

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período (información no cubierta por el informe del auditor)

Además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

En Mar del Plata se puso en servicio la Estación Transformadora 33/13.2 kV en la zona de Sierra de los Padres, emplazada en calle Juan Manuel Bordeu, entre las calles Los Inciensos y Los Olivares. Esta instalación cumplirá un rol fundamental en el abastecimiento de energía eléctrica de calidad en una zona de constante crecimiento industrial y residencial. Cuenta con un transformador de 5 MVA de potencia y será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán, mediante una nueva línea subterránea de 15,5 km de longitud.

En Ayacucho se iniciaron los trabajos sobre la doble terna de línea aérea que va a vincular la nueva Estación Transformadora 132/33/13.2 kV con la línea Tanidil-Armas de 132 kV. Llegó el segundo transformador para la Estación Transformadora de alta tensión, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Languay y Casalins.

En la zona de Costa del Este se puso en servicio la Estación Transformadora 33/13.2 kV, la misma cuenta con dos transformadores de 5/6.5 MVA.

Ante reiterados inconvenientes en el Servicio y con el afán de modificar el criterio de Distribución de Chascomús de modo de separar el abastecimiento de zona urbana de la zona rural, se adquirió un predio en la intersección de la ruta 20 y la ruta 58 para emplazar una ET 33/13.2 kV, la misma se encuentra en la etapa de montaje electromecánico.

En Gonzales Chaves se está ampliando la capacidad de transformación de la estación transformadora de alta tensión con la incorporación de dos transformadores y se están construyendo dos nuevas salidas de línea de 33 kV.

Con el objeto de mejorar la calidad de servicio de los vecinos del barrio Constitución y para atender el creciente aumento de la demanda, se va a instalar un centro de distribución de 13,2 kV, conectado a las redes existentes del sistema de distribución. Ya se recibió la cabina con el equipamiento para ser instalado y se están gestionando los permisos para los zanjeos que permitan la vinculación con la red.

Área Comercial

Durante el primer trimestre del año se continuó con la instalación de medición inteligente en las localidades de Pila y Gral Belgrano, finalizando con estas localidades, la totalidad de la Regional Oeste de EDEA.

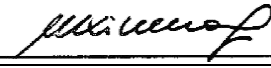
Paralelamente se comenzó con la adecuación del banco de medidores en el Sector Laboratorio que permitirá la correcta revisión para su reúso de los medidores retirados.

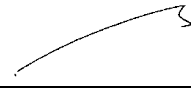
A nivel de Normalización de pérdidas, se normalizaron 263 suministros que se encontraban con Conexión directa a la red.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3


Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 416 F° 102


María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora


Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Continuando con la Normalización del asentamiento ubicado en Av. Polonia y Av. 39, de Mar del Plata, se incorporaron otros 40 suministros regularizados durante el primer trimestre de 2025. Dadas las particularidades de esa zona, la regularización se hizo a través de medidores inteligentes colocados en altura.

A nivel de los CEU, se comenzó con una prueba piloto para la Capacitación en el Sistema OMEGA (De administración de medidores Inteligentes).

Se incorporó un turnero para la demanda espontánea en el CEU Mar del Plata, que permite la obtención de datos para futuras estadísticas de calidad. En los futuros trimestres se colocarán turneros similares en los CEUs de mayor importancia. Este Nuevo turnero permitió obtener niveles de calidad para el primer trimestre de 4,13 (sobre 5) en el mes de marzo del presente año.

Se comenzó con el relevamiento, a través de la consultora Mooving, para el desarrollo de un Nuevo Sistema Comercial que podrá ser instalado en todas las distribuidoras del Grupo DESA.

Relaciones Institucionales

En cuanto a las acciones llevadas a cabo por el área de Relaciones Institucionales durante el primer trimestre de 2025, se destaca en el mes de febrero la cesión del espacio "Comunidad y Energía" para la muestra fotográfica "Fotofest" por el aniversario de los 150 años de la ciudad de Mar del Plata. Ese mismo mes, se prestó el espacio para un ciclo de "Charlas Pop" sobre Grooming organizado en conjunto con la Secretaría de Niñez y Juventud de la Municipalidad de General Pueyrredón.

Además, se generó comunicación sobre diversos temas a medios de prensa de toda el área de concesión, con una alta tasa de difusión. También se transmitió contenido variado (Centro de experiencia del usuario, obras, información importante, entre otros) a través de nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube). Entre otros temas, se realizó comunicación sobre:

- Operativos antifraude en Mar del Plata, Dolores y Chascomús
- Muestra fotográfica Fotofest
- Obras en Dolores, Miramar, Tapalqué, Lobería, Labarden y Sierra de los Padres
- Acuerdo con Municipio de la Costa por Programa Oficinas
- Finalización del Programa Oficinas en barrios Evita y Caribe
- Comunicados por eventos climáticos

Datos financieros y económicos

Estructura patrimonial consolidada

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Activo corriente	131.513	92.895	100.886	101.490	87.676
Activo no corriente	488.464	500.414	451.266	488.770	555.486
Total activo	619.977	593.309	552.152	590.260	643.162
Pasivo corriente	272.256	180.513	334.802	265.753	140.453
Pasivo no corriente	193.606	220.176	109.584	177.923	227.903
Total pasivo	465.862	400.689	444.386	443.676	368.356
Participación no controladoras	17.630	21.453	16.047	21.524	35.932
Patrimonio controladora	136.485	171.167	91.719	125.060	238.874
Total patrimonio	154.115	192.620	107.766	146.584	274.806

Véase nuestro informe
de fecha 8 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3


Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 416 F° 102


María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora


Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Resultado operativo	13.474	(7.713)	(11.879)	(9.638)	(6.685)
Resultados financieros netos	8.466	(19.064)	9.964	5.928	11.580
Resultado antes del impuesto a las ganancias	21.940	(26.777)	(1.915)	(3.710)	4.895
Impuesto a las ganancias	(12.945)	19.241	(543)	(3.482)	(3.299)
Resultado del período	8.995	(7.536)	(2.458)	(7.192)	1.596
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	8.995	(7.536)	(2.458)	(7.192)	1.596
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora	8.037	(6.012)	(1.894)	(6.186)	1.075
Participaciones no controladoras	958	(1.524)	(564)	(1.006)	521

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	13.718	25.464	25.457	15.906	19.566
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(8.594)	(16.890)	(15.138)	(4.804)	(56.083)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(4.278)	(2.444)	(220)	(445)	(13.681)
Aumento/ (disminución) de fondos en el período	846	6.130	10.099	10.657	(50.198)

Datos estadísticos (información no cubierta por el informe del auditor)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Ventas de energía en GWH	807	808	790	747	671
Compras de energía más peajes en GWH	875	877	870	821	751

Índices comparativos

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Liquidez (1)	0,48	0,51	0,30	0,38	0,62
Solvencia (2)	0,33	0,48	0,24	0,33	0,75
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,84	0,82	0,83	0,86

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas (información no cubierta por el informe del auditor)

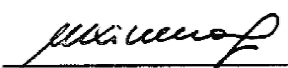
En Mar del Plata, los trabajos más importantes estarán dados por la finalización de la nueva Estación Transformadora de Sierra de los Padres, además de otras mejoras en la red de media tensión de diferentes barrios de la ciudad.

Para el primer trimestre del año, se espera la finalización de la Estación Transformadora de Costa del Este, que, a pesar de encontrarse en funcionamiento, restan detalles menores para su terminación.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 416 F° 102



María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora



Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Uno de los mayores objetivos para el 2025 es avanzar con la construcción de la nueva Estación Transformadora de Chascomús, que mejorará la continuidad y calidad del servicio para los usuarios de esa localidad.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica. Para ello se llevan a cabo operativos contra el fraude eléctrico en zonas estratégicas.

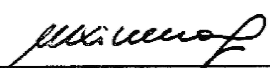
En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se continuará en Mar del Plata y otras sucursales la presentación de "La liga de la energía". Además, se prevé el inicio de dos ediciones del Programa Oficios para seguir inculcando conocimientos sobre electricidad domiciliaria. También se contempla seguir prestando el espacio "Comunidad y Energía" a todas las organizaciones de la sociedad civil que así lo necesiten para desarrollar sus actividades e iniciativas, especialmente orientadas a la cultura y la educación.

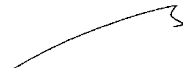
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3


Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 416 F° 102


María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora


Rogelio Pagano
Presidente