

# **CUYOPLACAS S.A.**

**ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

**CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS**

**INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES IDEPENDIENTES**

**INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO**



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

A los Señores Presidente y Directores de  
**CUYOPLACAS S.A.**  
C.U.I.T.: 30-59747321-0  
Domicilio Legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2  
Las Heras – Provincia de Mendoza

### **INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

#### **IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES OBJETO DE REVISIÓN**

Hemos revisado los estados contables especiales de CUYOPLACAS S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 31 de marzo de 2025, los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial correspondientes al período especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos. Los estados contables especiales adjuntos han sido preparados por la Dirección de la Sociedad para FIPLASTO S.A. aplicando Normas Contables Profesionales Argentinas con una nota de conciliación del patrimonio neto total y resultado del período con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

#### **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos correspondientes al período especial mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

#### **RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E.

Una revisión de los estados contables especiales de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (CONT.)**

### **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A. correspondientes al período especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **ÉNFASIS SOBRE MOTIVO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 donde se explica que los estados contables especiales adjuntos corresponden a un período especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 y han sido preparados por CUYOPLACAS S.A. al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante FIPLASTO S.A. con motivo de la preparación de sus estados financieros intermedios condensados bajo NIIF por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y para su presentación a la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Por este motivo también en la nota 6 se incluye cierta información adicional referida a la conciliación entre el patrimonio neto total y los resultados del período de la Sociedad que surgen de estos estados contables especiales y lo que correspondería de haber aplicado NIIF, la cual no es requerida por las Normas Contables Profesionales Argentinas y fue incluida con el único objetivo de permitir que la sociedad controlante FIPLASTO S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros de períodos intermedios condensados bajo estas normas contables. En consecuencia, los estados contables especiales adjuntos pueden no ser apropiados para otros fines.

También queremos llamar la atención que tal como se indica en las notas 1 y 2.1 a los estados contables especiales adjuntos, la Sociedad, antes de la adquisición de su paquete accionario por FIPLASTO S.A. el 3 de diciembre de 2024, no se encontraba obligada a emitir estados contables de períodos intermedios. Como consecuencia de ello, no existen estados contables especiales al 31 de marzo de 2024 y por tal motivo, la Dirección de la Sociedad no presenta información comparativa correspondiente a ese período intermedio.

### **OTRAS CUESTIONES**

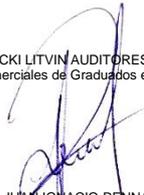
Los estados contables especiales de CUYOPLACAS S.A. correspondientes al período especial iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro contador, quien expresó una conclusión favorable sobre dichos estados contables especiales el 7 de febrero de 2025.

### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a marzo de 2025.
- b) Al 31 de marzo de 2025, según surge de los registros contables de CUYOPLACAS S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 124.553.765, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, 08 de mayo de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19



JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

## INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**CUYOPLACAS S.A.**  
CUIT N°: 30-59747321-0  
Domicilio legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras  
Provincia de Mendoza

En mi carácter de Síndico de Cuyoplacas S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

Estados contables especiales correspondientes al período especial de 3 meses y 29 días, iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025., y sus notas explicativas, con el alcance que se menciona a continuación:

- a) Estado de situación patrimonial especial al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados especial correspondiente periodo especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto especial correspondiente periodo especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo especial correspondiente periodo especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas a los estados contables especiales correspondientes al periodo especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025.

### II) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### III) RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, he tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo, Juan Ignacio Renna, quien emitió con fecha 8 de mayo de 2025 su informe que expresa una conclusión favorable, de acuerdo con normas de auditoría vigentes, con la salvedad de que no se presentó información comparativa correspondiente a los estados contables intermedios al 31 de marzo de 2024, dado que estos no existen, toda vez que Cuyoplacas S.A. no se encontraba obligada a emitir estados contables de períodos intermedios antes de la adquisición de su paquete accionario por Fiplasto S.A. el 3 de diciembre de 2024. Mi tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance que es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expreso tal opinión.

Dado que no es una responsabilidad del Síndico efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración,

comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

## INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO (Cont.)

### IV) CONCLUSIÓN DEL SÍNDICO

Sobre la base de mi revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados contables especiales mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación patrimonial especial de Cuyoplacas S.A. al 31 de marzo de 2025, el resultado especial de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto especial y los flujos de su efectivo por el período de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que he realizado, estoy en condiciones de manifestar que:

- a) los estados contables especiales correspondientes al período de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025, señalados en los acápites a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomé conocimiento; y
- b) no tengo observaciones que formular sobre los estados contables especiales indicados en el apartado precedente.

