



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de marzo de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e internada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, Madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 5137 hectáreas, de las cuales 2015 son arrendadas. Las hectáreas arrendadas son propiedad de Eipor S.A. Las 3122 hectáreas restantes, corresponden 841 hectáreas de campo a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022 y a la adquisición en diciembre 2024 de un nuevo Establecimiento denominado “La Escondida” que posee 2281 hectáreas de campo.



CAMPO	TOTAL HAS
SBS1 (Propiedad Eipor S.A.)	320
SBS2 (Propiedad Eipor S.A.)	427
SBS3 (Propiedad Eipor S.A.)	600
SBS4 (Propiedad Eipor S.A.)	668
SANTA MARIA	841
LA ESCONDIDA	2281
Total	5137

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I" por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral. A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023, febrero 2024, mayo 2024, agosto 2024, noviembre 2024 y marzo 2025 siendo la próxima fecha de pago el día 29/05/2024. También se ha cumplimentado con el pago de la primera y segunda cuota de capital en agosto 2024 y marzo 2025 respectivamente.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres e infraestructura, que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está compuesto de la siguiente manera:

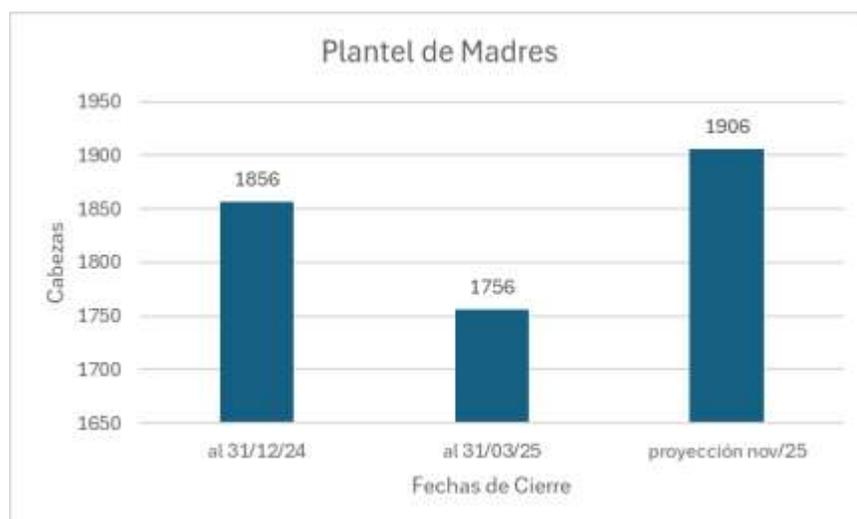


CATEGORIA	STOCK AL 31/03/2025
TOROS	52
TORITOS	0
NOVILLOS	15
VACAS	1513
VAQUILLONAS PREÑADAS	243
TERNEROS AL PIE	495
TERNERAS AL PIE	591
TERNEROS EN RECRÍA	9
TERNERAS EN RECRÍA	0
TOTAL	2918

Al 31/03/2025 tenemos un stock de 2918 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 80% son hembras y el 20% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 52 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido recriados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Estos toros, además de cumplir con las características morfológicas de la raza, presentan la ventaja de haber sido criados y terminados en la zona sudoeste de Buenos Aires. Adaptados a una zona semiárida.

Contamos con un plantel de 1.756 madres, compuesto por 1513 vacas y 243 vaquillonas





Con una retención programada del 50% de las terneras, e inseminando a los 15 meses de edad (octubre-25), el plantel de madres proyectado a fin de 2025 sería de 1900 cabezas. Esto nos permitiría elevar nuestra capacidad de producción a 1700 terneros/año.

Durante el período se efectuaron los diagnósticos de preñez correspondientes al período de servicios iniciado el 15/10/24 y finalizado el 15/01/25. Los resultados fueron los siguientes:

TACTOS	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	SM	LE	TOTAL
EN SERVICIO	150	178	183	280	259	424	1474
PREÑADAS	147	170	174	271	246	391	1399
% PREÑEZ	98%	96%	95%	97%	95%	92%	95%

El porcentaje de preñez estimado a nivel nacional es del 87%.

Las mejores expectativas para el negocio ganadero dentro de una economía que presentaría menor volatilidad y mayor previsión para las inversiones son fundamentos positivos para el negocio ganadero.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

Durante el mes de enero, se llevaron a cabo en cada campo, jornadas de encierre y control en la manga de: caravanas, estado corporal y estado sanitario de cada animal.

En el mes de marzo hemos llevado a cabo el tratamiento preventivo para Brucelosis y la vacunación correspondiente a la primera campaña 2025 contra la fiebre aftosa.

Nacimientos

Durante el trimestre se llevaron a cabo los siguientes nacimientos:

SEXO	CABEZAS
TERNERAS	46
TERNEROS	28
TOTAL	74

Venta de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes ventas de categorías:



VENTAS	CABEZAS
TOROS	3
VACAS	51
VACAS CON TERNERO AL PIE	2
VAQUILLONAS VACIAS	46
TERNEROS AL PIE	139
TERNERAS AL PIE	199
TERNEROS EN RECRÍA	16
TERNERAS EN RECRÍA	28
TOTAL	484

El panorama de precios relativos se mantiene favorable para sumar kilos. Los precios de la hacienda se mantienen altos en dólares mientras que los de insumos que generan más kilos presentaron una evolución de precios por detrás del ritmo de la hacienda. Por ejemplo, al momento de tomar la decisión de fertilización de verdeos y pasturas, la relación de precios de la urea frente a un ternero de 300 kgs. indica que se necesitan 190 kilos de esta categoría para comprar una tonelada del fertilizante. De acuerdo con las estadísticas de la Asociación Argentina de Angus, es un 44% menor al promedio de los últimos cinco marzos. Similar situación presenta las relaciones de precio con el maíz y el concentrado para quienes hacen engorde a corral: hoy se necesitan 34% y 36% de menos kilos.

El otoño se inició con precios muy firmes para la internada. Si bien los volúmenes comercializados crecen semana a semana, los precios no ceden. En los primeros tres meses del año el incremento en el precio del kilo de ternero se mantuvo por encima de la inflación.

Nuestra zona tuvo un buen verano climático para la actividad, con condiciones de campo superiores a los años anteriores. Las lluvias vienen favoreciendo a la ganadería y como consecuencia de esto, los terneros salen a la venta con buen estado corporal y con buen kilaje.

Agricultura

La nueva campaña de trigo y cebada se perfila con buenas perspectivas desde el punto de vista de la disponibilidad hídrica. Las lluvias de este año han configurado una expectativa de siembra interesante para toda la zona.

El siguiente cuadro muestra la cantidad de hectáreas de laboreos efectuadas en cada campo:



LABOREO	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	SM	LE	TOTAL
CINCELADO	0	0	0	0	36	127	163
FUMIGACIÓN	119	163	191	201	260	576	1510
RASTRA SEMIPESADA	0	0	0	20	40	66	126
SIEMBRA CON RASTRA	95	0	0	107	82	120	404
SIEMBRA DIRECTA	0	63	9	0	105	361	538
TOTAL	214	226	200	328	523	1250	2741

Para el mes de abril está programada la siembra de 100 has de pastura perenne, que incluyen pasto ovillo, cebadilla criolla y festuca. Además, se llevará a cabo la promoción de raygrass en 263 hectáreas y se prevé cortar 22 hectáreas de sorgo para hacer rollos (reserva de alimento).

Durante Enero 2025 se vendieron 160.533 kilos de Cebada, cosechada en diciembre

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

Equipos de riego

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefactibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Tal como se menciona anteriormente, 2015 hectáreas en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.



SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al primer periodo contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2025.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2025.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	31/03/2025 \$
Caja y Bancos	10.116.208,89
Inversiones Corrientes	3.302.648,81
Créditos por Ventas	121.984.797,18
Créditos Fiscales	253.545.422,77
Bienes de Cambio	3.202.056.934,54
Otros Créditos	3.504.361,47
Bienes de Uso	8.298.280.951,01
Inversiones No Corrientes	50.000,00
TOTAL ACTIVO	11.892.841.324,67
Deudas Bancarias	489.218.429,58
Deudas Comerciales	321.600.102,08
Deudas Sociales	8.121.466,67
Deudas Fiscales	1.224.255,21
Otras Deudas	5.398.784.152,34
TOTAL PASIVO	6.218.948.405,88
PATRIMONIO NETO	5.673.892.918,80
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	11.892.841.324,67

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente primer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2025.



