

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS

finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

1. Comentarios generales

Durante los primeros tres meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 84.150 millones, mientras que en el mismo período del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 112.427 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos de CVO y menores intereses de clientes, b) menores ingresos por resultado por crecimiento y revaluación de activos biológicos y c) los menores ingresos por ventas por contratos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por los mayores ingresos por ventas al mercado spot producto del mayor despacho de las unidades térmicas.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados financieros y otros resultados, que fueron mayores a los registrados en el primer trimestre del ejercicio del año 2024. Las principales causas de este incremento son: a) el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, b) el menor resultado por diferencia de cambio negativa, c) el menor resultado por intereses de préstamos, d) el resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable y e) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable. Estos efectos se vieron compensados por el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, el resultado negativo generado por el swap de tasa de interés y el menor resultado positivo por intereses ganados.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer trimestre del ejercicio 2025 de \$ 113.555 millones, mientras que en el ejercicio 2024 fue una ganancia de \$ 70.997 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta del período fueron: los mayores ingresos por ventas al mercado spot, el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, el resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable y el menor resultado por costos financieros. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos de CVO y menores intereses de clientes y el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta de los primeros tres meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 55,06 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 24,59 por acción para el mismo período del año 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2021, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>	<u>31-03-2023</u>	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
ACTIVOS					
Activo no corriente	2.351.042.554	2.480.948.282	2.064.849.994	2.131.181.850	2.553.889.284
Activo corriente	<u>615.122.142</u>	<u>580.286.206</u>	<u>817.814.929</u>	<u>719.971.146</u>	<u>738.652.885</u>
Total activo	<u>2.966.164.696</u>	<u>3.061.234.488</u>	<u>2.882.664.923</u>	<u>2.851.152.996</u>	<u>3.292.542.169</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	390.010.496	708.847.978	522.021.841	755.591.125	911.903.476
Pasivo corriente	<u>497.903.284</u>	<u>289.523.807</u>	<u>416.282.034</u>	<u>217.952.863</u>	<u>538.935.085</u>
Total pasivo	<u>887.913.780</u>	<u>998.371.785</u>	<u>938.303.875</u>	<u>973.543.988</u>	<u>1.450.838.561</u>
PATRIMONIO	<u>2.078.250.916</u>	<u>2.062.862.703</u>	<u>1.944.361.048</u>	<u>1.877.609.008</u>	<u>1.841.703.608</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>2.966.164.696</u>	<u>3.061.234.488</u>	<u>2.882.664.923</u>	<u>2.851.152.996</u>	<u>3.292.542.169</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
Ingresos de actividades ordinarias	210.701.916	200.701.619	164.617.125	212.008.188	194.789.639
Costo de ventas	(119.029.031)	(113.557.732)	(100.863.786)	(93.806.110)	(99.479.689)
Ganancia bruta	91.672.885	87.143.887	63.753.339	118.202.078	95.309.950
Gastos de administración y comercialización	(21.858.357)	(20.161.873)	(14.272.965)	(12.276.245)	(15.212.698)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	69.814.528	66.982.014	49.480.374	105.925.833	80.097.252
Otros ingresos operativos, netos	14.335.198	45.445.022	73.983.193	53.876.676	68.737.116
Ganancia operativa	84.149.726	112.427.036	123.463.567	159.802.509	148.834.368
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(11.701.430)	(7.705.751)	(61.952.802)	(38.967.463)	3.466.212
Costos financieros, netos	(6.287.089)	(28.637.379)	(47.897.581)	(36.923.200)	(126.296.761)
Participación en los resultados netos de asociadas	39.525.977	(5.086.462)	(4.453.149)	(2.442.556)	(5.119.820)
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	7.867.844	-	-	-	-
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	113.555.028	70.997.444	9.160.035	81.469.290	20.883.999
Impuesto a las ganancias del período	(27.556.708)	(28.118.442)	(8.377.259)	(22.325.704)	(8.622.743)
Ganancia neta del período	85.998.320	42.879.002	782.776	59.143.586	12.261.256
Resultado integral total neto del período	85.998.320	42.879.002	782.776	59.143.586	12.261.256

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	47.028.319	(25.162.738)	33.897.833	100.659.245	77.056.061
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(64.567.489)	12.426.722	(38.611.565)	(73.670.288)	5.816.464
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	6.469.859	(5.012.001)	6.615.711	(26.477.818)	(85.068.853)
(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo	(11.069.311)	(17.748.017)	1.901.979	511.139	(2.196.328)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	13.442.384	(5.914.996)	(3.790.847)	(662.152)	(310.603)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	4.171.664	31.847.483	68.056.572	4.040.407	6.033.074
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	6.544.737	8.184.470	66.167.704	3.889.394	3.526.143

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
Volumen de ventas	GWH	5.765	5.539	4.337	4.574	3.132
Volumen de compras	GWH	33	19	5	2	3
Producción neta	GWH	5.732	5.520	4.332	4.572	3.129

5. Índices financieros

	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,24	2,00	1,96	3,30	1,37
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,34	2,07	2,07	1,93	1,27
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,43	0,48	0,48	0,52	0,79
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,79	0,81	0,72	0,75	0,78
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,04	0,02	-	0,03	0,01

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

En este sentido, la Compañía ha firmado los acuerdos para la construcción del Parque Solar San Carlos, ubicado en la provincia de Salta, que aportará una potencia instalada de 10 MW; asimismo, durante 2024 comenzó la obra de cierre de ciclo combinado de la central térmica Brigadier Lopez ubicada en el parque industrial Sauce Viejo, provincia de Santa Fe, la cual permitirá que la central tenga una potencia adicional de 140 MW. A la fecha ambos proyectos se encuentran en etapa de construcción, estimándose que ambos proyectos comenzarán a operar durante 2025.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica y producción forestal consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-05-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente