

RESEÑA INFORMATIVA al 31 de marzo de 2025

En cumplimiento de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T.), Grupo Concesionario del Oeste S.A. (“la Sociedad”) presenta esta Reseña Informativa, la cual sirve como complemento de las informaciones contenidas en nuestros estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y que son de interés entre otros, para los actuales accionistas de la Sociedad.

1) Renegociación Contractual - Acuerdo Integral - Vigencia

Tal como se detalla en la Nota 1.2.1. de los estados financieros intermedios condensados, en el mes de julio del ejercicio 2018 a través del Decreto 608/18 de fecha 2 de julio de 2018, el Poder Ejecutivo Nacional aprobó el Acuerdo Integral de Renegociación Contractual del Contrato de Concesión del Acceso Oeste, el cual entró en vigencia a partir del 24 de julio de 2018, luego de haberse cumplimentado los requisitos previstos en su Cláusula décimo-octava.

Cabe mencionar que desde los primeros meses de la entrada en vigor del AIR y hasta la fecha, el contrato se encuentra en desequilibrio, dado que el Concedente no cumplió con los compromisos allí asumidos. Desde entonces la Sociedad ha venido efectuando todas las presentaciones y planteos requeridos por el AIR, que a la fecha aún continúan sin respuesta por parte de la Dirección Nacional de Vialidad (“DNV”).

En Nota 2.5 de los presentes estados financieros intermedios condensados se exponen los alcances y características contables que dicho acuerdo han tenido sobre los Estados Financieros.

2) Actividad de la Sociedad

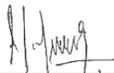
De conformidad a lo requerido por las normas de la CNV, los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 han sido preparados y presentados en forma condensada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”.

La puesta en vigencia del Acuerdo Integral mencionado en Nota 1.2.1. a los estados financieros intermedios condensados, modificó el modelo de negocio del Contrato de Concesión del cual es parte la Sociedad. La Sociedad gestionó un Activo Intangible (por el derecho a efectuar cargos a los usuarios por el uso del servicio por parte del público) desde el inicio de la Concesión hasta la fecha de puesta en vigencia del citado Acuerdo Integral. A partir de esta fecha, la Sociedad gestiona un Activo Financiero (en los términos que se mencionan en la Nota 2.5. a los estados financieros intermedios condensados).

Si bien durante el ejercicio anterior la DNV emitió la RESOL-2024-197-APN-DNV#MEC (la “Resolución 197”) mediante la cual estableció un 1er incremento tarifario y un mecanismo de actualización tarifaria mensual que fue aplicado desde el mes de julio a diciembre de 2024, desde el inicio del año 2025 y hasta la fecha la Sociedad enfrenta un congelamiento tarifario, lo que contribuyó a profundizar el desequilibrio contractual que ya venía atravesando la Sociedad. Al respecto, la Sociedad presentó sendas Notas a la DNV, requiriendo que establezca la metodología de actualización de tarifas para el año 2025 y la urgente aprobación de nuevos cuadros tarifarios a ser aplicados a la mayor brevedad posible, que permitan a su vez equiparar los valores de las tarifas que rigen en otras autopistas del área metropolitana de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F°

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92


Eduardo Pomsztein
Director Titular

3) Operaciones de la Sociedad

Durante el presente período se evidencia un aumento del tránsito equivalente pagante, en relación con el mismo período del 2024, aunque por debajo de los niveles registrados durante el mismo período del 2023, en un 2,8% y (1,3%), respectivamente.

El total de vehículos físicos que abonaron peaje durante el presente período ascendió a 31,6 millones, de los cuales el 87,4% fueron vehículos livianos (categoría 2). Por otra parte, el uso del peaje dinámico aumentó un 6,4% respecto del mismo período del ejercicio anterior, alcanzando en promedio el 79,4% de la recaudación total por peaje.

Los ingresos por peaje comparados en moneda homogénea con el mismo período del año anterior registraron un aumento de un 68,64%, debido principalmente a los aumentos parciales de tarifa registrados en el ejercicio 2024, que acompañaron al impacto de la inflación registrada.

Los costos de explotación en moneda homogénea durante el presente período aumentaron en un 17,3% respecto del mismo período del año anterior. En el presente período continuaremos trabajando fuertemente en la eficiencia operativa y el control de costos.

Si bien el EBITDA operativo (considerando ganancia antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente período, el valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (ver Nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2025)) fue positivo en miles de millones de \$ 4,4, el mismo se encuentra muy por debajo de los márgenes promedios que suele tener la actividad en que opera la Sociedad.

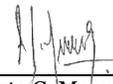
4) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en miles de pesos)

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Activo No Corriente	172.886.311	181.356.194	145.542.511	126.949.713	128.751.418
Activo Corriente	33.643.605	24.367.488	30.211.244	48.151.720	52.405.451
Total Activo	206.529.916	205.723.682	175.753.755	175.101.433	181.156.869
Patrimonio	113.084.503	117.669.232	93.001.288	81.882.130	92.043.550
Total Patrimonio	113.084.503	117.669.232	93.001.288	81.882.130	92.043.550
Pasivo No Corriente	74.861.561	71.334.714	66.423.438	64.714.488	52.217.854
Pasivo Corriente	18.583.852	16.719.736	16.329.029	28.504.815	36.895.465
Total Pasivo	93.445.413	88.054.450	82.752.467	93.219.303	89.113.319
Total Patrimonio y Pasivo	206.529.916	205.723.682	175.753.755	175.101.433	181.156.869

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F°


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92


Eduardo Pomsztein
Director Titular

5) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en miles de pesos)

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Ganancia (pérdida) del período antes de otros resultados financieros	914.761	(63.482.532)	(752.681)	(2.430.762)	3.023.518
Otros ingresos y gastos financieros	716.044	(229.404)	(573.613)	(1.014.553)	(561.071)
Ganancia (pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	1.630.805	(63.711.936)	(1.326.294)	(3.445.315)	2.462.447
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias	(568.087)	23.144.315	1.945.103	2.595.608	212.994
Ganancia (pérdida) neta y resultado integral del período	1.062.718	(40.567.621)	618.809	(849.707)	2.675.441
EBITDA (1)	4.411.731	(1.266.214)	(2.627.378)	4.981.786	4.764.025

(1) Ganancia (pérdida) antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente período, el valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos, el resultado neto por venta de propiedades de inversión y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (Ver Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados).

6) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores (en miles de pesos)

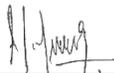
	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	4.093.421	(2.719.361)	(4.811.489)	4.771.667	(5.092.407)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de inversión	1.612.558	6.185.711	(489.710)	113.908	1.156.082
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-	-	-	-	(3.141.702)
Resultados financieros del efectivo y sus equivalentes	(1.074.384)	(2.439.430)	(2.342.956)	(3.999.394)	(3.168.289)
Aumento (disminución) de efectivo del período	4.631.595	1.026.920	(7.644.155)	886.181	(10.246.316)

7) Datos estadísticos

a) Ingresos operativos de la Concesión (en miles de pesos) (1)

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	6.908.037	4.365.453	4.604.505	5.337.524	7.282.269
Febrero	6.331.956	3.828.294	3.896.905	6.421.109	6.730.983
Marzo	6.707.004	3.634.087	4.052.550	8.444.900	7.413.189
Total	19.946.997	11.827.834	12.553.960	20.203.533	21.426.441

(1) La información aquí suministrada incluye los cobros imputables al activo financiero según lo detallado en la Nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2025.

<p>Véase nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025</p> <p>KPMG Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F°</p>  <p>Viviana M. Picco Socia Contadora Pública (UBA) CPCECABA T° 197 F° 24</p>	<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025</p> <p>Por Comisión Fiscalizadora</p>  <p>Alberto G. Maquieira Contador Público (UBA) CPCECABA T°52 F° 92</p>	 <p>Eduardo Pomsztein Director Titular</p>
--	---	---

b) Evolución del tránsito - Vehículos equivalentes pagantes diarios

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	345.205	335.316	328.420	273.998	256.494
Febrero	355.687	341.027	338.384	324.515	273.435
Marzo	352.202	348.050	369.893	338.981	283.753

8) Índices comparativos con el mismo período de ejercicios anteriores

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Liquidez (1)	181,04%	145,74%	185,02%	168,92%	142,04%
Solvencia (2)	121,02%	133,63%	112,38%	87,84%	103,29%
Inmoviliz. de Capital Social (3)	83,71%	88,16%	82,81%	72,50%	71,07%
Rentabilidad (4)	0,94%	(34,48%)	0,67%	(1,04%)	2,91%

(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total Patrimonio</u>	(3) <u>Activo No Corriente</u>	(4) <u>Resultado integral del período</u>
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>Total Pasivo</u>	<u>Total Activo</u>	<u>Patrimonio Neto</u>

9) Características de los seguros

Los bienes asegurados, el monto de los seguros y el riesgo que cubren al 31 de marzo de 2025 se indican a continuación:

Bienes	Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valores contables
		En miles de \$	
Automotores	Responsabilidad Civil Limitada, Robo – Hurto – Incendio – Destrucción total	2.129.685	902.182
Equipos de Computación, Telefonía, Maquinaria y bienes afectados al servicio	Total Riesgo de daños o pérdidas externas por cualquier causa accidental	599.912.105	4.384.747

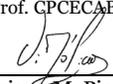
10) Tenencia Accionaria:

Tenencia Global	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Accionistas principales	81.600.000	51,00%	28.319.840	17,70%	109.919.840	68,70%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires	-	-	50.080.160	31,30%	50.080.160	31,30%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

Accionistas principales	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Abertis Autopistas España S.A. (continuadora por fusión de Autopistas Concesionaria Española S.A. (1))	52.176.136	32,61%	16.423.568	10,26%	68.599.704	42,87%
IJM Corporation Berhad	20.263.728	12,66%	11.896.272	7,44%	32.160.000	20,10%
Fideicomiso privado de adm. Supervene I	9.160.136	5,73%	-	-	9.160.136	5,73%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Fondo de Garantía de Sustentabilidad – Anses	-	-	34.492.226	21,56%	34.492.226	21,56%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Otros Accionistas	-	-	15.587.934	9,74%	15.587.934	9,74%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

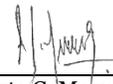
Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F°


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92



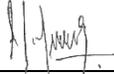
Eduardo Pomsztein
Director Titular

11) Perspectivas para el próximo trimestre del ejercicio en curso

Durante el próximo trimestre del año en curso, la Sociedad continuará realizando todas las presentaciones que sean necesarias en defensa de los derechos de la Sociedad, sin perjuicio de la continua predisposición para trabajar en conjunto con las autoridades competentes con el fin de lograr el cumplimiento oportuno de los compromisos asumidos por el Concedente.

Asimismo, el congelamiento tarifario a partir de principios del año en curso sumado a que los aumentos otorgados durante los ejercicios anteriores fueron a todas luces insuficientes y tardíos para paliar el fuerte incremento de los costos operativos de la Sociedad, agravaría aún más el desequilibrio contractual. En este contexto en el que la Sociedad se ve obligada a operar, gran parte de los esfuerzos del ejercicio en curso se centrarán en la obtención y aplicación de incrementos en la tarifa de peaje que, hasta tanto se acuerden los remedios contractuales, permitan ir recomponiendo el equilibrio de la ecuación económica contractual y, en cierta medida, paliar los efectos inflacionarios sufridos hasta la fecha.

Sin perjuicio de todo ello, la Sociedad seguirá gestionado los recursos financieros disponibles bajo criterios de responsabilidad, priorizando la prestación de un servicio de calidad para los usuarios en condiciones de seguridad y confort, atendiendo las necesidades de seguridad vial, mantenimiento de infraestructuras, preservación del medio ambiente e innovación tecnológica, ejes centrales en la gestión de la Sociedad.

<p>Véase nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025</p> <hr/> <p>KPMG Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F°</p>  <hr/> <p>Viviana M. Picco Socia Contadora Pública (UBA) CPCECABA T° 197 F° 24</p>	<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025</p> <hr/> <p>Por Comisión Fiscalizadora</p>  <hr/> <p>Alberto G. Maquieira Contador Público (UBA) CPCECABA T°52 F° 92</p>	 <hr/> <p>Eduardo Pomsztein Director Titular</p>
--	---	---