ESTADO DE RESULTADOS	31/03/2025 \$
Ingresos Venta Hacienda	330.865.613,26
Ingresos Venta Cereales	36.333.083,57
Ingresos por Servicios	-
Total Ingresos	367.198.696,84
Costo de Mercaderías Vendidas	- 331.554.321,73
Resultado Operativo	35.644.375,11
Gastos de Administración	- 117.314.733,10
Gastos de Comercialización	- 2.727.036,17
Total Egresos	- 120.041.769,27
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	278.620.480,90
Resultado del Ejercicio	194.223.086,74

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al primer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2025.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	31/03/2025 \$
Fondos Generados Act Operativas	- 228.153.755,49
Otras causas de variación de Efv	239.690.462,57
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 8.636.624,38
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	2.900.082,70

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2025.



SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)			
			1er Trimestre 2025
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{11.892.841.324,67}{6.218.948.405,88}$	= 1,91
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{6.218.948.405,88}{5.673.892.918,80}$	= 1,10
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{194.223.086,73}{5.576.781.375,43}$	= 0,03
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{3.594.510.373,66}{3.027.649.167,53}$	= 1,19
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{392.453.439,12}{3.027.649.167,53}$	= 0,13
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{5.673.892.918,80}{11.892.841.324,67}$	= 0,48
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{8.298.330.951,01}{11.892.841.324,67}$	= 0,70
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{330.865.613,26}{11.892.841.324,67}$	= 0,03

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 31 de marzo de 2025, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.



Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 31 de marzo de 2025:

Créditos	31/03/2025		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	121.984.797,18	121.984.797,18	-
Créditos Fiscales	253.545.422,77	253.545.422,77	-
Otros créditos	3.504.361,47	3.504.361,47	-
Total Créditos	379.034.581,42	379.034.581,42	-

Deudas	31/03/2025		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	489.218.429,58	223.711.741,80	265.506.687,78
Deudas Comerciales	226.183.588,43	226.183.588,43	-
Deudas Sociales	8.121.466,67	8.121.466,67	-
Deudas Fiscales	1.224.255,21	1.224.255,21	-
Otras Deudas	1.357.630.711,52	881.278.160,95	476.352.550,57
Total Deudas ₺	2.082.378.451,41	1.340.519.213,06	741.859.238,35

	USD				
	Totales	Corrientes ₺	Corrientes USD	No Corrientes ₺	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	-	-	-	-	-
Deudas Comerciales	95.416.513,65	95.416.513,65	87.257,90	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	4.041.153.440,82	1.528.327.567,42	1.397.647,52	2.512.825.873,40	2.297.965,30
Total Deudas USD	4.136.569.954,47	1.623.744.081,07	1.484.905,42	2.512.825.873,40	2.297.965,30
Total Deudas	6.218.948.405,88	2.964.263.294,13	743.344.143,77	2.512.825.873,40	2.297.965,30

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.



Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	31/03/2025 \$
Avena	109.382.347,30
Cebada	12.833.862,72
Hacienda	2.679.437.348,42
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	190.417.562,44
Sementeras	206.871.626,18
Trigo	3.114.187,48
Total	3.202.056.934,54

Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	05/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	94373-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 10,000,000	Hasta el 11/10/2025
Galicia Seguros	7740346	Resp Civil	Resp civil Tractor	\$ 350,000,000	Hasta el 28/10/2025
Galicia Seguros	599752	Seguro Tecnico	Tractor	\$ 463,541,116	Hasta el 28/10/2025
Life Seguros	116.000.016	Seguro Tecnico	Equipos de riego	USD 100,000	Hasta el 17/09/2025

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 31 de marzo de 2025 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.



Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.