

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2025
y por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 31 de marzo de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Notas	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
RESULTADOS				
Ingresos por ventas netos	594.574.083	602.950.904	1.809.557.420	1.891.229.683
Ingresos por servicios	1.217.570	761.308	3.230.282	2.856.493
Ingresos financieros	3.925.955	(387.711)	6.778.965	720
Ingresos netos	599.717.608	603.324.501	1.819.566.667	1.894.086.896
Costo de ventas	4 (418.508.675)	(423.858.862)	(1.300.330.572)	(1.301.269.626)
Costo de los servicios brindados	(606.922)	(539.776)	(1.772.194)	(1.469.996)
Costo financiero	8.369	(3.202.879)	(4.613)	(5.404.771)
Subtotal	180.610.380	175.722.984	517.459.288	585.942.503
Cargo por deudores incobrables financieros	(1.782.942)	(1.484.161)	(4.119.172)	(3.439.359)
Resultados generados por activos biológicos	(7.730)	(339.210)	(70.815)	(339.210)
Ganancia bruta	178.819.708	173.899.613	513.269.301	582.163.934
Gastos de comercialización	5 (144.877.472)	(146.277.279)	(433.924.198)	(465.469.247)
Gastos de administración	6 (14.003.267)	(13.861.394)	(41.180.945)	(45.722.715)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7 175.822	(304.934)	311.203	(3.151.545)
Resultado operativo	20.114.791	13.456.006	38.475.361	67.820.427
Intereses ganados	(1.469.805)	3.242.181	5.740.017	10.338.359
Intereses perdidos	(1.163.950)	(4.115.670)	(4.671.750)	(10.407.496)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8 (3.046.890)	(16.174.213)	(9.625.916)	(20.338.059)
Resultado por exposición a la inflación	4.019.633	52.290.024	16.948.708	118.240.597
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	18.453.779	48.698.328	46.866.420	165.653.828
Impuesto a las ganancias	(6.329.110)	(31.201.439)	(13.911.906)	(80.057.729)
Ganancia neta del período	12.124.669	17.496.889	32.954.514	85.596.099
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades	119.946	(1.261.491)	669.268	3.246.856
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO	12.244.615	16.235.398	33.623.782	88.842.955
Ganancia neta del período atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	12.115.607	17.486.463	32.923.318	85.584.937
Participación no controlante	9.062	10.426	31.196	11.162
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación				
	500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	24,23	34,97	65,85	171,17
Resultado integral del período atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	12.235.553	16.224.972	33.592.586	88.831.793
Participación no controlante	9.062	10.426	31.196	11.162

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	31/03/2025	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	427.490.687	426.929.012
Llave de negocio	11	3.024.227	2.611.162
Activos intangibles, netos	11	1.044.564	598.425
Activos por derecho de uso	12	11.385.174	11.275.423
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	3.350.749	3.350.749
Propiedades de inversión	13	2.491.297	2.541.328
Otras inversiones	15	2.876.430	6.398.451
Otros Créditos	16	3.907.216	7.071.827
Créditos por ventas y servicios	18	1.313.342	158.957
Activo por impuesto diferido		1.541.228	786.821
Total del activo no corriente		458.424.914	461.722.155
Activo corriente			
Activos Biológicos		-	2.390.435
Otros créditos	16	15.823.396	18.704.225
Inventarios	17	266.355.622	260.673.718
Créditos por ventas	18	182.534.622	143.019.324
Otras inversiones	15	78.609.043	6.255.892
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	37.507.129	53.816.150
Total del activo corriente		580.829.812	484.859.744
Total del Activo		1.039.254.726	946.581.899
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		133.940.451	133.940.451
Reserva legal.		21.092.903	17.594.715
Reserva facultativa		356.588.971	299.592.323
Variación por conversión de negocios en el extranjero		4.082.582	3.413.314
Resultados no asignados		32.923.318	69.963.758
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		549.128.225	525.004.561
Participación de terceros		176.415	145.219
Total del Patrimonio		549.304.640	525.149.780
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	821.386	290.086
Previsiones para contingencias	19	1.978.361	2.092.296
Otras deudas		90.676	82.679
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	8.195.775	16.443.200
Pasivo por impuesto diferido		81.969.457	89.710.329
Pasivos por arrendamiento	12	4.729.767	3.669.644
Total del pasivo no corriente		97.785.422	112.288.234
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	42.139.517	49.700.548
Deudas fiscales	23	18.931.352	35.857.245
Previsiones para contingencias	19	1.730.068	2.012.536
Otras deudas		1.182.630	1.245.136
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	77.004.805	11.997.487
Deudas comerciales	22	249.907.453	207.620.692
Pasivos por arrendamiento	12	1.264.845	709.017
Dividendos a pagar	26	3.994	1.224
Total del pasivo corriente		392.164.664	309.143.885
Total del Pasivo		489.950.086	421.432.119
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.039.254.726	946.581.899

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía								Participación no controlante	Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total			
			Reserva legal	Reserva facultativa						
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	133.940.451	17.594.715	299.592.323	3.413.314	69.963.758	525.004.561	145.219	525.149.780	
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:										
- Reserva legal	-	-	3.498.188	-	-	(3.498.188)	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	56.996.648	-	(56.996.648)	-	-	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(9.468.922)	(9.468.922)	-	(9.468.922)	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	32.923.318	32.923.318	31.196	32.954.514	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	669.268	-	669.268	-	669.268	
Saldos al 31 de marzo de 2025	500.000	133.940.451	21.092.903	356.588.971	4.082.582	32.923.318	549.128.225	176.415	549.304.640	
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	133.940.451	15.571.781	266.042.624	277.022	40.458.723	456.790.601	114.648	456.905.249	
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:										
- Reserva legal	-	-	2.022.934	-	-	(2.022.934)	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	33.549.699	-	(33.549.699)	-	-	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(4.886.090)	(4.886.090)	(2.899)	(4.888.989)	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	85.584.937	85.584.937	11.162	85.596.099	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.246.856	-	3.246.856	-	3.246.856	
Saldos al 31 de marzo de 2024	500.000	133.940.451	17.594.715	299.592.323	3.523.878	85.584.937	540.736.304	122.911	540.859.215	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de nueve meses al	
		31/03/2025	31/03/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		32.954.514	85.596.099
(Menos) intereses ganados y valor actual		(12.195.271)	(11.000.314)
Más intereses perdidos y valor actual		4.378.353	15.946.955
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		13.911.964	80.057.729
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	27.964.867	26.330.644
Diferencia de cambio neta	8	1.008.905	(4.550.646)
Deudores incobrables	19	4.206.132	3.584.528
Incremento de previsión riesgos varios	7	973.262	4.841.215
Amortización de licencias de software	11	357.196	734.976
Depreciación activos por derecho de uso	12	3.501.816	3.204.678
Otros resultados financieros	8	(4.660.500)	5.631.169
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7	(80.529)	(264.658)
Mortandad		9.280	-
Resultados generados por activos biológicos		70.815	339.210
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		11.441.959	9.370.875
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>			
(Aumento) en créditos por ventas y servicios		(40.265.251)	(32.330.177)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		3.216.234	(2.808.485)
(Aumento) de inventarios		(3.371.564)	(20.248.982)
(Aumento) de inversiones		(60.579.602)	(14.782.764)
Aumento / (Disminución) de deudas		34.501.476	(49.035.836)
Pago de impuesto a las ganancias		(38.756.289)	(42.791.285)
<u>Flujo de efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas</u>		<u>(21.412.233)</u>	<u>57.824.931</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(26.767.677)	(39.566.533)
Pago por licencias de software, llaves de negocio y otros intangibles	11	(1.216.400)	(949.698)
Cobro de propiedades de inversión		(7.287.952)	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		107.722	485.119
Cobros de otras inversiones		5.107.900	98.431
Cobro de intereses		397.575	1.325.569
<u>Flujo neto de efectivo (utilizado en las actividades de inversión)</u>		<u>(29.658.832)</u>	<u>(38.607.112)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		261.431.203	115.096.534
Cancelación de préstamos e intereses		(203.407.676)	(85.686.401)
Pago de dividendos en efectivo		(9.464.891)	(4.887.270)
<u>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</u>		<u>48.558.636</u>	<u>24.522.863</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(2.512.429)</u>	<u>43.740.682</u>
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	53.816.150	29.055.460
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes, incluyendo la pérdida generada su posición monetaria (RECPAM)		(901.288)	(31.670.774)
Perdida generada por posición monetaria de efectivo y equivalente de efectivo		(12.895.304)	-
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(2.512.429)	43.740.682
Al cierre del período	15	<u>37.507.129</u>	<u>41.125.368</u>
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		552.940	1.114.500
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		12.298	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Provisiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscripto, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

a. Información General (continuación)

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 9 de Mayo de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fue de 31,51% y el cambio interanual en el índice fue 213,35%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 y 2023 con una caída de su actividad del 2,1% y 1,6% respectivamente, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 31,51% y 213,35% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 55,93% entre el 1 de abril 2024 y el 31 de marzo de 2025 (IPC).
- depreciación del 17,82% y 233,59% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2024 y el 31 de marzo de 2025, el peso se depreció un 25,26% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

La situación al 31 de marzo de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en vigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia. El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.674.259.405	135.298.015	1.724.387	10.009.247	1.821.291.054
Costo de ventas ⁽²⁾	(1.174.637.396)	(125.693.176)	(207.506)	(1.776.807)	(1.302.314.885)
Subtotal	499.622.009	9.604.839	1.516.881	8.232.440	518.976.169
Resultados generados por activos biológicos	-	(70.815)	-	-	(70.815)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(4.119.172)	(4.119.172)
Ganancia bruta	499.622.009	9.534.024	1.516.881	4.113.268	514.786.182
Gastos de comercialización y administración	(464.630.817)	(2.573.324)	(632.096)	(7.061.400)	(474.897.637)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.379.251)	-	(1.769)	(32.164)	(1.413.184)
Resultado operativo	33.611.941	6.960.700	883.016	(2.980.296)	38.475.361
Intereses ganados	5.657.005	83.012	-	-	5.740.017
Intereses perdidos	(4.644.238)	-	-	(27.512)	(4.671.750)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽⁴⁾	(13.003.082)	3.377.371	-	(205)	(9.625.916)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	25.164.035	(4.874.877)	81.752	(3.422.202)	16.948.708
Resultado antes del impuesto a las ganancias	46.785.661	5.546.206	964.768	(6.430.215)	46.866.420

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.743.903.537	147.326.146	1.553.097	2.857.213	1.895.639.993
Costo de ventas ⁽²⁾	(1.164.548.128)	(136.721.499)	(217.708)	(6.874.766)	(1.308.362.101)
Subtotal	579.355.409	10.604.647	1.335.389	(4.017.553)	587.277.892
Resultados generados por activos biológicos	-	(339.210)	-	-	(339.210)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(3.439.359)	(3.439.359)
Ganancia bruta	579.355.409	10.265.437	1.335.389	(7.456.912)	583.499.323
Gastos de comercialización y administración	(499.891.682)	(2.814.884)	(620.879)	(7.646.809)	(510.974.254)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(4.704.313)	-	(1.035)	706	(4.704.642)
Resultado operativo	74.759.414	7.450.553	713.475	(15.103.015)	67.820.427
Intereses ganados	10.108.595	7.071	-	222.693	10.338.359
Intereses perdidos	(10.406.164)	-	-	(1.332)	(10.407.496)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽⁴⁾	(27.642.230)	7.330.985	-	(26.814)	(20.338.059)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	127.905.488	(10.955.634)	(224.858)	1.515.601	118.240.597
Resultado antes del impuesto a las ganancias	174.725.103	3.832.975	488.617	(13.392.867)	165.653.828

⁽¹⁾ Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

⁽²⁾ Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

⁽³⁾ En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽⁴⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Activos biológicos al inicio del período	-	-	2.390.435	-
Inventarios al inicio del período	252.621.582	308.226.124	260.673.718	286.097.353
Más: Cargos del período:				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	372.929.806	355.527.632	1.116.608.792	1.126.946.382
Fletes y otros gastos sobre mercadería	40.947.395	48.024.686	128.248.182	138.692.004
Costos laborales y honorarios	12.055.320	12.653.883	39.666.286	39.144.299
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.212.598	1.193.544	3.306.868	3.589.931
Otros gastos	5.097.596	4.240.129	15.791.913	12.806.793
Total de gastos directos	59.312.909	66.112.242	187.013.249	194.233.027
Menos: Activos biológicos al cierre del período	-	1.439.090	-	1.439.090
Menos: Inventarios al cierre del período	266.355.622	304.568.046	266.355.622	304.568.046
Costo de ventas	418.508.675	423.858.862	1.300.330.572	1.301.269.626

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	72.022.033	77.385.003	213.444.943	252.260.041
Honorarios y retribuciones por servicios	2.345.965	1.581.579	5.412.944	5.327.517
Otros gastos de funcionamiento	11.996.908	10.604.247	38.341.251	34.219.366
Calefacción, luz y fuerza motriz	4.698.124	3.550.682	13.573.256	10.121.215
Gastos de teléfono	287.238	308.955	815.938	819.255
Alquileres perdidos	1.584.219	1.826.343	4.407.541	4.652.579
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.720.686	8.105.762	23.870.321	21.799.097
Amortización de licencias de software	70.407	458.063	357.196	732.787
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.522.055	1.881.588	6.989.643	7.356.126
Publicidad y propaganda	399.817	194.616	1.373.563	540.081
Comisiones	466.377	453.943	1.234.731	1.359.037
Comisiones a favor de terceros	212.604	57.591	397.411	183.302
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	39.161.187	38.554.453	118.122.056	120.215.676
Gastos generales	408.903	319.974	2.201.601	2.671.924
Deudores incobrables	(27.094)	42.769	86.960	145.169
Depreciación activos por derecho de uso	1.008.043	951.711	3.294.843	3.066.075
	144.877.472	146.277.279	433.924.198	465.469.247

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	9.438.386	9.888.763	26.429.549	33.458.606
Honorarios y retribuciones por servicios	994.195	795.452	3.153.889	2.837.120
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	121.157	121.493	365.911	377.508
Otros gastos de funcionamiento	1.273.563	1.182.386	4.044.862	3.804.177
Calefacción, luz y fuerza motriz	47.555	51.704	151.381	156.841
Gastos de teléfono	198.675	217.934	597.761	586.791
Alquileres	5.590	4.355	16.211	12.677
Depreciación de propiedades planta y equipos	264.080	267.907	737.647	893.775
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.394.084	1.074.779	4.419.844	2.903.989
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	105.942	151.999	680.467	322.855
Gastos generales	53.775	40.731	290.822	185.743
Comisiones	34.616	11.611	85.628	44.030
Depreciación activos por derecho de uso	71.649	52.280	206.973	138.603
	<u>14.003.267</u>	<u>13.861.394</u>	<u>41.180.945</u>	<u>45.722.715</u>