### V) PARRAFOS DE ÉNFASIS

Tal como se indica en Nota 2.1, los presentes estados contables especiales adjuntos corresponden a un periodo especial de 3 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 y han sido preparados por la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante Fiplasto S.A. con motivo de la preparación de sus estados financieros intermedios consolidados por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y para su presentación a la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Mi conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Por otro lado, tal como se menciona en Nota 6, la Sociedad ha incluido cierta información adicional no requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes. Dicha información adicional se encuentra referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas de Contabilidad NIIF (NIIF), la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que la sociedad Fiplasto S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados intermedios condensados bajo NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con NIIF ni tampoco comprende todas las relevaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Mi conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

### VI) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) Los estados contables especiales de Cuyoplacas S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a marzo de 2025.
- b) Al 31 de marzo de 2025, según surge de los registros contables de Cuyoplacas S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 124.553.765, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, a los 8 días del mes de mayo de 2025.



IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

# CUYOPLACAS S.A.

Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza

## ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

Denominación:	CUYOPLACAS S.A.
Domicilio legal:	Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza – Argentina
Actividad principal:	Fábrica y venta de tableros aglomerados, tableros revestidos y muebles.
Nº de C.U.I.T.:	30-59747321-0
Fecha de Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1 de octubre de 1980
Últimas modificaciones:	27 de febrero de 1991 14 de septiembre de 1993
Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1.436
Fecha de extinción del plazo social:	9 de septiembre de 2118
Denominación de la sociedad controlante:	FIPLASTO S.A. (Nota 1)
Actividad de la sociedad controlante:	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera
Participación de la sociedad controlantes sobre el patrimonio neto y porcentaje de votos:	81,83%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Cantidad de Acciones	Tipo	Valor Nominal	Nº de votos que otorga c/u	Suscripto, Emitido e Integrado
24.000	Ordinarias escriturales	\$ 200.000	1	\$ 4.800.000.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2025 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público J.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>PASIVO</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	94.882.064	Deudas Comerciales (Nota 3.5)	2.322.134.838
Inversiones Temporarias (Anexo I)	4.619	Préstamos (Nota 3.6)	1.414.569.185
Créditos por Ventas (Nota 3.2)	961.879.868	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.7)	755.003.744
Otros Créditos (Nota 3.3)	2.623.762.159	Cargas Fiscales (Nota 3.8)	607.487.058
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	7.608.965.099	Otras Deudas (Nota 3.9)	559.177.862
<b>Total Activo Corriente</b>	<b><u>11.289.493.809</u></b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b><u>5.658.372.687</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.866.831.436	Deudas Comerciales (Nota 3.5)	12.374.082
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	25.195.779	Préstamos (Nota 3.6)	1.617.308.657
Bienes de Uso (Anexo II)	22.015.828.099	Cargas Fiscales (Nota 3.8)	6.214.025.359
Activos Intangibles (Anexo III)	15.078.864	Previsiones (Anexo IV)	346.996.643
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b><u>23.922.934.178</u></b>	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>8.190.704.741</u></b>
		<b>Total Pasivo</b>	<b><u>13.849.077.428</u></b>
<b>Total Activo</b>	<b><u>35.212.427.987</u></b>	<b>Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)</b>	21.363.350.559
		<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b><u>35.212.427.987</u></b>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2025</u>
Ingresos por Venta (Notas 3.10)	2.404.072.701
Costo de Ventas (Anexo V)	(2.418.498.189)
<b>Resultado Bruto</b>	<b><u>(14.425.488)</u></b>
Gastos de Comercialización (Anexo VII)	(508.470.940)
Gastos de Administración (Anexo VII)	(206.095.993)
Resultado Actividades Agropecuarias (Nota 3.11)	(53.209.190)
<b>Resultado Operativo</b>	<b><u>(782.201.611)</u></b>
Resultados Financieros y por Tenencia incluido R.E.C.P.A.M.	(200.342.192)
Otros Ingresos y Egresos Netos (Nota 3.12)	(1.258.017.580)
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b><u>(2.240.561.383)</u></b>
Impuesto a las Ganancias	(2.013.523.797)
<b>Resultado del Periodo Especial</b>	<b><u>(4.254.085.180)</u></b>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Otras Reservas	Total		
<b>Saldos al 3 de diciembre de 2024</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>22.559.023.009</b>	<b>27.359.023.009</b>	<b>5.543.713.386</b>	<b>2.274.365.733</b>	<b>7.818.079.119</b>	<b>(9.559.666.389)</b>	<b>25.617.435.739</b>
Resultado del Periodo Especial	-	-	-	-	-	-	(4.254.085.180)	(4.254.085.180)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>22.559.023.009</b>	<b>27.359.023.009</b>	<b>5.543.713.386</b>	<b>2.274.365.733</b>	<b>7.818.079.119</b>	<b>(13.813.751.569)</b>	<b>21.363.350.559</b>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ESPECIAL

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2025</u>
<b><u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u></b>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Periodo Especial	699.399.983
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Periodo Especial	<u>94.886.683</u>
<b>Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes</b>	<b><u>(604.513.300)</u></b>
<b><u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u></b>	
<b><u>Actividades Operativas</u></b>	
Resultado del Periodo Especial	(4.254.085.180)
<b><u>Partidas que No Representan Flujos de Fondos:</u></b>	
Impuesto a las Ganancias	2.013.523.797
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	536.680.046
Diferencia por Desvalorización de Bienes de Uso (Anexo II)	269.271.261
Amortizaciones de Activos Intangibles (Anexo III)	2.728.494
Previsión para Incobrables (Anexo IV)	32.032.430
Previsión para Juicios (Anexo IV)	(764.763.821)
Previsión para Despidos (Anexo IV)	(215.728.737)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	72.163.195
<b><u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos</u></b>	
Disminución de Créditos por Ventas	3.620.870.356
Aumento de Otros Créditos	(3.271.047.309)
Aumento de Bienes de Cambio	(2.340.332.360)
Aumento de Deudas Comerciales	716.163.384
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	63.949.556
Aumento de Cargas Fiscales	221.674.079
Aumento de Otras Deudas	559.177.862
<b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades Operativas</b>	<b><u>(2.737.722.947)</u></b>
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>	
Pagos por Compras de Bienes de Uso (Anexo II)	(40.356.444)
<b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión</b>	<b><u>(40.356.444)</u></b>
<b><u>Actividades de Financiación</u></b>	
Toma de Préstamos	2.593.250.680
Pago de Préstamos	(347.521.394)
<b>Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación</b>	<b><u>2.245.729.286</u></b>
<b><u>Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente</u></b>	
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(72.163.195)
<b>Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia</b>	<b><u>(72.163.195)</u></b>
<b>Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes</b>	<b><u>(604.513.300)</u></b>
<b><u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u></b>	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	94.882.064
Inversiones Temporarias (Anexo I)	4.619
<b>Totales</b>	<b><u>94.886.683</u></b>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Cuyoplacas S.A. (en adelante "la Sociedad") es una empresa de capitales mendocinos fundada en 1980 cuya actividad principal es la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos.

La Sociedad cuenta con cuatro plantas de producción de muebles y aglomerados, todas ellas ubicadas en el departamento de Las Heras, Provincia de Mendoza.

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de noviembre y finaliza el 31 de octubre de cada año.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A., una empresa de capitales nacionales dedicada a la fabricación y venta de tableros de fibra de madera conocido como "hardboard" y muebles RTA (listos para armar) con base en Buenos Aires (en adelante "Fiplasto"), adquirió el 81,83% del paquete accionario de la Sociedad.

Fiplasto cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Los presentes estados contables especiales se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, como también se encuentran pendientes de transcripción las registraciones del libro Diario desde el mes de noviembre de 2024 a marzo de 2025.

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales:

##### 2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales

Los estados contables especiales de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (C.P.C.E.M.Z.A), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Dirección de Personas Jurídicas (D.P.J.).

Los presentes estados contables especiales al 31 de marzo de 2025 han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por su sociedad controlante FIPLASTO S.A. en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la consolidación de sus estados financieros intermedios condensados por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 ante la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y pueden no ser apropiados para otros usos. En consecuencia, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de toda la información básica y complementaria requerida por las normas contables profesionales argentinas, sino que sólo se ha expuesto la que éste ha considerado necesaria para satisfacer el propósito antes mencionado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales (Cont.)

Debido a que el estado de resultados corresponde a un período especial de tres meses y 29 días cuyo inicio no es coincidente con el ejercicio de la Sociedad (su cierre es el 31 de octubre de cada año), dicho estado surge de la compilación de la información de los registros contables en el período especial que abarca.

### 2.2. Presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente, considerando además las modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 12 meses, computados desde la fecha de cierre del período especial, o si ya lo son a esa fecha.

Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del período especial y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre del período especial.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica (R.T.) N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención de la Dirección respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

### 2.3. Información comparativa

Debido al propósito específico mencionado en el punto 2.1 anterior, los presentes estados contables especiales no incluyen información comparativa requerida por las Normas Contables Profesionales Argentinas. Por este motivo, los presentes estados contables especiales pueden no ser apropiados para otros usos que los mencionados en el punto 2.1 anterior.

### 2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables especiales han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

Las Normas Contables Profesionales Argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica N° 17 con las modificaciones introducidas por las Resoluciones Técnicas N° 39 y por la Interpretación N° 8. Estas últimas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100 %. Por aplicación de la Resolución de Junta de Gobierno F.A.C.P.C.E. N° 539/2018 modificada por Resoluciones JG N° 553/2019 y JG N° 584/2021 debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación resultante de la sección 3.1 de la RT N°17 (modificada por la RT N° 39) para la preparación de los estados contables correspondientes a períodos contables (anuales o intermedios) que cierren a partir del 1 de julio de 2018 (inclusive).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI/LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los estados contables especiales están reexpresados en moneda homogénea para lo cual se aplicó el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 6.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables el Directorio ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia incluyendo el R.E.C.P.A.M. generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del ejercicio. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas.

### 2.5. Criterios de valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

#### 2.5.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo.

#### 2.5.2 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

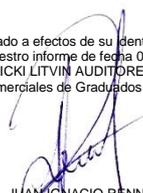
#### 2.5.3 Inversiones temporarias

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido valuadas a su valor de cotización al cierre del periodo.

#### 2.5.4 Créditos por venta y deudas comerciales

Los créditos por venta y las deudas comerciales han sido valuadas al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos, devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

  
GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.5. Criterios de valuación (Cont.)

#### 2.5.5 Otros créditos y deudas

Los demás créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del periodo, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimados en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

#### 2.5.6 Bienes de cambio

Materiales e insumos: han sido valuados al costo de reposición o reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Productos terminados: han sido valuados al costo de reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Activos biológicos en desarrollo: comprende a los activos en desarrollo, forestación de álamos y eucaliptos, llevada a cabo en propiedades de la Sociedad en una cantidad aproximada de 627 has. Las valuaciones de las forestaciones desarrolladas por la Sociedad se realizan al valor actual del flujo futuro de fondos esperado, considerando los riesgos asociados al periodo futuro que va desde el cierre del periodo hasta el momento del efectivo corte de la plantación. Los valores incorporados al flujo responden a la experiencia recogida por la Sociedad y considerando el valor presente.

Los valores registrados en su conjunto no superan sus valores recuperables.

#### 2.5.7 Bienes de uso

Los bienes de uso se han valuados al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.4 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre del periodo. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada.

Al 31 de octubre de 2024 la Dirección de la Sociedad, tal como lo requieren las normas contables profesionales, efectuó la comparación de los valores residuales de sus bienes de uso con sus valores recuperables, detectando una desvalorización sobre los mismos de \$ 16.880.046.445 la cual expuso en la línea "Pérdidas por desvalorización" en el estado de resultados perteneciente a los estados contables a dicha fecha.

La desvalorización correspondió a Máquinas y Equipos por \$ 15.544.133.029 e Instalaciones por \$ 1.335.913.416.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.5. Criterios de valuación (Cont.)

#### 2.5.7 Bienes de Uso (Cont.)

El valor recuperable de dicha planta se calculó en base a su valor de uso, empleando para su cálculo una tasa de descuento del 12,87% y una perpetuidad a partir del año 2030 con un crecimiento anual del 3%.

A raíz de la desvalorización mencionada precedentemente, se han adecuado los cargos por depreciación para distribuir la nueva medición contable de las Máquinas y Equipos e Instalaciones de una forma sistemática a lo largo de la vida útil restante del bien.

Al 31 de marzo de 2025, el importe de la desvalorización se ajustó por un total a \$ 269.271.261, siendo \$ 247.960.709 correspondientes a Máquinas y Equipos y \$21.310.552 a Instalaciones. El detalle se expone en el Anexo II.

#### 2.5.8 Activos Intangibles

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.4, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los activos en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las amortizaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores de acuerdo con el período de vigencia de las licencias de software.

El valor residual registrado de los activos intangibles no excede su valor recuperable estimado.

#### 2.5.9 Préstamos

Los préstamos con bancos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. El valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los estados contables.

#### 2.5.10 Provisiones

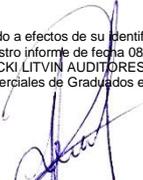
Para deudores incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Por despidos: se constituyó en base a la estimación del valor de posibles despidos.

Por juicios: la Sociedad mantiene constituida una provisión para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

En la estimación de montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

  
GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.5. Criterios de valuación (Cont.)

#### 2.5.11 Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital Suscrito" ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.4, en función de la fecha de suscripción. La cuenta "Capital Suscrito" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en "Aportes de los Propietarios" del estado de evolución del patrimonio neto especial.

Las cuentas "Reserva Legal", "Otras Reservas" y "Resultados No Asignados" han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.4 menos las distribuciones realizadas.

Los resultados del periodo especial se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.4, excepto:

- Los cargos por activos consumidos (costos de venta de bienes de uso, depreciaciones de bienes de uso y amortizaciones de activos intangibles) que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia incluido el R.E.C.P.A.M." se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengado en el periodo.

#### 2.5.12 Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

### 2.6. Estimaciones contables

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

### 2.7. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto conforme lo establecido en Nota 2.4., partiendo del resultado neto del ejercicio y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo y sus equivalentes, y los cambios en activos y pasivos operativos, como así también el efectivo y equivalentes "generado por" o "utilizado en" las actividades de inversión y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" el total correspondiente al rubro "caja y bancos e inversiones temporarias".

## 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

### En el Estado de Situación Patrimonial:

31/03/2025

#### 3.1. Caja y Bancos

Caja y Fondos Fijos	998.741
Valores a Depositatar	1.142.453
Bancos en Moneda Nacional	68.855.674
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo VI)	23.885.196
	<u>94.882.064</u>

#### 3.2. Créditos por Ventas

Deudores por Ventas	620.416.327
Valores a Depositatar	394.756.589
Provisión para Incobrables (Anexo IV)	(53.293.048)
	<u>961.879.868</u>

#### 3.3. Otros Créditos

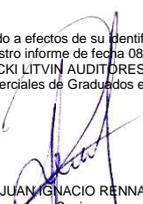
##### Corrientes

Seguros Pagados por Anticipado	281.669.360
Anticipos a Proveedores	146.836.797
Saldo a Favor de Impuesto sobre los Ingresos Brutos	104.554.173
Saldo a Favor de Impuesto al Valor Agregado	654.672.564
Retenciones y Crédito Decreto 814	467.798.571
Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	968.230.694
	<u>2.623.762.159</u>

##### No Corrientes

Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	1.866.831.436
	<u>1.866.831.436</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

  
GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

#### En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

31/03/2025

#### 3.4. Bienes de Cambio

##### Corrientes

Productos Terminados	3.420.295.169
Productos en Proceso	246.407.282
Materiales e Insumos	3.942.262.648
	<u>7.608.965.099</u>

##### No Corrientes

Activos Biológicos en Desarrollo	25.195.779
	<u>25.195.779</u>

#### 3.5. Deudas Comerciales

##### Corrientes

Proveedores	1.259.933.101
Proveedores del Exterior en Moneda Extranjera (Anexo VI)	1.061.326.937
Provisión para Gastos	874.800
	<u>2.322.134.838</u>

##### No Corrientes

Proveedores	12.374.082
	<u>12.374.082</u>

#### 3.6. Préstamos

##### Corrientes

Préstamos Bancarios Sin Garantía	754.945.274
Saldo con Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	659.623.911
	<u>1.414.569.185</u>

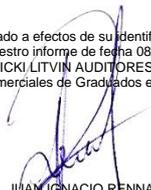
##### No Corrientes

Préstamos Bancarios Sin Garantía	4.925.967
Valores descontados	1.627.609.950
Valores descontados - Intereses a devengar	(15.227.260)
	<u>1.617.308.657</u>

#### 3.7. Remuneraciones y Cargas Sociales

Sueldos a Pagar	199.765.932
Cargas Sociales a Pagar	187.850.986
Provisión Vacaciones No Gozadas y Sueldo Anual Complementario	284.022.949
Otras Deudas Laborales	83.363.877
	<u>755.003.744</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

  
GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

#### En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

31/03/2025

#### 3.8. Cargas Fiscales

##### Corrientes

Impuesto sobre los Ingresos Brutos	1.946.135
Impuesto sobre los Ingresos Brutos – Retenciones y Percepciones	8.599.846
Impuesto a las Ganancias – Retenciones a pagar	2.582.271
Planes de Facilidades de Pago ARCA	681.198.361
Intereses a Devengar Planes de Facilidades de Pago ARCA	(86.839.555)
	<u>607.487.058</u>

##### No Corrientes

Pasivo por Impuesto Diferido	6.214.025.359
	<u>6.214.025.359</u>

#### 3.9. Otras Deudas

Saldo con Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	59.177.862
Cauciones a pagar	500.000.000
	<u>559.177.862</u>

#### En el Estado de Resultados:

#### 3.10. Ingresos por Ventas

Ventas en Mercado Local	2.404.072.701
	<u>2.404.072.701</u>

#### 3.11. Resultados Actividades Agropecuarias

Ventas del Período	13.543.819
Costos del Período (Anexo VII)	(66.753.009)
	<u>(53.209.190)</u>

#### 3.12. Otros Ingresos y Egresos Netos

Alquileres Ganados	20.941.132
Recuperos Varios	147.320.090
Ingresos Varios	4.545.756
Devolución de Muebles	(103.930)
Provisión por Juicios y Contingencias	(1.019.717)
Seguros y Gastos Inmobiliarios	(3.200.846)
Gastos en Fincas no Operativas	(740.569)
Deudores Incobrables	(34.226.073)
Gastos de Inmuebles No Productivos	(6.328.042)
Improductividad en el Uso de los Factores	(1.259.178.357)
Explotación Transporte (Anexo VII)	(126.027.024)
	<u>(1.258.017.580)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

#### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 4. PLAZOS ESTIMADOS DE VENCIMIENTO DE COLOCACIONES DE FONDOS, REALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y CANCELACIÓN DE PASIVOS

4.1. Los plazos de vencimiento de las inversiones temporarias y realización de los créditos son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Inversiones temporarias	Créditos por ventas	Otros créditos
	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-
A Vencer			
1 er. Trimestre	4.619	977.183.937	1.655.531.465
2 do. Trimestre	-	79.801.982	1.008.321.011
3 er. Trimestre	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.619</b>	<b>1.056.985.919</b>	<b>2.663.852.476</b>
Más de 1 año	-	-	1.944.128.989
Menos:			
Previsión para Incobrables	-	(53.293.048)	-
Intereses a Devengar Corrientes	-	(41.813.003)	(40.090.317)
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(77.297.553)
<b>Total</b>	<b>4.619</b>	<b>961.879.868</b>	<b>4.490.593.595</b>

4.2. Los plazos de cancelación de las deudas son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas Fiscales	Otras deudas
	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	659.623.911	-	-	59.177.862
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-
A Vencer					
1 er. Trimestre	1.645.203.354	-	755.003.744	13.128.252	500.000.000
2 do. Trimestre	642.136.180	138.299.799	-	193.791.480	-
3 er. Trimestre	27.370.855	98.609.655	-	372.194.027	-
4 to. Trimestre	7.424.449	518.035.820	-	115.212.854	-
<b>Subtotal</b>	<b>2.322.134.838</b>	<b>754.945.274</b>	<b>755.003.744</b>	<b>694.326.613</b>	<b>500.000.000</b>
Más de 1 año	12.374.082	1.633.108.426	-	6.214.025.359	-
Menos:					
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	-	(86.839.555)	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	(15.799.769)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.334.508.920</b>	<b>3.031.877.842</b>	<b>755.003.744</b>	<b>6.821.512.417</b>	<b>559.177.862</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2025 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

#### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

5.1. Los saldos con sociedades relacionadas al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Préstamos	Otras Deudas
	(Nota 3.6)	(Nota 3.9)
	31/03/2025	31/03/2025
Fiplasto S.A.	659.623.911	59.177.862
	<u>659.623.911</u>	<u>59.177.862</u>

5.2. Las transacciones con sociedades relacionadas por el periodo especial de 3 meses y 29 días finalizado el 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Gastos de Personal
	(Anexo VII)
	31/03/2025
Fiplasto S.A.	59.177.862
	<u>59.177.862</u>

#### 6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”)

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (“C.N.V.”) y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., la sociedad FIPLASTO S.A. debe aplicar, en la preparación de sus estados financieros al 31 de marzo de 2025, las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la F.A.C.P.C.E., excepto la Resolución Técnica N° 26.

El 24 de octubre de 2011 la C.N.V. dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, debe contarse con una conciliación del total del patrimonio neto y del resultado del ejercicio según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

#### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) (Cont.)

En virtud de ello, y a los efectos de que la sociedad controlante prepare sus estados financieros del periodo finalizado el 31 de marzo de 2025 de acuerdo con las NIIF, se presenta a continuación una conciliación entre el patrimonio neto total determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales (las que se encuentran descriptas en la nota 2 a estos estados contables especiales) y el patrimonio neto total que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente periodo:

	<u>31/03/2025</u>
	<b>Patrimonio Neto Total</b>
<b>Patrimonio según NCP</b>	<b>21.363.350.559</b>
Bienes de cambio (i)	(417.368.670)
Previsiones (ii)	127.905.262
Pasivo por impuesto diferido (iii)	101.312.193
<b>Patrimonio según NIIF</b>	<b><u>21.175.199.344</u></b>

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado del período intermedio de tres meses y 29 días terminado el 31 de marzo de 2025 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales y el resultado integral total del mismo periodo que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

	<u>31/03/2025</u>
	<b>Resultado del Periodo</b>
<b>Resultado del periodo según NCP</b>	<b>(4.254.085.180)</b>
Valuación de bienes de cambio (i)	144.134.855
Valuación de pasivo por impuesto diferido (iii)	101.312.193
<b>Resultado del periodo según NIIF</b>	<b><u>(4.008.638.132)</u></b>

#### Explicación de las partidas conciliatorias:

- (i) Bienes de cambio: corresponde a la diferencia en el método de valuación entre costo de reposición y/o reproducción y el costo de adquisición, así como el correspondiente ajuste en el costo de ventas.
- (ii) Previsiones: corresponde a la diferencia en la medición de la previsión para despidos.
- (iii) Impuesto diferido: corresponde al efecto impositivo de las diferencias antes mencionadas, de corresponder.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 31/03/2025
<b><u>Fondos Comunes de Inversión</u></b>				
Allaria Ahorro	B	62	75,10	4.619
<b>Total Inversiones Temporarias</b>				<b><u>4.619</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## BIENES DE USO

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones Acumulada			Valor Neto Residual al 31/03/2025	
	Al Inicio del Periodo	Altas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo (Anexo VII)	Diferencia por Desvalorización (Nota 2.5.5)		Al Cierre del Periodo
Inmuebles	17.608.991.818	-	17.608.991.818	5.928.045.727	85.989.098	-	6.014.034.825	11.594.956.993
Máquinas y equipos	71.059.544.486	-	71.059.544.486	60.920.349.815	385.586.685	247.960.709	61.553.897.209	9.505.647.277
Instalaciones	5.840.034.840	3.427.537	5.843.462.377	4.968.639.430	47.345.423	21.310.552	5.037.295.405	806.166.972
Muebles y útiles	510.370.550	36.928.907	547.299.457	503.759.163	1.473.669	-	505.232.832	42.066.625
Rodados	3.403.426.490	-	3.403.426.490	3.320.151.087	16.285.171	-	3.336.436.258	66.990.232
<b>Total al 31/03/2025</b>	<b>98.422.368.184</b>	<b>40.356.444</b>	<b>98.462.724.628</b>	<b>75.640.945.222</b>	<b>536.680.046</b>	<b>269.271.261</b>	<b>76.446.896.529</b>	<b>22.015.828.099</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ACTIVOS INTANGIBLES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen		Amortizaciones Acumuladas			Valor Neto Residual al 31/03/2025
	Al Inicio del Periodo	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Al Cierre del Periodo	
Software	97.443.887	97.443.887	79.636.529	2.728.494	82.365.023	15.078.864
<b>Total al 31/03/2025</b>	<b>97.443.887</b>	<b>97.443.887</b>	<b>79.636.529</b>	<b>2.728.494</b>	<b>82.365.023</b>	<b>15.078.864</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## PREVISIONES

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

### INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Saldo al Inicio del Periodo	Efecto de Reexpresión de Saldos al Inicio (*)	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31/03/2025
<b><i>Incluidas en el Activo:</i></b>					
Previsión para Incobrables	21.260.618	(1.678.052)	33.710.482	-	53.293.048
<b>Total al 31/03/2025</b>	<b>21.260.618</b>	<b>(1.678.052)</b>	<b>33.710.482</b>	<b>-</b>	<b>53.293.048</b>
<b><i>Incluidas en el Pasivo:</i></b>					
Previsión para Gastos y Juicios	952.770.183	(98.305.604)	-	(666.458.217)	188.006.362
Previsión para Despidos y Accidentes de trabajo	374.719.018	38.663.027	-	(254.391.764)	158.990.281
<b>Total al 31/03/2025</b>	<b>1.327.489.201</b>	<b>(59.642.577)</b>	<b>-</b>	<b>(920.849.981)</b>	<b>346.996.643</b>

(\*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos al inicio del periodo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Spicio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

**CUYOPLACAS S.A.****COSTO DE VENTAS****CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS****INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2025</u>
Existencia al Inicio del Periodo	4.905.497.739
Compras del Periodo	265.134.965
Resultado por Tenencia	697.048.771
Gastos de Fabricación (Anexo VII)	4.159.781.813
Existencia al Cierre del Periodo (Nota 3.4)	(7.608.965.099)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b><u>2.418.498.189</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N./ Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2025

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/03/2025
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b><u>Caja y Bancos</u></b>				
Bancos	USD	22.302	1.071,00	23.885.196
				<b>23.885.196</b>
<b><u>Otros Créditos</u></b>				
Documentos a Cobrar Con Garantía Real (1)	USD	885.442	1.093,50	968.230.694
				<b>968.230.694</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>992.115.890</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b><u>Otros Créditos</u></b>				
Documentos a Cobrar Con Garantía Real (1)	USD	1.707.208	1.093,50	1.866.831.436
<b>Total del Activo No Corriente</b>				<b>1.866.831.436</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>2.858.947.326</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b><u>Proveedores</u></b>				
Proveedores	USD	974.175	1.074,00	1.046.263.557
Proveedores	Euros	12.959	1.162,39	15.063.380
				<b>1.061.326.937</b>
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>1.061.326.937</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
No posee				-
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				-
<b>Total del Pasivo</b>				<b>1.061.326.937</b>

- (1) Los documentos a cobrar corresponden a la operación de enajenación Finca El Cepillo. De acuerdo con lo establecido en la escritura traslativa de dominio, los importes serán cancelados al valor convertido a pesos argentinos al tipo de cambio vendedor del dólar oficial, conforme a la cotización publicada por el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

# CUYOPLACAS S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

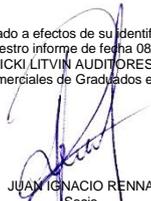
CORRESPONDIENTES AL PERIODO ESPECIAL DE 3 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Gastos de Fabricación (Anexo V)	Gastos de Forestación	Gastos de Transporte (Nota 3.11)	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 31/03/2025
Sueldos y Cargas Sociales	1.699.585.619	22.353.579	71.216.772	197.468.927	113.850.170	2.104.475.067
Otros Costos de Personal - Sociedades Relacionadas (Nota 5.2)	19.087.413	-	-	28.585.899	11.504.550	59.177.862
Honorarios Profesionales	37.371.894	333.268	50.579	297.558	25.037.205	63.090.504
Seguros	111.815.775	3.929.304	4.324.220	25.726.810	624.129	146.420.238
Gastos de Librería	7.571.095	-	-	4.734.648	3.099.929	15.405.672
Gastos de Servicios Contratados	3.988.514	-	-	1.308.265	-	5.296.779
Ingresos Brutos	-	-	-	52.307.743	-	52.307.743
Impuestos, Tasas y Contribuciones	42.179.785	15.210.241	4.937.210	4.001.992	-	66.329.228
Gastos de Transportes	117.879.166	-	405.136	113.151.367	871.111	232.306.780
Gastos de Mantenimiento	186.263.273	18.525.142	4.456.936	6.200.091	1.027.166	216.472.608
Gastos de Viajes y representaciones	2.607.920	58.771	-	432.431	690.291	536.680.046
Herramientas	6.155.070	-	-	-	2.728.494	2.728.494
Alquileres	15.042.280	-	-	-	-	15.042.280
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	511.743.042	4.754.940	4.441.151	15.050.622	690.291	536.680.046
Activos Intangibles (Anexo III)	-	-	-	-	2.728.494	2.728.494
Comunicaciones	4.001.664	-	-	624.265	1.765.996	6.391.925
Energía y combustibles	1.394.489.303	1.587.764	36.195.020	6.736.081	1.538.667	1.440.546.835
Comisiones y Publicidad	-	-	-	51.844.241	-	51.844.241
Gestiones y cobranzas	-	-	-	-	231.602	231.602
Impuesto a los débitos y créditos	-	-	-	-	39.704.218	39.704.218
<b>Total al 31/03/2025</b>	<b>4.159.781.813</b>	<b>66.753.009</b>	<b>126.027.024</b>	<b>508.470.940</b>	<b>206.095.993</b>	<b>5.067.128.779</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2025  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

  
JUAN IGNACIO RENNA  
Socio  
Contador Público U.N. Cuyo  
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

  
IGNACIO MEGGIOLARO  
Síndico Titular

  
GERARDO RUBÉN TABAKMAN  
Presidente

Legalización N° 23-249228/230799

Mendoza, 09/05/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 08/05/2025, referida a ESTADOS CONTABLES ESPECIALES, de fecha/período 31/03/2025 perteneciente a CUYOPLACAS S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador RENNA JUAN IGNACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09556 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:  
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 23-249228/230799

