2024..
Hasta un año	69.216	393.626
Más de un año y hasta cinco años	146.280	323.674
Total de pagos mínimos futuros	215.496	717.300
Suma de intereses a devengar	-	12.037
Valor presente de los pagos mínimos	215.496	729.337
Porción corriente - Arrendamientos financieros	69.216	405.663
Pasivo a largo plazo - Arrendamientos financieros	146.280	323.674

14.b) Bienes de disponibilidad restringida

En garantía de las deudas incluidas en la nota 14 la Sociedad ha gravado los siguientes activos:

Descripción del activo de propiedad, planta y equipo	Tipo de garantía	Valuación inventario	Importe adeudado 31/03/2025	Importe adeudado 30/06/2024
Maquinarias e implementos agrícolas	Prendaria o Arrendamiento financiero	598.034	215.496	729.337
Campos	Hipotecario	4.679.157	34.421.426	49.324.453
Totales		5.277.191	34.636.922	50.053.790

Nota 15 - Cuentas por pagar: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal		
Proveedores	975.897	3.968.667
Provisión para gastos	639.975	1.200.650
En moneda de extranjera		
Proveedores	10.552.782	9.604.693
Totales	12.168.654	14.774.010

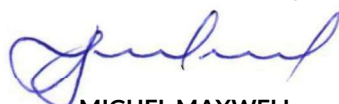
Nota 16 - Remuneraciones y cargas sociales: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Cargas sociales	234.358	370.908
Saldo del acuerdo homologado	778.650	869.562
Provisiones para vacaciones y gratificaciones	264.839	254.512
Totales	1.277.847	1.494.982

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 17 - Impuestos por pagar: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Impuesto a las ganancias	-	3.069.299
Impuestos a pagar	4.531	45.964
Plan facilidades de pago	504	-
Retenciones y percepciones varias	263.928	237.162
Totales	268.963	3.352.425

Nota 18 - Otras deudas: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal		
Provisión de honorarios al directorio neto de anticipos	10.695	7.157
Dividendos a pagar (nota 6.c)	82.991	1.221.598
Anticipos de clientes	955.600	635.846
Diversos	48	72
En moneda de extranjería		
Anticipos de clientes	-	667.775
Posiciones forward	117.180	-
Arrendamiento operativo	883.767	175.072
Totales	2.050.281	2.707.520

Nota 19 - Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha

Los ingresos por producción de bienes agropecuarios de los períodos de nueve meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son los que a continuación se detallan:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Cereales, oleaginosas y leguminosas	29.340.556	50.431.049	15.028.431	204.695
Haciendas	243.362	399.934	64.785	(147.645)
Totales	29.583.918	50.830.983	15.093.216	57.050

Nota 20 - Ingresos por ventas

Los ingresos netos por ventas de los períodos de nueve meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 desagregados por actividad, son los que a continuación se detallan:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Servicios y productos agropecuarios				
Cereales, oleaginosas y leguminosas	47.138.923	45.402.235	11.394.917	13.735.665
Haciendas	249.673	662.597	51.254	54.176
Servicios agropecuarios	667.972	3.153.848	123.295	3.115.207
Subtotal	48.056.568	49.218.680	11.569.466	16.905.048
Productos industrializados				
Algodón	6.502.695	10.609.492	519.329	1.818.607
Subtotal	6.502.695	10.609.492	519.329	1.818.607
Totales	54.559.263	59.828.172	12.088.795	18.723.655

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 21 - Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha: se calcula de la siguiente manera:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Existencia de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	42.851.835	52.218.885
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha (nota 19)	29.583.918	50.830.983
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - haciendas (nota 23)	71.780	8.191
Compras del período	184.976	14.145.354
Gastos de producción agropecuaria (nota 30)	39.540.198	34.996.697
Menos:		
Transferencias de productos agropecuarios al costo de ventas (nota 22)	(24.050.099)	(27.127.533)
Consumos imputados a gastos de producción agropecuaria	(17.357.908)	(14.761.364)
Existencia de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	(38.354.763)	(52.131.591)
Totales	32.469.937	58.179.622

Nota 22 - Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos vendidos: se calcula de la siguiente manera:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Existencia inicial al comienzo del ejercicio de cereales, oleaginosas y productos industrializados	33.507.553	31.334.877
Compras	2.068.037	2.833.442
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - cereales, oleaginosas y leguminosas (nota 23)	1.399.913	14.417.444
Transferencias de productos agropecuarios al costo de venta (nota 21)	24.050.099	27.127.533
Gastos de servicios y producción industrial (nota 31)	1.106.808	918.977
Resultado por tenencia (nota 24)	(69.795)	(41.735)
Existencia final de cereales, oleaginosas y productos industrializados al cierre del período	(10.820.939)	(18.312.120)
Totales	51.241.676	58.278.418

Nota 23 - Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Cereales, oleaginosas y leguminosas	1.399.913	14.417.444	(8.858.788)	1.207.814
Haciendas	71.780	8.191	1.017.278	(1.008.125)
Totales	1.471.693	14.425.635	(7.841.510)	199.689

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 24 - **Resultados financieros netos**: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Ingresos financieros				
Intereses generados por activos	3.046.415	2.412.052	518.287	569.868
Otros resultados por operaciones financieras	235.009	294.658	(65.732)	(97.905)
Totales ingresos financieros	3.281.424	2.706.710	452.555	471.963
Costos financieros				
Intereses generados por pasivos	(2.921.470)	(3.797.437)	(2.061.383)	(2.679.703)
Totales costos financieros	(2.921.470)	(3.797.437)	(2.061.383)	(2.679.703)
Otros resultados financieros				
Resultado por tenencia	(69.795)	(41.735)	(14.750)	(127.632)
Diferencias de cambio generadas por activos	(3.750)	2.403.173	(2.683)	239.993
Diferencias de cambio generadas por pasivos	40.405	(22.562)	35.712	121.920
Otros resultados por operaciones financieras	(699.367)	(1.334.659)	(1.168.847)	(337.190)
Totales otros resultados financieros	(732.507)	1.004.217	(1.150.568)	(102.909)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(13.332.330)	(6.500.197)	(714.644)	19.955.007
Totales	(13.704.883)	(6.586.707)	(3.474.040)	17.644.358

Nota 25 - **Otros ingresos**: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	181.516	2.566.773	21.103	-
Ingresos por venta de combustibles	70.763	136.063	36.936	61.050
Ingreso por tipo de cambio diferencial	177.960	1.181.976	212.182	293.892
Recupero de comisiones	(59.458)	75.221	(185.433)	(4.140)
Deudores incobrables	-	(3.823)	-	-
Diversos	307	560	240.443	661
Totales	371.088	3.956.770	325.231	351.463

Nota 26 - **Operaciones anticipadas con instrumentos financieros derivados (opciones)**

Las primas cobradas o pagadas corresponden a opciones lanzadas o tomadas, respectivamente, y se exponen en el rubro de "Otros Créditos" hasta la fecha de su vencimiento. Los activos y pasivos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su valor de cotización al cierre de los estados financieros.

Las diferencias generadas como consecuencia de la aplicación de los criterios de valuación en los activos y pasivos por operaciones cerradas por instrumentos derivados correspondientes a cereales han sido reconocidas como resultados del período en la línea "Otros resultados por operaciones financieras" del rubro "Resultados financieros y por tenencia". Los resultados generados por las transacciones cerradas se determinan por la diferencia entre el precio de ejercicio y el de cierre de cada operación, y el de las posiciones abiertas al cierre del período, se determina como diferencia entre las primas de ejercicio y las de mercado al cierre del período para opciones en su misma condición.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 la Sociedad mantenía las siguientes operaciones financieras:

Granos	Posición al cierre En pesos 31.03.25	Posición al cierre En pesos 30.06.24
Soja – Opciones	25.276	-
Algodón- Opciones	-	232.433
Posición neta por operaciones anticipadas abiertas	25.276	232.433
Crédito por operaciones financieras cerradas	-	-
Total de crédito por operaciones financieras	25.276	232.433

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de LIAG Argentina S.A.U. que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024, y su asignación a la jerarquía de valor razonable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
31 de marzo de 2025				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	25.276	-	-	25.276
30 de junio de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	232.433	-	-	232.433

Nota 27 - Garantía de directores

En relación con la garantía que deben constituir los integrantes del órgano de administración, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 20/04 de la Inspección General de Justicia, modificada por la Resolución N° 1/05 del mismo organismo informamos que, a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, los integrantes del Directorio han dado cumplimiento a lo establecido por las resoluciones mencionadas.

Nota 28 - Instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ha evaluado su nivel de endeudamiento y considerado acceder a financiación a través de Obligaciones Negociables, manteniendo niveles de endeudamiento normales comparando con industrias del sector agropecuario. Adicionalmente continuó también con financiación a través de préstamos bancarios. Seguidamente se detallan las categorías de instrumentos financieros y la administración de los riesgos de la operación, de los créditos y de la liquidez.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	31/03/2025	30/06/2024
Deuda (1)	(68.398.607)	(63.373.387)
Efectivo e inversiones corrientes	10.155.818	21.485.865
Deuda neta	(58.242.789)	(41.887.522)
Patrimonio	42.577.251	62.528.480
Índice de deuda neta y patrimonio	(1,37)	(0,67)

(1) La deuda se define como deuda financiera corriente y no corriente y su detalle se incluye en la Nota 14.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Categorías de los instrumentos financieros

ACTIVO	31/03/2025	30/06/2024
Otros créditos no corrientes	2.224	13.080
Otros créditos corrientes	30.463.535	16.149.005
Créditos comerciales	3.834.459	3.765.060
Inversiones no corrientes	-	1.554.719
Inversiones corrientes	9.347.884	4.320
Caja y bancos	807.934	21.481.545
PASIVO		
Deuda financiera no corriente	45.129.565	46.736.524
Deuda financiera corriente	23.269.042	16.636.863
Cuentas por pagar corrientes	12.168.654	14.774.010
Impuestos a pagar	268.963	3.352.425
Otras deudas	2.050.281	2.707.520
Pasivo financiero neto	38.430.469	41.239.613

En lo que respecta a la administración de riesgos, gestión del riesgo crediticio y gestión del riesgo de liquidez no se han producido cambios durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, en relación a lo que fuera informado en los últimos estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Nota 29 – Información por segmentos

Para propósitos de gestión, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios para llevar a cabo su actividad principal de producción agrícola-ganadera e industrial y su comercialización. La Sociedad presenta en sus resultados del estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales únicamente la información sobre dicha actividad.

Estacionalidad de las operaciones

El negocio de Commodities es inherentemente estacional, ya que hay un pico de actividad durante el período de cosecha, que va de diciembre a febrero para trigo, de febrero a abril para girasol y de abril a agosto para soja. Durante los períodos de siembra para los cultivos de invierno, que van de abril a junio y para los cultivos de verano, que van de octubre a diciembre, la demanda por parte de los productores de fertilizantes y otros insumos agrícolas relacionados con la siembra, incrementan las actividades de venta del negocio de venta de insumos, básicamente semillas. Esta estacionalidad genera fluctuaciones en el nivel de inventarios de productos y servicios agrícolas, alcanzando su máximo generalmente en mayo para cubrir las ventas en los períodos de cosecha (entre diciembre y octubre) y también un cierto nivel de estacionalidad en los flujos de fondos, con flujos significativamente más bajos en el segundo trimestre del año fiscal.

Las ventas y los flujos de fondos del negocio de hacienda también están sujetas a fluctuaciones debido en parte a la oferta estacional de animales para engorde, existiendo una mayor oferta de animales disponibles en las medias estaciones (primavera y otoño). El principal objetivo de la gerencia es mantener una oferta equilibrada durante todo el año con el objetivo de tener un flujo estable en todos los meses.

Nota 30 – Gastos de producción agropecuaria

	...31/03/2025... (nueve meses)	...31/03/2024... (nueve meses)	...31/03/2025... (tres meses)	...31/03/2024... (tres meses)
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	137.711	126.648	42.669	46.791
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	4.055.663	4.097.941	1.021.830	1.748.813
Indemnizaciones al personal	464.643	38.101	126.827	10.293
Gastos en personal	416.719	457.952	109.734	128.995
Impuestos, tasas y contribuciones	693.787	490.188	190.055	234.316
El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte	El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte			

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Reparaciones y mantenimiento	3.597.413	2.875.738	1.226.218	1.025.436
Combustible y mantenimiento de rodados	2.510.322	1.944.625	1.049.626	538.219
Fletes, movilidad y viáticos	643.747	525.278	144.605	168.425
Alquileres, luz, teléfono y papelería	390.453	233.892	62.535	38.672
Gastos de agricultura y cosecha	24.440.103	20.769.505	6.457.063	8.469.325
Gastos generales	707.563	917.417	213.505	378.621
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.050.808	2.102.702	362.245	737.207
Gastos de ganadería	21.555	142.827	7.475	95.782
Gastos de viaje	240.989	163.773	66.665	90.514
Seguros	168.722	110.110	46.381	14.927
Totales	39.540.198	34.996.697	11.127.433	13.726.336

Nota 31 – Gastos por servicios y producción industrial

	...31/03/2025... (nueve meses)	...31/03/2024... (nueve meses)	...31/03/2025... (tres meses)	...31/03/2024... (tres meses)
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	38.955	32.094	9.329	10.454
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	311.974	315.227	78.603	134.526
Indemnizaciones al personal	35.742	2.931	9.756	792
Gastos en personal	40.201	45.973	9.846	12.152
Reparaciones y mantenimiento	199.856	159.763	54.790	49.314
Combustible y mantenimiento de rodados	278.925	216.069	116.625	59.802
Alquileres, luz, teléfono y papelería	43.494	25.381	6.439	3.942
Gastos generales	98.781	35.449	36.062	11.660
Depreciación de propiedad, planta y equipo	35.027	70.091	12.074	24.575
Gastos de viaje	16.066	10.918	4.445	6.033
Seguros	7.787	5.081	2.140	689
Totales	1.106.808	918.977	340.109	313.939

Nota 32 – Gastos de comercialización

	...31/03/2025... (nueve meses)	...31/03/2024... (nueve meses)	...31/03/2025... (tres meses)	...31/03/2024... (tres meses)
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	69.594	57.111	16.941	18.132
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	381.582	377.926	99.726	153.978
Indemnizaciones al personal	35.742	2.931	9.756	792
Gastos en personal	40.201	45.973	9.846	12.152
Impuestos, tasas y contribuciones	371.304	173.772	140.854	(2.142)
Reparaciones y mantenimiento	79.943	63.905	21.917	19.727
Fletes, movilidad y viáticos	5.544.921	3.612.800	725.610	749.496
Alquileres, luz, teléfono y papelería	10.623	6.593	1.920	1.193
Gastos generales	2.222.910	2.077.275	763.605	1.142.667
Depreciación de propiedad, planta y equipo	23.351	46.726	8.049	16.380
Gastos de viaje	32.132	21.836	8.888	12.067
Seguros	18.170	11.858	4.995	1.608
Comisiones	-	-	-	-
Gastos varios de exportación	543.146	-	169.417	(509.745)
Derechos de exportación	89.829	106.874	14.873	-
Honorarios a despachantes, tasas y derechos de exportación	201.090	1.354.237	140.747	952.806

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Amortización derecho de uso	-	14.852	-	12.264
Diversos	21.226		1.656	-
Totales	9.685.764	7.974.669	2.138.800	2.581.375

Nota 33- Gastos de administración

	...31/03/2025... (nueve meses)	...31/03/2024... (nueve meses)	...31/03/2025... (tres meses)	...31/03/2024... (tres meses)
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	598.898	592.010	172.457	254.007
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	1.559.870	1.576.131	393.012	672.620
Indemnizaciones al personal	178.709	14.654	48.780	3.959
Gastos en personal	189.240	214.345	47.204	57.543
Impuestos, tasas y contribuciones	208.119	89.036	95.499	33.363
Reparaciones y mantenimiento	119.914	95.858	32.875	29.591
Alquileres, luz, teléfono y papelería	52.066	45.555	18.685	12.607
Gastos generales	378.678	97.575	170.577	16.893
Depreciación de propiedad, planta y equipo	58.378	116.817	20.126	40.958
Gastos de viaje	32.132	21.836	8.888	12.067
Gastos bancarios	93.891	298.721	21.306	219.525
Seguros	64.893	42.349	17.838	5.738
Diversos	76.073	72.738	20.503	4.952
Amortización derecho de uso	65.152	19.248	56.183	(273)
Totales	3.676.013	3.296.873	1.123.933	1.363.550

Nota 34 - Aprobación de estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de LIAG Argentina S.A.U. y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de mayo de 2025.

Nota 35 - Contexto económico

El 10 de diciembre asumió el Presidente Javier Milei con un discurso crudo de la realidad de la situación macroeconómica heredada. Sus primeras semanas de gobierno estuvieron cargadas de medidas y anuncios. Ya a poco de asumir, devaluó el tipo de cambio de la Com. A 3500, elevando el Tipo de Cambio Real a niveles superiores a los observados en la salida de la convertibilidad, anunciando además, un fuerte ajuste fiscal que buscaría ser el ancla hacia delante de la economía, procurando reducir las necesidades de financiamiento del Tesoro.

Por el lado monetario, el BCRA resolvió mantener los controles cambiarios, logrando que la brecha se desplomara a mínimos históricos no observados en los últimos años.

El set de medidas iniciales apunta a un fuerte ajuste fiscal sin que se verifique ninguna medida de shock sobre pasivos remunerados del BCRA sino que, el conjunto de medidas apunta a una reducción en términos reales de estos stocks de pesos en un contexto de aceleración inflacionaria que disparó la marcha de los precios.

En este contexto, y mediante un "súperdecreto" y una "Ley Ómnibus" el gobierno apunta a una fuerte desregulación de la economía con el objetivo de favorecer tanto la inversión como el empleo privado. Adicionalmente, dentro de las medidas llevadas adelante por el nuevo Gobierno se observan la Suspensión de la Obra Pública, el Estado Nacional no licitará nuevas obras públicas, cancelando además las licitaciones aprobadas cuyo desarrollo aún no haya comenzado aún; reducción a los subsidios de energía y transporte, reducción de la plantilla del estado, suspensión de la publicidad oficial, reducción del número de ministerios y secretarías, reducción de las transferencias a las provincias, eliminación de los derechos de exportación una vez finalizada la emergencia, eliminación del sistema SIRA, el cual se reemplazará por un sistema estadístico y de información que no requerirá de la aprobación previa de licencias, fortalecimiento de la ayuda social en consecuencia para paliar en parte el impacto negativo de las medidas arriba detalladas, se resolvió una suba en los montos que el Estado reparte a través de programas como la Asignación Universal por Hijo (AUH) y la Tarjeta Alimentar. Finalmente, la nombrada

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Ley Ómnibus resultó aprobada en General y al momento de su tratamiento en particular, fue retirada de la discusión, debido a que los Diputados estaban modificando la naturaleza de la misma.

El fuerte ajuste fiscal anunciado y la corrección de precios relativos que ya comenzó a tener lugar elevó la inflación de diciembre a 25,5%, sin realizarse aún los ajustes de tarifas necesarios para sincerar los precios de la economía. Demás está decir, que el presente contexto empeorará los ingresos reales que ya venían deteriorándose hace años y como consecuencia de ello, los indicadores sociales se estiman serán muy adversos al menos los primeros meses del 2024, siendo la principal incógnita cómo logrará el gobierno llevar adelante el ajuste considerando la baja representatividad en el Congreso, como así también los costos políticos que tendrá su set de medidas los que claramente impactarán de forma muy negativa en los ingresos reales.

Así lo expuesto, los principales puntos a monitorear en los próximos meses serán: a) el grado de ajuste fiscal que finalmente se logre llevar adelante, que definirán o no al plano fiscal como un ancla; b) la dinámica de la brecha cambiaria; c) la corrección de precios relativos; y d) la acumulación de Reservas Netas en el BCRA.

Las medidas de ajuste que pretende aplicar el gobierno durante este año para normalizar la economía tendrán impacto claro sobre todos los sectores. La excepción se estima será el agro, con una cosecha que se perfila mucho más alta que el año pasado.

Por otra parte, la caída del consumo privado, que desde hace meses venía siendo “sostenido” por la circulación del dinero que aceleraba a la par de la inflacionaria, dejó una inflación por encima del 210% para el 2023. Así lo expuesto, el consumo privado pasará a depender de la recuperación en los ingresos reales, fenómeno que podría demorarse algunos meses, pudiendo comenzar recién en el 4° Trimestre del 2024.

A nivel internacional, cabe mencionar que continúa activo el conflicto bélico desatado tras la invasión de Rusia a Ucrania, insinuándose otros conflictos bélicos, los cuales podrán tener un impacto en los mercados globales, incluyendo los de commodities, insumos agrícolas y sobre todo el de energía.

Nota 36 – Hechos posteriores

El decreto 269/25, del 14 de abril de 2025 derogó el decreto N° 28 del 13 de diciembre de 2023, y en consecuencia, en la Argentina comenzó a regir un nuevo esquema cambiario, es decir:

- Se eliminó el dólar “blend”, se eliminaron las restricciones cambiarias a las personas humanas (usualmente denominadas “cepo cambiario”), se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior;
- Se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte del BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios;
- Se eliminó el plazo mínimo de tenencia para operaciones de valores negociables (parking) aplicable a personas humanas (CNV RG 959/2023);
- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites superior e inferior se ampliarán a un ritmo del 1% mensual respectivamente.

Nota 37 – Información adicional

(i) CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros:

No existen.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

El detalle al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	...Créditos...	...Deudas...
Corrientes		
Vencido	415.806	2.984.870
Sin plazo establecido	-	82.991
A vencer en los próximos 12 meses:	-	-
A vencer dentro de los tres meses	32.187.339	16.955.871
A vencer entre los tres y seis meses	101.679	7.068.649
A vencer entre los seis y nueve meses	32.796	5.810.999
A vencer entre los nueve y doce meses	127.710	5.826.267
SalDOS Corrientes	32.865.330	38.729.645
No corrientes		
Sin plazo establecido	487	-
A vencer entre uno y dos años	-	-
A vencer entre dos y tres años	-	45.198.781
A vencer entre cuatro y cinco años	-	-
A vencer entre cinco y seis años	-	-
SalDOS no Corrientes	487	45.198.781
Totales	32.865.817	83.928.426

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera, en caso de existir se encuentran discriminados en las notas correspondientes a los estados de situación financiera consolidado y separado intermedios condensados.

5. a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos:

Ver nota 6 a) los estados financieros consolidados intermedios condensados y en los estados financieros separados intermedios condensados.

b) SalDOS deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Ver nota 6.d) a los estados financieros separados intermedios condensados.

- 1) Devengan intereses: -
- 2) No devengan intereses: 294.451

c) SalDOS acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Ver nota 6.d) a los estados financieros separados intermedios condensados.

- 1) Devengan intereses: -
- 2) No devengan intereses: 8

6. Cuentas comerciales por cobrar o préstamos con directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

(ii) INVENTARIO FISICO DE LOS INVENTARIOS

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

7. Inventario físico de los inventarios:

Los recuentos físicos de los inventarios se efectúan de manera rotativa durante el ejercicio (con una periodicidad mínima trimestral) y de manera integral una vez por año.

(iii) VALORES CORRIENTES

8. Fuentes de los datos empleados:

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, el resto de los inventarios, propiedades, plantas, equipo y otros activos significativos no se encuentran valuados a sus valores corrientes.

Los productos agropecuarios (cereales, oleaginosas y leguminosas), activos biológicos y las propiedades de inversión han sido medidos a su valor razonable, cuando este pudiera ser medido de manera fiable. A dichos fines se han seguido los siguientes criterios y utilizado las siguientes fuentes de datos:

Activos biológicos (en desarrollo y terminados)

- Haciendas: se han medido a sus valores de mercado a la fecha de cierre del período o ejercicio, según corresponda, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netos de los costos adicionales que generará su comercialización.
- Sementeras: se han valuado de acuerdo al valor neto de los flujos de fondos descontados, determinado en función a la condición del activo biológico al cierre del período o ejercicio, según corresponda, en aquellos casos en que el valor razonable puede medirse de manera fiable. En el resto de los casos han sido medidas al costo.

Productos agropecuarios

Cereales, oleaginosas y leguminosas: se han medido a sus respectivas cotizaciones a la fecha de cierre del período o ejercicio, según corresponda, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

9. Propiedad, planta y equipo:

No existen bienes del rubro propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

10. Valor de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos:

No existen.

(iv) PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550:

No se registra.

VALORES RECUPERABLES

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de la propiedad, planta y equipo empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre del período o ejercicio, según corresponda, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

(v) SEGUROS

13. Seguros que cubren los bienes tangibles:

Conceptos asegurados	Riesgo	Suma asegurada (en miles de pesos)	Valor contable (en miles de pesos)
Stock y transporte de algodón	Todo riesgo	6.211.800.000	-
Rural	Incendio	6.517.716.156	3.121.476.030
Maquinarias	Seguro técnico	6.278.546.862	879.280.541
Responsabilidad civil comprensiva		2.142.000.000	-
Rodados	Responsabilidad civil	1.693.659.000	1.070.075.533
D&O	Responsabilidad Directores y Administradores	10.710.000.000	-

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

(vi) CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos y que, por otra parte, superen el porcentaje mencionado.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No se registran por no requerirlo según la normativa contable.

(vii) APORTES IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

17. Dividendos acumulativos de acciones preferidas:

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados:

No existen.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: LIAG ARGENTINA Unipersonal

CUIT: 30-59628295-0

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$149.872.593.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 366 F° 95

Firma en carácter de socio

MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 36

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

873309

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
kbcjjgvb



LIAG ARGENTINA S.A.U.

**Estados financieros separados intermedios
condensados correspondientes al período de
nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025**

LIAG ARGENTINA S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentados en forma comparativa con las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio 2024 y el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 – en moneda constante - en miles de pesos – nota 2.2.)

CONTENIDO

Informe de revisión limitada de los auditores independientes sobre los estados financieros separados intermedios condensados por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Carátula

Estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 que incluyen:

- ✓ Estado de situación financiera separado intermedio condensado.
- ✓ Estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales separados intermedio condensado.
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado.
- ✓ Estado de flujo de efectivo separado intermedio condensado.

Notas 1 a 35 a los estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Reseña informativa.

Informe de la Comisión Fiscalizadora.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
LIAG Argentina S.A.U.
C.U.I.T. N°: 30-59628295-0
Domicilio legal: Tucumán 1, Piso 3°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros separados intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros separados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. (en adelante, mencionada indistintamente como “LIAG Argentina S.A.U.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado intermedio condensado al 31 de marzo de 2025, el estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales separados intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo separado intermedio condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 35.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, reexpresadas en moneda de marzo de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 a los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros separados intermedios condensados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros separados intermedios condensados requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$139.872.747,87 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades Comerciales -

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 36)


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

INFORMACIÓN CONTABLE SEPARADA

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE
MARZO DE 2025**

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024)
(en moneda constante – en miles de pesos – nota 2.2)

<u>ACTIVO</u>	Nota	...31/03/2025...	...30/06/2024...
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	5	56.160.519	56.893.126
Participaciones permanentes en sociedades	6.a	2.281.750	2.559.217
Activos biológicos	7	821.246	667.856
Otros créditos	9	487	1.280
Inversiones	11	-	1.554.719
Total del Activo no Corriente		59.264.002	61.676.198
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Activos biológicos	7	33.489.022	32.808.103
Inventarios	8	14.754.381	42.787.501
Otros créditos	9	29.843.925	15.677.065
Créditos comerciales	10	3.021.405	3.441.776
Inversiones	11	8.565.736	4.320
Caja y bancos	12	803.936	19.631.762
Total del Activo Corriente		90.478.405	114.350.527
TOTAL DEL ACTIVO		149.742.407	176.026.725
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
Aportes de los propietarios		53.770.820	53.770.820
Reserva legal y facultativa		3.707.718	3.612.562
Resultados no asignados – incluye resultado del período / ejercicio		(14.929.378)	5.145.098
Patrimonio total		42.549.160	62.528.480
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda financiera	14	45.129.565	46.736.524
Impuesto diferido	4	23.261.975	28.070.607
Provisiones		2.850	3.745
Pasivo no Corriente		68.394.390	74.810.876
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	11.982.373	14.722.577
Deuda financiera	14	23.269.042	16.636.863
Remuneraciones y cargas sociales	16	1.273.491	1.490.332
Impuestos por pagar	17	234.358	3.137.235
Otras deudas	18	2.039.593	2.700.362
Total del Pasivo Corriente		38.798.857	38.687.369
TOTAL DEL PASIVO		107.193.247	113.498.245
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		149.742.407	176.026.725

Las notas 1 a 35 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024)
(en moneda constante – en miles de pesos – nota 2.2)

		..31/03/25.. (nueve meses)	..31/03/24.. (nueve meses)	..31/03/25.. (tres meses)	..31/03/24.. (tres meses)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	19	29.583.918	50.830.983	15.093.216	57.050
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	21	(32.469.937)	(58.179.622)	(17.695.008)	(22.633.201)
Egresos por producción		(2.886.019)	(7.348.639)	(2.601.792)	(22.576.151)
Ingresos por ventas	20	51.457.902	55.479.962	11.288.916	15.064.310
Resultado por arrendamientos y servicios prestados		4.296.446	2.961.538	2.097.056	(2.889.489)
Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos	22	(49.258.561)	(53.318.347)	(21.192.264)	(5.643.371)
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	23	1.471.693	12.027.877	12.726.740	(2.198.069)
Ganancia bruta		5.081.461	9.802.391	2.318.656	(18.242.770)
Otros ingresos	25	252.766	2.703.594	58.526	61.809
Gastos de comercialización	31	(8.495.220)	(6.119.511)	(1.744.875)	(2.000.618)
Gastos de administración	32	(3.549.070)	(3.131.299)	(1.086.205)	(1.304.394)
(Pérdida) Ganancia operativa		(6.710.063)	3.255.175	(453.898)	(21.485.973)
Resultado de inversiones permanentes	6.g	(246.232)	763.528	(102.814)	(623.988)
(Pérdida) Ganancia antes de resultados financieros e impuestos a las ganancias		(6.956.295)	4.018.703	(556.712)	(22.109.961)
Ingresos financieros	24	3.028.006	2.706.710	400.017	471.963
Costos financieros	24	(2.921.177)	(4.098.334)	(2.061.039)	(1.929.445)
Otros resultados financieros	24	(689.812)	(1.348.531)	(1.163.021)	(206.582)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	(12.822.537)	(4.091.284)	(579.093)	20.215.835
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(20.361.815)	(2.812.736)	(3.959.848)	(3.558.190)
Impuesto a las ganancias	4	5.129.586	1.510.285	630.547	(13.897.543)
Resultado integral del período		(15.232.229)	(1.302.451)	(3.329.301)	(17.455.733)

Las notas 1 a 35 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024)
(en moneda constante – en miles de pesos – nota 2.2)

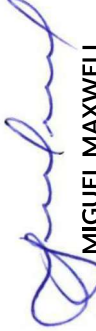
Rubro	Aportes de los propietarios.....				Reservas y resultados no asignados.....				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital suscripto	Ajuste del capital	Prima de emisión	Ajuste de prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	2.290	29.245.481	891.581	23.631.468	53.770.820	3.589.693	22.869	3.612.562	5.145.098
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de octubre de 2024									
- Reserva legal				116.679	-	116.679	-	116.679	-
- Desafectación de la Reserva Facultativa				-	(21.523)	-	(21.523)	(21.523)	-
- Distribución de dividendos				-	-	-	-	-	(4.747.091)
Resultado integral del período								(15.232.229)	(15.232.229)
Saldos al 31 de marzo de 2025	2.290	29.245.481	891.581	23.631.468	53.770.820	3.706.372	1.346	3.707.718	(14.929.378)
Saldos al 30 de junio de 2023	2.245	29.245.456	58.177	23.315.750	52.621.628	2.582.829	22.869	2.605.698	23.572.756
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de septiembre de 2023									
- Reserva legal						1.006.864	-	1.006.864	(1.006.864)
- Distribución de dividendos						-	-	-	(19.900.286)
Resultado integral del período								(1.302.451)	(1.302.451)
Saldos al 31 de marzo de 2024	2.245	29.245.456	58.177	23.315.750	52.621.628	3.589.693	22.869	3.612.562	1.363.155
									57.597.345

Las notas 1 a 35 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024)
(en moneda constante - en miles de pesos - nota 2.2)

	...31/03/25...	...31/03/24...
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(15.232.229)	(1.302.451)
Resultado por la posición monetaria neta	12.822.537	4.091.284
Más/Menos: Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas ordinarias		
Impuesto a las ganancias	(5.129.586)	(1.510.285)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.167.564	2.336.338
Valor residual por baja de propiedad, planta y equipo	50.616	-
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	(1.471.693)	(12.027.877)
Resultado por cambio en la participación minoritaria	31.235	-
Resultado inversiones permanentes	246.232	(763.528)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(181.516)	(2.566.773)
Intereses	2.921.177	4.098.334
Diferencia de cambio	(9.555)	13.871
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en créditos por ventas	21.963.764	43.322.455
Disminución en inventarios y activos biológicos	28.670.504	27.765.083
(Aumento) Disminución en otros créditos	(21.049.942)	16.757.880
Disminución en cuentas por pagar	(6.540.314)	(10.583.029)
Disminución en deudas por remuneraciones y cargas sociales	(510.021)	(237.711)
Disminución en deudas fiscales	(3.301.282)	(1.329.260)
Disminución en provisiones	(1.793)	-
Disminución en otras deudas	(1.515.625)	(12.664.504)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	12.930.073	55.399.827
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	181.516	2.566.773
Incorporaciones de propiedad, planta y equipo	(485.573)	(1.423.688)
Rescate fondo de riesgo Don Mario S.G.R.	1.554.721	1.831.780
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.250.664	2.974.865
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos corrientes y no corrientes	(15.391.900)	(33.445.452)
Dividendos pagados	(4.747.091)	(19.900.286)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(20.138.991)	(53.345.738)
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo		
Resultado por la posición monetaria neta	(4.304.406)	6.781.884
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(3.750)	8.690
(Disminución) Aumento del efectivo por resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	(4.308.156)	6.790.574
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(10.266.410)	11.819.528
Efectivo al inicio del ejercicio	19.636.082	2.056.687
(Disminución) Aumento neto del período	(10.266.410)	11.819.528
Efectivo al cierre del período	9.369.672	13.876.215

Las notas 1 a 35 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(presentadas en forma comparativa)

(en moneda constante – en miles de pesos – nota 2.2)

Nota 1 - Información general de la Sociedad controlante

1.1 Información General

La Emisora es una sociedad anónima constituida en la República Argentina bajo la denominación "LIAG Argentina S.A.U." (en adelante "LIAG" o "la Sociedad", en forma indistinta) el 27 de diciembre de 1982 con una duración de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, la que se concretó el 16 de septiembre de 1983, bajo el número 6625, libro 98, tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales. Su domicilio legal al cierre del período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se ha fijado en la calle Tucumán 1, Piso 3°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 4 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ("LIAG") y ABT Inversiones Agropecuarias S.A. ("ABT") suscribieron un Compromiso Previo de Fusión por Absorción, en los términos de los arts. 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, quedando comprendida esta operación en las prescripciones de los arts. 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias y demás normas fiscales sobre reorganización de empresas. La presente reorganización se llevó adelante considerando los estados financieros de ambas sociedades al 31 de marzo de 2024.

Con fecha 8 de agosto de 2024, el Compromiso Previo de Fusión resultó aprobado por las Asambleas Generales Extraordinarias de las sociedades con efectos al 1° de abril de 2024, donde LIAG absorbió íntegramente el patrimonio de ABT, esta última que se disolvió sin liquidarse. Así lo expuesto, el beneficiario final resultó ser Ignacio Bartolomé.

Como consecuencia de la relación de canje de la presente reorganización, LIAG aumentó su capital a la suma de \$2.289.763, mediante la emisión de 44.792 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal 1, las que fueron entregadas a los accionistas de ABT, en canje de sus tenencias accionarias.

Finalmente, con fecha 30 de octubre de 2024 la reorganización societaria resultó inscripta por la Inspección General de Justicia.

1.2 Descripción del negocio

La Sociedad es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos agropecuarios, a través de la explotación de campos propios ubicados en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Salta.

Su visión es la de ser líderes en agricultura y ganadería sustentable. Su misión es la producción sustentable y procesamiento de productos agropecuarios. Por sustentabilidad se entienden tres conceptos fundamentales: (i) la viabilidad económica, (ii) la viabilidad ecológica y (iii) la viabilidad social. La estrategia productiva de la Sociedad apunta al liderazgo nacional en calidad de la actividad agropecuaria, los emprendimientos a gran escala, la diversificación de la producción, el desarrollo de los recursos humanos, el empleo sustentable de los recursos productivos y del medioambiente y la progresiva incorporación de mayor valor agregado.

La actividad principal de la Emisora se centraliza en la producción de cultivos tradicionales (soja, maíz y trigo), algodón, y en menor medida, ganadería, cultivos no tradicionales (garbanzo y poroto) y prestación de servicios agrícolas a terceros.

1.3 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tucumán 1, Piso 3° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 2 - Bases de preparación

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2024 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros separados intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024 para el estado separado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado separado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales intermedio por el período de nueve meses y de los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo intermedios por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses, según corresponda, finalizado el 31 de marzo de 2025 de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichos estados financieros se encuentran expresados en pesos constantes de marzo 2025.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se presentan en miles de pesos y la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), es el peso argentino.

2.2 Información financiera presentada en moneda constante

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, a pesar de la baja experimentada en el año 2024 y en lo que va de 2025. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda constante, tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 31,51% y del 213,35% en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Por todo lo expuesto, en consonancia con las NIIF y las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados en moneda constante de marzo de 2025, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva, conforme a las disposiciones de la NIC 29.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado, excepto por: (i) los inventarios, productos agrícolas, básicamente cereales, oleaginosas y leguminosas y sus derivados que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) los activos biológicos cuyo valor razonable puede ser medido con fiabilidad, los cuales fueron valuados a su valor razonable menos costos de venta utilizando los flujos de fondos futuros estimados descontados; y (iii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable. Por lo general, el costo histórico reexpresado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Nota 3 - Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2025, tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2024. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas al 31 de marzo de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 30 de junio de 2024 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, se describen en la Nota 3 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2024 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nota 4 - Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando las tasas vigentes sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio fiscal. Asimismo, la Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias del ejercicio por el método del impuesto diferido, el que consiste en el reconocimiento (como crédito o pasivo) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios fiscales en los cuales se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

- Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea altamente probable.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que:

- El ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento, será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- El ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debió imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los periodos fiscales inmediatos siguientes; y para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de marzo 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias cambios para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, luego la Ley 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Cifras en miles de pesos				
Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente \$
Mas de \$	A \$			
\$ -	\$ 34.704	\$ -	25%	\$ -
\$ 34.704	\$ 347.035	\$ 8.676	30%	\$ 34.704
\$ 347.035	En adelante	\$ 102.375	35%	\$ 347.035

Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

La Sociedad ha registrado un resultado por impuesto a las ganancias por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Impuesto a las ganancias corriente	-	(378.405)
Exceso de la provisión	320.954	430.623
Impuesto a las ganancias diferido	4.808.632	1.458.067
Impuesto a las ganancias del período	5.129.586	1.510.285

La conciliación entre el beneficio a resultados registrado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa vigente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de ambos períodos es la siguiente:

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(20.361.815)	(2.812.736)
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<u>7.126.635</u>	<u>984.458</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efecto de las diferencias permanentes	(1.997.049)	525.827
Impuesto a las ganancias del período	<u>5.129.586</u>	<u>1.510.285</u>

El siguiente cuadro detalla la composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024:

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Quebrantos (*)	1.248.628	-
Diferencias temporarias:		
Ajuste por inflación de propiedad, planta y equipo	(19.277.606)	(19.219.050)
Diferimiento "Ajuste por inflación impositivo"	(24.525)	(62.471)
Valuación por valuación de los inventarios (incluido ajuste por inflación)	(5.448.538)	(8.828.114)
Diversos	240.066	39.028
Total pasivo por impuesto diferido, neto de activos	<u>(23.261.975)</u>	<u>(28.070.607)</u>

(*) El quebranto prescribirá en 2029, si el resultado final pérdida se mantiene al cierre del ejercicio.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 5 - Propiedad, planta y equipo: la evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones			31.03.2025		...30.06.2024...	
	Valor al comienzo del ejercicio	Incorporaciones	Disminuciones	Al cierre del período /ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período/ ejercicio (1)	Acumuladas al cierre período /ejercicio	Valor residual neto	Valor residual neto	
Campos	25.278.050	-	-	25.278.050	-	-	-	-	25.278.050	25.278.050	
Desarrollo de tierras	25.128.306	-	-	25.128.306	-	-	-	-	25.128.306	25.128.306	
Maquinarias e implementos											
agrícolas	27.675.691	8.648	158.547	27.525.792	26.397.228	158.548	407.833	26.646.513	879.279	1.278.463	
Obras de riego	11.498.778	-	-	11.498.778	11.464.064	-	3.786	11.467.850	30.928	34.714	
Desmotadora	9.690.060	-	-	9.690.060	9.512.474	-	8.084	9.520.558	169.502	177.586	
Haciendas	33.099	-	-	33.099	33.099	-	-	33.099	-	-	
Construcciones y edificios	9.072.027	-	-	9.072.027	7.264.468	-	170.239	7.434.707	1.637.320	1.807.559	
Praderas y cortinas forestales	3.063.857	-	-	3.063.857	2.982.111	-	10.528	2.992.639	71.218	81.746	
Aviones y pistas	263.456	-	-	263.456	263.456	-	-	263.456	-	-	
Equipos de riego	7.532.139	-	-	7.532.139	7.532.139	-	-	7.532.139	-	-	
Muebles, útiles y equipos	5.151.460	173.805	-	5.325.265	4.751.983	-	133.356	4.885.339	439.926	399.477	
Rodados	5.344.271	303.120	297.956	5.349.435	4.170.997	247.339	355.699	4.279.357	1.070.078	1.173.274	
Canales	1.500.315	-	-	1.500.315	1.279.696	-	48.431	1.328.127	172.188	220.619	
Planta de silo	1.937.365	-	-	1.937.365	624.033	-	29.608	653.641	1.283.724	1.313.332	
Mejoras	182.786	-	-	182.786	182.786	-	-	182.786	-	-	
Totales al 31.03.2025	133.351.660	485.573	456.503	133.380.730	76.458.534	405.887	1.167.564	77.220.211	56.160.519		
Totales al 30.06.2024	135.443.898	1.611.769	3.704.007	133.351.660	76.945.648	3.614.371	3.127.257	76.458.534		56.893.126	

(1) Imputadas al 31/03/2025 y 31/03/2024 a: 1) Gastos de producción agropecuaria \$1.050.808 y \$ 2.102.702; 2) Gastos por servicios y producción industrial \$35.027 y \$70.091; 3) Gastos de comercialización \$23.351 y \$46.726; y 4) Gastos de administración \$58.378 y \$116.817.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 6 - Participaciones permanentes en sociedades

6.a) Se componen de la siguiente manera al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024:

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal (en pesos)	Cantidad	Valor registrado al 31/03/2025 (en miles de pesos)	Valor registrado al 30/06/2024 (en miles de pesos)
Carne Hereford S.A.	Ordinarias	1	165.970	80.337	80.337
Germinar S.G.R.	Ordinarias	1	40.000	15.320	15.317
Importadora y Exportadora del Norte S.A.	Ordinarias	1	110.589	2.201.413	2.478.880
Provisión para desvalorización de inversiones				(15.320)	(15.317)
Totales				2.281.750	2.559.217

Emisor y características de los valores	Último estado contable						Información sobre el emisor
	Fecha	Capital social	Resultado	Patrimonio neto	% de part. s/ capital	% de part. s/ votos	Actividad principal
Importadora y Exportadora del Norte S.A. (1)	31.03.2025	112	(249.374)	2.229.506	98,74%	98,74%	Importadora y exportadora

(1) Con fecha 5 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad ha sido notificado de la transferencia de 1.411 acciones ordinarias al Sr. Ignacio Mario Bartolomé, constituyéndose en accionista minoritario de la Sociedad. En tal sentido, LIAG Argentina S.A.U. es propietaria de 110.589 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de Importadora y Exportadora del Norte S.A. e Ignacio Mario Bartolomé es propietario de las restantes 1.411 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, representativas del 98,74% y 1,26%, respectivamente, del capital y de los votos de la Sociedad.

6.b) El porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos por parte de la sociedad controlante al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos		Carácter
	Al		
	31.03.2025	30.06.2024	
Nueva Sur S.A.	100%	100%	Controlante
Río Cíncel S.A.M.I.C	47%	47%	Vinculada
Compañía Minera Providencia S.A.	48,68%	48,68%	Vinculada

6.c) Los saldos al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 con Nueva Sur S.A. son los siguientes:

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Préstamos a cobrar	23.583.655	12.656.777
Totales	23.583.655	12.656.777
	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Dividendos a pagar	82.991	1.220.988
Accionista minoritario	-	610
Totales	82.991	1.221.598

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

- 6.d) Los saldos al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 con Importadora y Exportadora del Norte S.A. son los siguientes:

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Créditos comerciales	294.451	120.329
Otras deudas	8	-

- 6.e) Las operaciones realizadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 con Importadora y Exportadora del Norte S.A. son los siguientes:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Venta de inventarios	2.619.779	4.899.775
Compra de inventarios	221.037	90.848

- 6.f) No ha habido movimientos en la previsión para desvalorización de inversiones al 31 de marzo de 2025, al 30 de junio de 2024 y al 31 de marzo de 2024.

- 6.g) Los resultados por participación en inversiones permanentes al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Importadora y exportadora del norte S.A.	(246.232)	763.528

Nota 7 - Activos biológicos: en desarrollo y terminados se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
<u>Medidos a valor razonable</u>		
Haciendas	653.549	504.850
<u>Medidos al costo</u>		
Forestaciones	167.697	163.006
Totales	821.246	667.856
	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
<u>Medidos a valor razonable</u>		
Haciendas	257.773	310.895
Sementeras	32.818.826	30.140.408
<u>Medidas al costo</u>		
Sementeras	412.423	2.356.800
Totales	33.489.022	32.808.103

Nota 8 - Inventarios: se componen de la siguiente manera

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	10.695.120	29.178.870
Productos industrializados		
Algodón	14.766	4.232.757
Otros		
Agroquímicos	2.057.499	6.855.265
Semillas	201.396	544.176
Insumos varios	1.785.600	1.976.433
Totales	14.754.381	42.787.501

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 9 - Otros créditos: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Gestión judicial	487	1.280
Totales	487	1.280
	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Anticipos a proveedores	5.759	80.632
Impuesto al valor agregado	2.200.354	1.503.771
Impuesto sobre los ingresos brutos	285.648	317.280
Crédito por operaciones financieras (nota 26)	25.276	232.433
Impuesto a las ganancias	1.773.028	-
Posiciones forward - Contratos onerosos	-	525.749
Diversos	288.661	188.549
Préstamos a cobrar en moneda extranjera	766.644	-
Préstamos a cobrar en moneda extranjera (nota 6.c)	23.583.655	12.656.777
Arrendamientos operativos	914.900	171.874
Totales	29.843.925	15.677.065

Nota 10 - Créditos comerciales: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal	2.701.784	3.155.191
En moneda de extranjera	26.110	168.133
Sociedades Art 33 Ley N° 19.550 (nota 6.d)	294.451	120.329
Subtotales	3.022.345	3.443.653
Provisión para deudores incobrables	(940)	(1.877)
Totales	3.021.405	3.441.776

La Gerencia de la Sociedad hace una constante evaluación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece las provisiones en función al valor estimado del recupero de los mismos.

Los deudores comerciales y otros activos se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio de la Sociedad varía entre el mercado interno y externo, en donde el primero es de aproximadamente 10 días. La Sociedad ha reconocido provisiones para deudores incobrables, el análisis de recuperabilidad se realiza en forma individual para la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; sin definir canastas de créditos.

Nota 11 - Inversiones: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... No Corrientes	...30/06/2024... No Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Don Mario S.G.R. - Fondo de riesgo	-	1.554.719
Totales	-	1.554.719

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Fondos comunes de inversión	8.565.736	4.320
Totales	8.565.736	4.320

Inversión	Cantidad	Precio	Total 31/03/2025	Total 30/06/2024
Fondo Gainvest Ahorro B /GainvestB	-	-	-	559
Fondo Gainvest Rm Reprogramado /F402	-	-	-	3.272
Fima Premium Clase B	41.574.910	0,0712	2.959.484	16
Fima Premium Clase C	13.403.073	0,0762	1.021.596	-
Galicia Securities - Fima Premium Clase B	241.445	0,0712	17.187	473
S28A5 - LETRAS DEL TESORO (Galicia Securities)	30.972.290	0,1278	3.958.878	-
S16A5- LETRAS DEL TESORO (First)	4.695.915	0,1296	608.591	-
			8.565.736	4.320

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
31 de marzo de 2025				
Fondos comunes de inversión	8.565.736	-	-	8.565.736
30 de junio de 2024				
Fondo de riesgo - Don Mario S.G.R.	-	1.554.719	-	1.554.719
Fondos comunes de inversión	4.320	-	-	4.320

Nota 12 - Caja y Bancos: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Caja		
En moneda de curso legal	500	714
Bancos		
En moneda de curso legal	218.199	15.433.195
En moneda de extranjería	585.237	4.197.853
Totales	803.936	19.631.762

Nota 13 - Capital: se componen de la siguiente manera:

Al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 el capital social ascendía a \$2.290 miles de pesos, compuesto por 2.289.763 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado. Al 31 de marzo de 2024, el capital social ascendía a \$2.245 miles de pesos, compuesto por 2.244.971 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 14 - Deuda financiera: se componen de la siguiente manera:

	31/03/2025 Corrientes	31/03/2025 No Corrientes	30/06/2024 Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
<u>No garantizados - a costo amortizado:</u>				
Arrendamientos financieros				
En moneda de curso legal	1.422	-	5.743	-
En moneda extranjera (nota 14.a y 14.b)	69.216	146.280	405.663	323.674
Préstamos				
En moneda de curso legal	311.583	-	1.294.337	25.837
En moneda extranjera	11.523.988	21.924.692	8.363.845	3.629.835
Subtotales	11.906.209	22.070.972	10.069.588	3.979.346
<u>Garantizados - a costo amortizado:</u>				
Préstamos				
En moneda extranjera	11.362.833	23.058.593	6.567.275	42.757.178
Subtotales	11.362.833	23.058.593	6.567.275	42.757.178
Totales	23.269.042	45.129.565	16.636.863	46.736.524

A la fecha de cierre del trimestre, los saldos adeudados por la Sociedad al Cooperatieve Rabobank U.A., garantizados con garantía hipotecaria son los que a continuación se detallan, cuyos vencimientos finales se indican seguidamente: US\$ 10.000.000 (noviembre de 2025), US\$ 7.800.000 (agosto de 2029), US\$ 1.520.000 (en agosto de 2029), US\$ 3.705.000 (agosto de 2029), US\$ 7.350.000 (enero de 2030).

Las garantías reales mencionadas en el párrafo anterior involucran hipotecas en primer, segundo y tercer grado de privilegio a favor del banco prestamista, sobre tres partidas del establecimiento El Consuelo, habiéndose otorgado las declaraciones, garantías y limitaciones usuales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la exigencia de que el actual accionista mantenga el control de la compañía. Las operaciones devengan tasas representativas de mercado. En adición, la Sociedad ha asumido determinadas obligaciones con dicho banco, instrumentadas en los respectivos contratos de préstamo, en virtud de las cuales se compromete a mantener ciertas relaciones técnicas a cada cierre de ejercicio mientras duren los contratos en cuestión, las cuales son:

- Ratio corriente mínimo de 1,20;
- Ratio de solvencia ajustada (patrimonio neto/activos totales ajustados) mínima del 55%;
- Deuda máxima de US\$ 55.000.000;
- Ratio de cobertura de garantías (valor de mercado del inmueble otorgado en garantía hipotecaria/monto pendiente de cancelación de la deuda de la Deudora con Rabobank) mínimo de 1,50.

Ante el eventual incumplimiento de dichas obligaciones, la entidad acreedora podría, a su opción, exigir la inmediata devolución del préstamo otorgado y/o proceder a la ejecución de los bienes entregados en garantía.

Asimismo, la Sociedad ha contraído una deuda financiera con Itaú Unibanco S.A. mediante la celebración de un contrato de préstamo por US\$ 20.000.000, que también devenga una tasa representativa de mercado, cuyo vencimiento final operará en agosto de 2027. Por esta operación han sido otorgadas sendas fianzas a cargo de la sociedad controlante y del beneficiario final. Las relaciones técnicas a mantener a cada cierre de ejercicio, en forma consolidada con la sociedad controlante, por esta operación son:

- Ratio consolidado de apalancamiento máximo de 2,25:1,00;
- Deuda máxima de US\$ 205.000.000, US\$ 170.000.000 y US\$ 150.000.000, respectivamente.
- Ratio de deuda/valuación de inmuebles rurales máximo de 1,20.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Hipoteca otorgada en favor de terceros

Con fecha 13 de diciembre de 2024 la sociedad ha resuelto constituir una hipoteca en segundo y cuatro grado en favor de Cooperatieve Rabobank U.A. sobre algunos lotes del establecimiento denominado "El Consuelo" ubicado en Departamento Río Cuarto, Pedanía La Cautiva, designado como Lotes 215426-376484 y 212266-376837 por hasta la suma de US\$ 15.000.000.- (Dólares Estadounidenses Quince Millones) a fin de garantizar las obligaciones de Glycinemax S.A. con la institución bancarias antes mencionada.

Los términos y condiciones de los préstamos pendientes son los siguientes:

Tipo	Moneda documento	Vto.	31 de marzo de 2025		30 de junio de 2024	
			Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2024	-	-	215.669	215.669
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2025	287.405	287.405	-	-
Préstamos - a sola firma	ARS	2024	-	-	1.061.184	1.061.184
Préstamos - a sola firma	ARS	2025	24.178	24.178	43.319	43.319
Préstamos - a sola firma	USD	2025	9.533.753	9.533.753	923.129	923.129
Préstamos - a sola firma	USD	2025	827.137	827.137	11.070.553	11.070.553
Préstamos - a sola firma	USD	2026	444.692	444.692	-	-
Préstamos - a sola firma (*)	USD	2027	22.643.098	22.643.098	-	-
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2025	11.362.833	11.362.833	18.757.017	18.757.017
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2029	14.706.911	14.706.911	19.414.276	19.414.276
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2030	8.351.682	8.351.682	11.153.160	11.153.160
Arrendamientos financieros	USD	2024	-	-	405.663	405.663
Arrendamientos financieros	ARS	2025	1.422	1.422	5.743	5.743
Arrendamientos financieros	USD	2027	215.496	215.496	323.674	323.674
Total			68.398.607	68.398.607	63.373.387	63.373.387

(*) En garantía del repago de esta operación, cuyo acreedor es Itaú Unibanco S.A., Nassau Branch, tanto el Sr. Ignacio Bartolome (persona humana controlante final) como Nueva Sur S.A. (sociedad controlante) se han constituido en fiadores lisos, llanos y principales pagadores de las obligaciones de pago asumida por LIAG Argentina S.A.U.

14.a) Arrendamientos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 la Sociedad posee bienes de propiedad, planta y equipo adquiridos mediante arrendamientos financieros.

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos financieros y el valor presente de los pagos mínimos comprometidos al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Hasta un año	69.216	393.626
Más de un año y hasta cinco años	146.280	323.674
Total de pagos mínimos futuros	215.496	717.300
Suma de intereses a devengar	-	12.037
Valor presente de los pagos mínimos	215.496	729.337
Porción corriente - Arrendamientos financieros	69.216	405.663
Pasivo a largo plazo - Arrendamientos financieros	146.280	323.674

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

14.b) Bienes de disponibilidad restringida

En garantía de las deudas incluidas en la nota 14 la Sociedad ha gravado los siguientes activos:

Descripción del activo de propiedad, planta y equipo	Tipo de garantía	Valuación inventario	Importe adeudado 31/03/2025	Importe adeudado 30/06/2024
Maquinarias e implementos	Prendaria o Arrendamiento financiero	598.034	215.496	729.337
Campos	Hipotecario	4.679.157	34.421.426	49.324.453
Totales		5.277.191	34.636.922	50.053.790

Nota 15 - Cuentas por pagar: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal		
Proveedores	956.122	3.921.692
Provisión para gastos	639.975	1.200.651
En moneda de extranjera		
Proveedores	10.386.276	9.600.234
Totales	11.982.373	14.722.577

Nota 16 - Remuneraciones y cargas sociales: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Cargas sociales	232.449	367.875
Acuerdo homologado	778.650	869.562
Provisión para vacaciones y gratificaciones	262.392	252.895
Totales	1.273.491	1.490.332

Nota 17 - Impuestos por pagar: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
Impuesto a las ganancias	-	2.864.966
Impuestos a pagar	4.531	45.964
Planes de facilidades de pago	504	-
Retenciones y percepciones varias	229.323	226.305
Totales	234.358	3.137.235

Nota 18 - Otras deudas: se componen de la siguiente manera:

	...31/03/2025... Corrientes	...30/06/2024... Corrientes
En moneda de curso legal		
Dividendos a pagar (nota 6.c)	82.991	1.221.598
Anticipos de clientes	955.600	635.846
En moneda de extranjera		
Anticipos de clientes	-	667.775
Posiciones forward	117.180	-
Arrendamiento operativo	883.769	175.076
Sociedades Art 33 Ley N° 19.550 (nota 6.d)	8	-
Diversos	45	67
Totales	2.039.593	2.700.362

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 19 - Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha:

Los ingresos por producción de bienes agropecuarios de los períodos de nueve y tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son los que a continuación se detallan:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Cereales, oleaginosas y leguminosas	29.340.556	50.431.049	15.028.431	204.695
Haciendas	243.362	399.934	64.785	(147.645)
Totales	29.583.918	50.830.983	15.093.216	57.050

Nota 20 - Ingresos por ventas:

Los ingresos netos por ventas de los períodos de nueve y tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, desagregados por actividad, son los que a continuación se detallan:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Servicios y productos agropecuarios				
Cereales, oleaginosas y leguminosas	46.089.793	41.054.026	10.939.376	10.076.321
Haciendas	249.673	662.597	51.254	54.176
Servicios agropecuarios	565.845	3.153.848	98.600	3.115.207
Subtotal	46.905.311	44.870.471	11.089.230	13.245.704
Productos industrializados				
Algodón	4.552.591	10.609.491	199.686	1.818.606
Subtotal	4.552.591	10.609.491	199.686	1.818.606
Totales	51.457.902	55.479.962	11.288.916	15.064.310

Nota 21 - Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha: se calcula de la siguiente manera:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Existencia de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	42.851.835	52.218.885
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha (nota 19)	29.583.918	50.830.983
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - haciendas (nota 23)	71.780	8.191
Compras del período	184.976	14.145.354
Gastos de producción agropecuaria (nota 29)	39.540.198	34.996.697
Menos:		
Transferencias de productos agropecuarios al costo de ventas (nota 22)	(24.050.099)	(27.127.533)
Consumos imputados a gastos de producción agropecuaria	(17.357.908)	(14.761.364)
Existencia de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	(38.354.763)	(52.131.591)
Totales	32.469.937	58.179.622

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 22 - Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos: se calcula de la siguiente manera:

	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Existencia inicial al comienzo del ejercicio de cereales, oleaginosas, leguminosas y productos industrializados	33.411.627	31.081.915
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - cereales, oleaginosas y leguminosas (nota 23)	1.399.913	12.019.686
Transferencias de productos agropecuarios al costo de ventas (nota 21)	24.050.099	27.127.533
Gastos por servicios y producción industrial (nota 30)	1.106.808	918.975
Existencia final de cereales, oleaginosas, leguminosas y productos industrializados al cierre del período	(10.709.886)	(17.829.762)
Totales	49.258.561	53.318.347

Nota 23 - Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Cereales, oleaginosas y leguminosas	1.399.913	12.019.686	11.709.461	(1.189.944)
Haciendas	71.780	8.191	1.017.279	(1.008.125)
Totales	1.471.693	12.027.877	12.726.740	(2.198.069)

Nota 24 - Resultados financieros netos: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Ingresos financieros				
Intereses generados por activos	3.046.218	2.412.052	518.090	569.868
Otros resultados por operaciones financieras	(18.212)	294.658	(118.073)	(97.905)
Totales ingresos financieros	3.028.006	2.706.710	400.017	471.963
Costos financieros				
Intereses generados por pasivos	(2.921.177)	(4.098.334)	(2.061.039)	(1.929.445)
Totales costos financieros	(2.921.177)	(4.098.334)	(2.061.039)	(1.929.445)
Otros resultados financieros				
Diferencias de cambio generadas por activos	(3.750)	8.690	(2.796)	8.690
Diferencias de cambio generadas por pasivos	13.305	(22.561)	8.620	121.919
Otros resultados por operaciones financieras	(699.367)	(1.334.660)	(1.168.845)	(337.191)
Totales otros resultados financieros	(689.812)	(1.348.531)	(1.163.021)	(206.582)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(12.822.537)	(4.091.284)	(579.093)	20.215.835
Totales	(13.405.520)	(6.831.439)	(3.403.136)	18.551.771

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 25 - Otros ingresos: se componen de la siguiente manera:

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	181.516	2.566.773	21.103	-
Ingresos por venta de combustible	70.763	136.063	36.936	61.051
Diversos	487	758	487	758
Totales	252.766	2.703.594	58.526	61.809

Nota 26 - Crédito por operaciones financieras (opciones)

Los instrumentos financieros han sido clasificados como de cobertura. Las primas cobradas o pagadas corresponden a opciones lanzadas o tomadas, respectivamente, y se exponen en el rubro de "Otros Créditos", hasta la fecha de su vencimiento. Los activos y pasivos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su valor de cotización al cierre de los estados financieros.

Las diferencias generadas como consecuencia de la aplicación de los criterios de valuación en los activos y pasivos por operaciones cerradas por instrumentos derivados correspondientes a cereales han sido reconocidas como resultados del período en la línea "Otros resultados por operaciones financieras" del rubro "Resultados financieros y por tenencia". Los resultados generados por las transacciones cerradas se determinan por la diferencia entre el precio de ejercicio y el de cierre de cada operación, y el de las posiciones abiertas al cierre del período, se determina como diferencia entre las primas de ejercicio y las de mercado al cierre del período para opciones en su misma condición.

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 la Sociedad mantenía las siguientes operaciones financieras:

	Posición al cierre En pesos 31/03/2025	Posición al cierre En pesos 30/06/2024
Granos		
Soja - Opciones	25.276	-
Algodón - Opciones	-	232.433
Total de crédito por operaciones financieras	25.276	232.433

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de LIAG Argentina S.A.U. que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024, y su asignación a la jerarquía de valor razonable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
31 de marzo de 2025				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	25.276	-	-	25.276
30 de junio de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	232.433	-	-	232.433

Nota 27 - Garantía de directores

En relación con la garantía que deben constituir los integrantes del órgano de administración, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 20/04 de la Inspección General de Justicia, modificada por la Resolución N° 1/05 del mismo organismo informamos que, a la fecha de cierre de los estados financieros, los integrantes del Directorio han dado cumplimiento a lo establecido por las resoluciones mencionadas.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 28 - Instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ha evaluado su nivel de endeudamiento y considerado acceder a financiación a través de Obligaciones Negociables, manteniendo niveles de endeudamiento normales comparando con industrias del sector agropecuario. Adicionalmente continuó también con financiación a través de préstamos bancarios. Seguidamente se detallan las categorías de instrumentos financieros y la administración de los riesgos de la operación, de los créditos y de la liquidez.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
Deuda (1)	(68.398.607)	(63.373.387)
Efectivo	9.369.672	19.636.082
Deuda neta	(59.028.935)	(43.737.305)
Patrimonio	42.549.160	62.528.480
Índice de deuda neta y patrimonio	(1,39)	(0,70)

- (1) La deuda se define como deuda financiera corriente y no corriente, cuyo detalle se incluye en la nota 14.

Categorías de los instrumentos financieros

	...31/03/2025...	...30/06/2024...
ACTIVO		
Otros créditos no corrientes	487	1.280
Otros créditos corrientes	29.843.925	15.677.065
Créditos comerciales	3.021.405	3.441.776
Inversiones no corrientes	-	1.554.719
Inversiones corrientes	8.565.736	4.320
Efectivo	803.936	19.631.762
PASIVO		
Deudas financieras no corrientes	45.129.565	46.736.524
Cuentas por pagar corrientes	11.982.373	14.722.577
Deudas financieras corrientes	23.269.042	16.636.863
Impuestos a pagar	234.358	3.137.235
Otras deudas	2.039.593	2.700.362
PASIVO NETO	40.419.442	43.622.639

En lo que respecta a la administración de riesgos, gestión del riesgo crediticio y gestión del riesgo de liquidez, no se han producido cambios durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 en relación a lo que fuera informado en los últimos estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 29 – Gasto de producción agropecuaria

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	137.711	126.648	42.669	46.791
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	4.055.663	4.097.941	1.021.830	1.748.813
Indemnizaciones al personal	464.643	38.101	126.827	10.293
Gastos en personal	416.719	457.952	109.734	128.995
Impuestos, tasas y contribuciones	693.787	490.188	190.055	234.316
Reparaciones y mantenimiento	3.597.413	2.875.738	986.240	887.691
Combustible y mantenimiento de rodados	2.510.322	1.944.625	1.049.626	538.219
Fletes, movilidad y viáticos	643.747	525.278	144.605	168.425
Arrendamientos	-	-	(93.002)	-
Alquileres, luz, teléfono y papelería	390.453	233.892	62.535	38.672
Gastos de agricultura y cosecha	24.440.103	20.769.505	6.457.063	8.469.325
Gastos generales	707.563	917.417	213.342	378.623
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.050.808	2.102.704	362.245	737.207
Gastos de ganadería	21.555	142.827	7.475	95.782
Gastos de viaje	240.989	163.773	66.665	90.514
Seguros	168.722	110.108	46.382	14.924
Totales	39.540.198	34.996.697	10.794.291	13.588.590

Nota 30 – Gastos por servicios y producción industrial

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	38.955	32.092	9.329	10.454
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	311.974	315.227	78.603	134.526
Indemnizaciones al personal	35.742	2.931	9.756	792
Gastos en personal	40.201	45.973	9.846	12.152
Reparaciones y mantenimiento	199.856	159.763	54.790	49.314
Combustible y mantenimiento de rodados	278.925	216.069	116.625	59.802
Alquileres, luz, teléfono y papelería	43.494	25.381	6.439	3.942
Gastos generales	98.781	35.448	36.060	11.656
Depreciación de propiedad, planta y equipo	35.027	70.091	12.074	24.576
Gastos de viaje	16.066	10918	4.445	6.033
Seguros	7.787	5.082	2.142	689
Totales	1.106.808	918.975	340.109	313.936

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 31 – Gastos de comercialización

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	69.594	57.111	16.941	18.132
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	311.974	315.227	78.603	134.526
Indemnizaciones al personal	35.742	2.931	9756	792
Gastos en personal	40.201	45.973	9.846	12.152
Reparaciones y mantenimiento	79.943	63.905	21.917	19.727
Impuestos, tasas y contribuciones	360.252	173.772	141.801	(2.142)
Fletes, movilidad y viáticos	5.290.328	3.296.304	678.551	643.515
Alquileres, luz, teléfono y papelería	10.623	6.593	1.920	1.193
Gastos generales	2.222.910	2.077.275	763.607	1.142.669
Depreciación de propiedad, planta y equipo	23.351	46.726	8.049	16.380
Gastos de viaje	32.132	21.836	8.888	12.067
Seguros	18.170	11.858	4.996	1.607
Totales	8.495.220	6.119.511	1.744.875	2.000.618

Nota 32 – Gastos de administración

	Nueve meses		Tres meses	
	...31/03/2025...	...31/03/2024...	...31/03/2025...	...31/03/2024...
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	598.898	580.195	172.457	242.192
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	1.559.870	1.576.131	393.012	672.620
Indemnizaciones al personal	178.709	14.654	48.780	3.959
Gastos en personal	189.240	214.345	47.204	57.543
Impuestos, tasas y contribuciones	208.119	89.036	95.499	33.363
Reparaciones y mantenimiento	119.914	95.858	32.875	29.591
Alquileres, luz, teléfono y papelería	52.066	45.555	18.685	12.607
Gastos generales	378.679	97.575	170.580	16.898
Depreciación de propiedad, planta y equipo	58.378	116.817	20.126	40.953
Gastos de viaje	32.132	21.836	8.888	12.067
Gastos bancarios	43.022	217.700	4.078	177.140
Seguros	64.893	42.349	17.838	5.738
Amortización de derechos de uso	65.150	19.248	56.183	(277)
Totales	3.549.070	3.131.299	1.086.205	1.304.394

Nota 33 - Aprobación de estados financieros

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio de LIAG Argentina S.A.U. y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de mayo de 2025.

Nota 34 – Contexto económico

El 10 de diciembre asumió el Presidente Javier Milei con un discurso crudo de la realidad de la situación macroeconómica heredada. Sus primeras semanas de gobierno estuvieron cargadas de medidas y anuncios. Ya a poco de asumir, devaluó el tipo de cambio de la Com. A 3500, elevando el Tipo de Cambio Real a niveles superiores a los observados en la salida de la convertibilidad, anunciando además, un fuerte

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

ajuste fiscal que buscaría ser el ancla hacia delante de la economía, procurando reducir las necesidades de financiamiento del Tesoro.

Por el lado monetario, el BCRA resolvió mantener los controles cambiarios, logrando que la brecha se desplomara a mínimos históricos no observados en los últimos años.

El set de medidas iniciales apunta a un fuerte ajuste fiscal sin que se verifique ninguna medida de shock sobre pasivos remunerados del BCRA sino que, el conjunto de medidas apunta a una reducción en términos reales de estos stocks de pesos en un contexto de aceleración inflacionaria que disparó la marcha de los precios.

En este contexto, y mediante un “súperdecreto” y una “Ley Ómnibus” el gobierno apunta a una fuerte desregulación de la economía con el objetivo de favorecer tanto la inversión como el empleo privado. Adicionalmente, dentro de las medidas llevadas adelante por el nuevo Gobierno se observan la Suspensión de la Obra Pública, el Estado Nacional no licitará nuevas obras públicas, cancelando además las licitaciones aprobadas cuyo desarrollo aún no haya comenzado aún; reducción a los subsidios de energía y transporte, reducción de la plantilla del estado, suspensión de la publicidad oficial, reducción del número de ministerios y secretarías, reducción de las transferencias a las provincias, eliminación de los derechos de exportación una vez finalizada la emergencia, eliminación del sistema SIRA, el cual se reemplazará por un sistema estadístico y de información que no requerirá de la aprobación previa de licencias, fortalecimiento de la ayuda social en consecuencia para paliar en parte el impacto negativo de las medidas arriba detalladas, se resolvió una suba en los montos que el Estado reparte a través de programas como la Asignación Universal por Hijo (AUH) y la Tarjeta Alimentar. Finalmente, la nombrada Ley Ómnibus resultó aprobada en General y al momento de su tratamiento en particular, fue retirada de la discusión, debido a que los Diputados estaban modificando la naturaleza de la misma.

El fuerte ajuste fiscal anunciado y la corrección de precios relativos que ya comenzó a tener lugar elevó la inflación de diciembre a 25,5%, sin realizarse aún los ajustes de tarifas necesarios para sincerar los precios de la economía. Demás está decir, que el presente contexto empeorará los ingresos reales que ya venían deteriorándose hace años y como consecuencia de ello, los indicadores sociales se estiman serán muy adversos al menos los primeros meses del 2024, siendo la principal incógnita cómo logrará el gobierno llevar adelante el ajuste considerando la baja representatividad en el Congreso, como así también los costos políticos que tendrá su set de medidas los que claramente impactarán de forma muy negativa en los ingresos reales.

Así lo expuesto, los principales puntos a monitorear en los próximos meses serán: a) el grado de ajuste fiscal que finalmente se logre llevar adelante, que definirán o no al plano fiscal como un ancla; b) la dinámica de la brecha cambiaria; c) la corrección de precios relativos; y d) la acumulación de Reservas Netas en el BCRA.

Las medidas de ajuste que pretende aplicar el gobierno durante este año para normalizar la economía tendrán impacto claro sobre todos los sectores. La excepción se estima será el agro, con una cosecha que se perfila mucho más alta que el año pasado.

Por otra parte, la caída del consumo privado, que desde hace meses venía siendo “sostenido” por la circulación del dinero que aceleraba a la par de la inflacionaria, dejó una inflación por encima del 210% para el 2023. Así lo expuesto, el consumo privado pasará a depender de la recuperación en los ingresos reales, fenómeno que podría demorarse algunos meses, pudiendo comenzar recién en el 4º Trimestre del 2024.

A nivel internacional, cabe mencionar que continúa activo el conflicto bélico desatado tras la invasión de Rusia a Ucrania, insinuándose otros conflictos bélicos, los cuales podrán tener un impacto en los mercados globales, incluyendo los de commodities, insumos agrícolas y sobre todo el de energía.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Nota 35 - Hechos posteriores

El decreto 269/25, del 14 de abril de 2025 derogó el decreto N° 28 del 13 de diciembre de 2023, y en consecuencia, en la Argentina comenzó a regir un nuevo esquema cambiario, es decir:

- Se eliminó el dólar "blend", se eliminaron las restricciones cambiarias a las personas humanas (usualmente denominadas "cepo cambiario"), se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior;
- Se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte del BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios;
- Se eliminó el plazo mínimo de tenencia para operaciones de valores negociables (parking) aplicable a personas humanas (CNV RG 959/2023);
- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites superior e inferior se ampliarán a un ritmo del 1% mensual respectivamente.

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 8 de mayo de 2025 se
extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Al Accionista de
LIAG Argentina S.A.U.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LIAG Argentina S.A.U., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

- a) Estados financieros intermedios consolidados:
- Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 31 de marzo de 2025.
 - Estado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Notas 1 a 37 correspondientes a los estados financieros consolidados intermedios condensados por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
- b) Estados financieros intermedios separados:
- Estado de situación financiera separado intermedio condensado al 31 de marzo de 2025.
 - Estado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales separado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Estado de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Estado de flujo de efectivo separado intermedio condensado por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
 - Notas 1 a 35 correspondientes a los estados financieros separados intermedios condensados por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
- c) Reseña informativa, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025.
- d) Información adicional incluida en las notas a los estados financieros requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021, reexpresadas en moneda de marzo de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios consolidados adjuntos y nota 2.2 a los estados financieros intermedios separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

LIAG ARGENTINA S.A.U.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y su modificatoria, la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, señores Marinozzi - Mazzitelli & Asociados S.R.L. (Russell Bedford Argentina), quienes emitieron sus informes de revisión en el día de la fecha, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada y la Información adicional incluida en las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSION

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. ÉNFASIS SOBRE MARCO DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Sin modificar nuestro dictamen, queremos enfatizar la información contenida en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios consolidados adjuntos y en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios separados adjuntos, en las cuales la Sociedad manifiesta que las cifras en ellos expuestas, así como toda la información comparativa correspondiente al ejercicio precedente y los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021, han sido reexpresadas en moneda constante de marzo de 2025, con efecto retroactivo.

LIAG ARGENTINA S.A.U.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.2 a dichos estados financieros intermedios consolidados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional incluida en las notas a los estados financieros requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: LIAG ARGENTINA Unipersonal

CUIT: 30-59628295-0

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$149.742.407.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 366 F° 95

Firma en carácter de socio

MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 36

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

873500

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
uhupnebi