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Alquileres ganados	522.277	384.635	1.724.387	1.553.097
Previsión para riesgos varios	(203.921)	(287.229)	(973.262)	(4.841.215)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	22.793	(2.215)	80.529	264.658
Depreciación de propiedades de inversión	(16.677)	(16.677)	(50.031)	(50.031)
Diversos	(148.650)	(383.448)	(470.420)	(78.054)
	<u>175.822</u>	<u>(304.934)</u>	<u>311.203</u>	<u>(3.151.545)</u>

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Diferencia de cambio neta	(61.643)	(6.685.777)	(1.008.905)	4.550.646
Valor actual	2.321	(528.203)	(25.701)	526.546
Descuentos obtenidos	137.751	(311.703)	417.529	(645.907)
Resultado financiación a clientes	(3.751.411)	(6.603.429)	(13.669.339)	(19.138.175)
Otros resultados financieros	626.092	(2.045.101)	4.660.500	(5.631.169)
	<u>(3.046.890)</u>	<u>(16.174.213)</u>	<u>(9.625.916)</u>	<u>(20.338.059)</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Sueldos y jornales	61.753.872	68.336.826	184.485.781	215.276.411
Contribuciones sociales	16.055.553	16.084.568	45.763.803	54.294.329
Gratificaciones	2.740.814	2.548.342	8.168.560	15.299.593
Planes de retiro anticipado	910.180	304.030	1.456.348	848.314
	<u>81.460.419</u>	<u>87.273.766</u>	<u>239.874.492</u>	<u>285.718.647</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	28.665.558	29.056.342	87.107.129	90.400.360
Tasas y contribuciones	702.318	326.061	2.070.978	951.256
Impuesto inmobiliario	186.141	179.992	540.771	453.903
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.266.709	5.496.631	15.944.180	17.520.473
Tasa seguridad e higiene	3.262.165	2.774.788	9.846.692	8.548.667
Otros impuestos y tasas	1.184.238	872.638	3.292.773	2.663.872
	<u>39.267.129</u>	<u>38.706.452</u>	<u>118.802.523</u>	<u>120.538.531</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	75.199.898	400.535.948	4.559.220	411.344.054	8.806.677	18.621.898	919.067.695
Altas	427.563	5.540.798	224.509	19.118.695	1.450.920	1.742.553	28.505.038
(Bajas / Consumos)	-	-	(204.824)	(447.876)	-	-	(652.700)
Transferencias / Reclasificaciones	-	3.709.912	-	3.110.140	(8.310.776)	1.490.724	-
Valores al cierre del período	75.627.461	409.786.658	4.578.905	433.125.013	1.946.821	21.855.175	946.920.033
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	153.519.519	2.900.742	322.320.899	-	13.397.523	492.138.683
Depreciación del período	-	6.588.155	483.443	19.931.517	-	911.721	27.914.836
(Bajas / Consumos)	-	-	(204.824)	(419.349)	-	-	(624.173)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	160.107.674	3.179.361	341.833.067	-	14.309.244	519.429.346
Total al 31 de marzo de 2025	75.627.461	249.678.984	1.399.544	91.291.946	1.946.821	7.545.931	427.490.687

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	72.956.400	396.906.989	4.385.035	380.383.094	2.938.344	13.643.796	871.213.658
Altas	2.070.457	2.339.604	778.902	30.710.253	8.779.067	4.849.179	49.527.462
(Bajas / Consumos)	-	-	(646.496)	(1.025.407)	(1.522)	-	(1.673.425)
Transferencias / Reclasificaciones	173.041	1.289.355	41.779	1.276.114	(2.909.212)	128.923	-
Valores al cierre del ejercicio	75.199.898	400.535.948	4.559.220	411.344.054	8.806.677	18.621.898	919.067.695
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	144.908.533	2.845.355	295.960.958	-	12.792.513	456.507.359
Depreciación del ejercicio	-	8.610.986	667.592	27.330.857	-	605.010	37.214.445
(Bajas / Consumos)	-	-	(612.205)	(970.916)	-	-	(1.583.121)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	153.519.519	2.900.742	322.320.899	-	13.397.523	492.138.683
Total al 30 de junio de 2024	75.199.898	247.016.429	1.658.478	89.023.155	8.806.677	5.224.375	426.929.012

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	11.615.896	65.579	11.681.475	2.611.162	14.292.637
Altas	793.260	-	793.260	423.140	1.216.400
Valores al cierre del período	12.409.156	65.579	12.474.735	3.034.302	15.509.037
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	11.083.050	-	11.083.050	-	11.083.050
Amortización del período	347.121	-	347.121	10.075	357.196
Amortización acumulada al cierre del período	11.430.171	-	11.430.171	10.075	11.440.246
Total al 31 de marzo de 2025	978.985	65.579	1.044.564	3.024.227	4.068.791
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024					
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	10.645.944	65.579	10.711.523	2.611.162	13.322.685
Altas	969.952	-	969.952	-	969.952
Valores al cierre del ejercicio	11.615.896	65.579	11.681.475	2.611.162	14.292.637
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	10.202.255	-	10.202.255	-	10.202.255
Amortización del ejercicio	880.795	-	880.795	-	880.795
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	11.083.050	-	11.083.050	-	11.083.050
Total al 30 de junio de 2024	532.846	65.579	598.425	2.611.162	3.209.587

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	24.720.147	24.720.147
Altas	3.862.572	3.862.572
Bajas	(582.385)	(582.385)
Valores al cierre del período	28.000.334	28.000.334
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	13.444.724	13.444.724
Bajas	(331.380)	(331.380)
Depreciación del período	3.501.816	3.501.816
Depreciación acumulada al cierre del período	16.615.160	16.615.160
Total al 31 de marzo de 2025	11.385.174	11.385.174

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	24.266.447	24.266.447
Altas	586.679	586.679
Bajas	(132.979)	(132.979)
Valores al cierre del ejercicio	24.720.147	24.720.147
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	9.257.772	9.257.772
Bajas	(72.871)	(72.871)
Depreciación del ejercicio	4.259.823	4.259.823
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	13.444.724	13.444.724
Total al 30 de junio de 2024	11.275.423	11.275.423

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2025 a \$ 5.994.612.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	53.665	3.337.045	3.390.710
Valores al cierre del período	53.665	3.337.045	3.390.710
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	849.382	849.382
Depreciación del período	-	50.031	50.031
Depreciación acumulada al cierre del período	-	899.413	899.413
Total al 31 de marzo 2025	53.665	2.437.632	2.491.297

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	53.665	3.337.045	3.390.710
Valores al cierre del ejercicio	53.665	3.337.045	3.390.710
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	782.672	782.672
Depreciación del ejercicio	-	66.710	66.710
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	849.382	849.382
Total al 30 de junio de 2024	53.665	2.487.663	2.541.328

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	<u>31/03/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Fideicomiso Paseo del Fuego	3.350.749	3.350.749

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No Corrientes:		
- Acciones	30	39
- Títulos públicos	1.876.400	-
- Obligaciones Negociables	-	5.030.956
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.000.000	1.367.456
	<u>2.876.430</u>	<u>6.398.451</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	59.941.820	2.434.319
- Obligaciones Negociables	17.073.623	-
- Pagars de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	1.992.000	3.821.573
- Previsión por desvalorización - En moneda extranjera (Nota 24)	(398.400)	-
	<u>78.609.043</u>	<u>6.255.892</u>
(iii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	7.031.526	5.724.255
Fondos comunes de inversión (1)	5.363.298	18.035.395
Títulos públicos (1)	-	8.248.614
Depósitos a plazo fijo (1)	9.338.684	3.320.905
Pagars de terceros (1)	15.773.621	7.514.267
Cheques diferidos de terceros (1)	-	10.972.714
	<u>37.507.129</u>	<u>53.816.150</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	833.385	597.426
Deudores varios	172.246	113.409
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	2.603.264	4.871.301
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.092
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	-	50.042
Gastos pagados por adelantado	33.713	89.492
Diversos	221.535	208.007
Garantías a recuperar	39.982	1.137.337
IVA crédito garantizado	325	523
Seguros a vencer	1.936	3.198
	<u>3.907.216</u>	<u>7.071.827</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	6.487.112	6.996.685
Deudores varios	2.509.443	4.224.261
Previsión otros créditos incobrables (Nota 19)	(5.096)	(11.302)
Otros créditos fiscales	-	20.136
Cobranzas en poder de terceros	697.703	655.569
Préstamos al personal	708.351	481.311
Anticipo a proveedores de inventarios	1.070.207	2.393.357
Otros anticipos a proveedores	788.501	383.337
Ingresos brutos – saldo a favor	550.679	213.721
Alquileres a cobrar	373.680	361.134
Reintegros de exportación	1.228.628	1.238.399
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	577.071	5.514
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	254.471	220.069
Diversos	582.646	1.522.034
	<u>15.823.396</u>	<u>18.704.225</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/03/2025	30/06/2024
17. INVENTARIOS		
Mercadería de reventa	244.213.980	239.749.409
Mercadería en tránsito	20.301.942	19.973.261
Pallets	1.839.700	951.048
	<u>266.355.622</u>	<u>260.673.718</u>
18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS		
	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas y servicios – no corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	1.313.342	158.957
Tickets varios a cobrar	1.179	1.551
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.551)
	<u>1.313.342</u>	<u>158.957</u>
(ii) <u>Créditos por ventas y servicios – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	66.865.711	64.374.363
Deudores comunes	27.471.695	30.072.398
Créditos con clientes de tarjeta propia	92.999.089	50.810.853
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(4.801.873)	(2.238.290)
	<u>182.534.622</u>	<u>143.019.324</u>
19. PREVISIONES		
	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.092.296	2.982.842
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(413.584)	(5.074.829)
Reclasificación al rubro corriente	(638.250)	(2.129.450)
Utilizaciones período / ejercicio	(116)	(9.234)
Altas	938.015	6.322.967
	<u>1.978.361</u>	<u>2.092.296</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.551	10.495
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(372)	(7.670)
Utilizaciones período / ejercicio	-	(1.274)
	<u>1.179</u>	<u>1.551</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.012.536	1.224.902
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(624.722)	(396.416)
Reclasificación al rubro corriente	638.250	2.129.450
Utilizaciones período / ejercicio	(331.243)	(981.277)
Altas	35.247	35.877
	<u>1.730.068</u>	<u>2.012.536</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.249.592	3.171.866
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.032.532)	(3.575.880)
Altas	4.206.132	3.272.678
Utilización del período / ejercicio	(616.223)	(619.072)
	<u>4.806.969</u>	<u>2.249.592</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/03/2025	30/06/2024
20. DEUDAS SOCIALES		
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	821.386	290.086
	<u>821.386</u>	<u>290.086</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	8.858.924	9.484.827
Cargas sociales a pagar	10.045.068	15.862.268
Provisión vacaciones	15.858.736	11.934.808
Planes de pagos	-	75.871
Gratificaciones y otros beneficios al personal	7.376.789	12.342.774
	<u>42.139.517</u>	<u>49.700.548</u>
21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS		
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	8.016.484	16.157.023
En moneda nacional	179.291	286.177
	<u>8.195.775</u>	<u>16.443.200</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	44.757.769	1.974.665
Descuento de valores	15.864.657	9.465.484
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	16.382.379	557.338
	<u>77.004.805</u>	<u>11.997.487</u>
22. DEUDAS COMERCIALES		
	31/03/2025	30/06/2024
Proveedores	210.643.845	170.346.777
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	98.041	779.714
Provisión facturas a recibir	39.161.212	36.493.731
Diversos	4.355	470
	<u>249.907.453</u>	<u>207.620.692</u>
23. DEUDAS FISCALES		
	31/03/2025	30/06/2024
Impuesto al valor agregado a pagar	4.324.917	5.884.183
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	3.072.450	3.042.585
Provisión impuesto a las ganancias	4.296.488	20.790.853
Retenciones y percepciones a depositar	4.314.279	2.643.519
Otros	2.923.218	3.496.105
	<u>18.931.352</u>	<u>35.857.245</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 31/03/2025	Monto en moneda argentina al 30/06/2024
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	-	1,0356	-	18.034
	€	56	1.156,47	65.120	67.250
	u\$s	23.459	1.071,00	25.124.248	20.591.146
Otras inversiones	u\$s	1.488	1.071,00	1.593.600	3.821.573
Créditos por ventas	u\$s	10.647	1.071,00	11.402.890	16.804.127
Otros créditos	u\$s	1.979	1.071,00	2.119.700	2.103.264
Total del activo corriente				40.305.558	43.405.394
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	522	1.071,00	559.189	360.082
	€	-	1.156,47	519	-
Otras inversiones	u\$s	-	1.071,00	-	-
Total del activo no corriente				559.708	360.082
Total del activo				40.865.266	43.765.476
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	10.270	1.074,00	11.030.031	11.309.671
	€	150	1.162,39	174.367	523.620
Otras deudas	u\$s	75	1.074,00	80.550	107.946
Deudas bancarias y financieras	u\$s	9.026	1.074,00	9.694.009	427.844
	€	5.754	1.162,39	6.688.370	129.494
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s	306	1.074,00	328.296	354.086
Total del pasivo corriente				27.995.623	12.852.661
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.074,00	81.624	71.964
Deudas bancarias y financieras	€	6.897	1.162,39	8.016.484	16.157.023
Pasivos por arrendamiento	u\$s	2.013	1.074,00	2.162.254	2.693.015
Total del pasivo no corriente				10.260.362	18.922.002
Total del pasivo				38.255.985	31.774.663

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 31 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/03/2025	31/03/2024
Propiedades, planta y equipos	6.777.086	10.069.515
Mantenimientos programados	117.342	787.213

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/03/2025	31/03/2024
De producción local	26.408.489	5.835.479
De producción extranjera	18.709.920	1.630.077

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/03/2025	31/03/2024
Menos de 1 año	10.002.760	6.912.265
Entre 1 y 5 años	23.008.473	11.371.798
Más de 5 años	5.716.470	2.683.395
Total	38.727.703	20.967.458

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/03/2025	30/06/2024
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.224

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	31/03/2025	31/03/2024
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.832.530	1.743.263
Honorarios y retribuciones a Directores	310.321	325.819

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

- Al 31 de marzo de 2025 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes".

Titulo	Valor razonable
LT TES CAP	21.044.177
BONCAP	6.519.477
LT RA CAP	3.887.670
BONCER	996.848
	<u>32.448.172</u>

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios consolidados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de marzo de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 6.688.477 y \$ 8.016.484, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
- Único pago de capital e interés al vencimiento
 - Vencimientos promedio de 180 días
 - Tasa fija

Al 31 de marzo de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 9.693.902 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 6.385.681.743, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 9 y 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin

observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de marzo de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 6.385.681.743, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2025
y por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 31 de marzo de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		591.425.219	599.918.476	1.800.473.266	1.882.642.698
Costo de ventas	4	(418.748.528)	(424.033.832)	(1.301.006.909)	(1.301.772.960)
Subtotal		172.676.691	175.884.644	499.466.357	580.869.738
Resultados generados por activos biológicos		(7.730)	(339.210)	(70.815)	(339.210)
Ganancia bruta		172.668.961	175.545.434	499.395.542	580.530.528
Gastos de comercialización	5	(143.183.521)	(144.038.854)	(428.649.534)	(459.353.133)
Gastos de administración	6	(13.145.229)	(13.221.707)	(38.771.336)	(43.655.770)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	291.606	(301.432)	449.726	(3.102.042)
Resultado operativo		16.631.817	17.983.441	32.424.398	74.419.583
Intereses ganados		(1.509.670)	3.209.199	5.634.267	10.260.501
Intereses perdidos		(1.159.792)	(4.135.045)	(4.643.994)	(10.415.274)
Otros (egresos) financieros netos	8	(6.023.464)	(23.047.756)	(20.073.111)	(33.663.469)
Resultado por exposición a la inflación		6.950.264	51.353.215	22.381.109	120.346.387
Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		14.889.155	45.363.054	35.722.669	160.947.728
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	2.480.912	2.344.974	8.065.245	3.732.467
Resultado antes del impuesto a las ganancias		17.370.067	47.708.028	43.787.914	164.680.195
Impuesto a las ganancias		(5.254.460)	(30.221.565)	(10.864.596)	(79.095.258)
Ganancia del período		12.115.607	17.486.463	32.923.318	85.584.937
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		119.946	(1.261.491)	669.268	3.246.856
Total del resultado integral del período		12.235.553	16.224.972	33.592.586	88.831.793
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		24,23	34,97	65,85	171,17

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	31/03/2025	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	427.269.198	426.654.539
Llave de negocio	11	3.024.227	2.611.162
Activos intangibles, netos	11	936.168	440.376
Activos por derecho de uso	12	10.740.327	10.648.079
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	44.047.802	35.313.289
Propiedades de inversión	13	2.491.297	2.541.328
Otras inversiones	15	2.876.430	6.398.451
Otros créditos	16	3.831.080	6.979.777
Total del activo no corriente		495.216.529	491.587.001
Activo corriente			
Activos biológicos		-	2.390.435
Otros créditos	16	14.594.129	17.624.908
Inventarios	17	266.355.622	260.673.718
Créditos por ventas	18	158.603.395	124.447.583
Otras inversiones	15	76.630.066	6.255.892
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	24.840.068	40.169.664
Total del activo corriente		541.023.280	451.562.200
Total del Activo		1.036.239.809	943.149.201
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		133.940.451	133.940.451
Reserva legal		21.092.903	17.594.715
Reserva facultativa		356.588.971	299.592.323
Reserva de Conversión		4.082.582	3.413.314
Resultados no asignados		32.923.318	69.963.758
Total del Patrimonio		549.128.225	525.004.561
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	821.386	290.086
Previsiones para contingencias	20	1.878.653	2.076.683
Otras deudas		90.676	82.679
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	8.195.775	16.443.200
Pasivo por impuesto diferido		81.969.457	89.710.329
Pasivos por arrendamiento	12	4.543.427	3.530.030
Total del pasivo no corriente		97.499.374	112.133.007
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	39.950.712	47.294.481
Deudas fiscales	23	15.165.085	32.837.803
Previsiones para contingencias	20	1.693.635	1.978.224
Otras deudas		952.699	1.044.725
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	77.788.747	12.814.040
Deudas comerciales	22	252.880.639	209.364.654
Pasivos por arrendamiento	12	1.176.699	676.482
Dividendos a pagar	26	3.994	1.224
Total del pasivo corriente		389.612.210	306.011.633
Total del Pasivo		487.111.584	418.144.640
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.036.239.809	943.149.201

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	133.940.451	17.594.715	299.592.323	3.413.314	69.963.758	525.004.561
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:							
- Reserva legal	-	-	3.498.188	-	-	(3.498.188)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	56.996.648	-	(56.996.648)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(9.468.922)	(9.468.922)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	32.923.318	32.923.318
Otros resultados integrales	-	-	-	-	669.268	-	669.268
Saldos al 31 de marzo de 2025	500.000	133.940.451	21.092.903	356.588.971	4.082.582	32.923.318	549.128.225
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	133.940.451	15.571.781	266.042.624	277.022	40.458.723	456.790.601
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:							
- Reserva legal	-	-	2.022.934	-	-	(2.022.934)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	33.549.699	-	(33.549.699)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(4.886.090)	(4.886.090)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	85.584.937	85.584.937
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.246.856	-	3.246.856
Saldos al 31 de marzo de 2024	500.000	133.940.451	17.594.715	299.592.323	3.523.878	85.584.937	540.736.304

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Ganancia neta del período	32.923.318	85.584.937
(Menos) intereses ganados y valor actual	(3.711.829)	(10.123.841)
Más intereses perdidos y valor actual	2.721.556	9.574.202
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	10.864.596	79.095.258
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	27.904.707	26.240.916
Depreciación activos por derecho de uso	3.294.843	3.066.075
Diferencia de cambio neta	1.001.843	(4.577.124)
Deudores incobrables	86.884	144.820
Incremento de previsión riesgos varios	844.541	4.781.353
Amortización de licencias de software	307.543	672.178
Otros resultados financieros	(4.660.500)	5.629.592
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	(80.529)	(264.658)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	(8.065.245)	(3.732.467)
Mortandad	9.280	-
Resultado generado por activos biológicos	70.815	339.210
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	8.467.185	8.980.763
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) en créditos por ventas	(36.358.860)	(27.967.594)
(Aumento) otras inversiones	(60.579.602)	(14.782.764)
Disminución / (Aumento) en otros créditos	3.306.333	(1.845.060)
(Aumento) de inventarios y activos biológicos	(3.371.564)	(20.248.982)
Aumento / (Disminución) de deudas	34.840.587	(48.160.092)
Impuesto a las ganancias pagado	(35.658.749)	(42.054.120)
Flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(25.842.847)	50.352.602
<u>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</u>		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso	(26.760.501)	(39.546.394)
Pago por licencias de software	(1.216.400)	(932.196)
Cobro de dividendos en efectivo	-	287.030
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	107.722	485.119
Cobro de intereses	351.841	1.063.116
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(27.517.338)	(38.643.325)
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</u>		
Toma de préstamos	258.257.055	110.915.711
Cancelación de préstamos	(200.234.922)	(80.881.270)
Pago de dividendos en efectivo	(9.464.891)	(4.884.370)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	48.557.242	25.150.071
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.802.943)	36.859.348
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Al inicio del ejercicio	40.169.664	20.722.175
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	(10.526.653)	(32.005.241)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.802.943)	36.859.348
Al cierre del período	24.840.068	25.576.282
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipo financiada	552.940	1.114.500
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas	12.298	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Provisiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 9 de Mayo de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación) c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 y 2023 con una caída de su actividad del 2,1 y 1,6% respectivamente, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 31,51% y 213,35% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 55,93% entre el 1 de abril 2024 y el 31 de marzo de 2025 (IPC),
- depreciación del 17,82% y 233,59% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2024 y el 31 de marzo de 2025, el peso se depreció un 25,26% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación) d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

