



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 31 de marzo de 2025

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de mayo de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2025, el resultado integral consolidado de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025, señalados en los acápites a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;
- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025 y preparada por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2024, expresando una conclusión sin observaciones.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)

- d) al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 636.984.392 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Marcelo Héctor Fuxman

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Información legal

Denominación: Fiplasto S.A.

Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 3 de mayo de 1946.
- Última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 200.853.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 2 de mayo de 2045.

Controlante: Personas humanas.

Porcentaje de votos en su conjunto: 59,55%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en pesos)

	31.03.25	30.06.24
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2.)	10.966.606.394	18.980.869.592
Inversiones en activos financieros	4.619	-
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	4.444.749.926	4.253.964.710
Impuesto a las ganancias	255.864.291	-
Otros créditos (Nota 5.4.)	4.858.508.170	609.111.965
Inventarios (Nota 5.5.)	9.692.031.224	4.587.530.863
Activos biológicos (Nota 5.6.)	763.888.010	732.190.109
Total del activo corriente	30.981.652.634	29.163.667.239
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (Nota 5.4.)	1.866.831.436	-
Activos biológicos (Nota 5.6.)	1.025.979.401	1.324.822.750
Activos intangibles (Nota 5.7.)	15.078.865	-
Propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)	48.589.195.837	27.024.996.021
Total del activo no corriente	51.497.085.539	28.349.818.771
Total del activo	82.478.738.173	57.513.486.010
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)	5.496.522.426	3.447.026.829
Préstamos (Nota 5.10.)	6.025.305.244	4.864.572.909
Obligaciones por plan de beneficios	-	3.441.190
Remuneraciones y cargas sociales	2.261.188.909	1.817.245.775
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	645.231.099	483.678.350
Pasivo por impuesto a las ganancias	-	4.740.073.294
Otras deudas	540.037.799	449.667.664
Total del pasivo corriente	14.968.285.477	15.805.706.011
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)	12.374.082	-
Préstamos (Nota 5.10.)	13.622.278.000	20.812.321
Obligaciones por plan de beneficios	196.085.467	153.816.355
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	13.228.125.137	7.929.048.494
Otras deudas	1.628.238.830	-
Provisiones (Nota 5.12.)	2.085.207.168	2.184.593.661
Total del pasivo no corriente	30.772.308.684	10.288.270.831
Total del pasivo	45.740.594.161	26.093.976.842
<u>PATRIMONIO</u>		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)	32.890.610.292	31.419.509.168
Interés no controlante	3.847.533.720	-
Total del patrimonio	36.738.144.012	31.419.509.168
Total del pasivo y del patrimonio	82.478.738.173	57.513.486.010

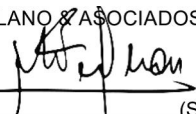
Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve y tres meses

finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)

(Expresado en pesos)

	Nueve meses		Tres meses	
	31.03.25	31.03.24	31.03.25	31.03.24
Ingresos netos por ventas	22.276.121.275	35.014.846.488	7.519.741.471	10.297.619.823
Costos de ventas (Nota 5.13.)	(19.306.814.344)	(19.474.807.871)	(8.299.519.419)	(7.038.701.716)
Subtotal	2.969.306.931	15.540.038.617	(779.777.948)	3.258.918.107
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.6.)	24.941.460	1.387.340.314	(4.762.453)	(662.480.034)
Ganancia / (Pérdida) bruta	2.994.248.391	16.927.378.931	(784.540.401)	2.596.438.073
Gastos de comercialización (Nota 5.14.)	(1.774.538.387)	(1.109.298.394)	(792.494.847)	(316.600.131)
Gastos de administración (Nota 5.15.)	(2.361.310.122)	(2.181.233.801)	(1.076.957.265)	(542.299.421)
Otros egresos, netos (Nota 5.16.)	(459.662.109)	(1.388.387.338)	(1.523.066.495)	(491.195.169)
Resultado antes de resultados financieros	(1.601.262.227)	12.248.459.398	(4.177.059.008)	1.246.343.352
Ingresos financieros (Nota 5.17.)	2.435.597.148	3.905.221.794	517.066.214	(1.196.125.954)
Costos financieros (Nota 5.17.)	(2.375.083.227)	(4.357.665.753)	(799.052.352)	(925.968.827)
Otros resultados financieros (Nota 5.17.)	4.924.643.210	12.613.715.743	(2.702.699.142)	(168.121.767)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.17.)	(719.169.644)	(13.346.888.611)	1.272.245.343	(4.283.784.030)
Resultados financieros, netos	4.265.987.487	(1.185.616.827)	(1.712.439.937)	(6.574.000.578)
Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos	2.664.725.260	11.062.842.571	(5.889.498.945)	(5.327.657.226)
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(1.535.709.974)	165.708.479	(517.185.844)	2.979.115.326
Ganancia / (Pérdida) del período	1.129.015.286	11.228.551.050	(6.406.684.789)	(2.348.541.900)
Total del resultado integral del período	1.129.015.286	11.228.551.050	(6.406.684.789)	(2.348.541.900)
Resultado integral del período atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	1.857.384.833	11.228.551.050	(5.763.577.967)	(2.348.541.900)
Interés no controlante	(728.369.547)	-	(643.106.822)	-
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción:				
Básica y diluida (1)	14,35	86,75	(44,53)	(18,72)

(1) Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

 Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

 Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en pesos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante										
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados							
	Capital social	Ajuste del capital	Derechos de conversión	Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Subtotal	Interés no controlante	Total del Patrimonio
				Reserva Legal	Reserva Facultativa						
Saldos al 30 de junio de 2023	129.430.000	7.336.090.442	-	1.392.930.713	1.518.707.972	15.295.457.269	(61.666.858)	25.610.949.538	-	25.610.949.538	
A.G.O 12/10/2023											
- Reserva legal	-	-	-	100.173.377	-	(100.173.377)	-	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	15.195.283.892	(15.195.283.892)	-	-	-	-	
Ganancia del período	-	-	-	-	-	11.228.551.050	-	11.228.551.050	-	11.228.551.050	
Saldos al 31 de marzo de 2024	129.430.000	7.336.090.442	-	1.493.104.090	16.713.991.864	11.228.551.050	(61.666.858)	36.839.500.588	-	36.839.500.588	
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	(24.761.889)	(24.761.889)	-	(24.761.889)	
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(5.395.229.531)	-	(5.395.229.531)	-	(5.395.229.531)	
Saldos al 30 de junio de 2024	129.430.000	7.336.090.442	-	1.493.104.090	16.713.991.864	5.833.321.519	(86.428.747)	31.419.509.168	-	31.419.509.168	
A.G.O. y E. 08/10/2024											
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(549.800.847)	-	(549.800.847)	-	(549.800.847)	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	5.283.520.672	(5.283.520.672)	-	-	-	-	
Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Notas 5.10. y 12.)	-	-	163.517.138	-	-	-	-	163.517.138	-	163.517.138	
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1.857.384.833	-	1.857.384.833	(728.369.547)	1.129.015.286	
Saldos al 31 de marzo de 2025	129.430.000	7.336.090.442	163.517.138	1.493.104.090	21.997.512.536	1.857.384.833	(86.428.747)	32.890.610.292	3.847.533.720	36.738.144.012	

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.
(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables por \$ 248.886.659 se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido por \$ 85.369.521 (ver Nota 10).

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

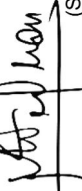
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Córdia

Gerardo Tabakman
Vicepresidente


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fukman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en pesos)