La situación al 31 de marzo de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Resultados	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.670.245.971	130.227.295	1.724.387	1.802.197.653
Costo de ventas	(1.175.313.734)	(125.693.175)	(207.506)	(1.301.214.415)
Subtotal	494.932.237	4.534.120	1.516.881	500.983.238
Resultado generado por activos biológicos	-	(70.815)	-	(70.815)
Ganancia bruta	494.932.237	4.463.305	1.516.881	500.912.423
Gastos de comercialización y administración	(464.321.910)	(2.259.357)	(632.097)	(467.213.364)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.272.891)	-	(1.770)	(1.274.661)
Resultado operativo	29.337.436	2.203.948	883.014	32.424.398
Intereses ganados	5.634.267	-	-	5.634.267
Intereses perdidos	(4.643.994)	-	-	(4.643.994)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(23.457.339)	3.384.228	-	(20.073.111)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	25.384.516	(3.085.159)	81.752	22.381.109
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	32.254.886	2.503.017	964.766	35.722.669

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Resultados	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.740.911.004	141.731.694	1.553.097	1.884.195.795
Costo de ventas	(1.165.051.461)	(136.721.499)	(217.708)	(1.301.990.668)
Subtotal	575.859.543	5.010.195	1.335.389	582.205.127
Resultado generado por activos biológicos	-	(339.210)	-	(339.210)
Ganancia bruta	575.859.543	4.670.985	1.335.389	581.865.917
Gastos de comercialización y administración	(499.765.467)	(2.404.849)	(620.879)	(502.791.195)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(4.654.104)	-	(1.035)	(4.655.139)
Resultado operativo	71.439.972	2.266.136	713.475	74.419.583
Intereses ganados	10.260.501	-	-	10.260.501
Intereses perdidos	(10.415.274)	-	-	(10.415.274)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(40.995.695)	7.332.226	-	(33.663.469)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	128.221.044	(7.649.799)	(224.858)	120.346.387
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	158.510.548	1.948.563	488.617	160.947.728

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Activo biológico al inicio del período	-	-	2.390.435	-
Inventarios al inicio del período	252.621.582	307.354.926	260.673.718	286.097.353
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	372.929.744	356.398.841	1.116.608.730	1.126.946.391
Fletes y otros gastos sobre mercadería	40.947.395	48.024.685	128.248.182	138.692.004
Costos laborales y honorarios	12.295.235	12.828.843	40.342.685	39.647.624
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.212.598	1.193.544	3.306.868	3.589.931
Otros gastos	5.097.596	4.240.129	15.791.913	12.806.793
Total de gastos directos	59.552.824	66.287.201	187.689.648	194.736.352
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	1.439.090	-	1.439.090
Menos: Inventarios al cierre del período	266.355.622	304.568.046	266.355.622	304.568.046
Costo de ventas	418.748.528	424.033.832	1.301.006.909	1.301.772.960

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	68.822.685	74.819.393	203.461.307	242.035.098
Honorarios y retribuciones por servicios	5.359.066	3.683.861	14.489.593	14.171.807
Otros gastos de funcionamiento	11.536.160	10.195.106	36.955.994	32.947.683
Calefacción y luz	4.696.568	3.549.854	13.568.729	10.118.373
Gastos de teléfono	282.464	305.312	802.976	808.890
Alquileres perdidos	1.582.202	1.825.295	4.403.353	4.648.596
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.704.776	8.082.580	23.823.111	21.728.390
Amortización de licencias de software	53.857	439.563	307.543	669.989
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.519.366	1.872.450	6.982.470	7.330.224
Publicidad y propaganda	371.442	173.156	1.296.127	466.081
Comisiones	466.462	453.943	1.234.934	1.359.036
Comisiones a favor de terceros	212.604	57.591	397.411	183.302
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	38.188.145	37.267.607	115.347.600	117.017.742
Gastos generales	406.814	318.816	2.196.659	2.657.027
Depreciación activos por derecho de uso	1.008.043	951.711	3.294.843	3.066.075
Deudores incobrables	(27.133)	42.616	86.884	144.820
	<u>143.183.521</u>	<u>144.038.854</u>	<u>428.649.534</u>	<u>459.353.133</u>

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	9.367.962	9.803.210	26.214.830	33.193.326
Otros gastos de funcionamiento	1.232.725	1.126.077	3.934.490	3.678.019
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	45.593	103.802	503.327	169.554
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.254.500	967.926	3.999.903	2.521.196
Depreciación de propiedades, planta y equipos	259.688	261.630	724.697	874.753
Calefacción, luz y fuerza motriz	45.870	50.803	146.477	153.761
Honorarios y retribuciones por servicios	573.089	533.004	2.027.289	1.932.946
Gastos de teléfono	193.503	213.989	583.719	575.564
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	121.157	121.493	365.911	377.508
Gastos generales	51.142	39.773	270.693	179.143
	<u>13.145.229</u>	<u>13.221.707</u>	<u>38.771.336</u>	<u>43.655.770</u>

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Alquileres ganados	522.277	384.635	1.724.387	1.553.097
Previsión para riesgos varios	(99.036)	(284.116)	(844.541)	(4.781.353)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	22.793	(2.215)	80.529	264.658
Depreciación de propiedades de inversión	(16.677)	(16.677)	(50.031)	(50.031)
Diversos	(137.751)	(383.059)	(460.618)	(88.413)
	<u>291.606</u>	<u>(301.432)</u>	<u>449.726</u>	<u>(3.102.042)</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Resultado financiación a clientes	(6.727.238)	(13.496.751)	(24.149.297)	(32.669.506)
Valor actual	-	(501.003)	-	704.412
Descuentos obtenidos	137.750	(311.702)	417.529	(645.907)
Diferencia de cambio neta	(60.068)	(6.694.776)	(1.001.843)	4.577.124
Otros resultados financieros	626.092	(2.043.524)	4.660.500	(5.629.592)
	<u>(6.023.464)</u>	<u>(23.047.756)</u>	<u>(20.073.111)</u>	<u>(33.663.469)</u>

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Sueldos y jornales	59.147.593	66.213.593	176.425.639	207.120.029
Contribuciones sociales	15.447.005	15.588.924	43.855.216	52.335.753
Gratificaciones	2.685.870	2.516.055	7.938.934	14.924.327
Planes de retiro anticipado	910.179	304.031	1.456.348	848.315
	<u>78.190.647</u>	<u>84.622.603</u>	<u>229.676.137</u>	<u>275.228.424</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	27.772.710	27.844.833	84.551.483	87.440.374
Tasas y contribuciones	611.245	264.940	1.807.203	733.289
Impuesto inmobiliario	186.141	179.992	540.771	453.903
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.217.239	5.434.260	15.812.005	17.347.233
Tasa seguridad e higiene	3.262.165	2.774.746	9.846.692	8.548.625
Otros impuestos y tasas	1.184.238	872.638	3.292.773	2.663.872
	<u>38.233.738</u>	<u>37.371.409</u>	<u>115.850.927</u>	<u>117.187.296</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	75.199.898	400.535.948	4.559.220	408.990.606	8.806.677	17.945.820	916.038.169
Altas	427.563	5.540.798	224.509	19.111.519	1.450.920	1.742.553	28.497.862
(Bajas / Consumos)	-	-	(204.824)	(447.876)	-	-	(652.700)
Transferencias / Reclasificaciones	-	3.709.912	-	3.110.140	(8.310.776)	1.490.724	-
Valores al cierre del período	75.627.461	409.786.658	4.578.905	430.764.389	1.946.821	21.179.097	943.883.331
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	153.519.519	2.900.742	320.240.240	-	12.723.129	489.383.630
Depreciación del período	-	6.588.155	483.443	19.873.041	-	910.037	27.854.676
(Bajas / Consumos)	-	-	(204.824)	(419.349)	-	-	(624.173)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	160.107.674	3.179.361	339.693.932	-	13.633.166	516.614.133
Total al 31 de marzo de 2025	75.627.461	249.678.984	1.399.544	91.070.457	1.946.821	7.545.931	427.269.198

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	72.956.400	396.906.989	4.385.035	378.059.753	2.938.344	12.967.718	868.214.239
Altas	2.070.457	2.339.604	778.902	30.680.146	8.779.067	4.849.179	49.497.355
(Bajas / Consumos)	-	-	(646.496)	(1.025.407)	(1.522)	-	(1.673.425)
Transferencias / Reclasificaciones	173.041	1.289.355	41.779	1.276.114	(2.909.212)	128.923	-
Valores al cierre del ejercicio	75.199.898	400.535.948	4.559.220	408.990.606	8.806.677	17.945.820	916.038.169
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	144.908.533	2.845.355	293.982.598	-	12.138.335	453.874.821
Depreciación del ejercicio	-	8.610.986	667.592	27.228.556	-	584.794	37.091.928
(Bajas / Consumos)	-	-	(612.205)	(970.914)	-	-	(1.583.119)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	153.519.519	2.900.742	320.240.240	-	12.723.129	489.383.630
Total al 30 de junio de 2024	75.199.898	247.016.429	1.658.478	88.750.366	8.806.677	5.222.691	426.654.539

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	10.938.678	65.579	11.004.257	2.611.162	13.615.419
Altas	793.260	-	793.260	423.140	1.216.400
Valores al cierre del período	11.731.938	65.579	11.797.517	3.034.302	14.831.819
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	10.563.881	-	10.563.881	-	10.563.881
Amortización del período	297.468	-	297.468	10.075	307.543
Amortización acumulada al cierre del período	10.861.349	-	10.861.349	10.075	10.871.424
Total al 31 de marzo de 2025	870.589	65.579	936.168	3.024.227	3.960.395
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	9.986.228	65.579	10.051.807	2.611.162	12.662.969
Altas	952.450	-	952.450	-	952.450
Valores al cierre del ejercicio	10.938.678	65.579	11.004.257	2.611.162	13.615.419
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	9.762.435	-	9.762.435	-	9.762.435
Amortización del ejercicio	801.446	-	801.446	-	801.446
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	10.563.881	-	10.563.881	-	10.563.881
Total al 30 de junio de 2024	374.797	65.579	440.376	2.611.162	3.051.538

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del período	23.667.682	23.667.682
Altas	3.638.096	3.638.096
Bajas	(582.385)	(582.385)
Valores al cierre del período	26.723.393	26.723.393
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del período	13.019.603	13.019.603
Bajas	(331.380)	(331.380)
Depreciación del período	3.294.843	3.294.843
Depreciación acumulada al cierre del período	15.983.066	15.983.066
Total al 31 de marzo de 2025	10.740.327	10.740.327

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	23.439.639	23.439.639
Altas	361.022	361.022
Bajas	(132.979)	(132.979)
Valores al cierre del ejercicio	23.667.682	23.667.682
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	9.023.532	9.023.532
Bajas	(72.871)	(72.871)
Depreciación del ejercicio	4.068.942	4.068.942
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	13.019.603	13.019.603
Total al 30 de junio de 2024	10.648.079	10.648.079

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2025 a \$ 5.720.126

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	53.665	3.337.045	3.390.710
Valores al cierre del período	53.665	3.337.045	3.390.710
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	849.382	849.382
Depreciación del período	-	50.031	50.031
Depreciación acumulada al cierre del período	-	899.413	899.413
Total al 31 de marzo 2025	53.665	2.437.632	2.491.297

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	53.665	3.337.045	3.390.710
Valores al cierre del ejercicio	53.665	3.337.045	3.390.710
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	782.672	782.672
Depreciación del ejercicio	-	66.710	66.710
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	849.382	849.382
Total al 30 de junio de 2024	53.665	2.487.663	2.541.328

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	31/03/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	35.313.289	24.263.422
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	8.065.245	8.200.603
Variación reserva de conversión	669.268	3.136.295
Cobranza de dividendos en efectivo	-	(287.031)
Al cierre del período / ejercicio	44.047.802	35.313.289

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/03/2025	Valuación al		Descripción de actividades
		31/03/2025	30/06/2024	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	1.141.035	844.324	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	27.316.148	22.644.549	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	3.350.749	3.350.749	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A. (*)	100%	12.238.870	8.472.352	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.315	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		44.047.802	35.313.289	

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional Pesos de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	39
- Títulos públicos	1.876.400	-
- Obligaciones Negociables	-	5.030.956
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.000.000	1.367.456
	<u>2.876.430</u>	<u>6.398.451</u>
Corrientes:		
- Títulos públicos	58.699.643	2.434.319
- Obligaciones Negociables	17.073.623	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	1.071.000	3.821.573
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros	(214.200)	-
	<u>76.630.066</u>	<u>6.255.892</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	6.770.908	5.439.922
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	4.252.010	15.644.183
Depósitos a plazo fijo ⁽¹⁾	-	598.578
Pagarés de terceros ⁽¹⁾	13.817.150	7.514.267
Cheques diferidos de terceros ⁽¹⁾	-	10.972.714
	<u>24.840.068</u>	<u>40.169.664</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	784.818	557.162
Deudores varios	172.246	113.409
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	2.603.264	4.871.301
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.092
Gastos pagados por adelantado	20.980	89.359
Diversos	206.699	206.396
Garantías a recuperar	39.982	1.137.337
IVA crédito garantizado	325	523
Seguros a vencer	1.936	3.198
	<u>3.831.080</u>	<u>6.979.777</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
	31/03/2025	30/06/2024
Gastos pagados por adelantado	6.424.020	6.922.145
Deudores varios	2.495.857	4.207.932
Previsión otros créditos incobrables (Nota 20)	(5.096)	(11.302)
Otros créditos fiscales	-	20.136
Préstamos al personal	661.289	443.970
Anticipo a proveedores de inventarios	1.070.207	2.393.357
Otros anticipos a proveedores	781.029	371.434
Ingresos brutos - saldo a favor	540.922	196.372
Alquileres a cobrar	373.680	361.134
Reintegros de exportación	1.228.628	1.238.399
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	6.133	-
Impuesto al valor agregado saldo a favor	493.974	-
Diversos	131.459	1.449.139
Seguros a vencer	392.027	32.192
	<u>14.594.129</u>	<u>17.624.908</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