	31.03.25	31.03.24
Causas de las variaciones del efectivo		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	1.129.015.286	11.228.551.050
Impuesto a las ganancias	1.535.709.974	(165.708.479)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5.7. y 5.8.)	2.971.381.851	1.883.657.546
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo (Nota 5.16.)	(13.231.106)	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4 y 5.16.)	(2.711.665.568)	-
Resultados financieros, netos	3.665.214.576	10.313.853.275
Recupero de provisión para deudores de cobro dudoso, neto de aumentos (Nota 5.16.)	(16.369)	(175.516)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.16.)	85.149.593	20.540.305
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 5.16.)	285.775.239	13.116.089
Cargo por plan de beneficios (Nota 5.16.)	89.170.618	115.923.549
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.6.)	(24.941.460)	(1.387.340.314)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	4.424.013.807	(1.169.223.450)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(6.419.921.128)	540.837.499
Aumento de inventarios	(575.475.702)	(1.039.642.804)
Disminución / (Aumento) de activos biológicos	265.498.399	(15.569.863)
Aumento de cuentas comerciales por pagar	114.772.524	384.070.754
Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos	(3.005.249)	(7.212.830)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(247.111.054)	(464.895.113)
(Disminución) / Aumento de cargas fiscales	(98.972.285)	84.403.335
Disminución de otras deudas	(900.784.588)	(329.338.509)
Utilización de provisiones	(122.830.463)	-
Pago de intereses	-	(117.127.293)
Pagos por impuesto a las ganancias	(4.305.577.893)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(857.830.998)	19.888.719.231
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)	(1.759.121.425)	(3.515.240.527)
Disminución de inversiones	146.794.699	-
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	(16.314.374.049)	-
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)	20.922.303	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(17.905.778.472)	(3.515.240.527)
<u>Actividades de financiación</u>		
Aumento / (Disminución) de préstamos	2.464.343.241	(1.261.627.349)
Obligaciones negociables convertibles	10.740.000.000	-
Pagos de dividendos	(549.800.847)	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	12.654.542.394	(1.261.627.349)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.109.067.076)	15.111.851.355
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.1.)	18.567.685.635	14.016.384.182
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.375.280.693)	(9.543.329.107)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.1.)	8.083.337.866	19.584.906.430
Operaciones que no afectan fondos:	31.03.2025	31.03.2024
Aumento de inversiones en subsidiarias a través de un aumento de otras deudas	1.581.894.600	-

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 9 de mayo de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2025 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo de 2025</u> <u>(nueve meses)</u>	<u>al 31 de marzo de 2025</u> <u>(doce meses)</u>
	21%	56%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso de los estados de resultados integrales intermedios condensados por los periodos de nueve y tres meses al 31 de marzo de 2025 y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en la misma fecha, se presentan en forma comparativa con los períodos equivalentes del ejercicio anterior al 31 de marzo de 2024. (Ver Nota 2.5).

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

2.3 Alcance de la consolidación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 31 de marzo de 2025 y por el periodo de nueve y tres meses finalizado en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de tres meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados como "Ganancia por compra ventajosa".

El siguiente cuadro muestra la información de la subsidiaria, al cierre del presente periodo:

Nombre de la Sociedad	País	Actividad Principal	31.03.2025	30.06.2024
Cuyoplacas S.A.	Argentina	Fabrica y venta de tableros/muebles	81,83%	-

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

2.4 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

A continuación se detallan las políticas contables de aquellos rubros no incluidos en los estados financieros mencionados precedentemente:

Activos intangibles

Software

Las licencias de software adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio a medida que se incurren.

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

2.5 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de marzo de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

Los saldos comparativos mencionados precedentemente no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4), dado que la misma tuvo lugar el 3 de diciembre de 2024.

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera ("moneda funcional"). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 17.896.268.649.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

Contraprestación de la adquisición	Valor razonable a la fecha de adquisición
Precio pagado en efectivo	16.314.374.049
Saldo de precio a pagar	1.581.894.600
Contraprestación total de la adquisición	17.896.268.649

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables y los pasivos asumidos se detallan a continuación:

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Efectivo y equivalentes de efectivo	541.364.586
Inversiones financieras	146.799.318
Cuentas comerciales por cobrar	4.614.782.654
Otros créditos	1.094.260.634
Inventarios	4.692.579.221
Activos intangibles	17.807.357
Propiedad, planta y equipo	22.781.422.947
Cuentas comerciales por pagar	(1.947.097.155)
Préstamos	(446.163.124)
Remuneraciones y cargas sociales	(691.054.188)
Cargas fiscales	(233.358.122)
Provisiones	(1.159.838.170)
Pasivo por impuesto diferido	(4.227.668.474)
Activos identificables adquiridos netos	25.183.837.484
Menos: Interés no controlante	(4.575.903.267)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(2.711.665.568)
Contraprestación	17.896.268.649

Contraprestación, salida de efectivo:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	
Contraprestación en efectivo	16.314.374.049
Menos: Saldos de efectivo adquiridos	(541.364.586)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	15.773.009.463

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de \$ 2.711.665.568.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

La Sociedad no presenta el ingreso y el resultado neto del Grupo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 como si la adquisición de Cuyoplacas S.A. se hubiera completado el primer día del presente periodo por ser impracticable considerando que Cuyoplacas S.A. no presentaba estados financieros bajo NIIF ni estados financieros intermedios bajo ninguna norma.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a \$ 287.078.452.

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

5.1. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.25	30.06.24
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2.)	10.966.606.394	18.980.869.592
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.10.)	(2.883.268.528)	(954.548.543)
Total	8.083.337.866	18.026.321.049

5.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.03.25	30.06.24
Efectivo en caja y bancos	700.148.741	3.170.677.194
Fondos comunes de inversión	187.683	1.422.625.821
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 5.18.)	-	1.869.172.379
Títulos públicos	-	729.858.775
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.18.)	10.266.269.970	9.935.523.939
Acciones	-	1.853.011.484
Total	10.966.606.394	18.980.869.592

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.3. Cuentas comerciales por cobrar

	31.03.25	30.06.24
Cuentas comerciales por cobrar locales	3.654.540.301	2.660.632.983
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.)	1.248.998	38.800.433
Deudores del exterior (Notas 5.18.)	248.909.937	292.781.619
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.199.371.146
Valores para depositar	410.395.894	-
Deudores en gestión judicial	3.027.536	3.999.952
Depósitos pendientes de acreditar	144.895.650	41.132.841
Reembolsos de exportación (Nota 5.18.)	38.052.195	21.245.688
Subtotal	4.501.070.511	4.257.964.662
Provisión para deudores de cobro dudoso	(56.320.585)	(3.999.952)
Total	4.444.749.926	4.253.964.710

La evolución de la provisión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.03.25	30.06.24
Inicio del período / ejercicio	3.999.952	15.410.995
Recupero (Nota 5.16.)	(16.369)	(446.824)
Aumento (Nota 5.16.)	34.226.073	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	20.700.846	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.589.917)	(10.964.219)
Cierre del período / ejercicio	56.320.585	3.999.952

5.4. Otros créditos

	31.03.25	30.06.24
Corriente		
Créditos fiscales	1.533.839.012	290.462.137
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 5.18.)	1.606.500.000	-
Seguros por devengar	362.457.121	20.502.287
Anticipos a proveedores	361.547.195	289.625.942
Documentos a cobrar con garantía Real en moneda extranjera (Nota 5.18.)	968.230.694	-
Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera (Nota 5.18.)	222.037	292.007
Diversos	25.712.111	8.229.592
Total	4.858.508.170	609.111.965
No corriente		
Documentos a cobrar con garantía Real en moneda extranjera (Nota 5.18.)	1.866.831.436	-
Total	1.866.831.436	-

5.5. Inventarios

	31.03.25	30.06.24
Productos terminados y en proceso (Nota 5.13.)	4.394.804.263	2.678.389.650
Materias primas y repuestos	5.297.226.961	1.909.141.213
Total	9.692.031.224	4.587.530.863

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.6. Activos biológicos

	31.03.25	30.06.24
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	2.057.012.859	2.074.157.660
Plantaciones y mantenimiento (1)	(265.498.399)	85.874.233
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(104.993.478)	(1.264.931.706)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	78.404.969	-
Resultado neto por producción de activos biológicos	24.941.460	1.161.912.672
Total	1.789.867.411	2.057.012.859
Corriente	763.888.010	732.190.109
No corriente	1.025.979.401	1.324.822.750
Total	1.789.867.411	2.057.012.859

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

5.7. Activos intangibles

	31.03.25	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	-	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	17.807.357	-
Amortización (Nota 5.13., 5.14. y 5.15.)	(2.728.492)	-
Total	15.078.865	-
Software	15.078.865	-
Total	15.078.865	-

5.8. Propiedad, planta y equipo

	31.03.25	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	27.024.996.021	25.414.859.282
Altas	1.759.121.425	4.245.067.884
Bajas	(7.691.197)	(40.826.874)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	22.781.422.947	-
Depreciaciones (Nota 5.13., 5.14. y 5.15.) (i)	(2.968.653.359)	(2.594.104.271)
Total	48.589.195.837	27.024.996.021
Terrenos y campos (Nota 5.10.)	6.367.164.946	6.367.164.946
Edificios y galpones	18.533.539.696	7.118.771.630
Maquinarias y equipos	18.146.932.458	8.821.614.835
Herramientas	37.362.365	43.140.384
Muebles y útiles	47.867.905	7.049.971
Instalaciones	4.341.027.229	3.369.282.876
Computación y comunicaciones	78.084.749	90.708.311
Rodados	66.990.228	-
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	722.167.858	789.558.538
Repuestos	246.409.256	362.268.119
Obras en curso	1.649.147	55.436.411
Total	48.589.195.837	27.024.996.021

(i) Se expone neto del efecto por inflación del impairment por \$ 269.271.247. Por otro lado, al 31 de marzo de 2025 las depreciaciones incluyen \$ 4.441.151 expuestas en la línea "Otros ingresos (egresos), netos" y \$ 4.754.940 capitalizados como parte del costo de los activos biológicos incluidos en la línea "Resultado neto por producción de activos biológicos" en el estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.9. Cuentas comerciales por pagar

	31.03.25	30.06.24
Corriente		
Proveedores	2.148.985.417	1.512.832.201
Partes relacionadas (Nota 6.)	744.239.697	449.775.692
Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.18.)	1.489.997.769	420.660.558
Proveedores del exterior (Nota 5.18.)	362.903.133	98.858.150
Cheques de pago diferido	749.521.610	964.900.228
Diversos	874.800	-
Total	5.496.522.426	3.447.026.829
No corriente		
Proveedores	12.374.082	-
Total	12.374.082	-

5.10. Préstamos

	31.03.25	30.06.24
Bancarios con garantía real (1)	5.500.145	11.931.549
Bancarios sin garantía real	4.369.172.653	2.740.527.888
Cauciones (Nota 5.1.) (1)	2.883.268.528	954.548.543
Descubiertos bancarios	1.807.046.343	-
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Notas 5.18. y 12.)	10.582.595.575	-
Cheques descontados pendiente de débito	-	1.178.377.250
Total	19.647.583.244	4.885.385.230
Corriente	6.025.305.244	4.864.572.909
No corriente	13.622.278.000	20.812.321
Total	19.647.583.244	4.885.385.230

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.8.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

5.11. Cargas fiscales

	31.03.25	30.06.24
Retenciones y percepciones impositivas	48.432.481	127.650.126
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.428.287	1.554.641
Planes de pagos	594.358.806	354.458.426
Diversos	11.525	15.157
Total	645.231.099	483.678.350

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.12. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.03.25	30.06.24
Al inicio del período / ejercicio	2.184.593.661	130.644.135
Aumentos (Nota 5.16.)	441.890.172	2.166.512.006
Recuperos (Nota 5.16.)	(156.114.933)	(4.911.458)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	63.161.355	-
Utilizaciones	(122.830.463)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(325.492.624)	(107.651.022)
Cierre del período / ejercicio	2.085.207.168	2.184.593.661

5.13. Costos de ventas

	Periodo de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Existencias al inicio del período (Nota 5.5.)	2.678.389.650	3.294.401.104
Incorporación por adquisición de subsidiaria	1.236.066.932	-
Compras del período	2.303.168.240	2.760.859.837
Transferencia interna de producción forestal	-	31.874.947
Gastos de producción:		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	6.707.898.682	5.597.183.610
Honorarios y retribuciones por servicios	1.370.166.360	1.879.547.045
Gastos de oficina y comunicación	53.157.694	62.833.885
Impuestos, tasas y contribuciones	392.416.755	178.895.371
Amortizaciones y depreciaciones	2.636.347.763	1.859.759.754
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	211.272.076	98.149.985
Seguros	221.507.747	80.033.131
Alquileres	15.042.280	-
Energía y combustibles	3.577.684.560	3.665.711.202
Mantenimiento y reparaciones	196.406.857	3.956.429.757
Desvalorización de inventarios	1.601.831.282	-
Diversos	500.261.729	322.631.847
Existencias al cierre del período (Nota 5.5.)	(4.394.804.263)	(4.313.503.604)
Total	19.306.814.344	19.474.807.871

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.14. Gastos de comercialización

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	777.010.081	393.929.574
Honorarios y retribuciones por servicios	310.569.705	63.721.473
Gastos de oficina y comunicación	7.740.113	1.888.593
Impuestos, tasas y contribuciones	4.086.722	115.179
Amortizaciones y depreciaciones	18.062.552	1.235.296
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	187.513.839	82.081.556
Seguros	26.925.493	3.472.212
Mantenimiento y reparaciones	32.885.462	21.325.820
Energía y combustibles	6.736.081	-
Comisiones y publicidad	52.032.488	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	320.280.504	520.825.641
Diversos	30.695.347	20.703.050
Total	1.774.538.387	1.109.298.394

5.15. Gastos de administración

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	405.620.715	458.671.999
Honorarios y retribuciones por servicios	1.093.464.784	828.804.987
Retribuciones a directores y síndicos	343.165.613	303.491.291
Gastos de oficina y comunicación	13.209.835	40.528.843
Impuestos, tasas y contribuciones	42.206.075	4.197.514
Amortizaciones y depreciaciones	38.504.200	22.662.496
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	30.116.704	5.172.512
Energía y combustibles	1.538.667	-
Seguros	5.919.158	8.966.975
Mantenimiento y reparaciones	1.274.092	4.037.777
Gastos bancarios	238.131.335	341.221.909
Diversos	148.158.944	163.477.498
Total	2.361.310.122	2.181.233.801

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.16. Otros egresos, netos

	Periodo de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	17.033.021	19.225.402
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo	13.231.106	-
Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 5.3.)	16.369	175.516
Alquileres	20.941.132	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	2.711.665.568	-
Diversos	181.491.539	157.919.592
Subtotal	2.944.378.735	177.320.510
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.12.)	(285.775.239)	(13.116.089)
Otros resultados legales	(24.934.560)	-
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(85.149.593)	(20.540.305)
Improductividad en el uso de los factores	(412.843.249)	-
Indemnizaciones	(253.448.052)	(461.665.353)
Baja de materiales y repuestos	(52.079.727)	(676.492.534)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(1.873.288.140)	-
Aumento de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 5.3.)	(34.226.073)	-
Cargo por plan de beneficios	(89.170.618)	(115.923.549)
Diversos	(293.125.593)	(277.970.018)
Subtotal	(3.404.040.844)	(1.565.707.848)
Total	(459.662.109)	(1.388.387.338)

5.17. Resultados financieros, netos

	31.03.25	31.03.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	1.065.129.005	271.062.519
- Diferencia de cambio	1.370.468.143	3.634.159.275
Total ingresos financieros	2.435.597.148	3.905.221.794
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(2.275.870.253)	(3.683.478.749)
- Diferencia de cambio	(99.212.974)	(674.187.004)
Total costos financieros	(2.375.083.227)	(4.357.665.753)
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	5.167.667.425	12.613.715.743
- Otros costos financieros	(243.024.215)	-
Total otros resultados financieros	4.924.643.210	12.613.715.743
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(719.169.644)	(13.346.888.611)
Total resultados financieros, netos	4.265.987.487	(1.185.616.827)

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.18. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

Concepto	31/03/2025				30/06/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>						
- Efectivo en caja y bancos	US\$	42.598	1.071	45.622.408	2.572.169	3.074.902.159
	R\$	1.064	1.156,47	1.230.873	627	134.807
	€	610	1.068,62	652.016	1.064	1.362.196
	\$Ch	5.800	1,13	6.554	5.732	7.297
	\$Uru	3.083	25,27	77.908	3.079	93.175
- Fondos comunes de inversión	US\$	-	-	-	1.563.571	1.869.172.379
- Títulos públicos	US\$	9.585.686	1.071	10.266.269.970	8.311.109	9.935.523.939
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
- Deudores del exterior	US\$	232.409	1.071	248.909.937	244.913	292.781.619
- Reembolsos de exportación	US\$	35.530	1.071	38.052.195	17.772	21.245.688
<i>Otros créditos</i>						
- Retenciones y percepciones impositivas	US\$	207	1.071	222.037	244	292.007
- Documentos a cobrar en moneda extranjera	US\$	1.500.000	1.071	1.606.500.000	-	-
- Documentos a cobrar con garantía real	US\$	904.044	1.071	968.230.694	-	-
Total activo corriente				13.175.774.592		15.195.515.266
ACTIVO NO CORRIENTE						
<i>Otros créditos</i>						
- Documentos a cobrar con garantía real	US\$	1.743.073	1.071	1.866.831.436	-	-
Total activo no corriente				1.866.831.436		-
TOTAL DEL ACTIVO				15.042.606.028		15.195.515.266
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
- Proveedores	US\$	1.353.631	1.074	1.453.799.392	350.168	419.990.831
	€	31.141	1.162,39	36.198.377	520	669.727
- Proveedores del exterior	US\$	326.030	1.074	350.156.364	70.656	84.745.015
	€	10.966	1.162,39	12.746.769	10.965	14.113.135
Total pasivo corriente				1.852.900.902		519.518.708
PASIVO NO CORRIENTE						
- Otras deudas	US\$	1.516.051	1.074	1.628.238.830	-	-
Préstamos						
Obligaciones negociables convertibles	US\$	9.853.441	1.074	10.582.595.575	-	-
Total pasivo no corriente				12.210.834.405		-
TOTAL DEL PASIVO				14.063.735.307		519.518.708

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño
\$Ch: Pesos chilenos
\$Uru: Pesos uruguayos

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	1.248.998	461.669.688	-	-	(460.420.690)
Pampa Energía S.A.	-	282.570.009	-	-	(282.570.009)
Personal clave de la gerencia	-	-	22.291.115	-	(22.291.115)
Directores	-	-	5.143.970	40.037.799	(45.181.769)
Totales al 31 de marzo de 2025	1.248.998	744.239.697	27.435.085	40.037.799	(810.463.583)

Al 30 de junio de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	38.800.433	449.775.692	-	-	(410.975.259)
Personal clave de la gerencia	-	-	24.651.503	-	(24.651.503)
Directores	-	-	288.581.003	449.667.664	(738.248.667)
Totales al 30 de junio de 2024	38.800.433	449.775.692	313.232.506	449.667.664	(1.173.875.429)

b) Operaciones

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	1.215.832.879	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	296.704.570	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	381.367.881	-
Directores	-	-	52.332.962	328.350.702
Totales al 31 de marzo de 2025	1.215.832.879	296.704.570	433.700.843	328.350.702

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2024:

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	-	-	-
Personal clave de la gerencia	-	50.840.397	-
Directores	-	57.332.947	293.503.279
Totales al 31 de marzo de 2024	-	108.173.344	293.503.279

NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

7.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2025			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	17.402.015.290	4.874.105.985	22.276.121.275
Costos de ventas	(13.890.107.243)	(5.416.707.101)	(19.306.814.344)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	3.511.908.047	(542.601.116)	2.969.306.931

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	32.819.521.325	2.195.325.163	35.014.846.488
Costos de ventas	(18.423.218.306)	(1.051.589.565)	(19.474.807.871)
Ganancia Bruta (a)	14.396.303.019	1.143.735.598	15.540.038.617

7.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2025			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	20.546.441.609	1.729.679.666	22.276.121.275
Costos de ventas	(16.955.736.809)	(2.351.077.535)	(19.306.814.344)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	3.590.704.800	(621.397.869)	2.969.306.931

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	35.014.846.488	-	35.014.846.488
Costos de ventas	(19.474.807.871)	-	(19.474.807.871)
Ganancia Bruta (a)	15.540.038.617	-	15.540.038.617

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de marzo de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	293.916.486	-	13.424.210.604
Con plazo			
Vencido:	157.536.050	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	7.964.726.582	5.061.720.764	7.128.577.146
A más de 3 meses y hasta 6 meses	1.116.014.015	289.004.897	1.292.200.902
A más de 6 meses y hasta 9 meses	26.929.254	152.643.435	399.564.882
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	521.936.148	122.637.303
A más de 1 año y hasta 2 años	1.866.831.436	1.620.021.612	1.640.612.912
A más de 2 años en adelante	-	12.002.256.388	-
Total a vencer	10.974.501.287	19.647.583.244	10.583.593.145
Total con plazo	11.132.037.337	19.647.583.244	10.583.593.145
Total	11.425.953.823	19.647.583.244	24.007.803.749

Saldos al 30 de junio de 2024	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	21.245.688	-	8.082.864.849
Con plazo			
Vencido:	255.525.324	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	4.562.465.627	2.555.159.092	4.947.577.960
A más de 3 meses y hasta 6 meses	17.005.941	1.507.955.364	5.485.422.861
A más de 6 meses y hasta 9 meses	6.834.095	400.563.776	508.132.281
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	400.894.677	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	20.812.321	-
Total a vencer	4.586.305.663	4.885.385.230	10.941.133.102
Total con plazo	4.841.830.987	4.885.385.230	10.941.133.102
Total	4.863.076.675	4.885.385.230	19.023.997.951

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 9: (Continuación)

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 5.8. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Provisiones	Nota 5.3. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 5.12. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 5.13. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 5.18. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 5.13. Costos de ventas, Nota 5.14. Gastos de comercialización, Nota 5.15. Gastos de administración

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31.03.25	31.03.24
Impuesto a las ganancias corriente	(522.504.414)	(5.955.532.240)
Impuesto a las ganancias diferido	(1.013.205.560)	6.121.240.719
Total del cargo por impuesto a las ganancias	(1.535.709.974)	165.708.479

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

	31.03.25	30.06.24
En el activo:		
Provisiones	159.402.425	184.314.876
Obligaciones por plan de beneficios	169.444.973	54.823.274
Cuentas comerciales por cobrar	9.353.604	10.757.004
Otros créditos	11.272.977	15.221.571
Total del activo diferido	349.473.979	265.116.725
En el pasivo:		
Inventarios	(75.520.936)	(4.098.486)
Propiedad, planta y equipo	(12.839.818.570)	(7.146.599.800)
Activos biológicos	(548.272.977)	(669.912.311)
Otras activos financieros	(1.405)	(334.914.402)
Ajuste por inflación impositivo	(28.615.707)	(38.640.220)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(85.369.521)	-
Total del pasivo diferido	(13.577.599.116)	(8.194.165.219)
Total del pasivo diferido, neto	(13.228.125.137)	(7.929.048.494)

(i) Incluido en el Valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, dentro del Estado de cambios en el patrimonio.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 841 hectáreas.

NOTA 12: EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES CLASE I

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad emitió y liquidó Obligaciones Negociables Convertibles Clase I (en adelante "ONC"), suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, en la Argentina, por un valor nominal de USD 10.000.000, a un precio del 100% del valor nominal y a una tasa de interés fija, nominal anual del 6%, con vencimiento el 10 de febrero de 2028, emitidas en el marco de su programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones por hasta US\$20.000.000 aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 8 de octubre de 2024. Las ONC amortizan el capital a su vencimiento y pagan los intereses trimestralmente, siendo la primera fecha de pago el 10 de mayo de 2025

Las ONC son convertibles, a opción de los tenedores, en nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, Clase "B" de valor nominal de un (1) Peso por acción, con derecho a un (1) voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación de la Sociedad al momento de la conversión. El precio de conversión será igual al cociente entre el promedio aritmético simple del precio de cierre de las acciones de Fiplasto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y el promedio aritmético simple del Índice Dólar BYMA, calculados en ambos casos durante los veinte (20) días hábiles bursátiles previos a cada fecha de pago de intereses, más una prima de conversión equivalente al diez por ciento (10%) de dicho valor de referencia. No se considerarán resultados del precio de conversión fuera del rango entre US\$0,16 y US\$0,49. Cada periodo de conversión comenzará el día posterior a la fecha de pago de intereses y se extenderá por los 10 días posteriores al comienzo de dicho periodo, y la conversión podrá hacerse por la totalidad de las ONC de cada tenedor, o por un monto parcial.

Las ONC se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente forma:

	31.03.25	30.06.24
Valor nominal de las ONC emitidas	10.740.000.000	-
Valor de los derechos de conversión de las ONC	<u>(248.886.659)</u>	<u>-</u>
Subtotal	10.491.113.341	-
Gasto por intereses (i)	86.508.493	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio (ii)	<u>4.973.741</u>	<u>-</u>
Pasivo no circulante (Nota 5,10,)	10.582.595.575	-

- (i) El gasto por intereses se calcula aplicando la tasa de interés fija nominal anual del 6% sobre el componente de pasivo.
(ii) Calculado sobre el componente de patrimonio.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 12: (Continuación)

El valor razonable inicial de la ONC se determinó utilizando una tasa de interés de mercado para el equivalente de una obligación negociable no convertible a la fecha de emisión, que fue del 7%.

NOTA 13: **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Recompra Acciones

Con fecha 9 de mayo de 2025, el Directorio de Fiplasto aprobó un programa para la adquisición de acciones propias (en adelante “Programa de Recompra”), en los términos de los artículos 220 inciso 2° de la LGS, 64 y subsiguientes de la Ley de Mercado de Capitales y las normas de la CNV, por hasta un monto máximo de \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones) y hasta el 10% del capital social, hasta un límite diario de hasta el 25% del volumen promedio de transacciones diarias que hayan experimentado las acciones de la Sociedad, en los mercados que cotiza, durante los 90 días hábiles anteriores, y hasta un precio máximo de \$275 (pesos doscientos setenta y cinco) por acción. Asimismo, se fijó como plazo de recompra, hasta 180 días, comenzando el día hábil siguiente a la fecha de publicación del Programa de Recompra en los medios de comunicación correspondiente y la CNV.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores
(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

1 COMENTARIOS GENERALES

El período de nueve meses finalizado el 31 de marzo 2025 finalizó con un resultado positivo de pesos \$ 2.664.725.260 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado positivo final -neto del cargo por el citado impuesto- de pesos \$ 1.129.015.286.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. (Fiplasto) adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. (Cuyoplacas) compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000.

Cuyoplacas es una compañía complementaria y alineada con las actividades de Fiplasto, y esta adquisición permitirá impulsar el crecimiento en el segmento de muebles listos para armar y de tableros de madera, potenciando las operaciones actuales de la Sociedad mediante las sinergias que la operación conjunta podrá generar.

La adquisición del paquete de control de Cuyoplacas supone una oportunidad para la expansión de Fiplasto, encontrándose alineada con los planes de posicionar a la Sociedad como una empresa líder en la industria, y que, con esta adquisición, dará empleo a casi 500 personas de manera directa.

Tal lo mencionado precedentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas.

2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Activo corriente	30.981.652.634	39.698.648.921	25.760.120.512	14.902.760.505	12.239.388.055
Activo no corriente	51.497.085.539	28.356.851.217	22.284.447.088	19.348.133.086	20.646.512.488
Total	82.478.738.173	68.055.500.138	48.044.567.600	34.250.893.591	32.885.900.543
Pasivo corriente	14.968.285.477	21.339.627.571	10.326.105.040	13.324.657.482	14.511.033.284
Pasivo no corriente	30.772.308.684	9.876.371.977	10.440.826.346	10.271.241.823	12.264.275.689
Subtotal	45.740.594.161	31.215.999.548	20.766.931.386	23.595.899.305	26.775.308.973
Patrimonio	36.738.144.012	36.839.500.590	27.277.636.214	10.654.994.286	6.110.591.570
Total	82.478.738.173	68.055.500.138	48.044.567.600	34.250.893.591	32.885.900.543

3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA: GANANCIA

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Resultado antes de resultados financieros	(1.601.262.227)	12.248.459.398	35.816.729.723	6.700.197.299	687.331.909
Resultado financieros, netos	4.265.987.487	(1.185.616.827)	(15.717.162.067)	(1.319.916.482)	(1.801.031.961)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.664.725.260	11.062.842.571	20.099.567.656	5.380.280.817	(1.113.700.052)
Impuesto a las ganancias	(1.535.709.974)	165.708.479	(3.181.135.667)	(1.678.138.406)	(95.557.743)
Ganancia / (Pérdida) neta del período	1.129.015.286	11.228.551.050	16.918.431.989	3.702.142.411	(1.209.257.795)
Resultado integral del período	1.129.015.286	11.228.551.050	16.918.431.989	3.702.142.411	(1.209.257.795)

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 de marzo de 2025 (Continuación)

4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /					
generado por las operaciones	(857.830.998)	19.888.719.231	(4.161.424.573)	5.765.022.273	(1.717.574.370)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /					
generado por las actividades de					
inversión	(17.905.778.472)	(3.515.240.527)	26.635.261.328	(884.092.722)	(1.243.539.040)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /					
generado por las actividades de					
financiación	12.654.542.394	(1.261.627.349)	(8.475.307.248)	(4.272.428.568)	3.202.821.106
(Disminución) / Aumento neto del					
efectivo y equivalentes de efectivo	(6.109.067.076)	15.111.851.355	13.998.529.507	608.500.983	241.707.696

5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Hardboard					
Volumen de ventas					
Mercado local (000 m2)	5.820	8.320	9.305	7.732	7.178
Mercado exterior (000 m2)	1.163	-	173	1.139	1.749
Producción					
Producción (en toneladas)	20.256	31.148	33.110	30.267	28.679
Producción (000 m2)	6.752	10.382	11.036	10.089	9.864
Muebles					
Volumen de ventas					
Piezas	215.989	313.124	320.457	439.358	468.990
Producción					
Piezas	197.636	337.173	361.975	414.002	437.907

6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Liquidez (1)	2,07	1,86	2,49	1,12	0,84
Solvencia (2)	0,80	1,18	1,31	0,45	0,23
Inmovilización de capital (3)	0,62	0,42	0,46	0,56	0,63

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

7 PERSPECTIVAS

Las perspectivas para el resto del ejercicio están enmarcadas en condiciones macroeconómicas que con el tipo de cambio actual luego de la liberalización parcial del tipo de cambio, junto a la devaluación del real, generan una presión adicional en los mercados en los que la compañía opera, tanto en tableros de hardboard y MDP, como en el de muebles producto de un aumento en la sustitución de producción local por importaciones, que plantea un desafío significativo para toda la industria.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 de marzo de 2025 (Continuación)**7 PERSPECTIVAS (Continuación)**

Ante este escenario, la compañía sigue avanzando en la optimización de costos y la eficiencia operativa, con el objetivo de mantener nuestra competitividad tanto en el mercado local como en el de exportación. La adaptación de nuestras estructuras de costos a los nuevos niveles de actividad es clave para enfrentar la competencia de los productos importados, asegurando precios competitivos sin comprometer la calidad ni la sustentabilidad del negocio.

Por otro lado, el último trimestre ha presentado un desafío para nuestro negocio de hardboard por nuevas condiciones comerciales de nuestros clientes, tanto en precio como en plazos de pago, que han afectado nuestros márgenes y flujo de caja. En ese sentido, estamos trabajando con los principales clientes en nuestras listas de precios para alcanzar condiciones comerciales viables, con el servicio y calidad diferencial que nuestra empresa puede ofrecer y en defensa de la Industria Argentina.

En cuanto a los resultados y la rentabilidad, seguimos profundizando el control de costos y monitoreando atentamente los cambios en las variables macroeconómicas. Nuestro foco está en garantizar una estructura financiera sólida que nos permita sostener niveles adecuados de rentabilidad y asegurar la estabilidad de la compañía a largo plazo.

Asimismo, en línea con nuestra estrategia de crecimiento, hemos avanzado en la expansión hacia nuevos negocios con la adquisición de una participación accionaria en Cuyoplacas. Esta inversión nos permite fortalecer nuestras capacidades productivas, potenciando las sinergias en los segmentos de muebles listos para armar y tableros de madera. Con esta operación estratégica, buscamos ampliar nuestra presencia en el mercado, generar nuevas oportunidades de desarrollo y consolidar una oferta de valor diferencial que nos permita competir tanto a nivel nacional como internacional. Estamos focalizados en poner en condiciones operativas y comerciales nuestra nueva subsidiaria, tanto para el negocio de tableros como el de muebles, redefiniendo su imagen, desarrollando nuevos canales de venta, implementando políticas comerciales agresivas y nuevos incentivos para nuestra fuerza comercial para recuperar clientes e incrementar los volúmenes de ventas. Tenemos el desafío de mejorar los procesos y poner a punto todo el equipamiento que estaba siendo sub-utilizado.

Miramos el futuro con confianza, manteniendo nuestra visión de crecimiento sostenible y adaptación continua a los desafíos del mercado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado
Perteneciente a: FIPLASTO S.A.
CUIT: 30-50211225-9
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: \$82.478.738.173,00
Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 30
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
872874

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
faehlhc





**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados separados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de mayo de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2025, el resultado integral separado de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2025, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2024, expresando una conclusión sin observaciones.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses octubre de 2024 a marzo de 2025; y

Wf

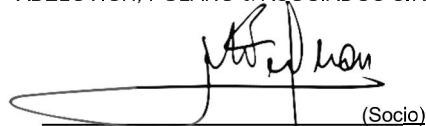
Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)

- c) al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 636.984.392 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Información legal

Denominación: Fiplasto S.A.

Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 3 de mayo de 1946.
- Última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 200.853.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 2 de mayo de 2045.

Controlante: Personas humanas.

Porcentaje de votos en su conjunto: 59,55%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024
(Expresado en pesos)

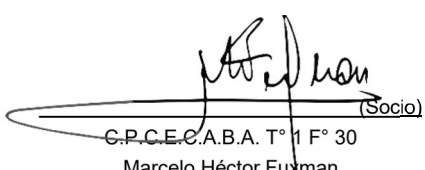
	31.03.25	30.06.24
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.2.)	10,872.866.783	18,980.869.592
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	3,481.727.605	4,253.964.710
Otros créditos (Nota 6.4)	2,953.547.786	609.111.965
Impuesto a las ganancias	255.864.291	-
Inventarios (Nota 6.5.)	2,500.434.797	4,587.530.863
Activos biológicos (Nota 6.6.)	763.888.010	732.190.109
Total del activo corriente	20.828.329.272	29.163.667.239
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 6.6.)	1,000.783.622	1,324.822.750
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	17,327.665.619	-
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.7.)	26,573.367.739	27,024.996.021
Total del activo no corriente	44.901.816.980	28.349.818.771
Total del activo	65.730.146.252	57.513.486.010
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.8.)	3,174.387.588	3,447.026.829
Préstamos (Nota 6.9.)	5,270.359.969	4,864.572.909
Obligaciones por plan de beneficios	-	3,441.190
Remuneraciones y cargas sociales	1,506.185.164	1,817.245.775
Cargas fiscales (Nota 6.10.)	37,744.042	483.678.350
Pasivo por impuesto a las ganancias	-	4,740.073.294
Otras deudas	40,037.799	449.667.664
Total del pasivo corriente	10,028,714,562	15,805,706,011
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 6.9.)	12,004.969.343	20,812.321
Obligaciones por plan de beneficios	196,085.467	153,816.355
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	7,115.411.971	7,929,048,494
Otras deudas	1,628,238,830	-
Provisiones (Nota 6.11.)	1,866,115,787	2,184,593,661
Total del pasivo no corriente	22,810,821,398	10,288,270,831
Total del pasivo	32,839,535,960	26,093,976,842
<u>PATRIMONIO</u>		
Según estado correspondiente	32,890,610,292	31,419,509,168
Total del pasivo y del patrimonio	65.730.146.252	57.513.486.010

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
por los períodos de nueve y tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	Nueve meses		Tres meses	
	31.03.25	31.03.24	31.03.25	31.03.24
Ingresos netos por ventas	19.872.048.574	35.014.846.488	5.843.041.841	10.297.619.823
Costos de ventas (Nota 6.12.)	(16.888.316.156)	(19.474.807.871)	(6.596.220.225)	(7.038.701.716)
Subtotal	2.983.732.418	15.540.038.617	(753.178.384)	3.258.918.107
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.6.)	78.150.650	1.387.340.314	36.771.106	(662.480.034)
Ganancia / (Pérdida) bruta	3.061.883.068	16.927.378.931	(716.407.278)	2.596.438.073
Gastos de comercialización (Nota 6.13.)	(1.266.067.449)	(1.109.298.394)	(397.829.113)	(316.600.131)
Gastos de administración (Nota 6.14.)	(2.155.214.129)	(2.181.233.801)	(918.096.145)	(542.299.421)
Otros egresos, netos (Nota 6.15.)	(47.979.631)	(1.388.387.338)	(720.741.578)	(491.195.169)
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(3.280.268.590)	-	(2.896.281.323)	-
Resultado antes de resultados financieros	(3.687.646.731)	12.248.459.398	(5.649.355.437)	1.246.343.352
Ingresos financieros (Nota 6.16.)	1.886.052.332	3.905.221.794	(32.478.602)	(1.196.125.954)
Costos financieros (Nota 6.16.)	(1.980.544.913)	(4.357.665.753)	(437.135.667)	(925.968.827)
Otros resultados financieros (Nota 6.16.)	6.611.654.561	12.613.715.743	(1.030.996.636)	(168.121.767)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.16.)	(1.348.632.046)	(13.346.888.611)	48.364.058	(4.283.784.033)
Resultados financieros, netos	5.168.529.934	(1.185.616.827)	(1.452.246.847)	(6.574.000.581)
Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos	1.480.883.203	11.062.842.571	(7.101.602.284)	(5.327.657.229)
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	376.501.630	165.708.479	1.338.024.317	2.979.115.326
Ganancia / (Pérdida) del período	1.857.384.833	11.228.551.050	(5.763.577.967)	(2.348.541.903)
Total del resultado integral	1.857.384.833	11.228.551.050	(5.763.577.967)	(2.348.541.903)
Resultado por acción:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias	129.430.000	129.430.000	129.430.000	129.430.000
Básica y diluida (1)	14,35	86,75	(44,53)	(18,15)

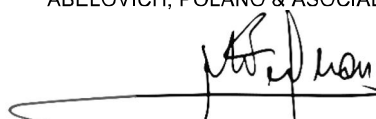
(1) Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
 Marcelo Héctor Fuxman
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados					
	Capital social	Ajuste del capital	Derechos de conversión	Total	Ganancias reservadas			Otros resultados integrales (i)	Total	Total del patrimonio
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados			
Saldos al 30 de junio de 2023	129,430,000	7,336,090,442	-	7,465,520,442	1,392,930,713	1,518,707,972	15,295,457,269	(61,666,858)	18,145,429,096	25,610,949,538
A.G.O 12/10/2023										
- Reserva legal	-	-	-	-	100,173,377	-	(100,173,377)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	15,195,283,892	(15,195,283,892)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	11,228,551,050	-	11,228,551,050	11,228,551,050
Saldos al 31 de marzo de 2024	129,430,000	7,336,090,442	-	7,465,520,442	1,493,104,090	16,713,991,864	11,228,551,050	(61,666,858)	29,373,980,146	36,839,500,588
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	(24,761,889)	(24,761,889)	(24,761,889)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(5,395,229,531)	-	(5,395,229,531)	(5,395,229,531)
Saldos al 30 de junio de 2024	129,430,000	7,336,090,442	-	7,465,520,442	1,493,104,090	16,713,991,864	5,833,321,519	(86,428,747)	23,953,988,726	31,419,509,168
A.G.O. y E. 08/10/2024										
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(549,800,847)	-	(549,800,847)	(549,800,847)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	5,283,520,672	(5,283,520,672)	-	-	-
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	163,517,138	163,517,138	-	-	-	-	-	163,517,138
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	1,857,384,833	-	1,857,384,833	1,857,384,833
Saldos al 31 de marzo de 2025	129,430,000	7,336,090,442	163,517,138	7,629,037,580	1,493,104,090	21,997,512,536	1,857,384,833	(86,428,747)	25,261,572,712	32,890,610,292

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.
(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables por \$ 248.886.659 se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido por \$ 85.369.521 (ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Marcelo Héctor Fuxman

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado
por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	31.03.25	31.03.24
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia del período	1.857.384.833	11.228.551.050
Impuesto a las ganancias	(376.501.630)	(165.708.479)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 6.7.)	2.162.702.066	1.883.657.546
Resultado por participación en subsidiarias (Nota 5.)	3.280.268.590	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 6.15.)	(2.711.665.568)	-
Resultados financieros, netos	3.408.739.484	10.313.853.275
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo (Nota 6.15.)	(13.231.106)	-
Recupero de provisión para deudores de cobro dudoso, neto de aumentos (Nota 6.15.)	(16.369)	(175.516)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.15.)	85.149.593	20.540.305
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.15.)	285.775.239	13.116.089
Cargo por plan de beneficios (Nota 6.15.)	89.170.618	115.923.549
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.6.)	(78.150.650)	(1.387.340.314)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	772.253.474	(1.169.223.450)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(3.023.588.169)	540.837.499
Disminución / (Aumento) de inventarios	2.001.946.473	(1.039.642.804)
Disminución / (Aumento) de activos biológicos	265.498.399	(15.569.863)
(Disminución) / Aumento de cuentas comerciales por pagar	(272.639.241)	384.070.754
Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos	(3.005.249)	(7.212.830)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(311.060.611)	(464.895.113)
(Disminución) / Aumento de cargas fiscales	(445.934.308)	84.403.335
Disminución de otras deudas	(363.285.635)	(329.338.509)
Utilización de provisiones (Nota 6.11.)	(78.142.700)	-
Pago de otros intereses	-	(117.127.293)
Pagos por impuesto a las ganancias	(4.305.577.893)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	2.226.089.640	19.888.719.231
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.7.)	(1.718.764.981)	(3.515.240.527)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	(16.314.374.041)	-
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.7.)	20.922.303	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(18.012.216.719)	(3.515.240.527)
Actividades de financiación		
Disminución de préstamos	(121.371.478)	(1.261.627.349)
Obligaciones negociables convertibles	10.740.000.000	-
Pagos de dividendos	(549.800.847)	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	10.068.827.675	(1.261.627.349)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(5.717.299.404)	15.111.851.355
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.1.)	18.026.321.049	14.016.384.182
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.319.423.390)	(9.543.329.107)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.1.)	7.989.598.255	19.584.906.430
Operaciones que no afectan fondos:	31.03.2025	31.03.2024
Aumento de inversiones en subsidiarias a través de un aumento de otras deudas	1.581.894.600	-

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Marcelo Héctor Fuxman

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
presentado en forma comparativa
(Expresadas en pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 9 de mayo de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

En relación con la combinación de negocios mencionada en la Nota 4, las compras de subsidiarias se contabilizan utilizando el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos por la Sociedad con los antiguos propietarios de la empresa adquirida y la participación emitida en el capital social por la Sociedad a cambio del control de la empresa adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados a medida que se incurren.

En el momento de la adquisición de la inversión en una subsidiaria en el estado financiero separado, cualquier exceso de la contraprestación por la adquisición de la inversión sobre la proporción de la Sociedad sobre el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la entidad en la que se invierte se reconoce como llave de negocio, que se incluye dentro del importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la proporción de la Sociedad sobre el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables sobre la contraprestación por la adquisición de la inversión, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el que se adquiere la inversión.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de marzo de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismo a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

NOTA 3: **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: **ADQUISICIONES**

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 5: **INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA**

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

			31.03.25	30.06.24
Inicio del periodo / ejercicio			-	-
Adquisición de participación (Nota 4.)			20.607.934.209	-
Participación en resultados			(3.280.268.590)	-
Cierre del periodo / ejercicio			17.327.665.619	-

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	31.03.25	30.06.24	31.03.25	30.06.24	31.03.25	31.03.24
Subsidiaria						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	-	17.327.665.619	-	(3.280.268.590)	-
Total		-	17.327.665.619	-	(3.280.268.590)	-

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo normas internacionales de información financiera.

NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

6.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.25	30.06.24
Efectivo en caja y bancos (Nota 6.2.)	10.872.866.783	18.980.869.592
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.9.)	(2.883.268.528)	(954.548.543)
Total	7.989.598.255	18.026.321.049

6.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.03.25	30.06.24
Efectivo en caja y bancos	606.409.130	3.170.677.194
Fondos comunes de inversión	187.683	1.422.625.821
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 6.17.)	-	1.869.172.379
Títulos públicos	-	729.858.775
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.17.)	10.266.269.970	9.935.523.939
Acciones	-	1.853.011.484
Total	10.872.866.783	18.980.869.592

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.3. Cuentas comerciales por cobrar

	31.03.25	30.06.24
Cuentas comerciales por cobrar locales	3.048.620.826	2.660.632.983
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	1.248.998	38.800.433
Deudores del exterior (Notas 6.17.)	248.909.937	292.781.619
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.199.371.146
Deudores en gestión judicial	3.027.537	3.999.952
Depósitos pendientes de acreditar	144.895.649	41.132.841
Reembolsos de exportación (Nota 6.17.)	38.052.195	21.245.688
Subtotal	3.484.755.142	4.257.964.662
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3.027.537)	(3.999.952)
Total	3.481.727.605	4.253.964.710

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.03.25	30.06.24
Inicio del período / ejercicio	3.999.952	15.410.995
Recupero (Nota 6.15.)	(16.369)	(446.824)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(956.046)	(10.964.219)
Cierre del período / ejercicio	3.027.537	3.999.952

6.4. Otros Créditos

	31.03.25	30.06.24
Corrientes		
Créditos fiscales	306.813.705	290.462.137
Con partes relacionadas (Nota 7.)	59.177.862	-
Con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17. y 7.)	659.623.911	-
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6.17.)	1.606.500.000	-
Seguros por devengar	80.787.761	20.502.287
Anticipos a proveedores	214.710.399	289.625.942
Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera (Nota 6.17.)	222.037	292.007
Diversos	25.712.111	8.229.592
Total	2.953.547.786	609.111.965

6.5. Inventarios

	31.03.25	30.06.24
Productos terminados y en proceso (Nota 6.12.)	1.145.470.483	2.678.389.650
Materias primas y repuestos	1.354.964.314	1.909.141.213
Total	2.500.434.797	4.587.530.863

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.6. Activos biológicos

	31.03.25	30.06.24
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	2.057.012.859	2.074.157.660
Plantaciones y mantenimiento (1)	(265.498.399)	85.874.233
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(104.993.478)	(1.264.931.706)
Resultado neto por producción de activos biológicos	78.150.650	1.161.912.672
Total	1.764.671.632	2.057.012.859
Corriente	763.888.010	732.190.109
No corriente	1.000.783.622	1.324.822.750
Total	1.764.671.632	2.057.012.859

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

6.7. Propiedad, planta y equipo

	31.03.25	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	27.024.996.021	25.414.859.282
Altas	1.718.764.981	4.245.067.884
Bajas	(7.691.197)	(40.826.874)
Depreciaciones (Nota 6.12., 6.13. y 6.14.)	(2.162.702.066)	(2.594.104.271)
Total	26.573.367.739	27.024.996.021
Terrenos y campos (Nota 6.9.)	6.367.164.946	6.367.164.946
Edificios y galpones	6.938.582.705	7.118.771.630
Maquinarias y equipos	8.641.285.178	8.821.614.835
Herramientas	37.362.365	43.140.384
Muebles y útiles	5.801.279	7.049.971
Instalaciones	3.534.860.256	3.369.282.876
Computación y comunicaciones	78.084.749	90.708.311
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	722.167.858	789.558.538
Repuestos	246.409.256	362.268.119
Obras en curso	1.649.147	55.436.411
Total	26.573.367.739	27.024.996.021

6.8. Cuentas comerciales por pagar

	31.03.25	30.06.24
Proveedores	1.317.723.148	1.512.832.201
Partes relacionadas (Nota 7.)	744.239.697	449.775.692
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.17.)	-	420.660.558
Proveedores del exterior (Nota 6.17.)	362.903.133	98.858.150
Cheques de pago diferido	749.521.610	964.900.228
Total	3.174.387.588	3.447.026.829

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.9. Préstamos

	31.03.25	30.06.24
Bancarios con garantía real (i)	5.500.145	11.931.549
Bancarios sin garantía real	3.609.301.410	2.740.527.888
Cauciones (Nota 6.1.) (i)	2.883.268.528	954.548.543
Descubiertos bancarios	194.663.654	-
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Nota 6.17) (ii)	10.582.595.575	-
Cheques descontados pendiente de débito	-	1.178.377.250
Total	17.275.329.312	4.885.385.230
Corriente	5.270.359.969	4.864.572.909
No corriente	12.004.969.343	20.812.321
Total	17.275.329.312	4.885.385.230

- i. La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.7.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.
A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.
- ii. Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6.10. Cargas fiscales

	31.03.25	30.06.24
Retenciones y percepciones impositivas	37.250.365	127.650.126
Impuesto sobre los ingresos brutos	482.152	1.554.641
Plan de pagos por impuesto al valor agregado	-	354.458.426
Diversos	11.525	15.157
Total	37.744.042	483.678.350

6.11. Provisiones

	31.03.25	30.06.24
Al inicio del período / ejercicio	2.184.593.661	130.644.135
Aumentos (Nota 6.15.)	441.890.172	2.166.512.006
Recuperos (Nota 6.15.)	(156.114.933)	(4.911.458)
Utilizaciones	(78.142.700)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(526.110.413)	(107.651.022)
Cierre del período / ejercicio	1.866.115.787	2.184.593.661

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.12. Costos de ventas

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Existencias al inicio del período (Nota 6.5.)	2.678.389.650	3.294.401.104
Compras del período	2.031.185.017	2.760.859.837
Transferencia interna de producción forestal	-	31.874.947
Gastos de producción:		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	4.989.225.650	5.597.183.610
Honorarios y retribuciones por servicios	1.332.794.466	1.879.547.045
Gastos de oficina y comunicación	41.584.935	62.833.885
Impuestos, tasas y contribuciones	350.236.970	178.895.371
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.124.604.721	1.859.759.754
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	90.784.990	98.149.985
Seguros	109.691.972	80.033.131
Energía y combustibles	2.183.195.257	3.665.711.202
Mantenimiento y reparaciones	1.601.831.282	3.956.429.757
Diversos	500.261.729	322.631.847
Existencias al cierre del período (Nota 6.5.)	(1.145.470.483)	(4.313.503.604)
Total	16.888.316.156	19.474.807.871

6.13. Gastos de comercialización

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	550.955.255	393.929.574
Honorarios y retribuciones por servicios	310.272.147	63.721.473
Gastos de oficina y comunicación	2.381.200	1.888.593
Impuestos, tasas y contribuciones	84.730	115.179
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.011.930	1.235.296
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	73.930.041	82.081.556
Seguros	1.198.683	3.472.212
Mantenimiento y reparaciones	25.377.106	21.325.820
Impuesto sobre los ingresos brutos	267.972.761	520.825.641
Gastos de publicidad	188.249	-
Diversos	30.695.347	20.703.050
Total	1.266.067.449	1.109.298.394

Wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.14. Gastos de administración

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	280.265.995	458.671.999
Honorarios y retribuciones por servicios	1.068.427.579	828.804.987
Retribuciones a directores y síndicos	343.165.613	303.491.291
Gastos de oficina y comunicación	8.343.910	40.528.843
Impuestos, tasas y contribuciones	2.501.857	4.197.514
Depreciación de propiedad, planta y equipo	35.085.415	22.662.496
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	25.823.128	5.172.512
Seguros	5.295.029	8.966.975
Mantenimiento y reparaciones	246.926	4.037.777
Gastos bancarios	238.131.335	341.221.909
Diversos	147.927.342	163.477.498
Total	2.155.214.129	2.181.233.801

6.15. Otros egresos, netos

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	17.033.021	19.225.402
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo	13.231.106	-
Recupero de provisión para deudores de dudoso cobro (Nota 6.3.)	16.369	175.516
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	2.711.665.568	-
Diversos	30.366.262	157.919.592
Subtotal	2.772.312.326	177.320.510
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.11.)	(285.775.239)	(13.116.089)
Otros resultados legales	(24.934.560)	-
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(85.149.593)	(20.540.305)
Indemnizaciones	(253.448.052)	(461.665.353)
Baja de materiales y repuestos	(52.079.727)	(676.492.534)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(1.873.288.140)	-
Cargo por plan de beneficios	(89.170.618)	(115.923.549)
Diversos	(156.446.028)	(277.970.018)
Subtotal	(2.820.291.957)	(1.565.707.848)
Total	(47.979.631)	(1.388.387.338)

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.16. Resultados financieros, netos

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.25	31.03.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	677.558.929	271.062.519
- Diferencia de cambio	1.208.493.403	3.634.159.275
Total ingresos financieros	1.886.052.332	3.905.221.794
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(1.881.331.939)	(3.683.478.749)
- Diferencia de cambio	(99.212.974)	(674.187.004)
Total costos financieros	(1.980.544.913)	(4.357.665.753)
Otros resultados financieros		
- Ganancia por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	6.611.654.561	12.613.715.743
Total otros resultados financieros	6.611.654.561	12.613.715.743
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.348.632.046)	(13.346.888.611)
Total resultados financieros, netos	5.168.529.934	(1.185.616.827)

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

Concepto	31/03/2025				30/06/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>						
-- Efectivo en caja y bancos	US\$	20.296	1.071	21.737.212	2.572.169	3.074.902.159
	R\$	1.064	1.156,47	1.230.873	627	134.807
	€	610	1.068,62	652.016	1.064	1.362.196
	\$Ch	5.800	1,13	6.554	5.732	7.297
	\$Uru	3.083	25,27	77.908	3.079	93.175
<i>Otros activos financieros</i>						
- Fondos comunes de inversión	US\$	-	-	-	1.563.571	1.869.172.379
- Títulos públicos	US\$	9.585.686	1.071	10.266.269.970	8.311.109	9.935.523.939
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
- Deudores del exterior	US\$	232.409	1.071	248.909.937	244.913	292.781.619
- Reembolsos de exportación	US\$	35.530	1.071	38.052.195	17.772	21.245.688
<i>Otros créditos</i>						
- Retenciones y percepciones impositivas	US\$	207	1.071	222.037	244	292.007
- Otros créditos por cobrar con partes relacionadas	US\$	615.895	1.071	659.623.911	-	-
- Documentos a cobrar	US\$	1.500.000	1.071	1.606.500.000	-	-
Total activo corriente				12.843.282.613		15.195.515.266
TOTAL DEL ACTIVO				12.843.282.613		15.195.515.266
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
- Proveedores	US\$	-	-	-	350.168	419.990.831
	€	-	-	-	520	669.727
- Proveedores del exterior	US\$	326.030	1.074	350.156.364	70.656	84.745.015
	€	10.966	1.162,39	12.746.769	10.965	14.113.135
Total pasivo corriente				362.903.133		519.518.708
PASIVO NO CORRIENTE						
Otras deudas	US\$	1.516.051	1.074	1.628.238.830	-	-
Préstamos						
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	9.853.441	1.074	10.582.595.575	-	-
Total pasivo no corriente				12.210.834.405		-
TOTAL DEL PASIVO				12.573.737.538		519.518.708

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño
\$Ch: Pesos chilenos
\$Uru: Pesos uruguayos

Wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 30 de junio de 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Otros créditos clientes (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.8.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>						
Cuyoplacas S.A.	-	718.801.773	-	-	-	718.801.773
Creaurbana S.A.	1.248.998	-	461.669.688	-	-	(460.420.690)
Pampa Energía S.A.	-	-	282.570.009	-	-	(282.570.009)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	22.291.115	-	(22.291.115)
Directores	-	-	-	5.143.970	40.037.799	(45.181.769)
Totales al 31 de marzo de 2025	1.248.998	718.801.773	744.239.697	27.435.085	40.037.799	(91.661.810)

Al 30 de junio de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Cuentas por pagar (Nota 6.8.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	38.800.433	449.775.692	-	-	(410.975.259)
Personal clave de la gerencia	-	-	24.651.503	-	(24.651.503)
Directores	-	-	288.581.003	449.667.664	(738.248.667)
Totales al 30 de junio de 2024	38.800.433	449.775.692	313.232.506	449.667.664	(1.173.875.429)

b) Operaciones

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios	Intereses
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Cuyoplacas S.A.	-	-	-	-	22.206.838
Creaurbana S.A.	1.215.832.879	-	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	296.704.570	-	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	381.367.881	-	-
Directores	-	-	52.332.962	328.350.702	-
Totales al 31 de marzo de 2025	1.215.832.879	296.704.570	433.700.843	328.350.702	22.206.838

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	-	-	-
Personal clave de la gerencia	-	50.840.397	-
Directores	-	57.332.947	293.503.279
Totales al 31 de marzo de 2024	-	108.173.344	293.503.279

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de marzo de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	293.916.486	-	7.311.497.438
Con plazo			
Vencido:	157.536.050	-	-
A vencer:			
Dentro de los nueve meses	6.186.009.323	5.061.720.764	4.302.081.351
A más de 3 meses y hasta 6 meses	26.748.569	150.705.098	456.273.242
A más de 6 meses y hasta 9 meses	26.929.254	54.033.780	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	3.900.327	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	2.712.955	1.628.238.830
A más de 2 años en adelante	-	12.002.256.388	-
Total a vencer	6.239.687.146	17.275.329.312	6.386.593.423
Total con plazo	6.397.223.196	17.275.329.312	6.386.593.423
Total	6.691.139.682	17.275.329.312	13.698.090.861

Saldos al 30 de junio de 2024	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	21.245.688	-	8.082.864.849
Con plazo			
Vencido:	255.525.324	-	-
A vencer:			
Dentro de los nueve meses	4.562.465.627	2.555.159.092	4.947.577.960
A más de 3 meses y hasta 6 meses	17.005.941	1.507.955.364	5.485.422.861
A más de 6 meses y hasta 9 meses	6.834.095	400.563.776	508.132.281
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	400.894.677	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	20.812.321	-
A más de 2 años en adelante	-	-	-
Total a vencer	4.586.305.663	4.885.385.230	10.941.133.102
Total con plazo	4.841.830.987	4.885.385.230	10.941.133.102
Total	4.863.076.675	4.885.385.230	19.023.997.951

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/05/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES ("CNV")

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.7. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Provisiones	Nota 6.3. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.12. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.12. Costos de ventas, Nota 6.13. Gastos de comercialización, Nota 6.14. Gastos de administración

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.25	31.03.24
Impuesto a las ganancias corriente	(522.504.414)	(5.955.532.240)
Impuesto a las ganancias diferido	899.006.044	6.121.240.719
Total del cargo por impuesto a las ganancias	376.501.630	165.708.479

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

	31.03.25	30.06.24
En el activo:		
Provisiones	159.402.425	184.314.876
Obligaciones por plan de beneficios	169.444.973	54.823.274
Cuentas comerciales por cobrar	9.353.604	10.757.004
Otros créditos	11.272.977	15.221.571
Total del activo diferido	349.473.979	265.116.725

wf

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en pesos)

NOTA 10: (Continuación)

En el pasivo:		
Inventarios	(75.520.936)	(4.098.486)
Propiedad, planta y equipo	(6.727.105.404)	(7.146.599.800)
Activos biológicos	(548.272.977)	(669.912.311)
Otras activos financieros	(1.405)	(334.914.402)
Ajuste por inflación impositivo	(28.615.707)	(38.640.220)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(85.369.521)	-
Total del pasivo diferido	(7.464.885.950)	(8.194.165.219)
Total del pasivo diferido, neto	(7.115.411.971)	(7.929.048.494)

(i) Incluido en el Valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, dentro del Estado de cambios en el patrimonio.

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 841 hectáreas.

NOTA 12: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO Y POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 12 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

NOTA 13: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

wf

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: FIPLASTO S.A.
CUIT: 30-50211225-9
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: \$65.730.146.252,00
Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 30
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
872880

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
hnenhwhh