	31/03/2025	30/06/2024
17. INVENTARIOS		
Mercadería de reventa	244.213.980	239.749.409
Mercadería en tránsito	20.301.942	19.973.261
Pallets	1.839.700	951.048
	<u>266.355.622</u>	<u>260.673.718</u>
18. CRÉDITOS POR VENTAS		
	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.551
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.551)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	67.043.925	29.326.519
Tarjetas de terceros a cobrar	66.865.711	64.374.364
Deudores comunes	16.676.205	15.409.709
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	8.152.761	15.512.321
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(135.207)	(175.330)
	<u>158.603.395</u>	<u>124.447.583</u>
19. DEUDAS SOCIALES		
	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	821.386	290.086
	<u>821.386</u>	<u>290.086</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	8.410.821	8.977.716
Cargas sociales a pagar	9.467.520	15.057.267
Provisión vacaciones y otras provisiones	14.917.030	11.210.148
Planes de pagos	-	75.871
Otros beneficios al personal	7.155.341	11.973.479
	<u>39.950.712</u>	<u>47.294.481</u>
20. PREVISIONES		
	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.076.683	2.907.229
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(409.808)	(5.030.723)
Reclasificación al rubro corriente	(632.763)	(2.091.444)
Altas	844.541	6.291.621
	<u>1.878.653</u>	<u>2.076.683</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.551	10.495
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(372)	(7.670)
Utilización del ejercicio	-	(1.274)
	<u>1.179</u>	<u>1.551</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.978.224	1.180.210
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(616.464)	(322.631)
Reclasificación del rubro no corriente	632.763	2.091.444
Utilización del período / ejercicio	(300.888)	(970.799)
	<u>1.693.635</u>	<u>1.978.224</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

20. PREVISIONES (Continuación)

Deducidas del Activo	31/03/2025	30/06/2024
Valores al inicio del período / ejercicio	186.632	426.307
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(131.536)	(404.994)
Altas	86.884	310.825
Utilización del período / ejercicio	(1.677)	(145.506)
	<u>140.303</u>	<u>186.632</u>

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/03/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	8.016.484	16.157.023
En moneda nacional	179.291	286.177
	<u>8.195.775</u>	<u>16.443.200</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	44.731.763	1.929.512
Descuento de valores	15.864.657	9.465.484
En moneda extranjera (Nota 24 y 28)	16.382.379	557.338
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	809.948	861.706
	<u>77.788.747</u>	<u>12.814.040</u>

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/03/2025	30/06/2024
Proveedores	210.148.079	169.286.450
Provisión facturas a recibir	38.880.159	36.350.468
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	3.848.046	3.727.269
Diversos	4.355	467
	<u>252.880.639</u>	<u>209.364.654</u>

23. DEUDAS FISCALES

	31/03/2025	30/06/2024
Impuesto al valor agregado a pagar	3.687.364	5.372.549
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.827.354	2.777.815
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	1.809.764	18.863.066
Retenciones y percepciones a depositar	4.027.049	2.405.804
Otros	2.813.554	3.418.569
	<u>15.165.085</u>	<u>32.837.803</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 31/03/2025	Monto en moneda argentina al 30/06/2024
				En miles de pesos	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	-	1,12869	-	18.034
	€	56	1.156,47	65.120	67.250
	u\$s	16.108	1.071,00	17.251.327	12.307.266
Otras inversiones	u\$s	800	1.071,00	856.800	3.821.573
Créditos por ventas	u\$s	7.422	1.029,00	7.948.535	16.625.225
Otros créditos	u\$s	1.147	1.029,00	1.228.628	1.238.399
Total del activo corriente				27.350.410	34.077.747
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	522	1.029,00	559.189	360.082
	€	-	1.156,47	519	-
Total del activo no corriente		522	1.029,00	559.708	360.082
Total del activo				27.910.118	34.437.829
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	10.353	1.074,00	11.118.682	10.490.145
	€	150	1.162,39	174.367	523.620
Otras deudas	u\$s	-	1.074,00	-	19.190
Deudas bancarias y financieras	u\$s	9.780	1.074,00	10.503.957	1.289.550
	€	5.754	1.162,39	6.688.370	129.494
Pasivos por arrendamiento	u\$s	306	1.074,00	328.296	354.086
Total del pasivo corriente				28.813.672	12.806.085
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.074,00	81.624	71.964
Deudas bancarias y financieras	€	6.897	1.162,39	8.016.484	16.157.023
Pasivos por arrendamiento	u\$s	2.013	1.074,00	2.162.254	2.693.015
Total del pasivo no corriente				10.260.362	18.922.002
Total del pasivo				39.074.034	31.728.087

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 31 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Propiedades, planta y equipos	6.777.086	10.069.515
Mantenimientos programados	117.342	787.213

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
De producción local	26.408.489	5.835.479
De producción extranjera	18.709.920	1.630.077

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Menos de 1 año	9.782.950	6.840.211
Entre 1 y 5 años	22.741.710	11.226.261
Más de 5 años	5.716.470	2.683.395
Total	<u>38.241.130</u>	<u>20.749.867</u>

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/03/2025	30/06/2024
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	67.043.925	29.326.519
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	205.469	172.540
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	7.947.292	15.339.781
Otros créditos		
- Tarjetas del Mar S.A.	6.133	-
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	3.075.393	2.766.683
- Tarjetas del Mar S.A.	67.220	138.722
- Patagonia Comex S.A.	705.433	821.864
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	809.948	861.706
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.224

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/03/2025	31/03/2024
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(4.013.434)	(2.992.534)
Ingresos por ventas	62.075.735	108.524.634
Costo de ventas	(893.277)	(1.201.227)
Honorarios por servicios	(19.174.570)	(18.665.521)
Resultado por financiación clientes	(10.479.958)	(13.531.331)
Otros servicios de funcionamiento	1.081.964	1.006.980
Intereses por préstamos	(40.521)	(39.899)
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.832.530	1.743.263
Honorarios y retribuciones Directores	310.321	325.819

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (Continuación)

- Al 31 de marzo de 2025 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes".

Titulo	Valor razonable
LT TES CAP	21.044.177
BONCAP	6.519.477
LT RA CAP	3.887.670
BONCER	996.848
	<u>32.448.172</u>

28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:
 - El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724
 - Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
 - Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
 - Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.
 - El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.
 - Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de marzo de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 6.688.477 y \$ 8.016.484, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos, servicios y capital de trabajo. Dichos préstamos fueron tomados en dólares siendo sus condiciones generales:
 - Único pago de capital e interés al vencimiento
 - Vencimientos promedio de 180 días
 - Tasa fija

Al 31 de marzo de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 9.693.902 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025

Véase nuestro informe de fecha
9 de Mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico M. Braun
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultado integral por el período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios individuales condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 6.385.681.743, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 9 y 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se la presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de marzo de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 6.385.681.743, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf